

BVH 06022 - 3701 Großweikersdorf, Badweg 26

Verkaufsliste per 20.07.2016 in €uro gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1,2%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Haus	Top	Wohn-nutzfläche m ²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m ²	Terrasse m ²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungs-darlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekar-darlehen ohne Annuitäten-zuschuss	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten/ Abstellplatz
4	25	76,40	84	EG	3	145,93	36,84	11.289	197.420	208.709	101.764,71	77.964,29	28.980	599	
4	26	76,49	80	EG	3	57,56	31,42	10.752	188.019	198.771	101.884,59	69.286,41	27.600	562	
4	27	79,47	85	EG	3	107,59	32,40	11.424	199.770	211.194	105.853,94	76.015,06	29.325	600	
4	28	76,43	83	1.OG	3	74,74	15,72	11.155	195.070	206.225	101.804,67	75.785,33	28.635	589	
4	29	76,43	84	1.OG	3	0	46,76	11.289	197.420	208.709	101.804,67	77.924,33	28.980	599	
4	30	79,28	82	1.OG	3	0	14,41	11.020	192.720	203.740	105.600,86	69.849,14	28.290	573	
4	31	76,27	84	2.OG	3	0	27,97	11.289	197.420	208.709	101.591,55	78.137,45	28.980	599	
4	32	76,27	86	2.OG	3	0	25,84	11.558	202.121	213.679	101.591,55	82.417,45	29.670	617	
4	33	78,78	86	2.OG	4	0	11,61	11.558	202.121	213.679	104.934,86	79.074,14	29.670	611	
5	34	73,33	79	EG	3	95,80	30,76	10.617	185.669	196.286	97.675,47	71.355,53	27.255	561	
5	35	58,74	65	EG	2	91,86	28,10	8.736	152.766	161.502	78.241,61	60.835,39	22.425	469	
5	36	58,89	62	EG	2	38,35	22,68	8.333	145.715	154.048	78.441,41	54.216,59	21.390	441	
5	37	73,15	77	1.OG	3	0	14,41	10.349	180.968	191.317	97.435,71	67.316,29	26.565	543	
5	38	58,64	65	1.OG	2	75,41	4,89	8.736	152.766	161.502	78.108,41	60.968,59	22.425	469	
5	39	59,06	64	1.OG	2	0	27,41	8.601	150.415	159.016	78.667,85	58.268,15	22.080	459	
5	40	72,96	79	2.OG	3	0	11,61	10617	185669	196286	97182,63	71848,37	27.255	561	
5	41	58,31	66	2.OG	2	0	21,71	8.870	155.116	163.986	77.668,85	63.547,15	22.770	479	
5	42	58,94	66	2.OG	2	0	17,82	8.870	155.116	163.986	78.508,01	62.707,99	22.770	477	
18		1.267,84	1.377			687,24	422,36	185.063	3.236.281	3.421.344	1.688.761,31	1.257.517,69	475.065		

gelbe Markierung =
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,-- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 16,--. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Kontak: 02742/22133
wohnservice@noel.gv.at
www.noel-wohnservice.at