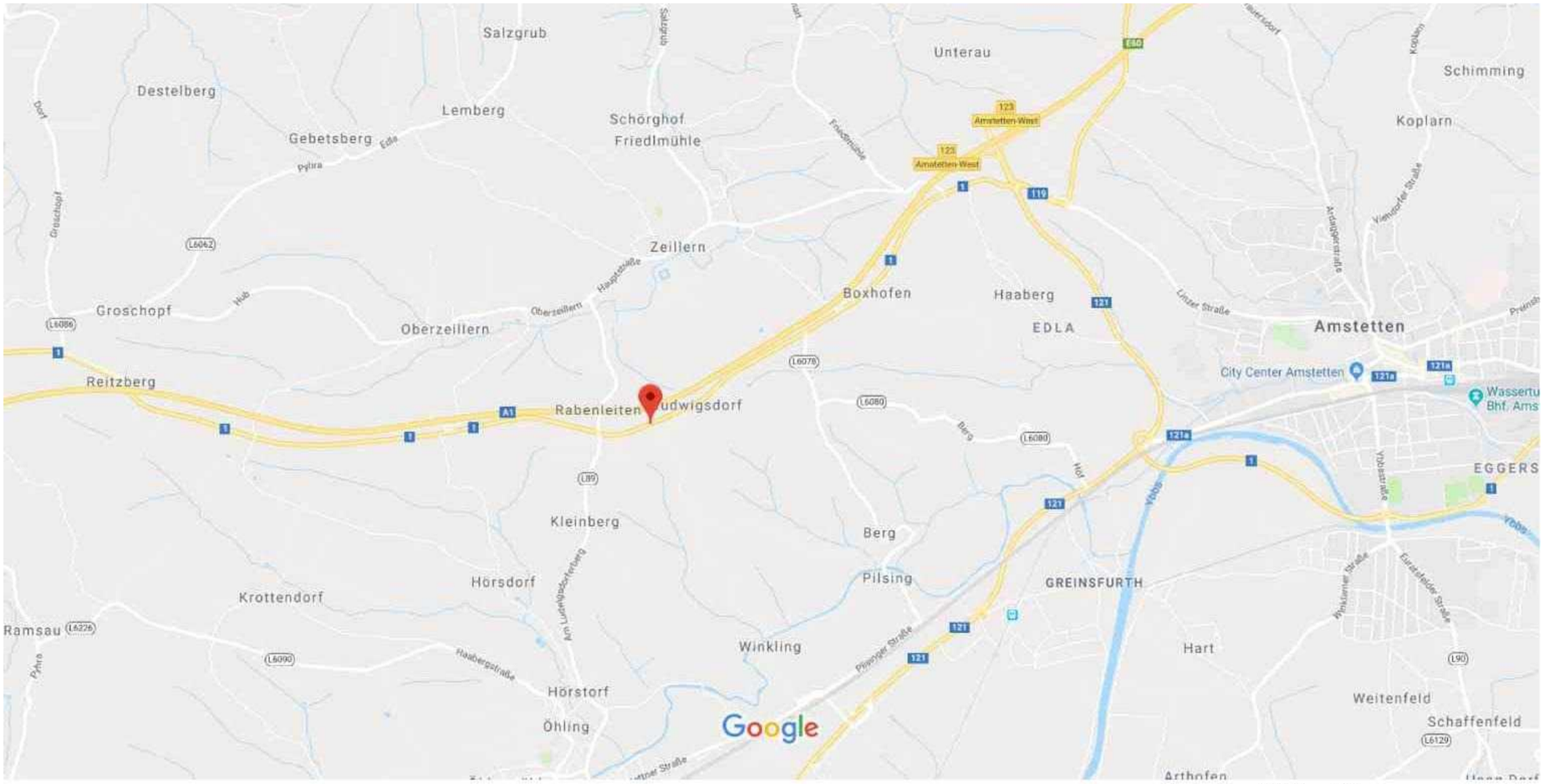
MANG ARCHITEKTEN

WHA LUDWIGSDORF - BAUTEIL SÜD

SCHÖNERE ZUKUNFT®

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

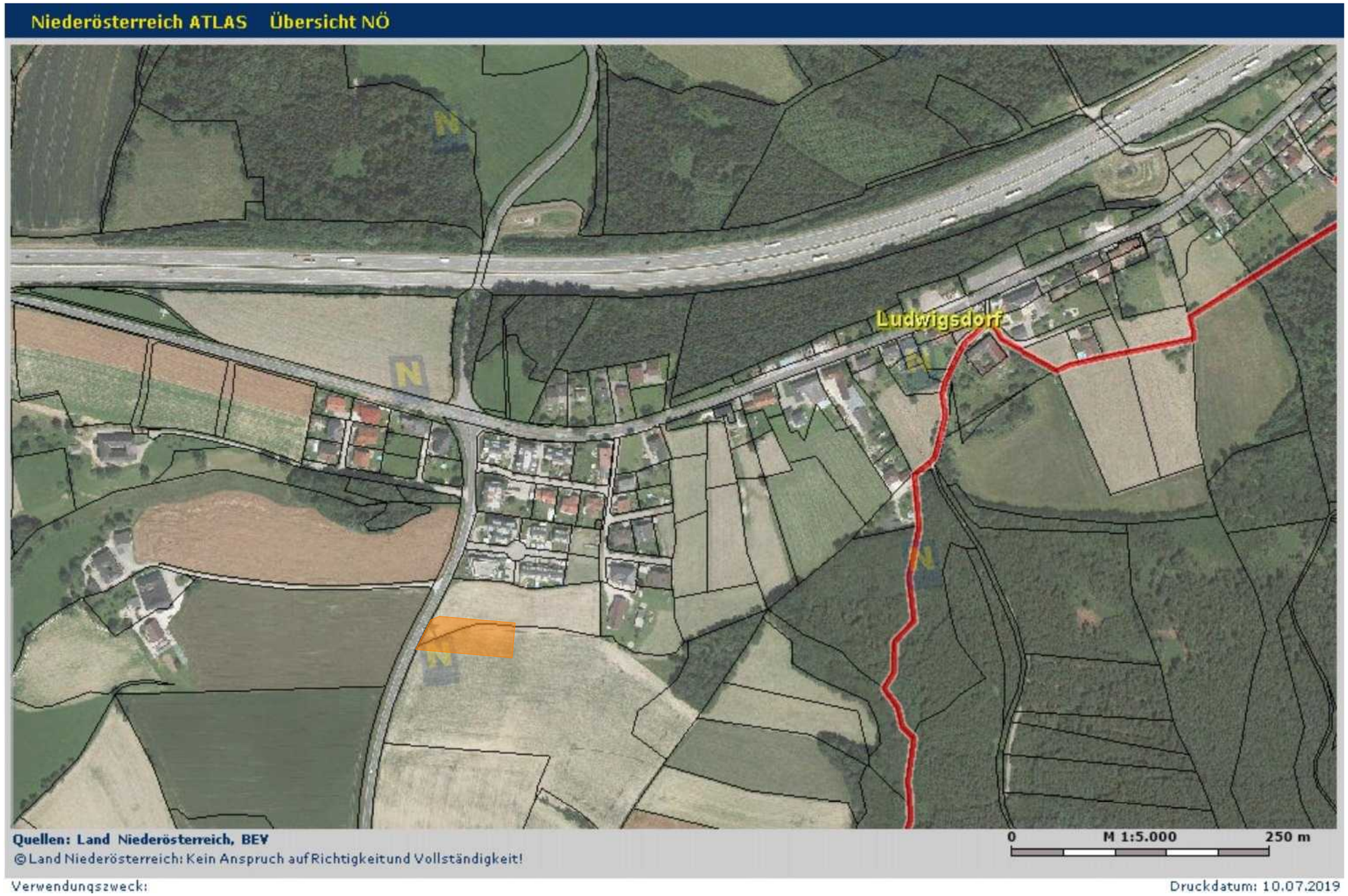


QUELLE: GOOGLE MAPS 2019

n

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Übersicht Niederösterreich,
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at



QUELLE: NÖ ATLAS, Land Niederösterreich

n

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Übersicht Ludwigsdorf,
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

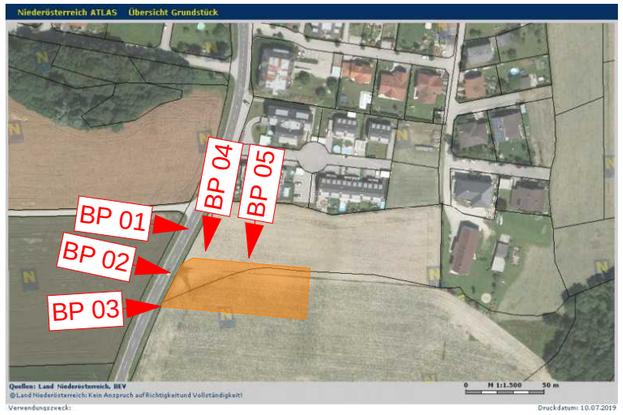
QUELLE: NÖ ATLAS, Land Niederösterreich

MANG ARCHITEKTEN

n

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Übersicht Grundstück,
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at



BLICKPUNKT 1

BLICKPUNKT 2

BLICKPUNKT 3

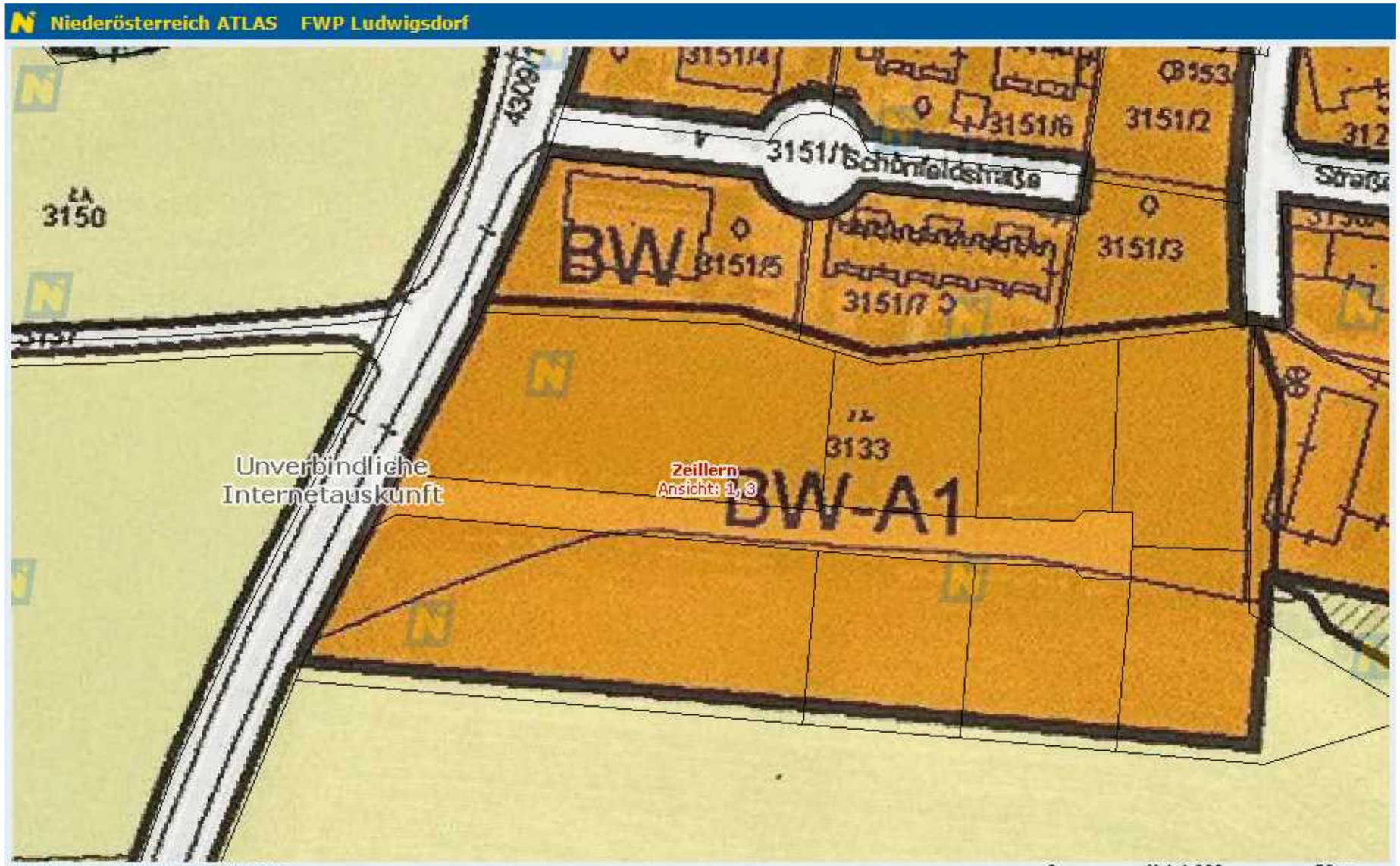
BLICKPUNKT 4

BLICKPUNKT 5

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Übersicht Umgebungsfotos,
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at



QUELLE: NÖ ATLAS, Land Niederösterreich

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Flächenwidmungsplan,
1:0,86
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Schwarzplan, 1:1500
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Lageplan Gesamt, 1:500
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Lageplan, 1:250
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Grundriss Erdgeschoss,
1:250
Stand: 10.09.2021

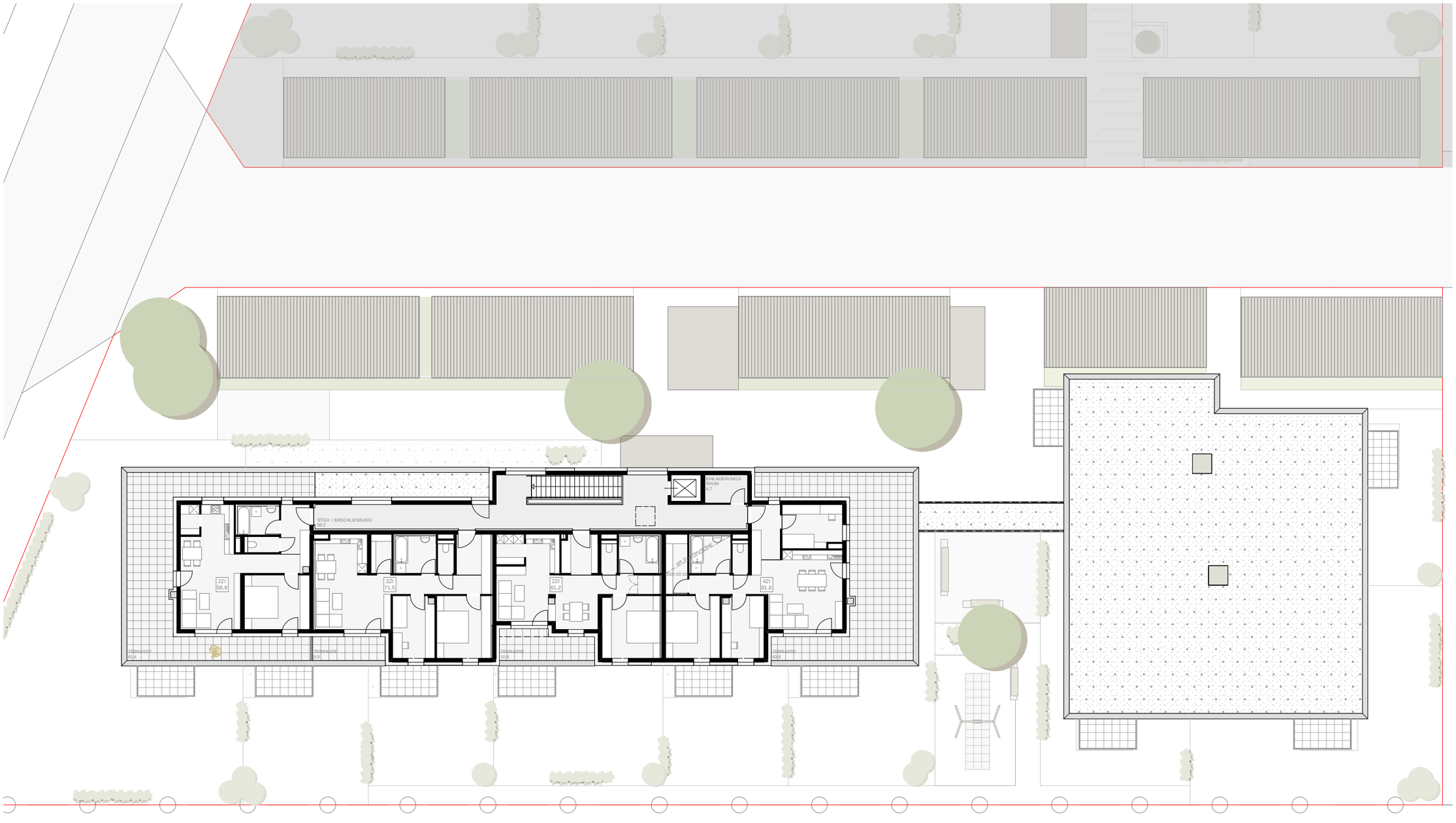
ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Grundriss Obergeschoss,
1:250
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN



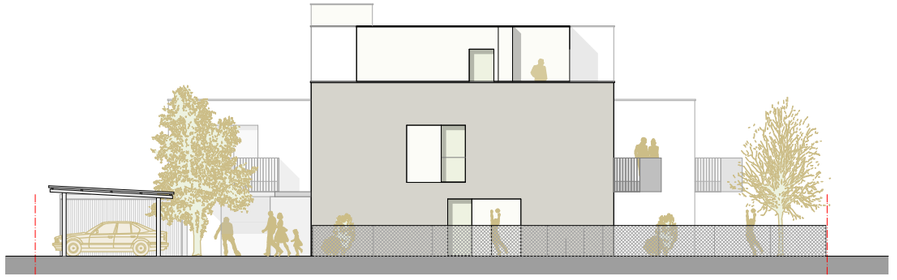
0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Grundriss Dachgeschoss,
1:250
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

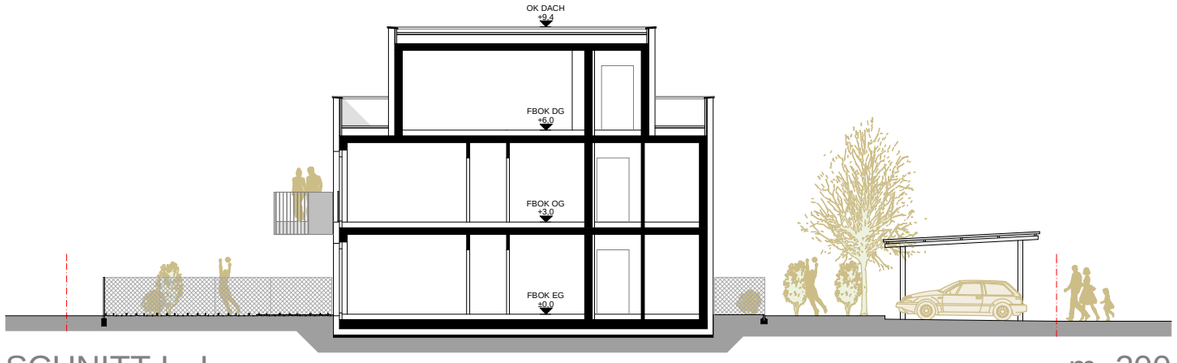
ANSICHT NORD m_250

ANSICHT OST m_250



ANSICHT WEST m_250

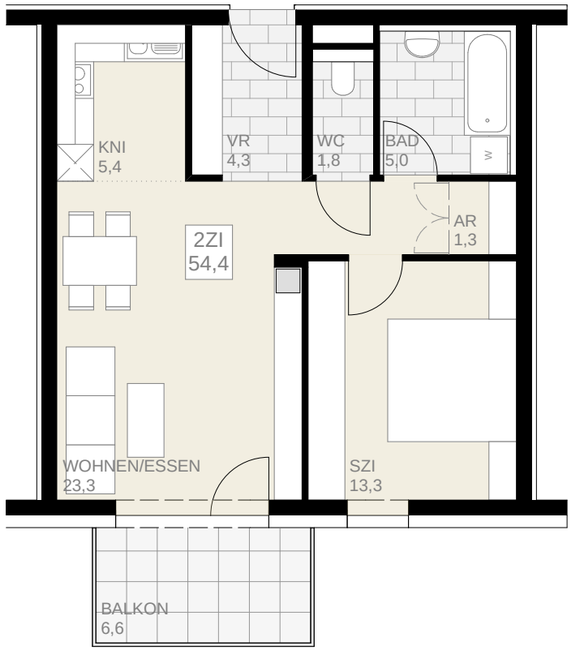
ANSICHT SÜD m_250



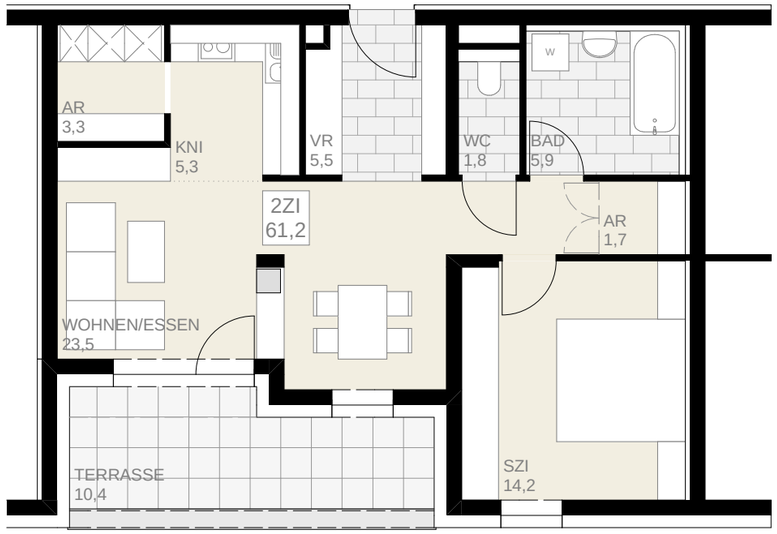
SCHNITT I - I m_200

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Ansichten, Schnitt, 1:250,
1:200
Stand: 10.09.2021

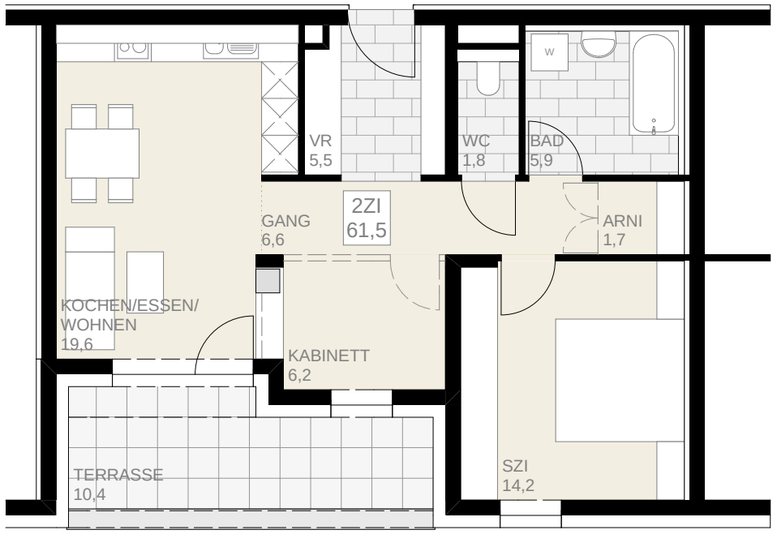
ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at



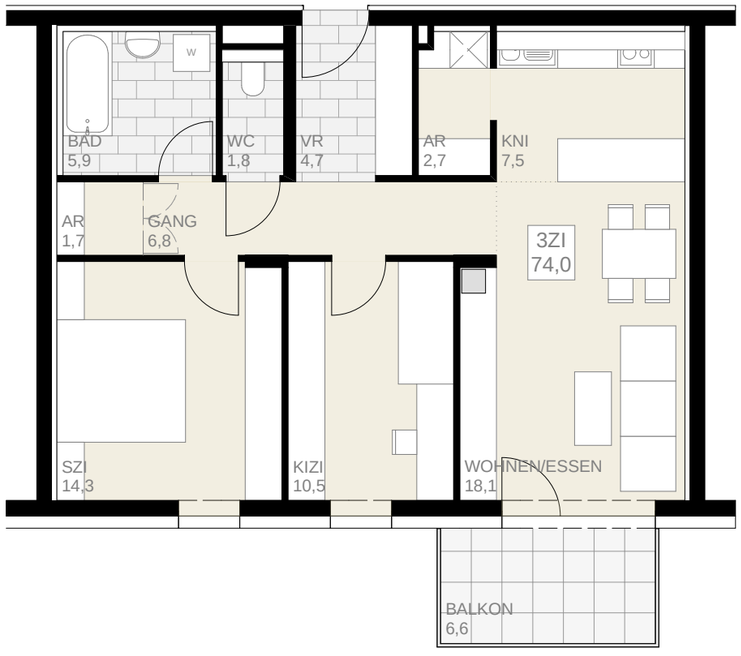
TYP B1 2 ZIMMER-WOHNUNG



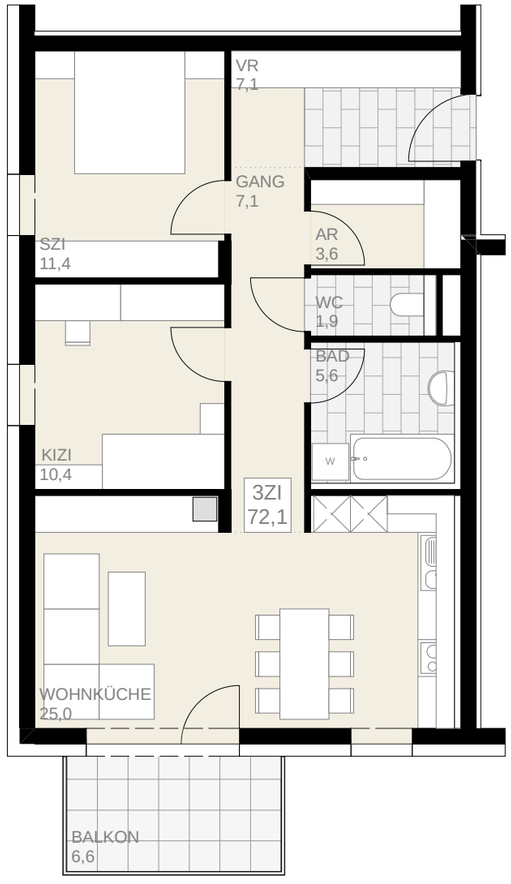
TYP B4 2 ZIMMER-WOHNUNG



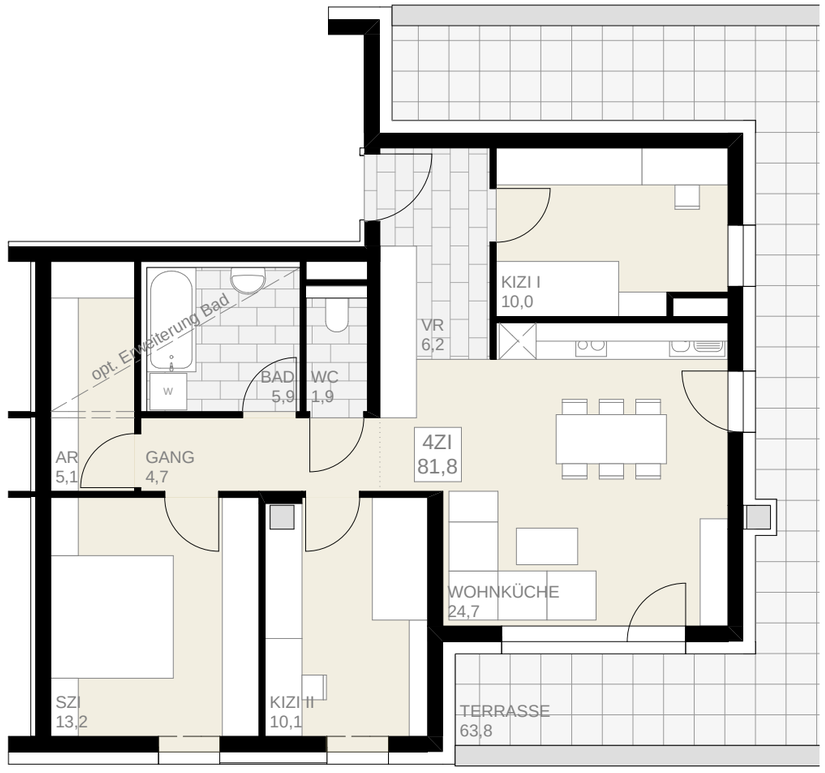
TYP B4, Alternative 2 ZIMMER-WOHNUNG



TYP C2 3 ZIMMER-WOHNUNG



TYP C1 3 ZIMMER-WOHNUNG



TYP D1 4 ZIMMER-WOHNUNG

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Wohnungstypologie, 1:100
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Baumassen,
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at

Materialkonzept:

- **Bauart:** Ziegel massiv mit VWS
- **Fassade:** Putzstruktur
- **Balkone:** STB-Scheiben mit Flachstahllamellengeländer
- **Fenster:** Kunststoff (ev. mit Aludeckschale)
- **Dach:** Foliendach bekiest bzw. extensive Begrünung
- **Nebengebäude:** Sichtbeton, Holzlamellen bzw. Streckmetall

Bebaute Fläche Hauptbaukörper:	**1.017,10 m²**
Bebaute Fläche Nebenbaukörper:	**34,20 m²**
Bebaute Fläche Carports:	**309,20 m²**
Bebaute Fläche Gesamt:	**1.360,50 m²**
Grundstücksfläche:	**2.851,00 m²**
Bebauungsdichte:	**47,72 %**

Wohnnutzfläche WHG:	**1.485,30 m²**

Wohnungen:	**23 Stk.**
PKW-Stellplätze:	**24 Stk.**
davon Besucher:	**1 Stk.**

TYP	m² exkl. Balkon	BT SÜD			GESAMT	WOHNUNGSMIX	WNFL
		EG	OG1	DG			
B1	54,40	4	4		8	47,80 %	435,20
B2	51,00		1		1		51,00
B3	58,90			1	1		58,90
B4	61,20			1	1		61,20
C1	74,40	1	1		2	47,80 %	148,80
C2	74,00	1	1		2		148,00
C3	72,10	1	1		2		144,20
C4	72,50	1	1		2		145,00
C5	69,80	1	1		2		139,60
C6	71,50			1	1		71,50
D1	81,80			1	1	4,40 %	81,80
SUMME		9	10	4			
SUMME		23			23	100%	1.485,30

MANG ARCHITEKTEN

0340 WHA Ludwigsdorf,
Bauteil SÜD
Zentraldaten,
Stand: 10.09.2021

ARCHITEKT
DI CHRISTIAN MANG
MAUTERNERSTRASSE 254
3511 FURTH-PALT
M: office@arch-mang.at
I: www.arch-mang.at