Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption!

SCHÖNERE ZUKUNFT®

VORABZUG

2640 Gloggnitz
Heinrich Rigler-Straße 4
2. Bauteil: Haus 2 - 14 WE

Kontakt: 01/505 87 75 DW 0
www.schoenerezukunft.at

Stand: 28.01.2019

Diese Anlage wird mit Fördermittel des Landes NÖ errichtet!

BAUHERR

GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
SCHÖNERE ZUKUNFT
GESELLSCHAFT M.B.H.

1130 WIEN HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119
TEL.: 01/505 87 75-0 FAX: 01/ 505 87 75-5298

Internet: http://www.schoenerezukunft.at
E-Mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG

WE-PLAN GmbH
Project development
Planning
Construction supervision

BAUMEISTER ING. RUPERT WEBER
SCHIMMERGASSE 33, A-2500 BADEN
TEL.: 02252/25 22 46 FAX: 02252/25 22 46-20

Internet: http://www.weberplan.at
E-Mail: office@weberplan.at

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
SCHÖNERE ZUKUNFT
GESELLSCHAFT M.B.H.

1130 WIEN HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119
TEL.: 01/505 87 75-0 FAX: 01/ 505 87 75-5298

Internet: http://www.schoenerezukunft.at
E-Mail: wohnung@schoenerezukunft.at

HAUSTECHNIK PROJEKTIERUNG

Ing. Erich Strommer
Mattersburgerstraße 56
7022 Schattendorf

Telefon +43(0)2686 / 2182
E-Mail tb.strommer@aon.at

GENERALUNTERNEHMER

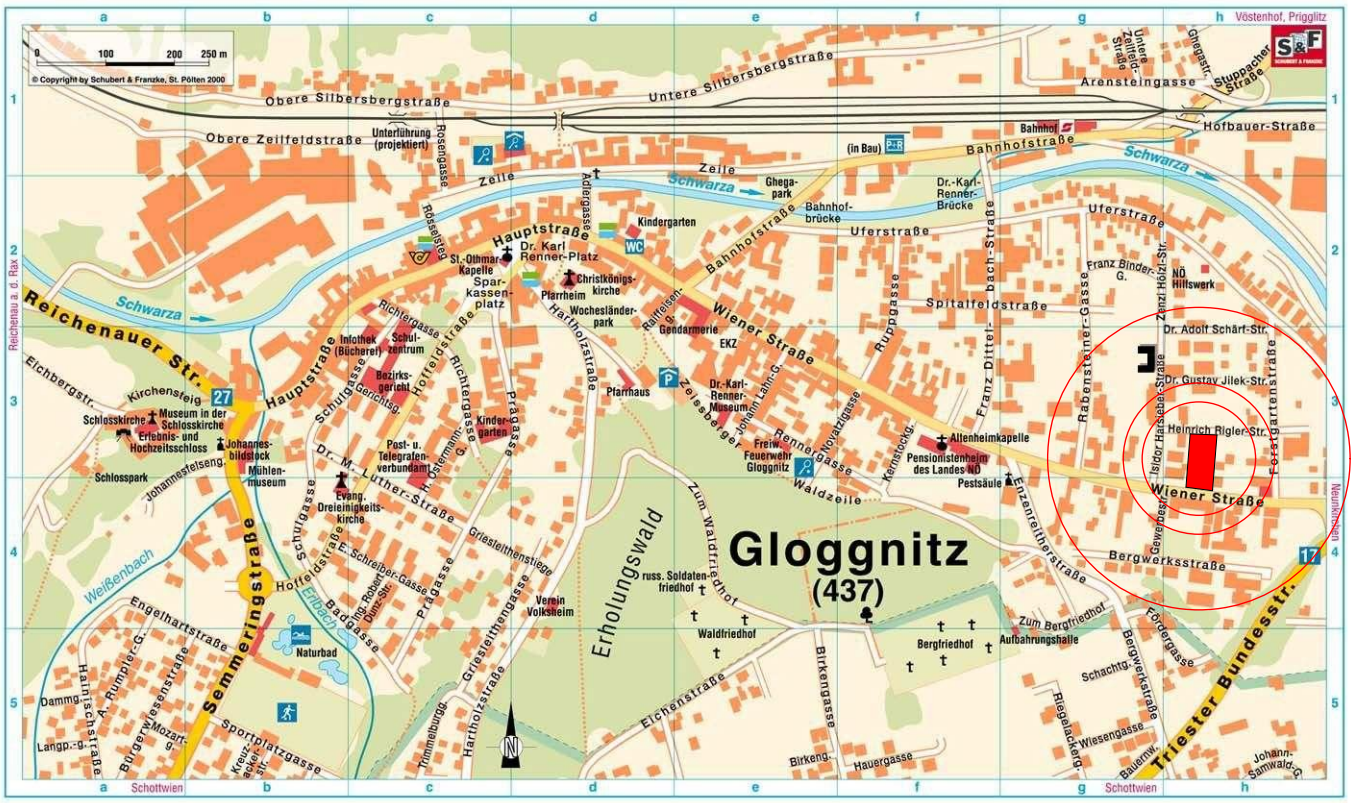
Kremsnerbau GmbH
Mühlfeldstraße 24
2620 Neunkirchen

Tel. 02635/641 07-0
E-Mail: office@kremsnerbau.at

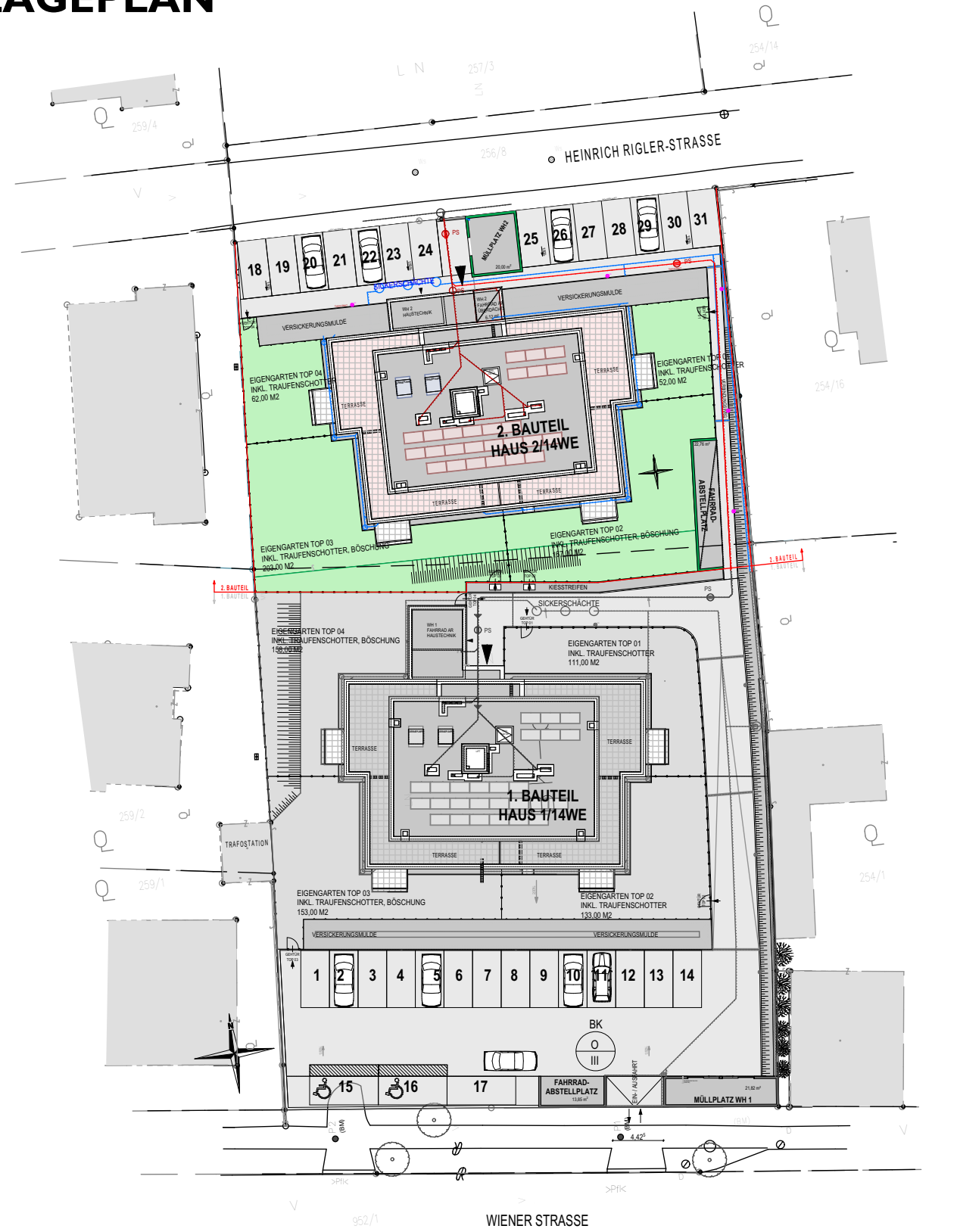
2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

FLUGFOTO

LAGE ÜBERSICHT

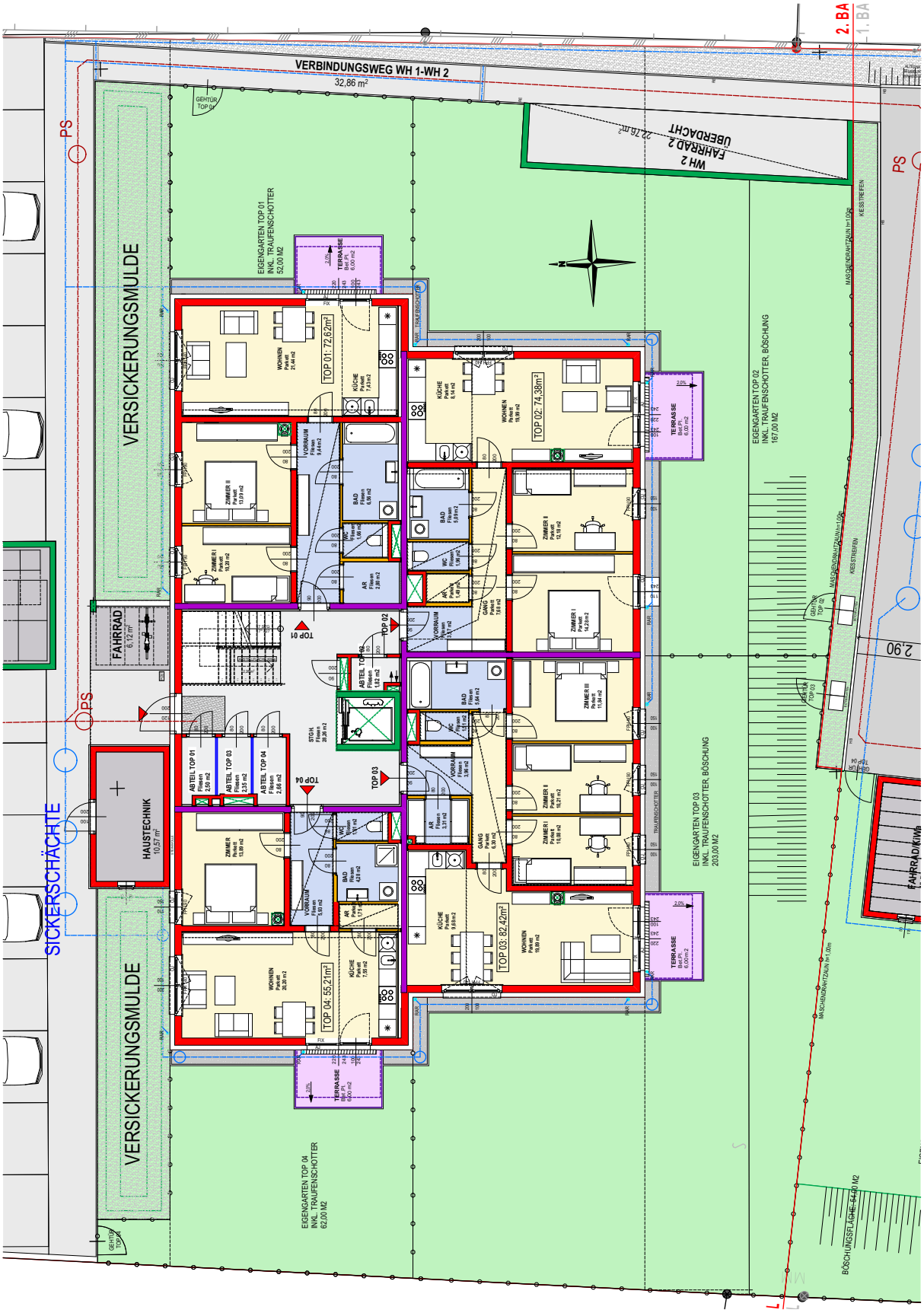


LAGEPLAN


HEINRICH RIGLER-STRASSE
WIENER STRASSE
2. BAUTEIL
HAUS 2/14WE
1. BAUTEIL
HAUS 1/14WE
EIGENGARTEN TOP 04
INKL. TRAUFENSCHOTTER
62,00 M2
EIGENGARTEN TOP 03
INKL. TRAUFENSCHOTTER, BÖSCHUNG
203,00 M2
EIGENGARTEN TOP 02
INKL. TRAUFENSCHOTTER, BÖSCHUNG
EIGENGARTEN TOP 04
INKL. TRAUFENSCHOTTER, BÖSCHUNG
158,00 M2
EIGENGARTEN TOP 01
INKL. TRAUFENSCHOTTER
111,00 M2
EIGENGARTEN TOP 03
INKL. TRAUFENSCHOTTER, BÖSCHUNG
153,00 M2
EIGENGARTEN TOP 02
INKL. TRAUFENSCHOTTER
133,00 M2
VERSICKERUNGSMULDE
KIESSTREIFEN
SICKERSCHÄCHTE
TERRASSE
FAHRRAD-ABSTELLPLATZ
MÜLLPLATZ WH 1
TRAFOSTATION
BK
ASPHALTFLÄCHEN
KIESFLÄCHEN
GRÜNFLÄCHEN
REGENWASSERKANAL
SiK SICKERSCHACHT
SCHMUTZWASSERKANAL
PS PS PUTZSCHACHT

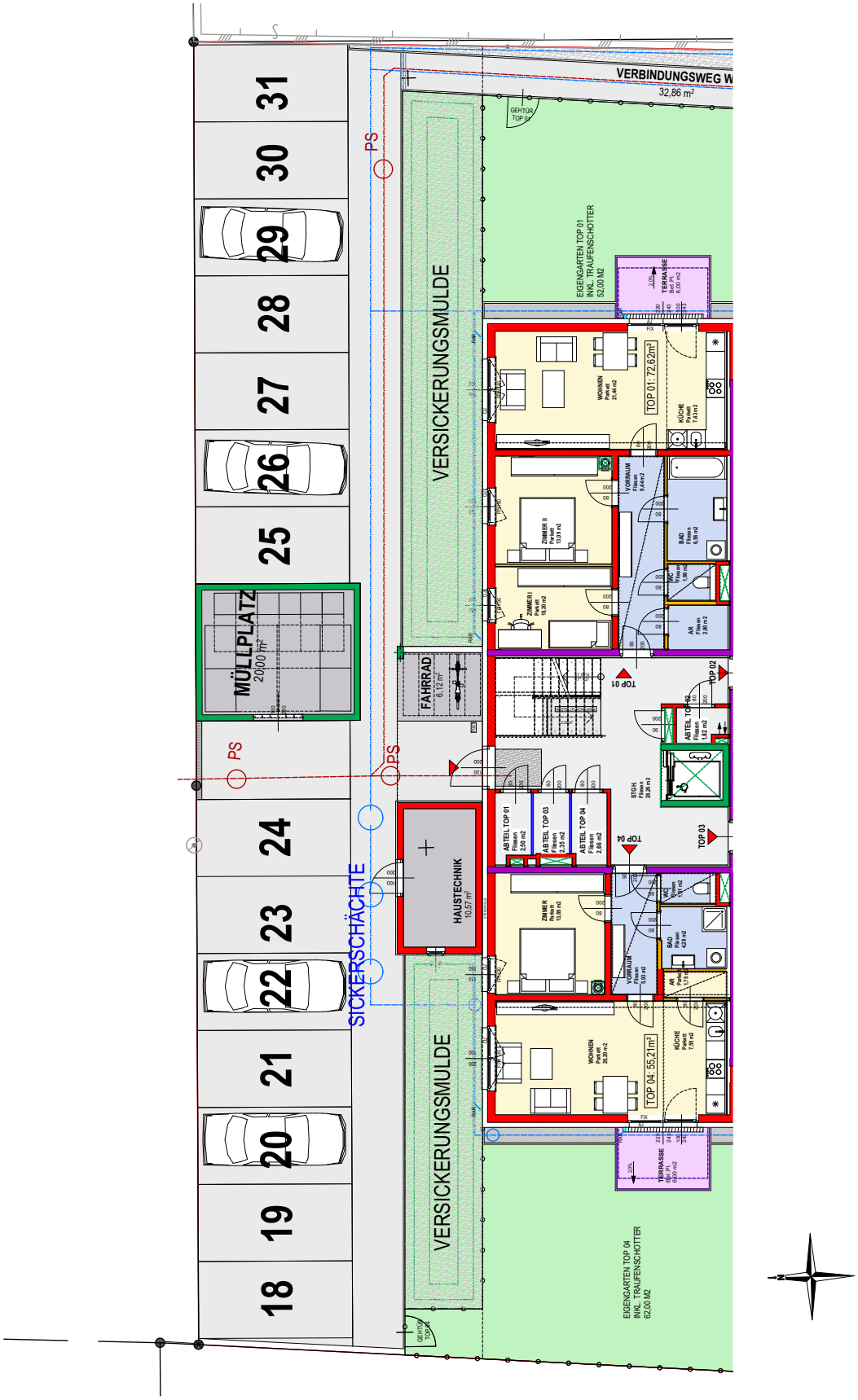
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

HAUS 2



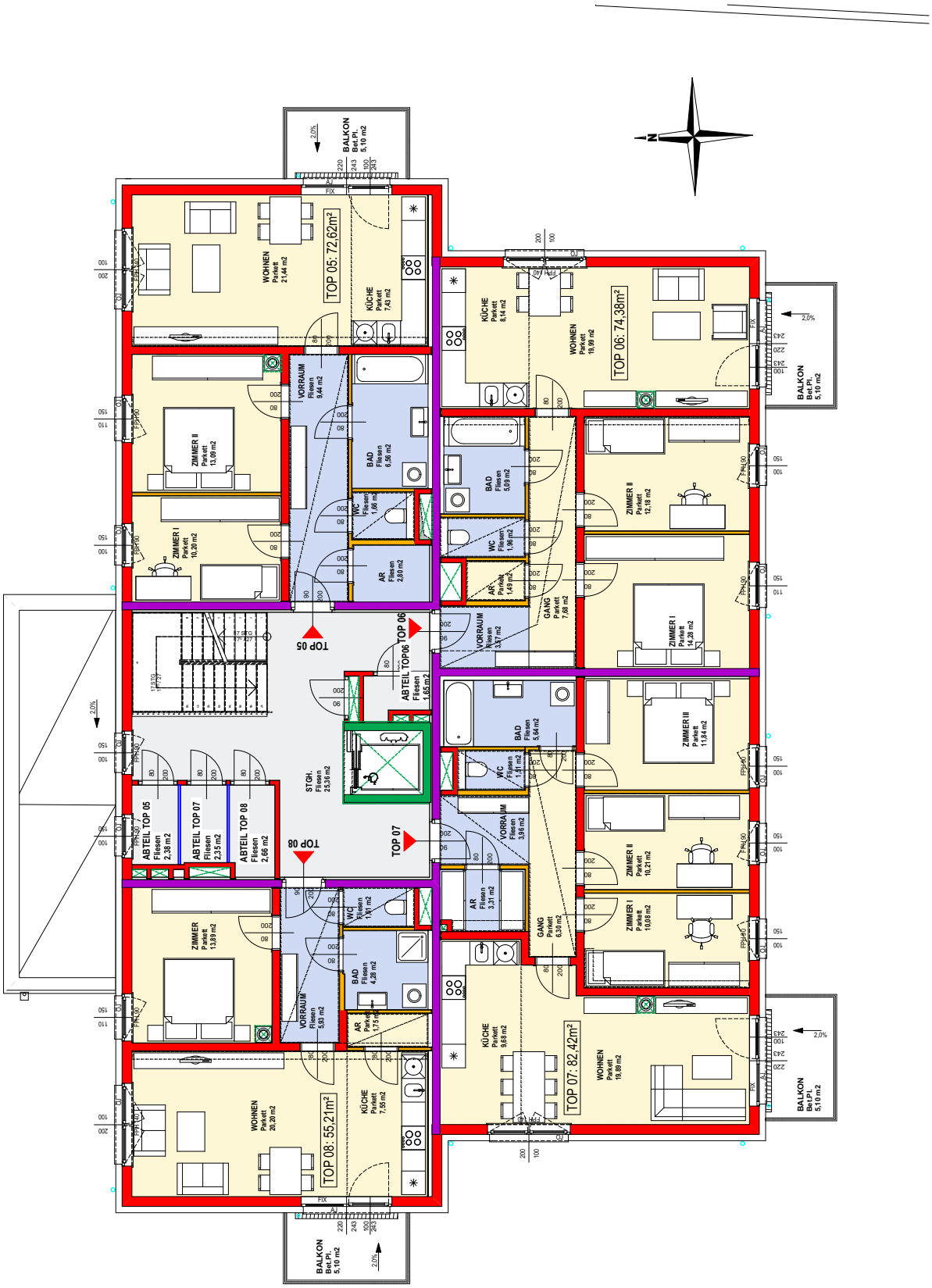
ÜBERSICHT PARKPLATZ

HAUS 2



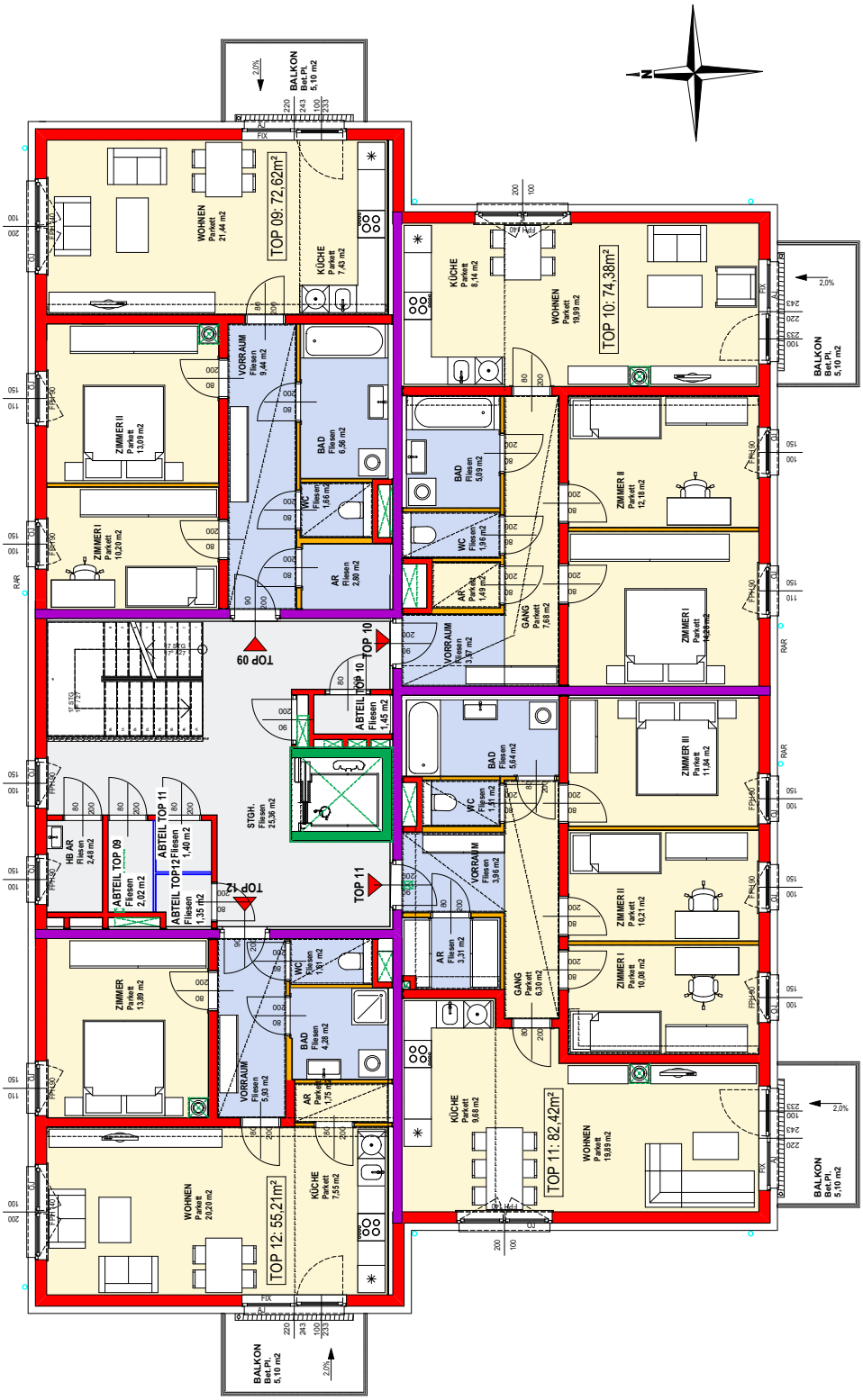
ÜBERSICHT 1. STOCK

HAUS 2



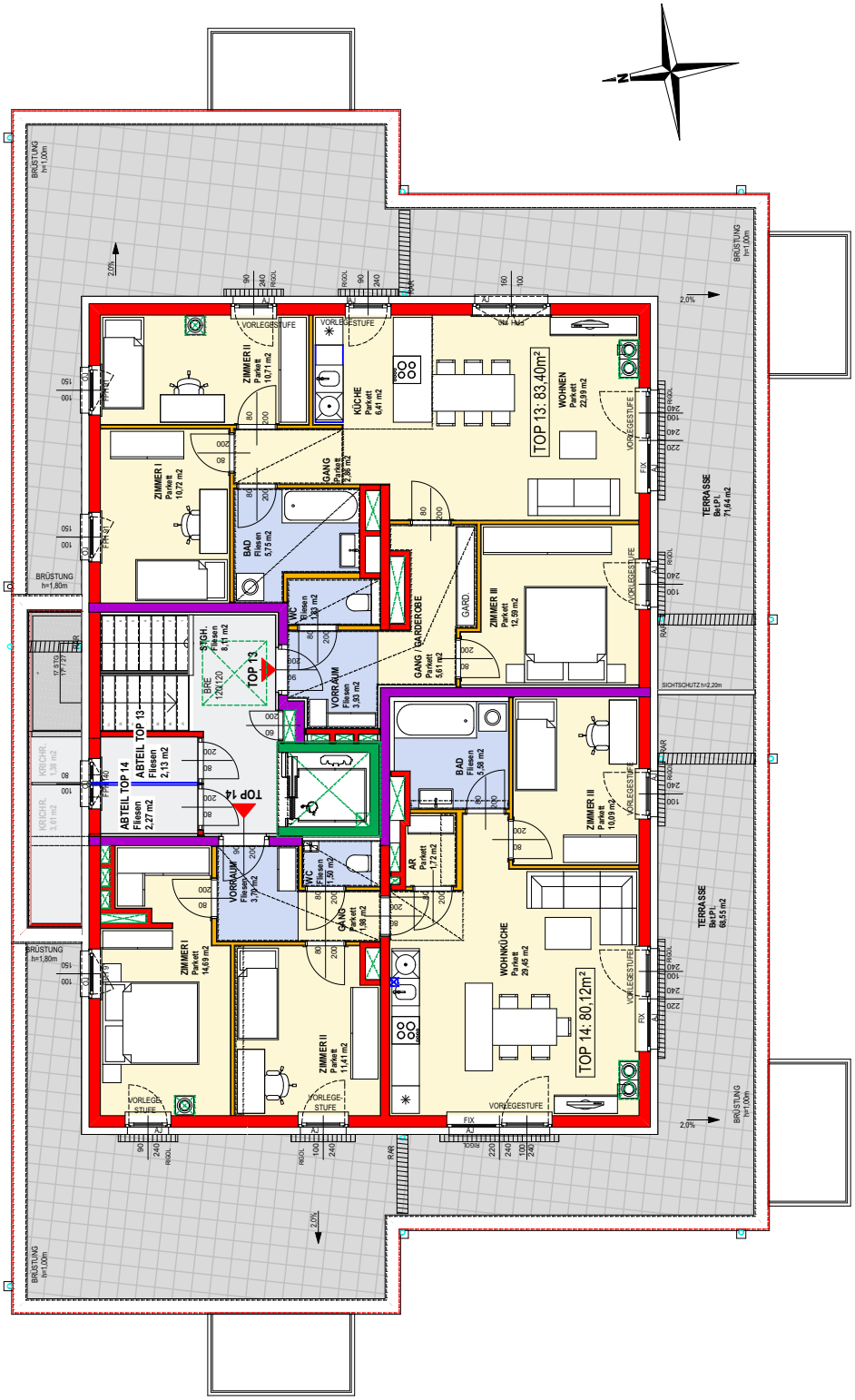
ÜBERSICHT 2. STOCK

HAUS 2



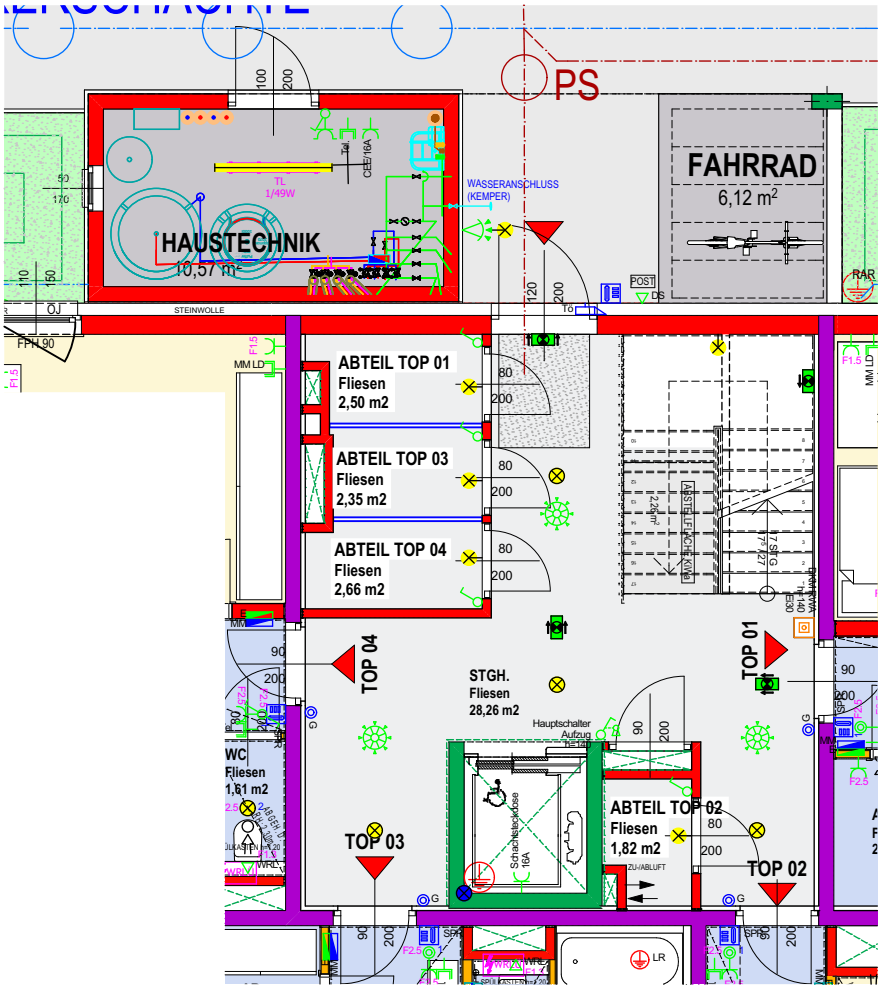
ÜBERSICHT TERRASSENGESCHOSS

HAUS 2



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS PARTEIENKELLER

HAUS 2



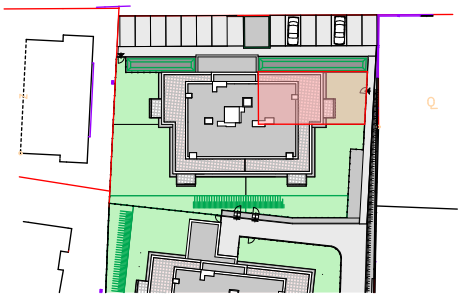
2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

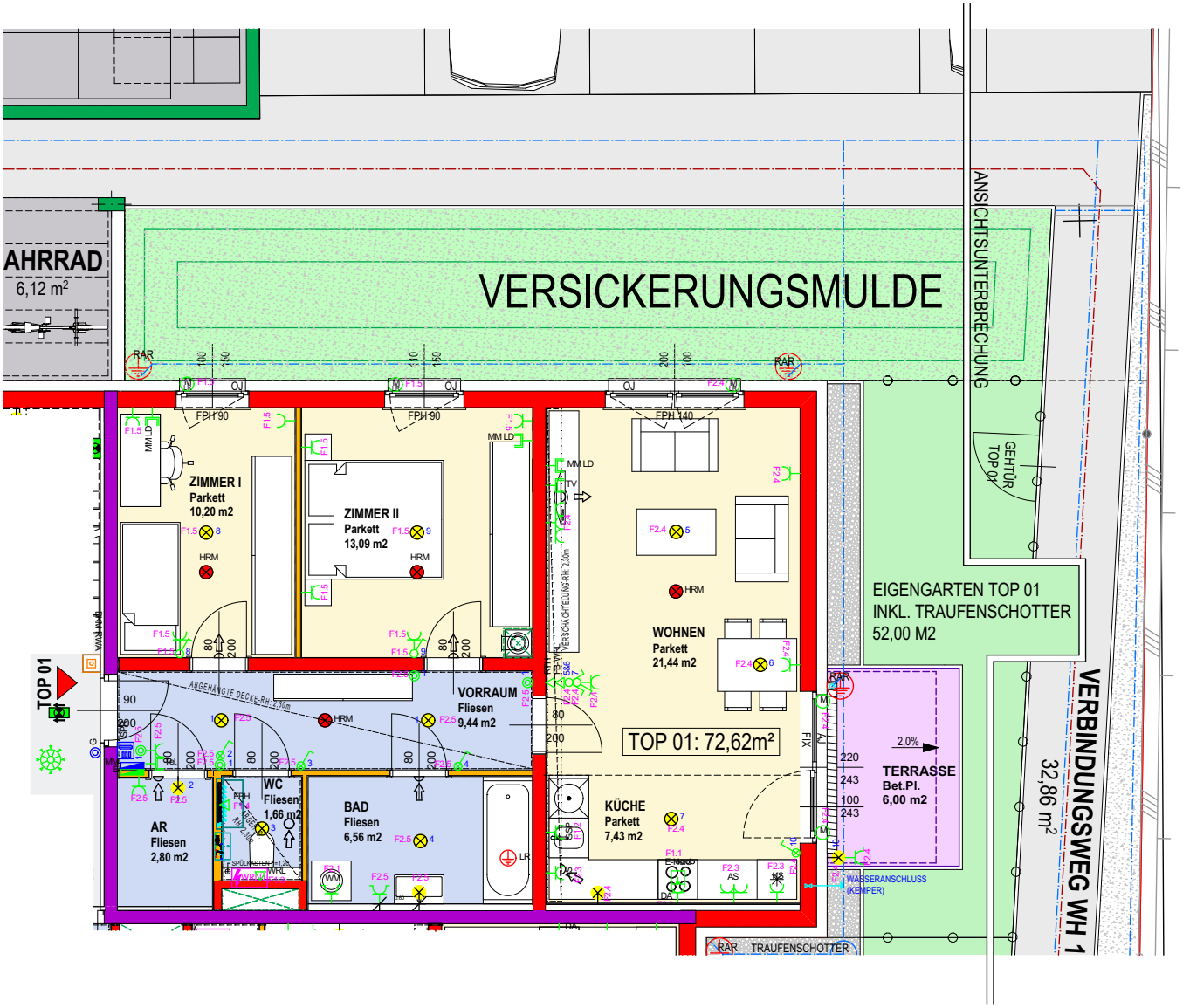
SCHÖNERE ZUKUNFT®

TOP 2-01
ERDGESCHOSS

WNFL.	72,62m²
TERR.	6,00m²
GARTEN	52,00m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

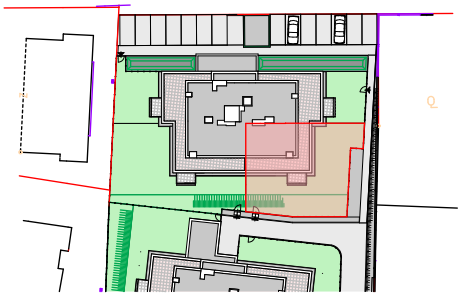
2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

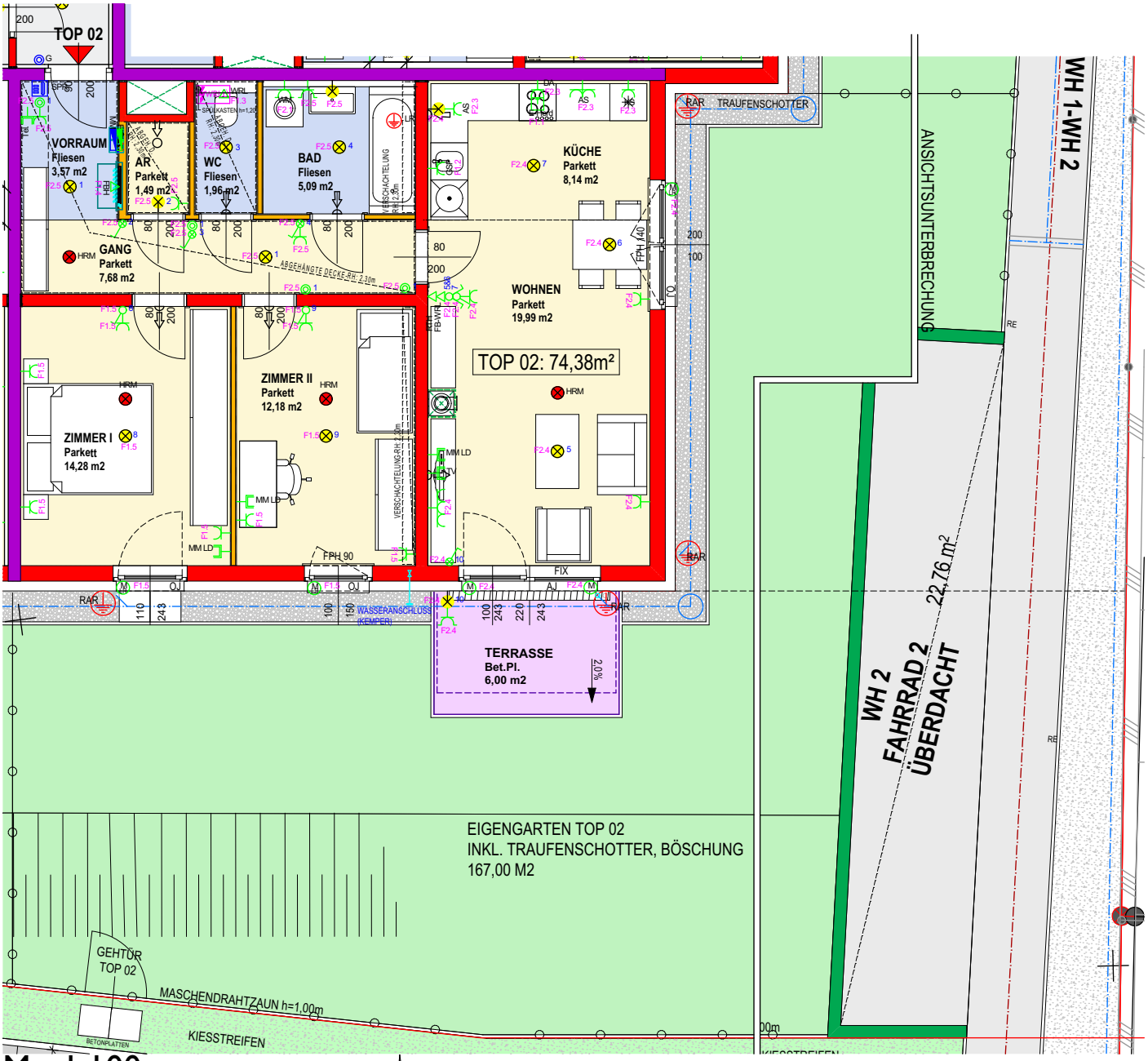
SCHÖNERE ZUKUNFT®

TOP 2-02
ERDGESCHOSS

WNFL.	74,38m²
TERR.	6,00m²
GARTEN	167,00m²

ÜBERSICHT





M =1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN

AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

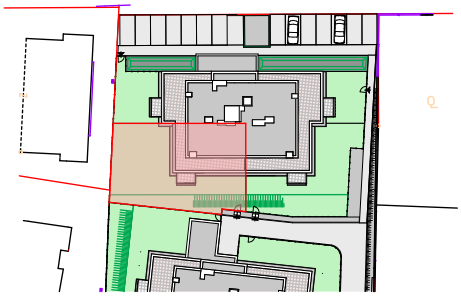
2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

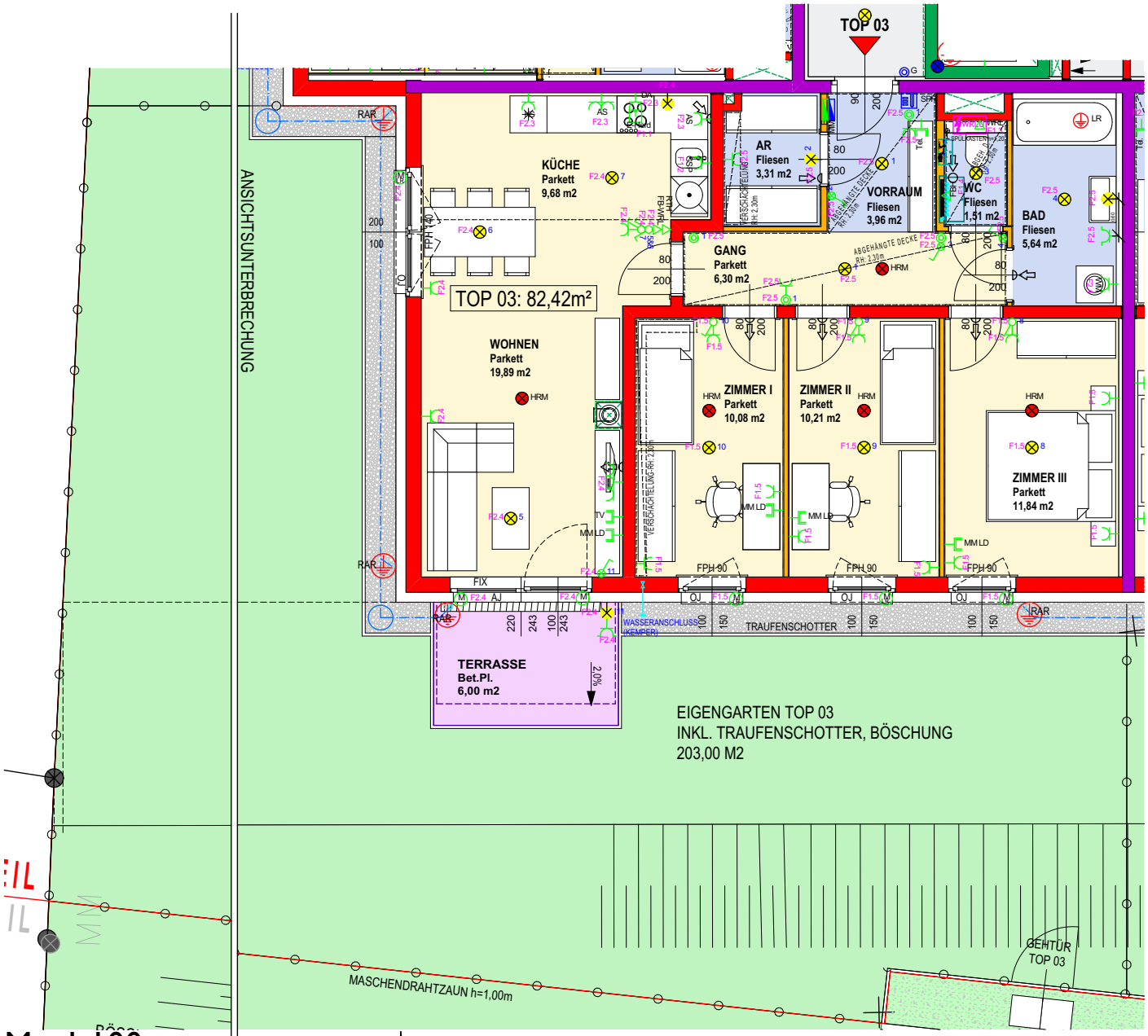
SCHÖNERE ZUKUNFT®

TOP 2-03
ERDGESCHOSS

WNFL.	82,42m²
TERR.	6,00m²
GARTEN	203,00m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN

AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

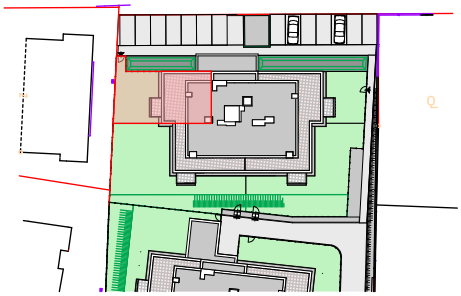
2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

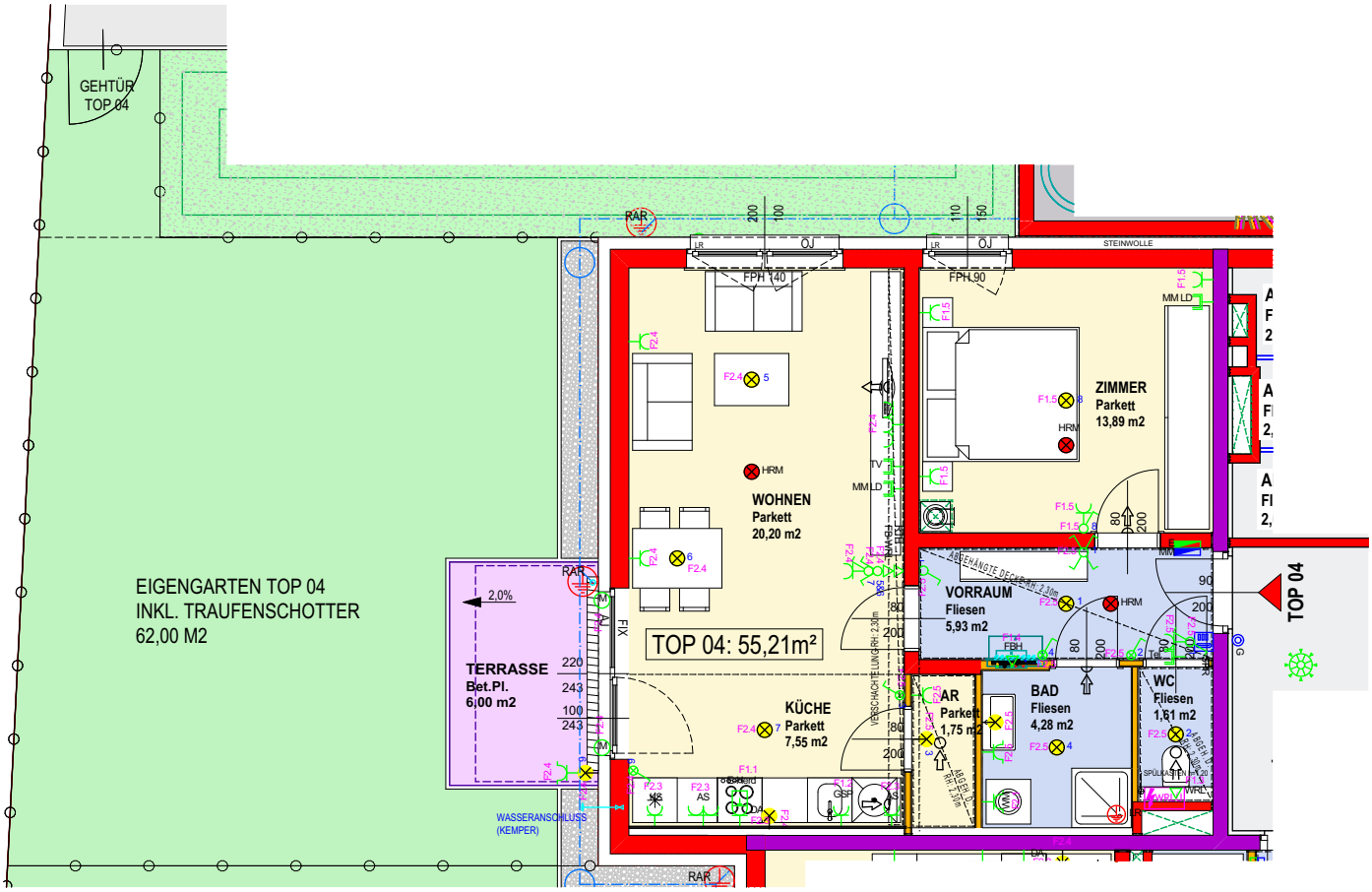
SCHÖNERE ZUKUNFT®

TOP 2-04
ERDGESCHOSS

WNFL.	55,21m²
TERR.	6,00m²
GARTEN	62,00m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

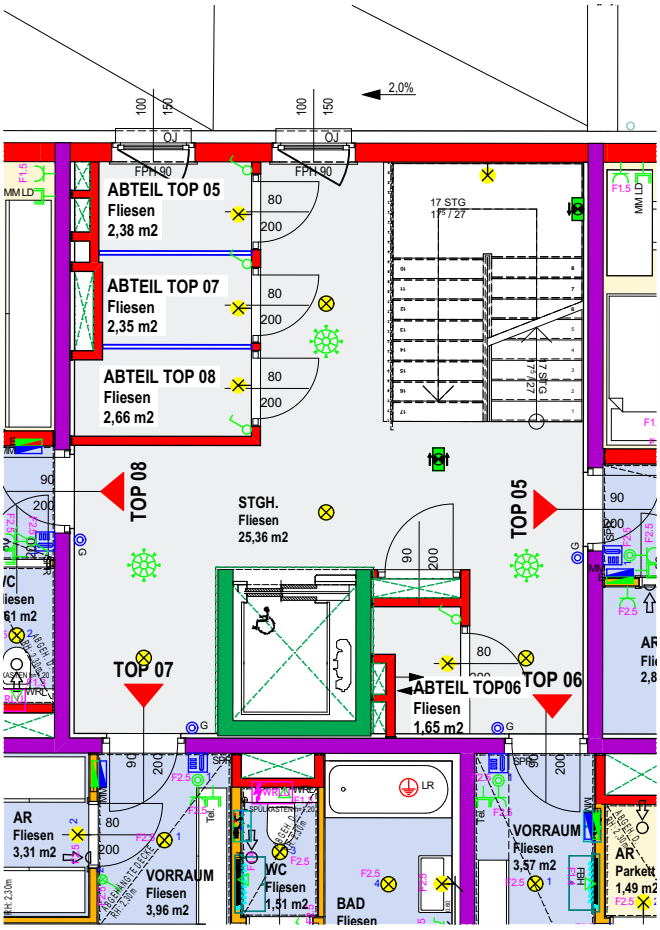
0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT 1. STOCK
PARTEIENKELLER
HAUS 2



2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

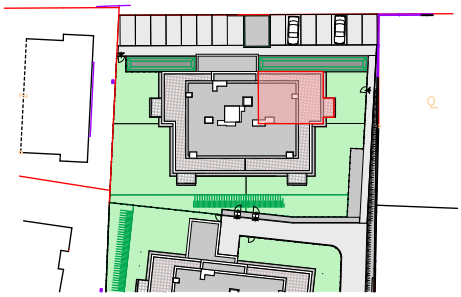
SCHÖNERE ZUKUNFT®

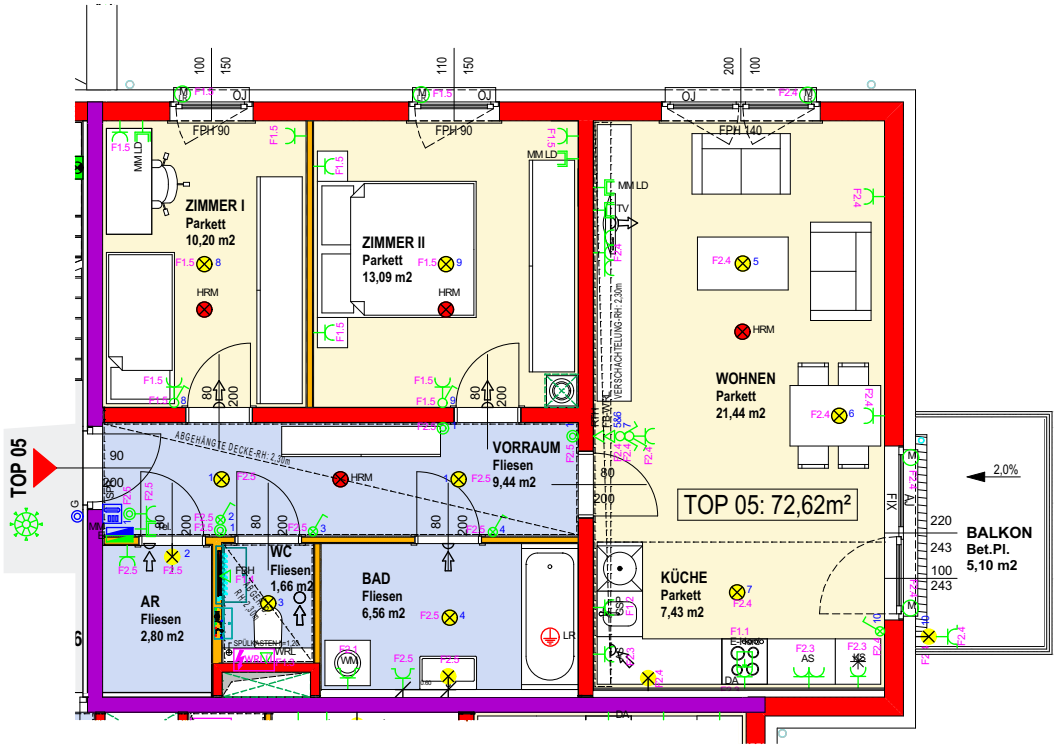
TOP 2-05

1. STOCK

WNFL. 72,62m²
BALK. 5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

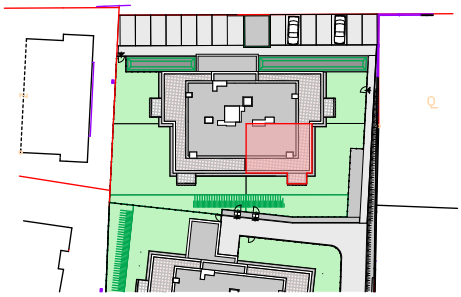
SCHÖNERE ZUKUNFT®

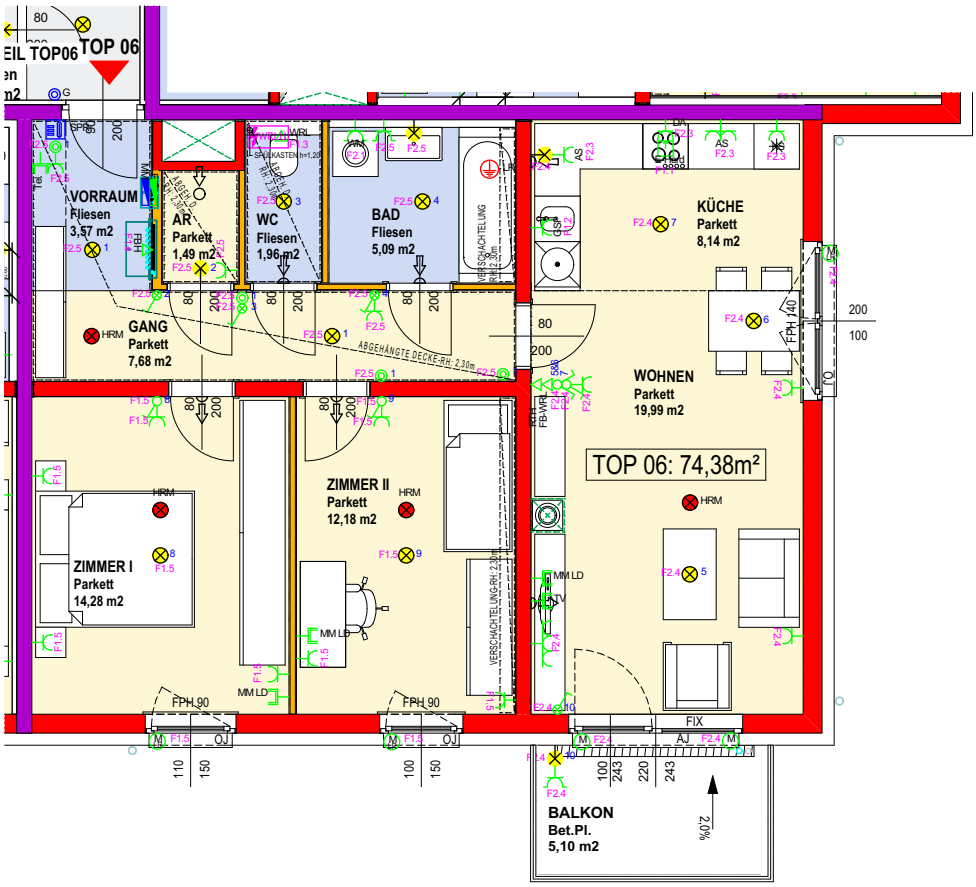
TOP 2-06

1. STOCK

WNFL. 74,38m²
BALK. 5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

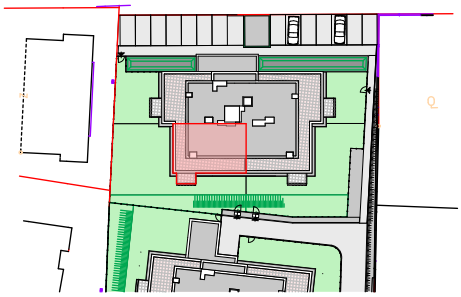
SCHÖNERE ZUKUNFT®

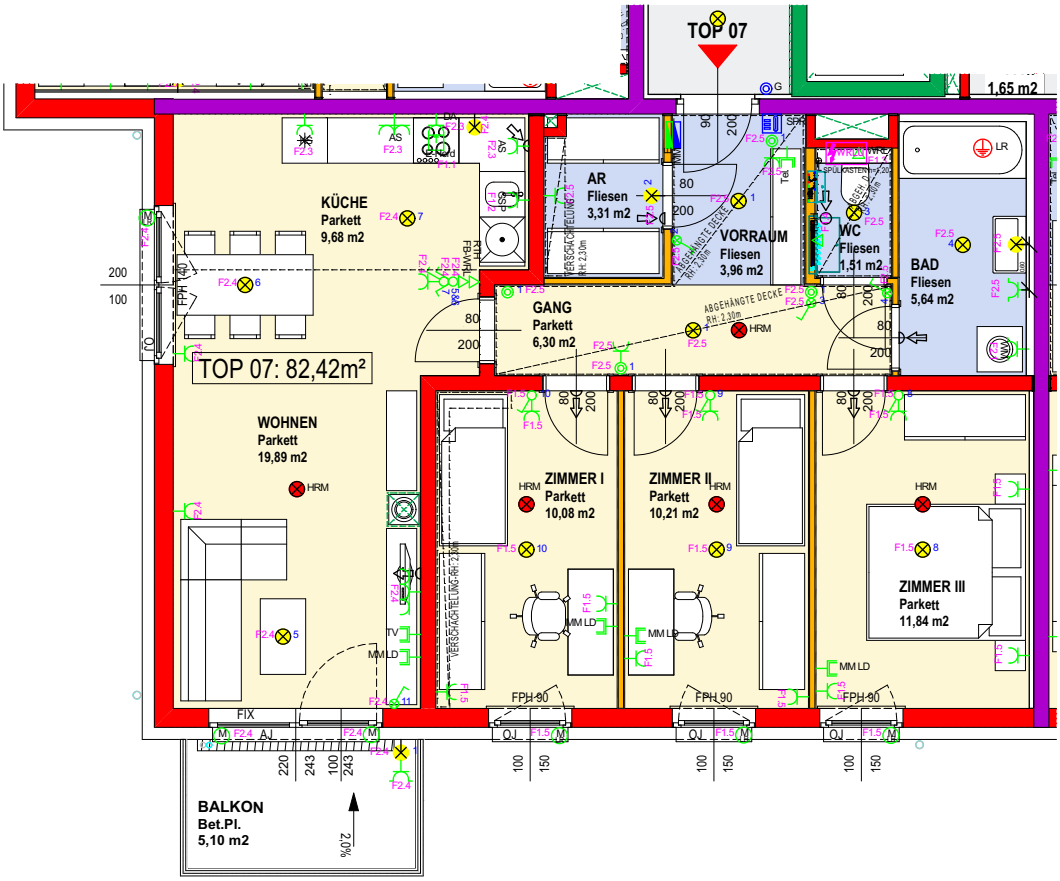
TOP 2-07

1. STOCK

WNFL. 82,42m²
BALK. 5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

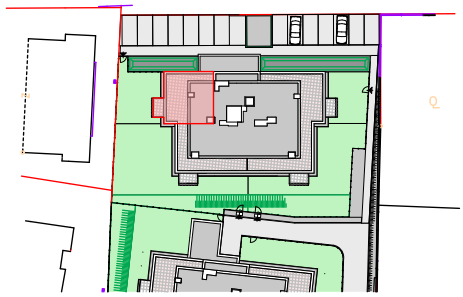
SCHÖNERE ZUKUNFT®

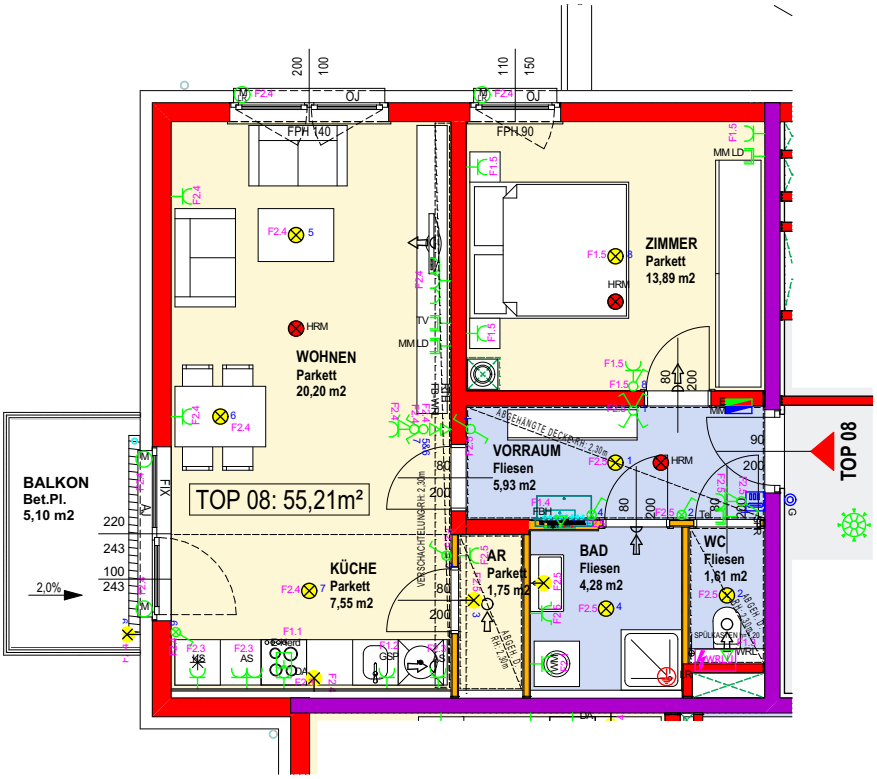
TOP 2-08

1. STOCK

WNFL. 55,21m²
BALK. 5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

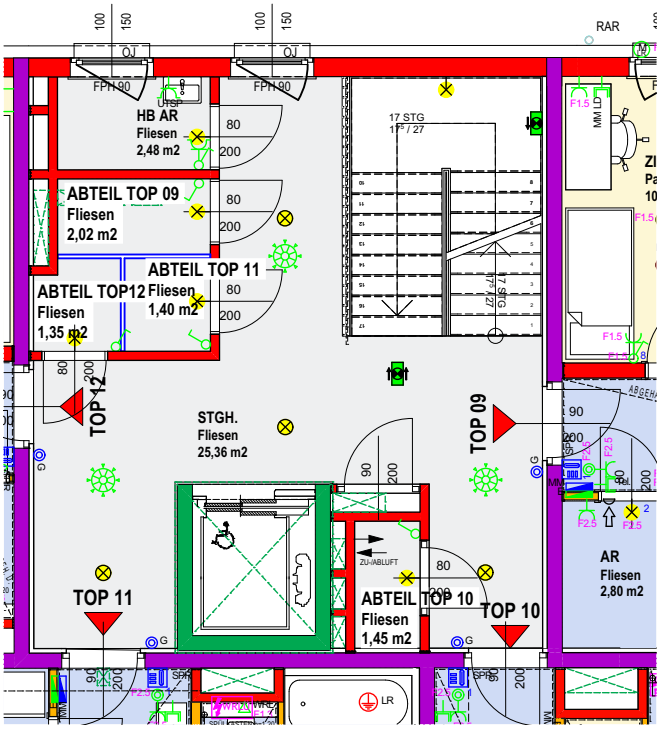
0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT 2. STOCK
PARTEIENKELLER
HAUS 2



2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

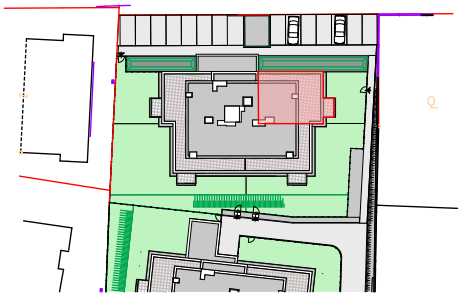
SCHÖNERE ZUKUNFT®

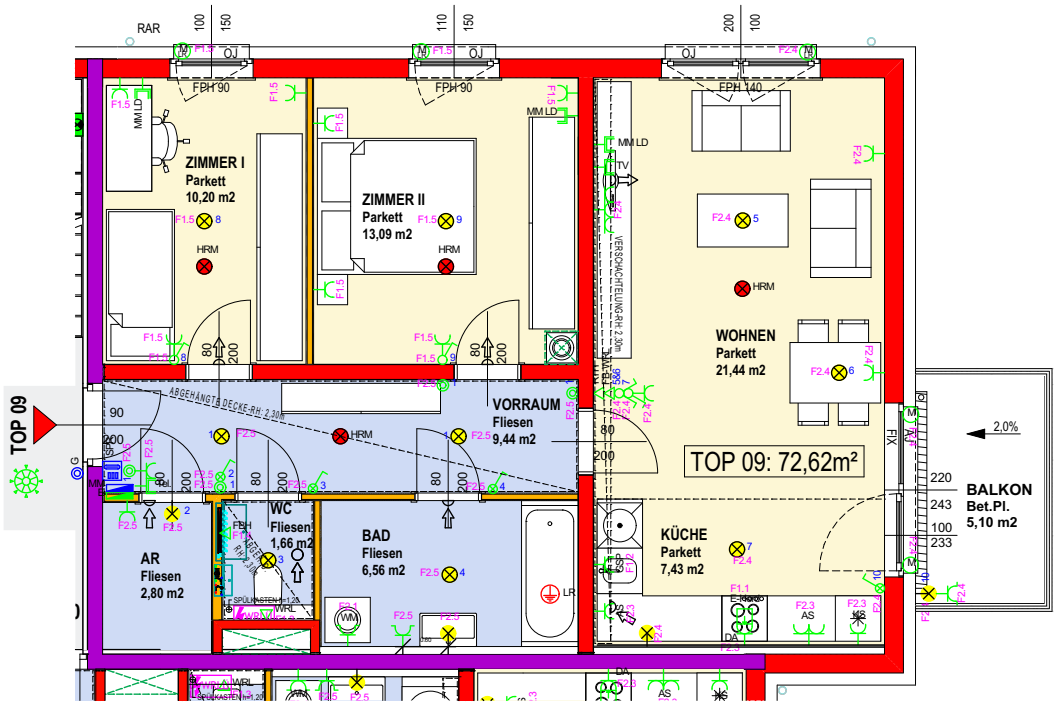
TOP 2-09

2. STOCK

WNFL. 72,62m²
BALK. 5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

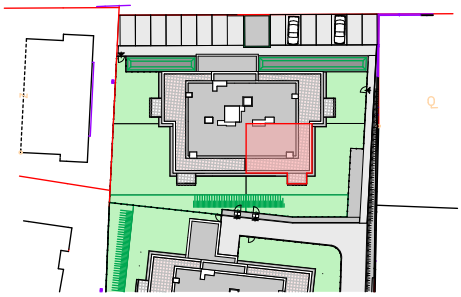
SCHÖNERE ZUKUNFT®

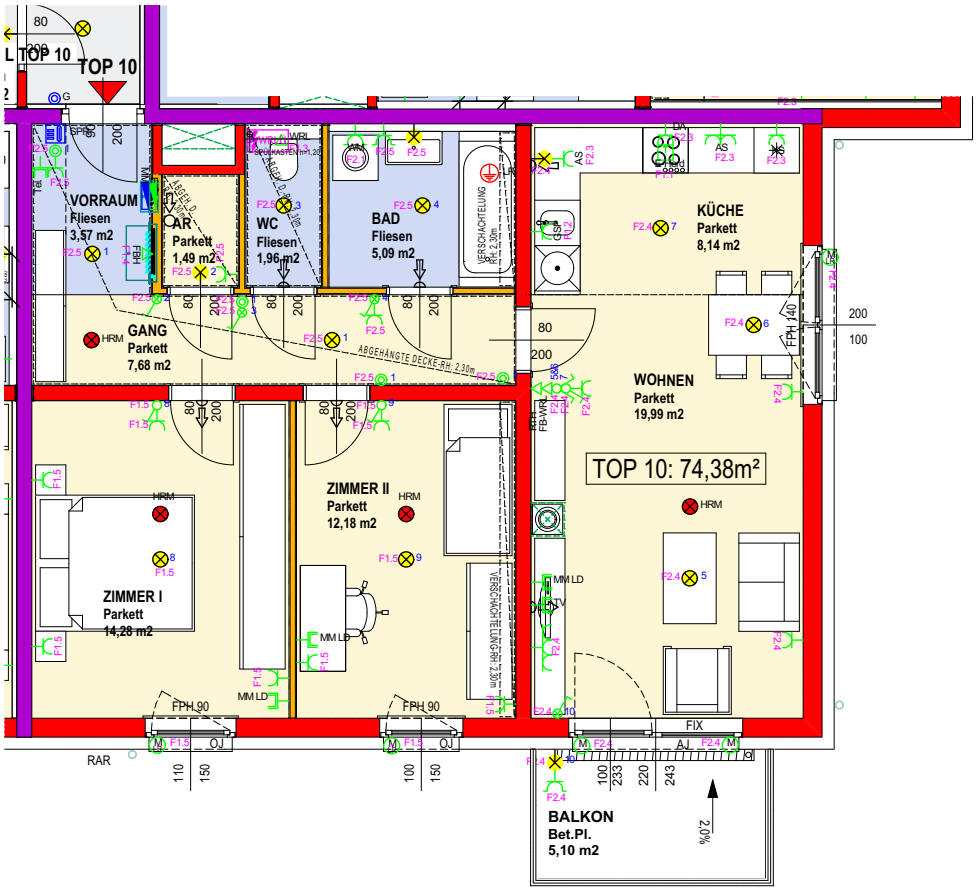
TOP 2-10

2. STOCK

WNFL. 74,38m²
BALK. 5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

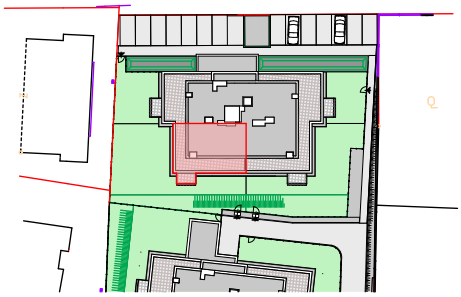
SCHÖNERE ZUKUNFT®

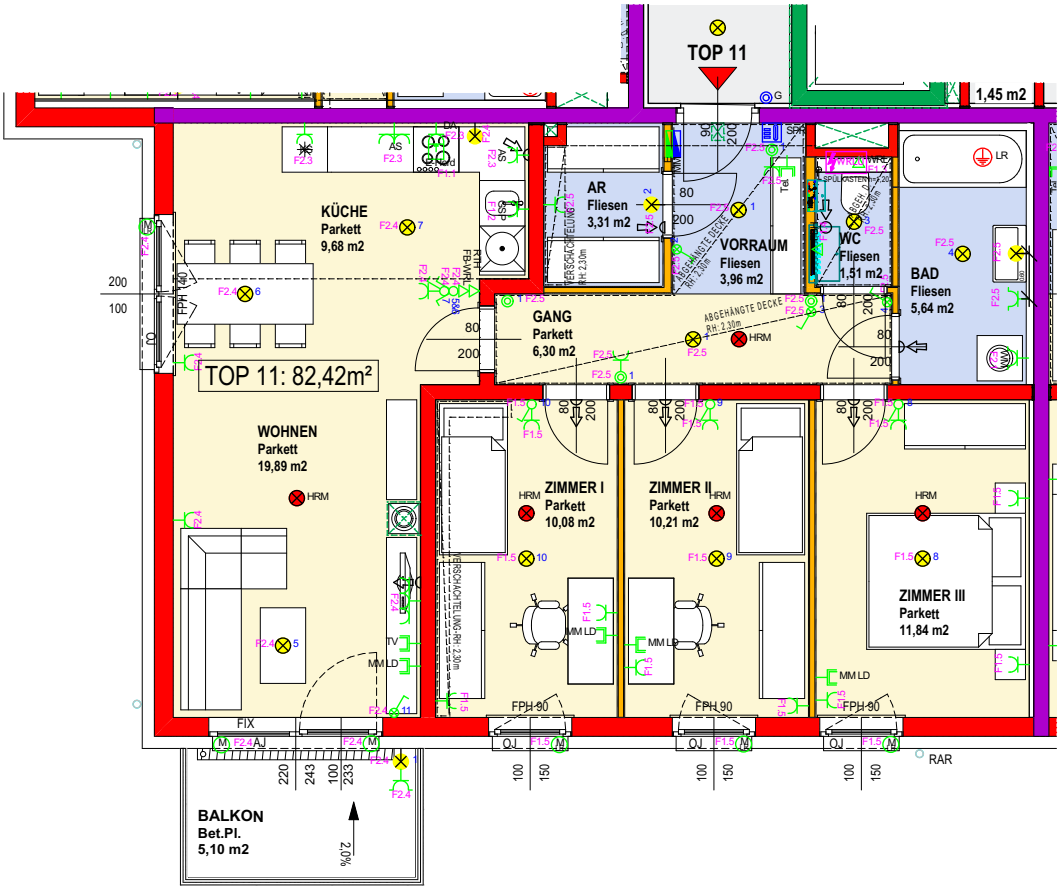
TOP 2-11

2. STOCK

WNFL. 82,42m²
BALK. 5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

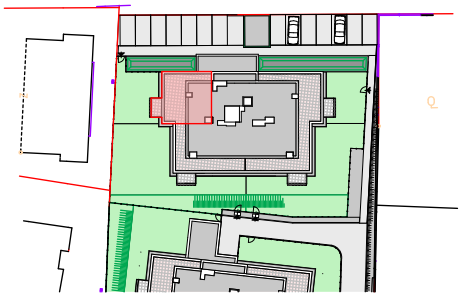
SCHÖNERE ZUKUNFT®

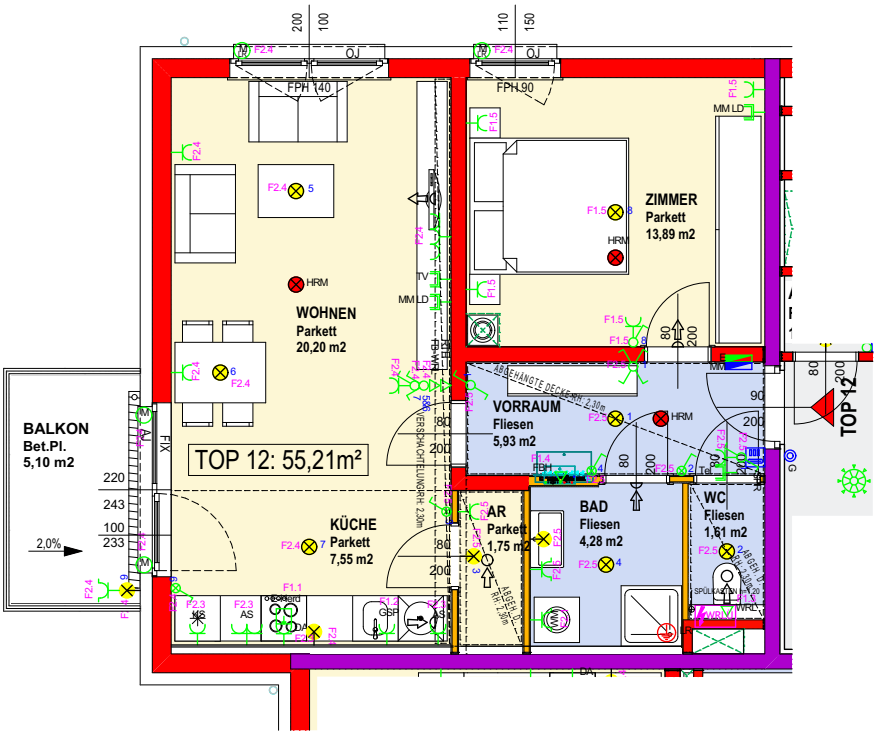
TOP 2-12

2. STOCK

WNFL.	55,21m²
BALK.	5,10m²

ÜBERSICHT





M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

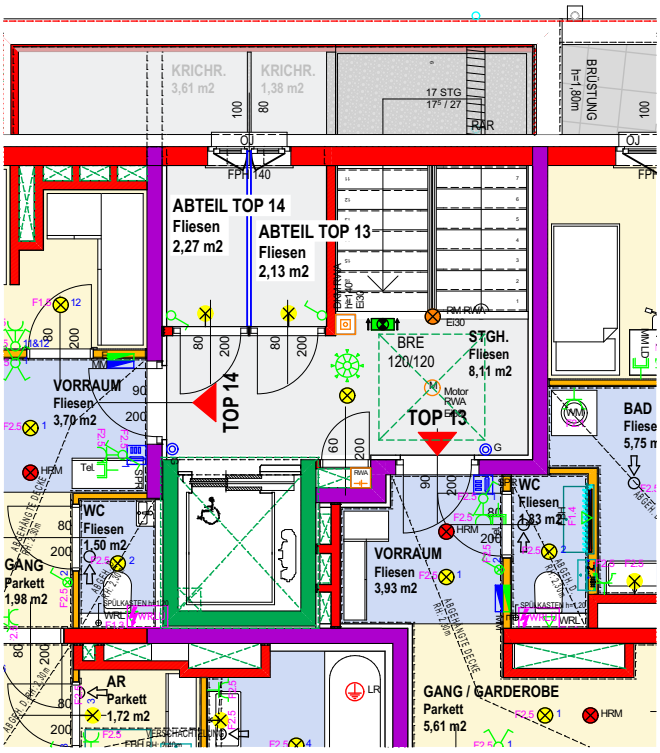
OJ ... OHNE JALOUSIEN

AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT TERRASSENGESCHOSS PARTEIENKELLER

HAUS 2



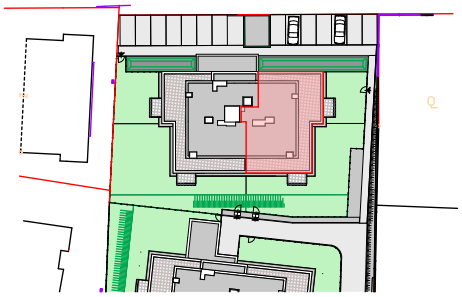
2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

SCHÖNERE ZUKUNFT®

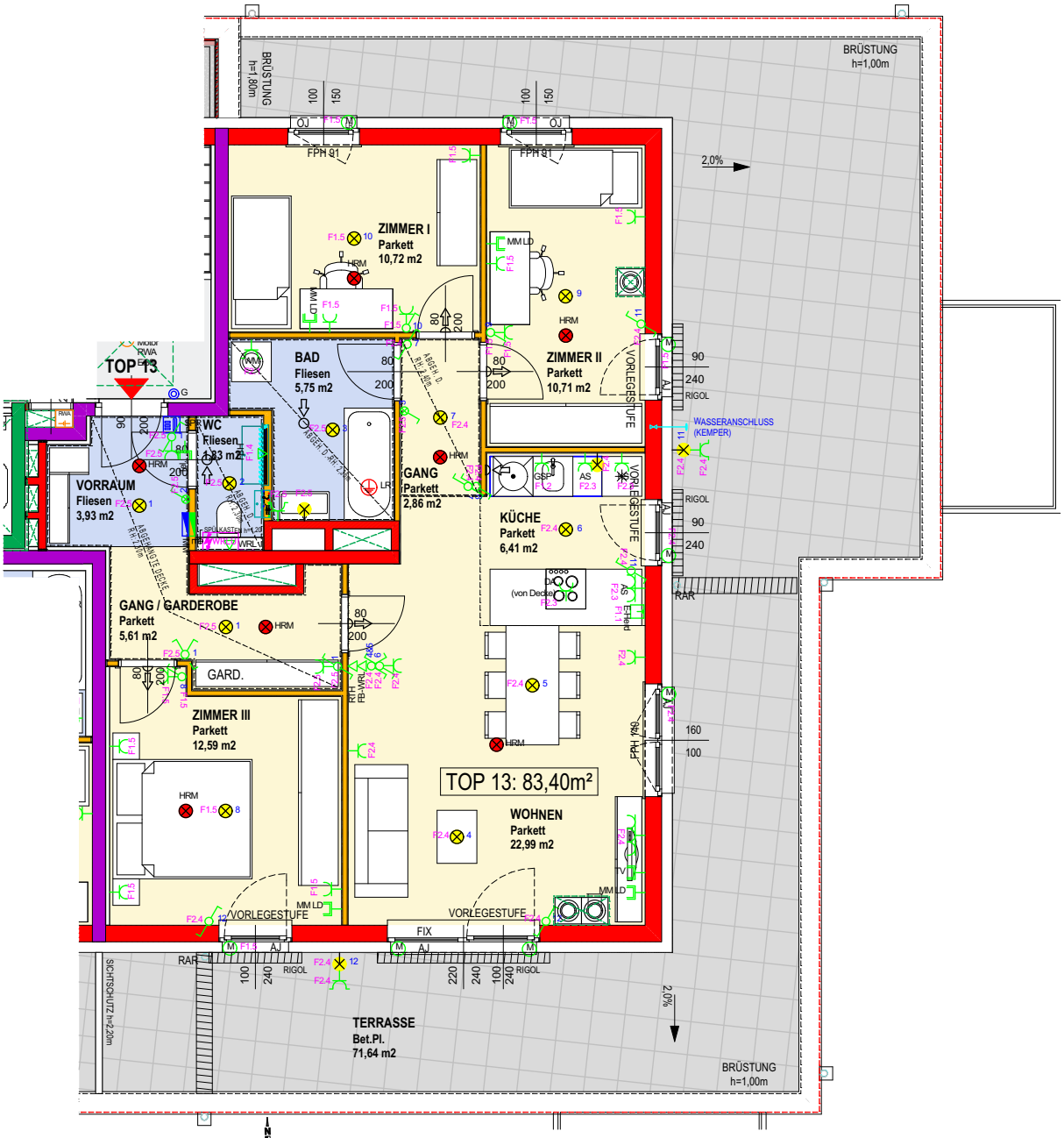
TOP 2-13

TERRASSENGESCHOSS

ÜBERSICHT



WNFL.	83,40m²
TERR.	71,64m²



M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN

AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2640 Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße 4

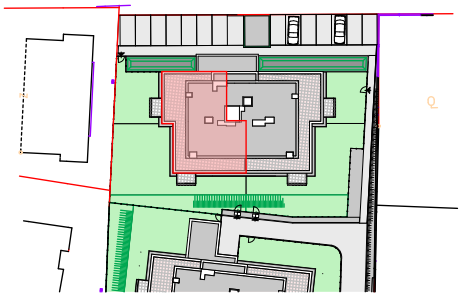
SCHÖNERE ZUKUNFT®

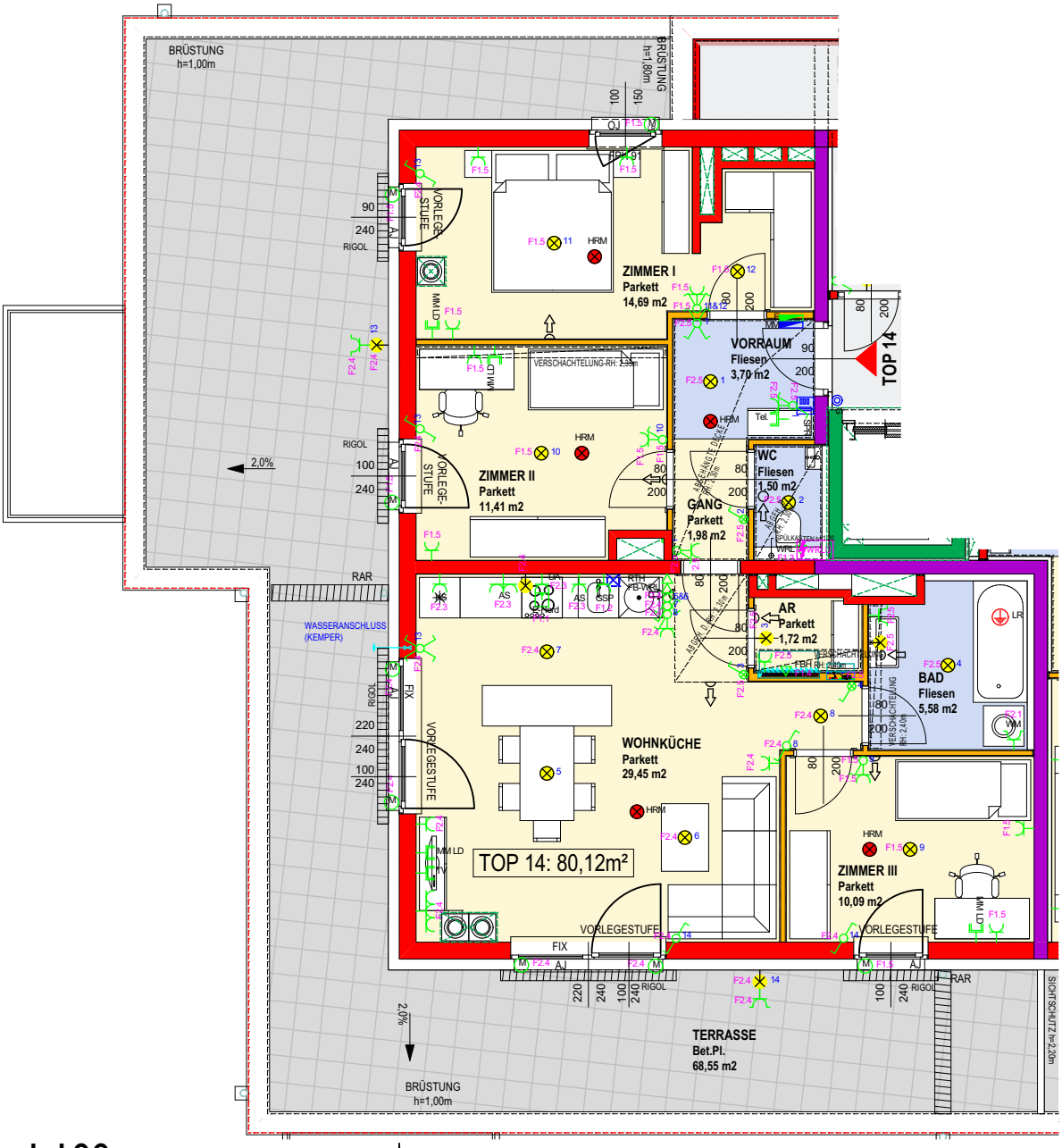
TOP 2-14

TERRASSENGESCHOSS

WNFL. 80,12m²
TERR. 68,55m²

ÜBERSICHT





M =1:100

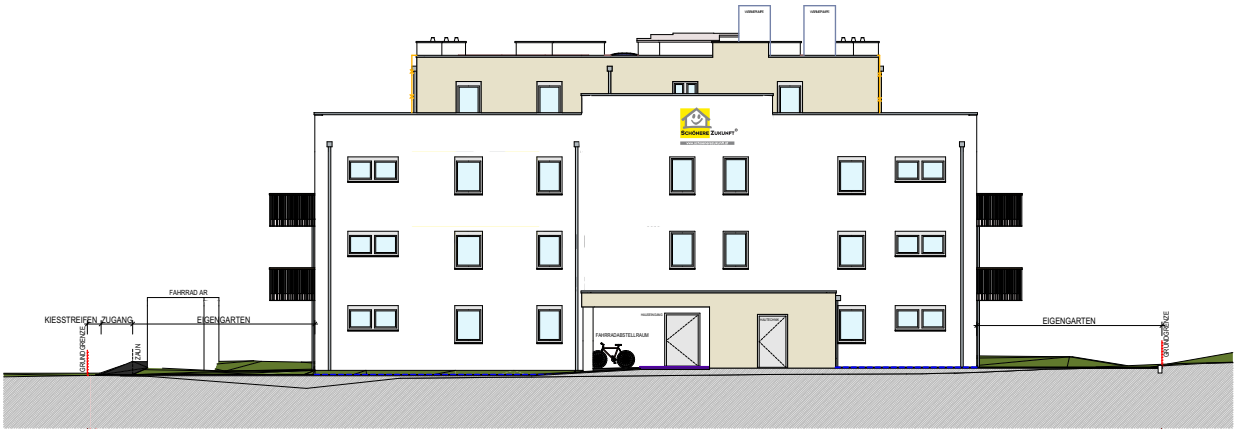
0 1 2 3 4 5 m

STAND: 28.01.2019

OJ ... OHNE JALOUSIEN
AJ ... AUSSEN JALOUSIEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

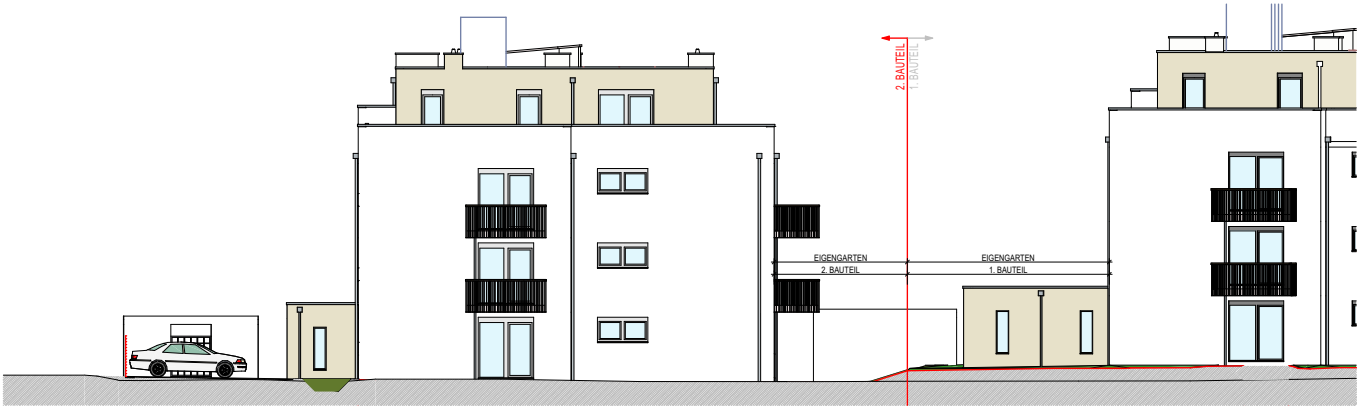
NORD ANSICHT



OST ANSICHT

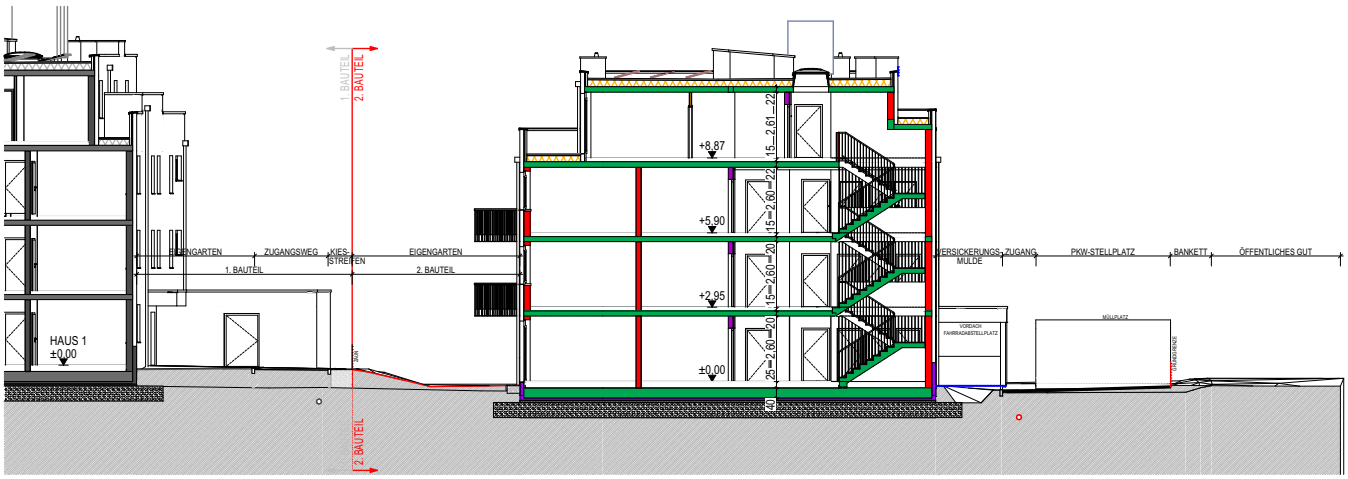
SÜD ANSICHT

WEST ANSICHT



SCHNITT A-A

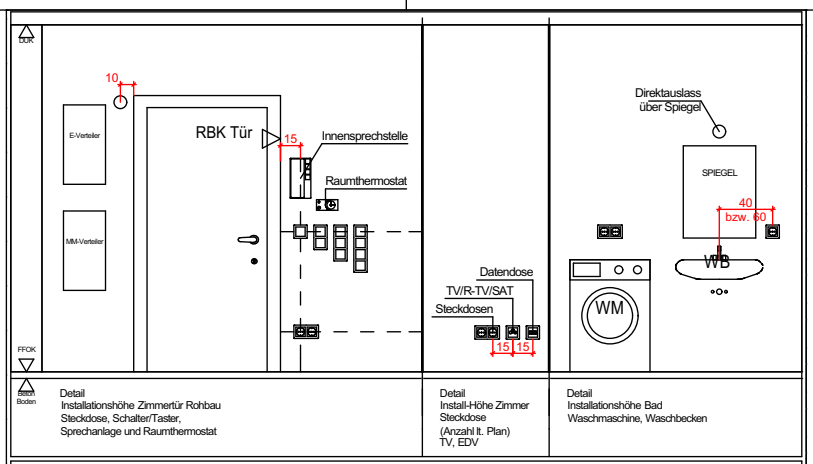
SCHNITT B-B



ZIEGEL
STAHLBETON
WÄRMEDÄMMUNG
TROCKENBAUWAND
SCHALLSCHUTZZIEGEL

Legende Elektroinstallation

	Schuko-Steckdose 1-fach		div. Anschlüsse, Kabelauslass
	Schuko-Steckdose 2-fach		Motor (Jalousie)
	Schuko-Steckdose 3-fach		Motor (Auslass Jalousie - Leerrohr)
	Schuko-Steckdose m. Klappdeckel (FR)		Verteiler Elektro
	Schuko-Steckdose schaltbar	MM	Anschlussdose TV (SAT,UPC,...)
	Geräteanschlussdose (E-Herd)	Tel	Anschlussdose Telefon
	Ausschalter		Sprechanlage
	Kontrollausschalter		Anschluss Schutzleiter
	Serienschalter		Homerauchmelder
	Wechselschalter		Lampenauslass Decke
	Kreuzschalter		Lampenauslass Wand
	Taster		Verteiler MultiMedia
RTH	Thermostat (RTH)	LD	Leerdose



Allgemeine Höhenangaben

Schalter, Taster	H = 105 cm	Telefondose	H = 30 cm
Steckdosen allgemein	H = 30 cm	Antennendose	H = 30 cm
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H = 110 cm	Kabelsignaldose	H = 30 cm
Steckdosen Kühlschrank	H = 10 cm	Leerdose Schwachstrom	H = 30 cm
Steckdosen Geschirrspüler	H = 30 cm	Innensprechstelle	H = 145 cm
Wandauslass Dunstabzug	H = 220 cm	Bediengerät Wohnraumlüftung	H = 125 cm
Wandlichtauslass Küche	H = 145 cm	Wandauslass Terrasse/Balkon	H = 220 cm
Raumthermostat	H = 140 cm	Steckdosen Terrasse/Balkon	H = 40 cm
Steckdosen Waschbecken im Bad	H = 145 cm	Notlicht Wand	H = 220 cm
Steckdosen Waschmaschine	H = 105 cm	E-Herd Anschlussdose	H = 40 cm
Wandauslass WC	H = 220 cm		
Wohnungsverteiler	H = 200 cm	(= Verteileroberkannte)	
Multimediaverteiler	H = 120,5 cm	(= Verteileroberkannte)	
Wandlichtauslass Bad	H = 220 cm	(mittig über Waschbekcen)	

LEGENDE HLS:

- WOHNUNGSABSPERRUNGSKASTEN (KALT-WARMWASSER; HEIZUNG VL/RL)
- FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
- KEMPER (WASSERANSCHLUSS)

LEGENDE LÜFTUNG:

- TELLERVENTIL WAND
- TELLERVENTIL DECKE
- WRLÜ — WOHNRAUMLÜFTUNGSGERÄT
- ABGEHÄNGTE DECKE, VERSCHACHTELUNG IN BEREICH DER LEITUNGSFÜHRUNG

HINWEIS: DIE AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN ENTSPRICHT NICHT DER Ö-NORM 8015-2; DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LT. EN 8001