

FINANZIERUNG/DARLEHENSDATEN

Bauplatz I (Stiege I und 3)

Die kalkulierten Gesamtkosten betragen

€ 5.081.513,--.

Bedeckung der kalkulierten Gesamtkosten:

Wohnbauförderung Stadt Wien	€	1.553.430,--
Hypothekendarlehen	€	2.297.679,--
Baukosteneigenmittel	€	550.147,--
Grundkosteneigenmittel Wohnungswerber	€	<u>680.257,--</u>
Kalkulierte Gesamtkosten (Preisbasis November 2015)	€	5.081.513,--

=====

=====

Wohnbauförderung Stadt Wien

€ 1.553.430,--

Verzinsung: Zinsen derzeit 1,00% p.a.

Laufzeit: 35 Jahre

Die Laufzeit des Förderungsdarlehens beginnt ab Fertigstellung und Bezug der Wohnungen. Das Darlehen wird halbjährlich im Nachhinein mit 0,5% des aushaftenden Betrages verzinst. Die Rückzahlung beginnt nach der gänzlichen Rückzahlung des aufgenommenen Bankdarlehens und ist im 35. Jahr zur Gänze getilgt. Eine Anpassung der monatlichen Kapitalrückzahlung inkl. der Verzinsung des Landesdarlehens erfolgt gemäß §4 NeubauVO in Verbindung mit § 63 WWFG.

Hypothekendarlehen der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG

€ 2.297.679,--

Verzinsung: Fixzinssatz 2,10% p.a. bis 30.09.2027

Laufzeit: 25 Jahre