

Firma Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro En
DI Werner Kottinger
Alfred Feierfeil Straße 3
2380 Perchtoldsdorf
+43(0)1 3245555
office@enconsulting.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

**Mehrfamilienhaus, Mühlgasse 8, Stiege 1+2, 2183 Neusiedl an
der Zaya**

Schönere Zukunft / Fr. Berthold
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

GIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



Gebäude	Mehrfamilienhaus, Mühlgasse 8, Stiege 1+2, 2183 Neusiedl an der Zaya		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	2002
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Neusiedl an der Zaya
Straße	Mühlgasse 8	KG - Nummer	6117
PLZ/Ort	2183 Neusiedl an der Zaya	Einlagezahl	3324
		Grundstücksnr.	
EigentümerIn	Schönere Zukunft Hietzinger Hauptstraße 119 1130 Wien		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn DI Werner Kottinger
ErstellerIn-Nr.
GWR-Zahl
Geschäftszahl 201301124

Organisation Firma Enconsulting Trupp
Kottinger Ingenieurbüro En
Ausstellungsdatum 06.06.2013
Gültigkeitsdatum 05.06.2023

Unterschrift

ENCONSULTING
Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Alfred Felerfeldstrasse 3 / A-2380 Perchtoldsdorf
Tel +43 (0)1 3245555
e-mail office@enconsulting.at
web www.enconsulting.at

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-S1/-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.777 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	5.465 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,38 m
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,36 W/m ² K
LEK - Wert	25

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	170 m
Heizgradtage	3459 Kd
Heiztage	223 d
Norm - Außentemperatur	-15,5 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima	
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB	76.423	43,00	78.902	44,39
WWWB			22.706	12,78
HTEB-RH			47.828	26,91
HTEB-WW			31.809	17,90
HTEB			81.986	46,13
HEB			183.593	103,30
EEB			183.593	103,30
PEB				
CO2				

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA 01 2007 SW a
EA-WG
25.04.2007

Datenblatt GEQ

Mehrfamilienhaus, Mühlgasse 8, Stiege 1+2, 2183 Neusiedl an

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Neusiedl an der Zaya

HWB 44 fGEE 1,23

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.777 m ²	Wohnungsanzahl	18
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.465 m ³	charakteristische Länge l _C	2,38 m
Gebäudehüllfläche A _B	2.294 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,42 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	gem. zur Verfügung gest. Daten
Bauphysikalische Daten:	gem. zur Verfügung gest. Daten,
Haustechnik Daten:	gem. zur Verfügung gest. Daten,

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Neusiedl an der Zaya

Transmissionswärmeverluste Q _T		79.496 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	48.296 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		10.844 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	mittelschwere Bauweise	38.046 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		78.902 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		77.078 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		46.826 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		10.419 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i		37.062 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		76.423 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM II 7500 erstellt werden.