

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

1524.3 Spillern III

Gebäude (-teil)

Wohnen

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Landstraße 63

PLZ, Ort

2104 Spillern

Grundstücksnummer

75/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Spillern

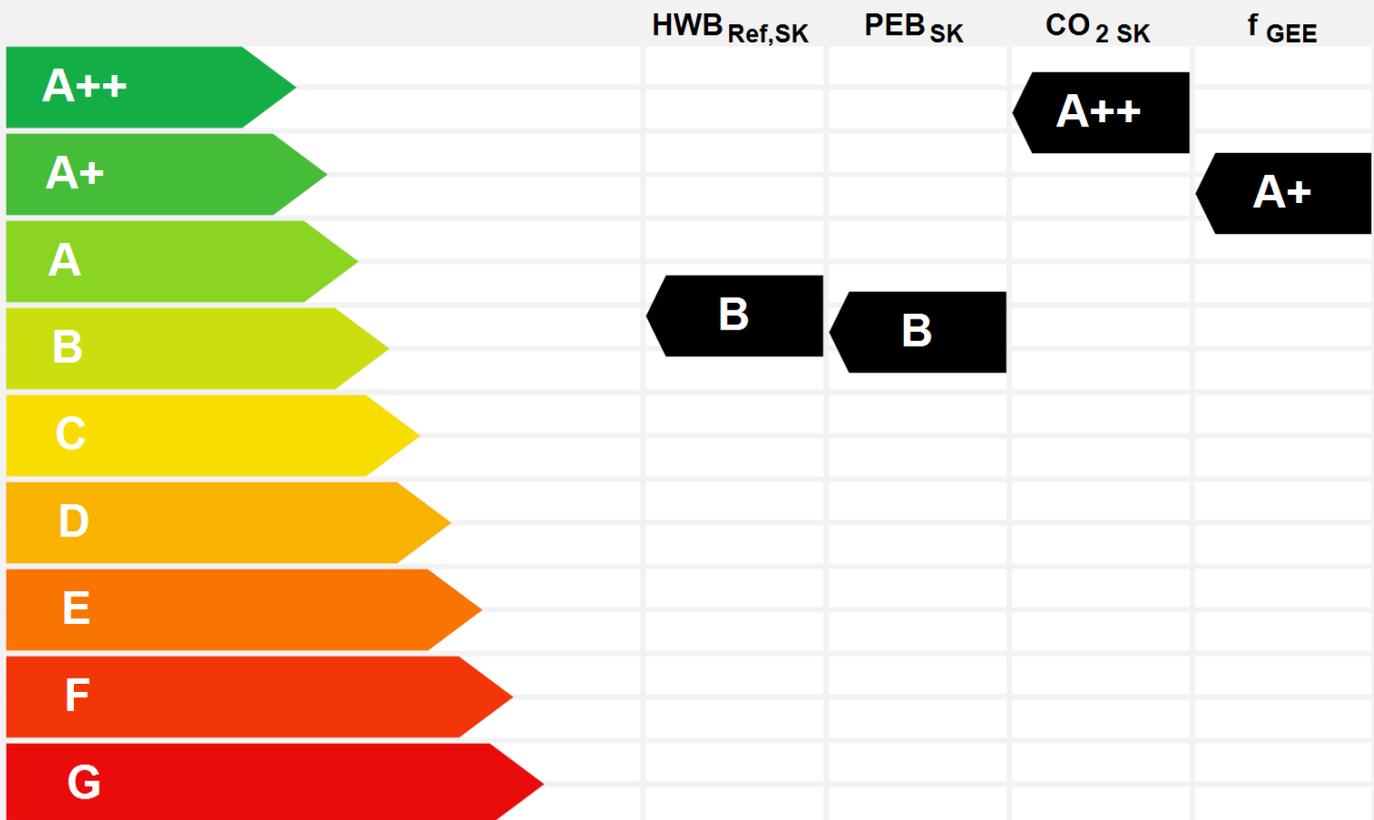
KG-Nummer

11138

Seehöhe

169,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.581,14 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,47 m	Mittlerer U-Wert	0,24 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	2.064,91 m <sup>2</sup>	Heiztage	171 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,12
Brutto-Volumen	8.144,10 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.458 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	3.300,34 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 31,0 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	26,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	17,1 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 77,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	61,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,66
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	70.930 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	27,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	45.902 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	17,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	32.974 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	130.556 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	50,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,66
Haushaltsstrombedarf	42.395 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	160.553 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	62,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	268.829 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	104,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	85.028 kWh/a	PEB <sub>non-rem,SK</sub>	32,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	183.802 kWh/a	PEB <sub>rem,SK</sub>	71,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	16.858 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,66
Photovoltaik-Export	59 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 02.11.2020

Gültigkeitsdatum 02.11.2030

ErstellerIn

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH

Unterschrift



Dorr - Schober & Partner  
Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

A-1060 Wien • Linke Wienzeile 10/3

T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43

office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsänderungen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.