

# BVH 09251 - 3462 Absdorf, Kremserstraße 89

Verkaufsliste per 18.04.2016 in € gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1,25%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Stiege/ DH	Top	Wohn- nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Loggia m²	Grundkosten- anteil nach Nutzwert	Baukosten- anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungs- darlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekar- darlehen ohne Annuitäten- zuschuss	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten/ Abstellplatz
I	1	73,44	82	EG	3	101	-	13,90	15.473	168.163	183.636	88.769	71.087	23.780	545	15
I	2	49,80	58	EG	2	63	-	11,54	10.944	118.945	129.889	60.195	52.874	16.820	396	15
I	3	72,73	87	EG	3	177	-	12,40	16.416	178.417	194.833	87.911	77.692	29.230	576	15
I	4	73,25	76	OG	3	-	-	13,90	14.341	155.859	170.200	88.539	59.621	22.040	494	15
I	5	49,60	55	OG	2	-	-	11,54	10.378	112.792	123.170	59.953	47.267	15.950	371	15
I	6	72,55	77	OG	3	-	-	12,40	14.529	157.909	172.438	87.693	62.415	22.330	504	15
I	7	76,96	91	DG	4	-	39,03	-	17.171	186.620	203.791	93.024	84.377	26.390	613	15
I	8	81,55	98	DG	4	-	39,39	-	18.492	200.976	219.468	96.698	94.350	28.420	665	15
DH	1/1	100,01	128	-	4	73	20,97	-	24.153	262.499	286.652	120.885	114.347	51.420	830	-
DH	1/2	100,01	124	-	4	51	20,97	-	23.398	254.296	277.694	120.885	106.849	49.960	797	-
DH	2/1	100,01	127	-	4	51	20,97	-	23.964	260.448	284.412	120.885	112.697	50.830	822	-
DH	2/2	100,01	124	-	4	51	20,97	-	23.398	254.296	277.694	120.885	106.849	49.960	797	-
DH	3/1	100,01	127	-	4	51	20,97	-	23.964	260.448	284.412	120.885	112.697	50.830	822	-
DH	3/2	100,01	124	-	4	51	20,97	-	23.398	254.296	277.694	120.885	106.849	49.960	797	-
DH	4/1	100,01	127	-	4	51	20,97	-	23.964	260.448	284.412	120.885	112.697	50.830	822	-
DH	4/2	100,01	124	-	4	51	20,97	-	23.398	254.296	277.694	120.885	106.849	49.960	797	-
		<b>1349,96</b>	<b>1629</b>			<b>771</b>	<b>246,18</b>	<b>75,68</b>	<b>307.381</b>	<b>3.340.708</b>	<b>3.648.089</b>	<b>1.629.862</b>	<b>1.429.517</b>	<b>588.710</b>	<b>10.648</b>	<b>120</b>

gelbe Markierung =  
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 16,10. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Kontakt: 02742/22133  
wohnservice@noel.gv.at  
www.noel-wohnservice.at