

## Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG**

Tulbing, Königstetterstraße

Gebäude (-teil)

Wohnhaus C **entspricht Haus 3**

Baujahr

In Planung

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße

Königstatterstraße

Katastralgemeinde

Tulbing

PLZ, Ort

3434 Tulbing

KG-Nummer

20188

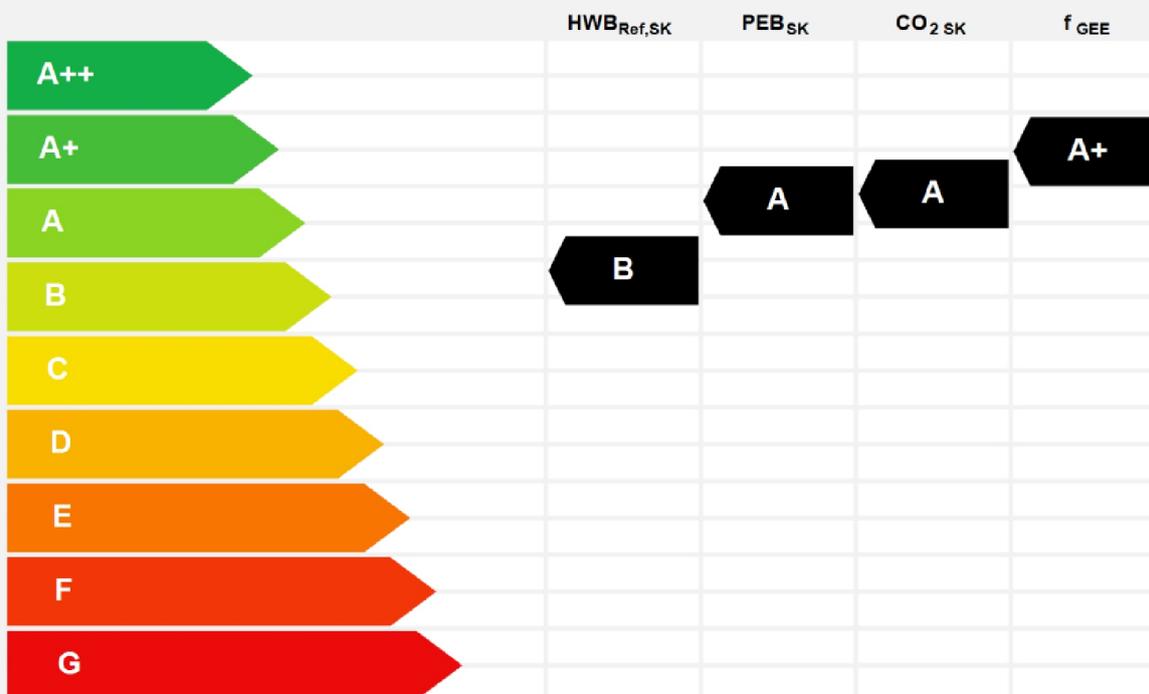
Grundstücksnummer

796/3

Seehöhe

176,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>erw</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nl,erw</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTU 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2006, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Wohngebäude OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.145,21 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,06 m	Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	916,17 m <sup>2</sup>	Heiztage	200 d	LEK <sub>p</sub> -Wert	16,25
Brutto-Volumen	3.336,06 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.465 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.617,88 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,48 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 39,3 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>net,RR</sub>	26,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RR</sub>	26,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RR</sub>	37,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>EEZ</sub>	0,63
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	32.035 kWh/a	HWB <sub>net,SK</sub>	28,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	32.035 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	28,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	14.630 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	27.356 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	23,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		ε <sub>AWZ,H</sub>	0,59
Haushaltsstrombedarf	18.810 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	43.062 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	37,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	82.249 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	71,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	56.842 kWh/a	PEB <sub>non,SK</sub>	49,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	25.407 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	22,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	11.885 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	10,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>EEZ,SK</sub>	0,63
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	06.08.2018
Ültigkeitsdatum	06.08.2028

ErstellerIn: DI Gerhard Burian ZT GmbH  
Dipl. Ing. Gerhard Burian

Unterschrift



Die Kennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsseinheiten in tieferer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.