

Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption!



**3100 St. Pölten
Kudlichstraße 52–58**



**Kontakt: 01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555
www.schoenerezukunft.at**

SYMBOLDARSTELLUNG (c) ZOOM VP.AT



Diese Anlage wird mit Fördermitteln des Landes NÖ errichtet!



Bauherr

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555
wohnung@schoenerezukunft.at, www.schoenerezukunft.at

Planung

Architekt Martin Feiersinger
1010 Wien, Seilerstätte 13/29, 0650/6230106, mail@martinfeiersinger.at

Bauaufsicht

Baumeister Dipl.-Ing. Slavica Mitrovic
2753 Markt Piesting, Hernsteinerstraße 38/1, 0699/10558590, 0699/10562535
slavicamitrovic@drei.at

Statik

Schindler & Partner ZT GmbH
2100 Korneuburg, Mechtlerstraße 10, 02262/62615, office@schindler-statik.at

Bauphysik

Mag. Dipl.-Ing. Dr. Harald A. Koch, Ingenieurkonsulent für technische Physik
2340 Mödling, Mozartgasse 1/2/2, 0664/3512787, kanzlei@zt-drkoch.at

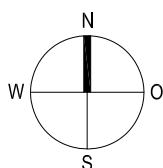
Haustechnik

TB Kainer KG
7443 Rattersdorf, Bahnhofstraße 41, 02611/2291, office@tbkainer.at

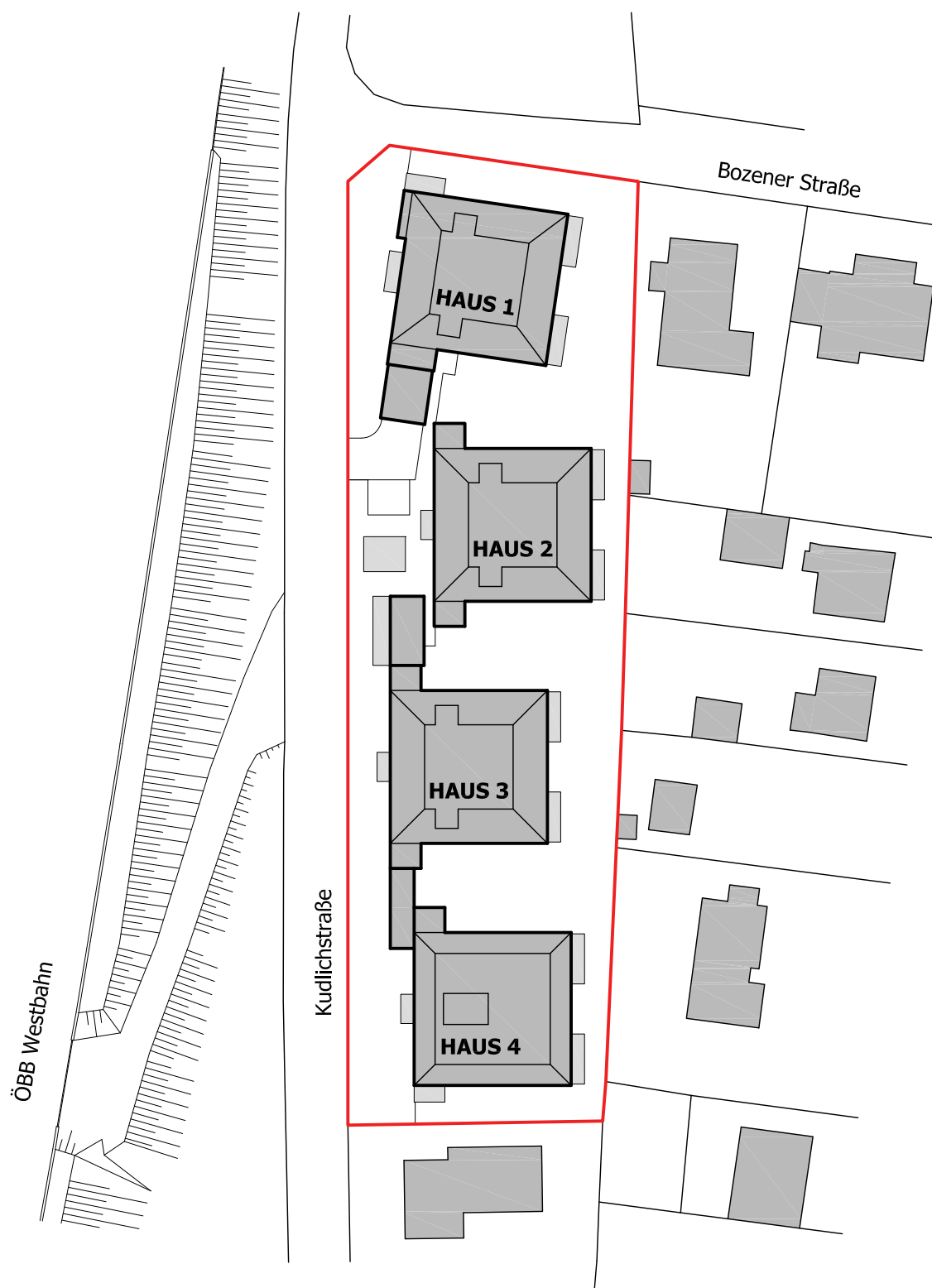
Baumeister

Strabag Bau GmbH
Direktion AS, Hochbau NÖ-Bgld
3363 Neufurth-Amstetten, Rauscherstraße 10

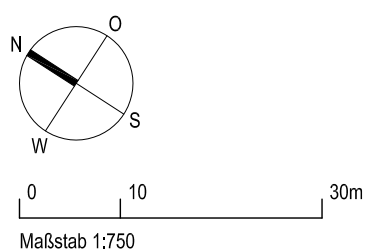
STADTPLAN







LAGEPLAN

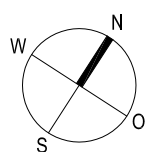
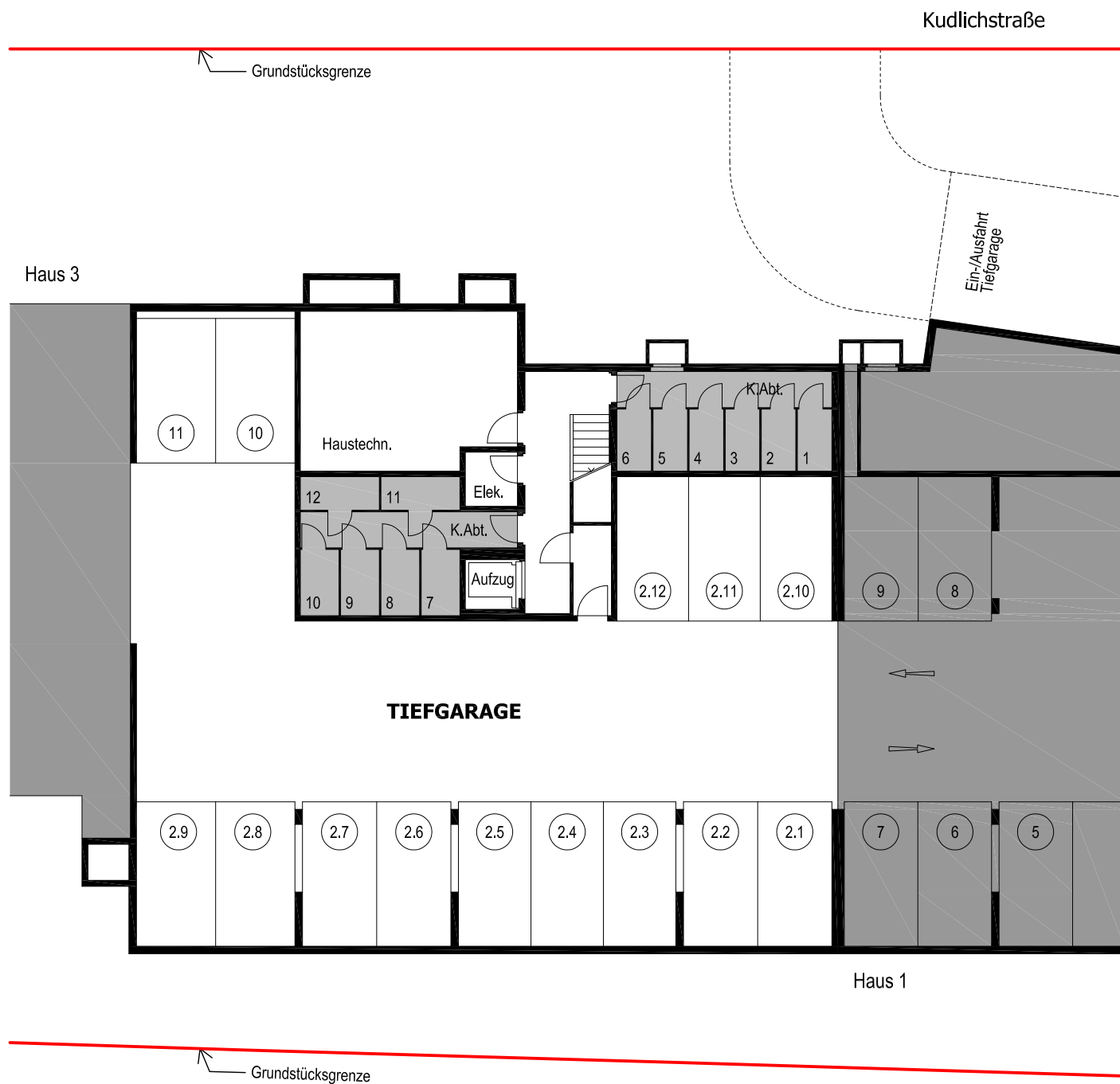


ÜBERSICHT AUSSENANLAGEN



Haus 2
mit 12 Wohnungen

ÜBERSICHT KELLERGEOSHOSS

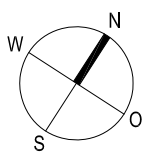
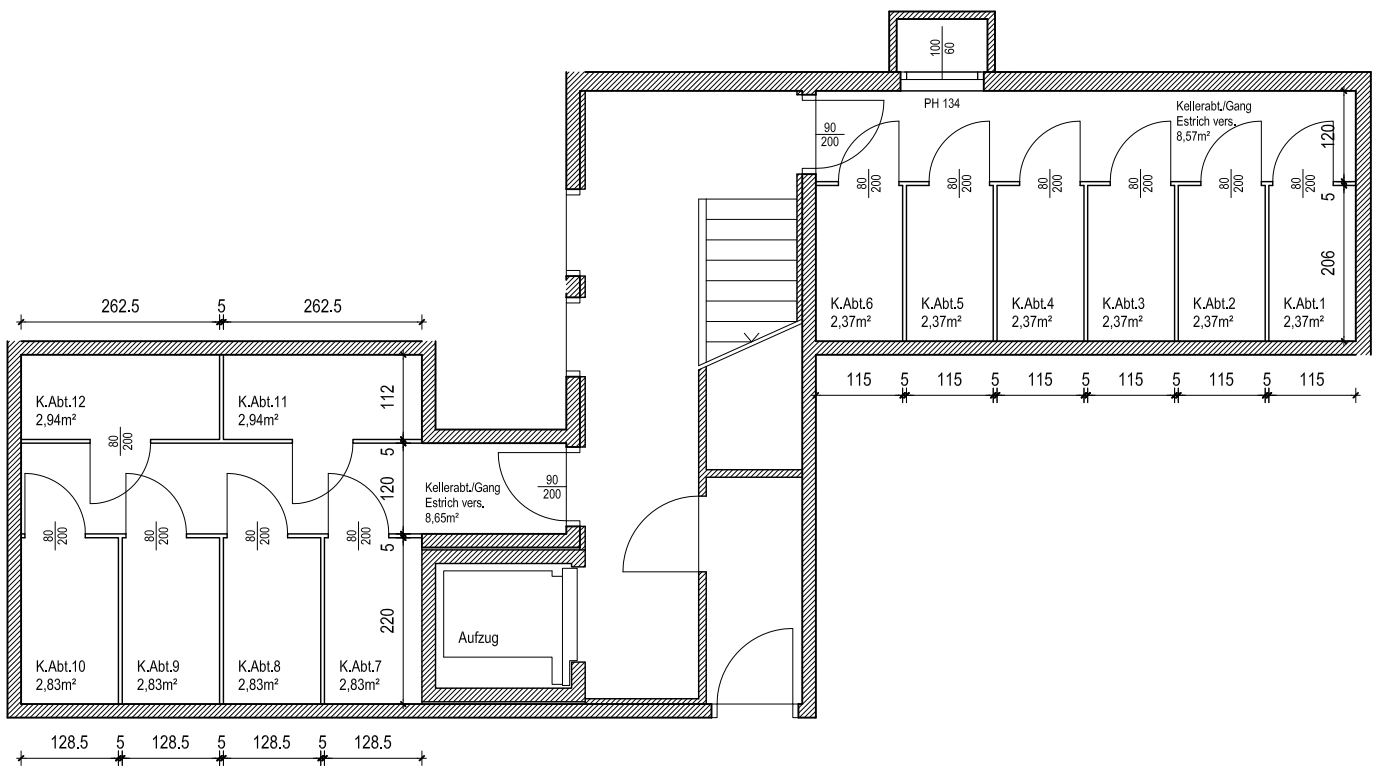
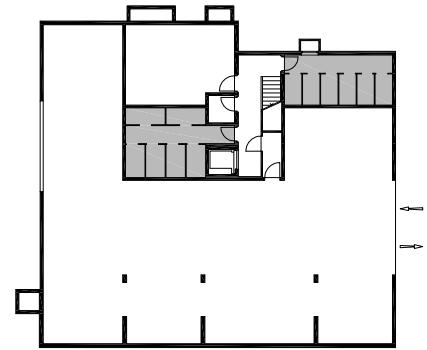


0 2 5 10m
Maßstab 1:200

Haus 2
mit 12 Wohnungen

KELLERGESSCHOSS

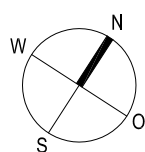
Kellerabteile



0 1 5m
Maßstab 1:100

Haus 2
mit 12 Wohnungen

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



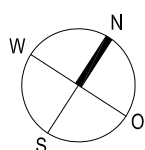
0 2 5 10m
Maßstab 1:200

Legende:

- Allgem. Grünflächen
- Eigengärten
- Heckenstreifen
- Kiesweg
- Böschung

Haus 2
mit 12 Wohnungen

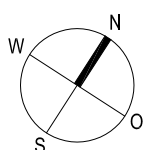
ÜBERSICHT
OBERGESCHOSS



0 2 5 10m
Maßstab 1:200

Haus 2
mit 12 Wohnungen

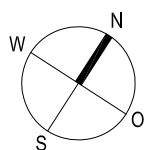
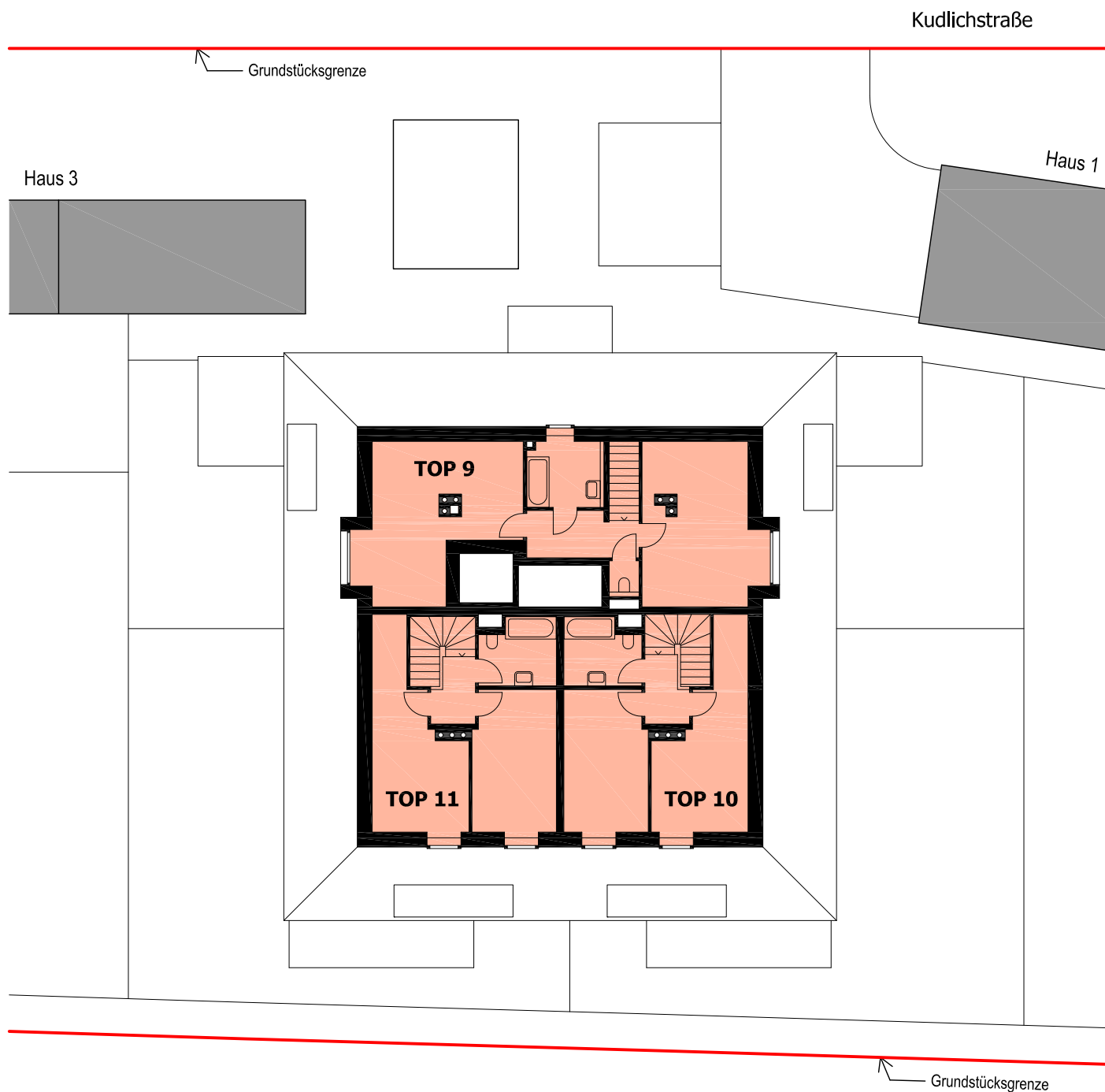
ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



0 2 5 10m
Maßstab 1:200

Haus 2
mit 12 Wohnungen

ÜBERSICHT
MAISONNETTE-GESCHOSS
(OBERE EBENE)



0 2 5 10m
Maßstab 1:200

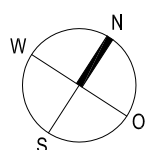
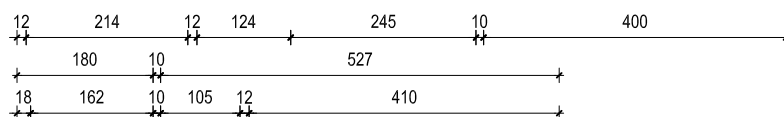
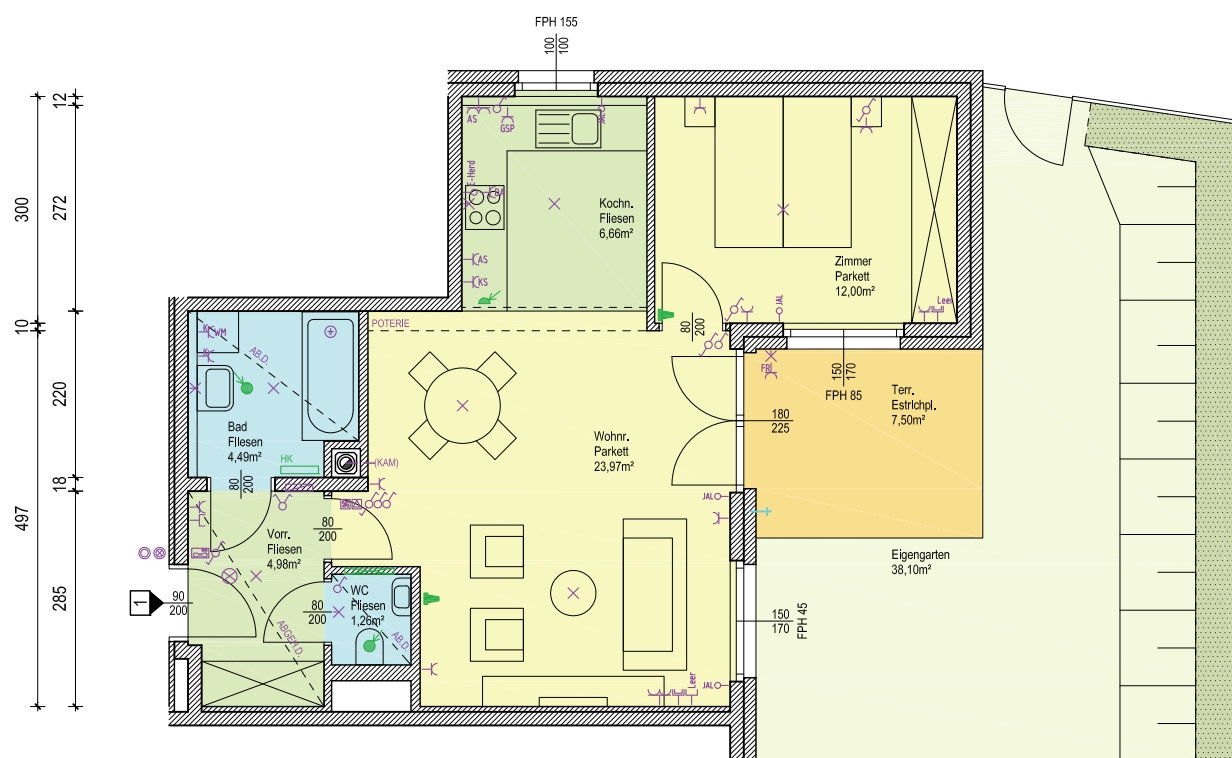
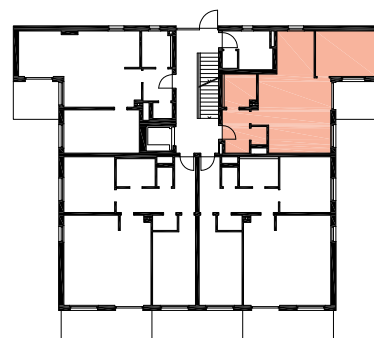
Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 1

EG

WNFL 53,36 m²
TERRASSE 7,50 m²

GARTEN 38,10 m²
(DAVON BÖSCHUNG ca. 8,0 m²)



Böschung
 Heckenstreifen

0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 3

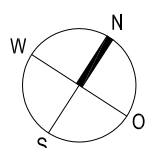
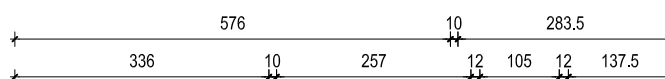
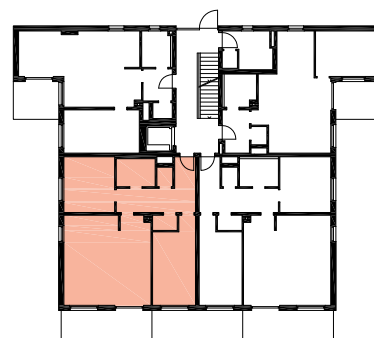
EG

WNFL 79,94 m²

TERRASSE 12,00 m²

GARTEN 82,70 m²

(DAVON BÖSCHUNG ca. 4,5 m²)



 Böschung
 Heckenstreifen

0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

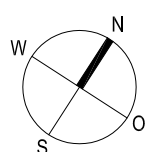
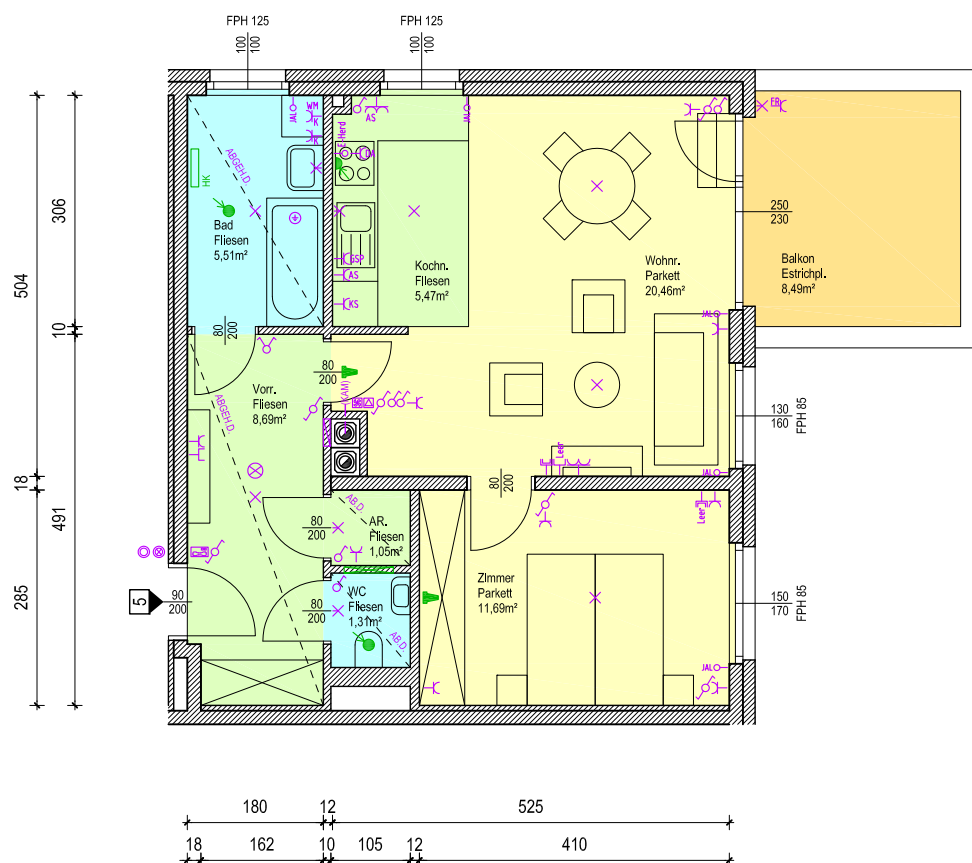
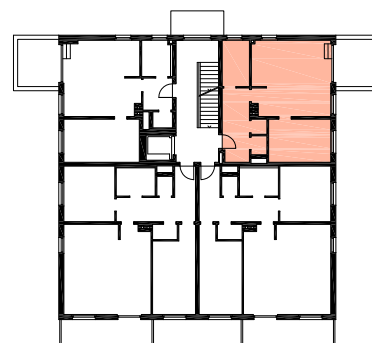
Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 5

OG

WNFL 54,18 m²

BALKON 8,49 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

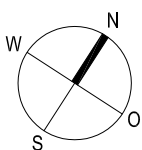
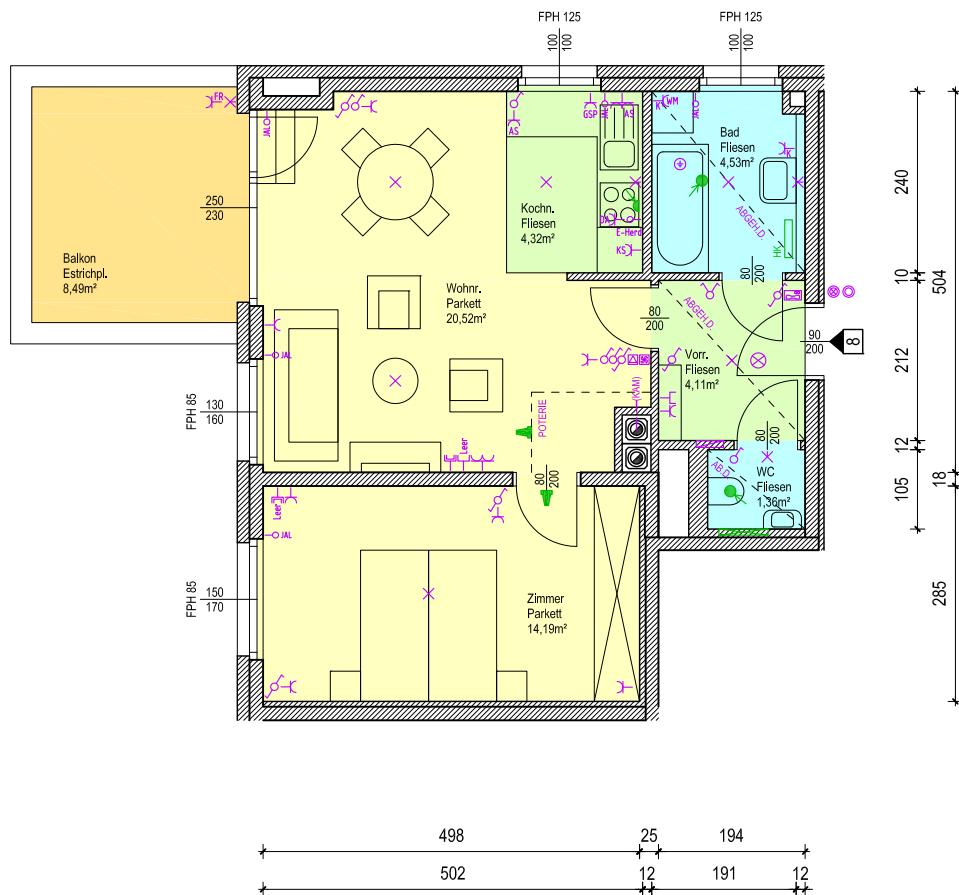
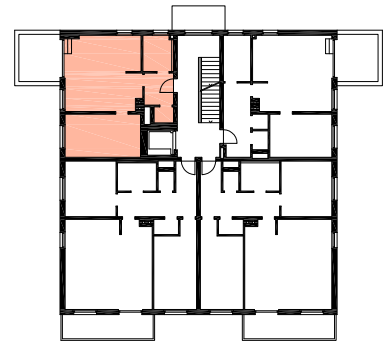
Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 8

OG

WNFL 49,03 m²

BALKON 8,49 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 9

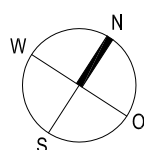
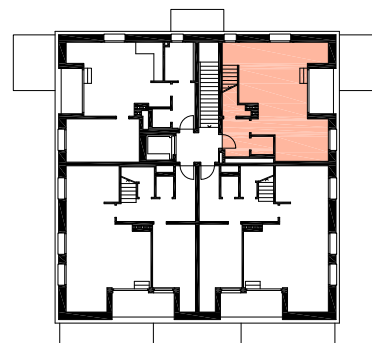
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 42,53 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 49,86 m²

WNFL 92,39 m²

DACHTERRASSE 4,86 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 9

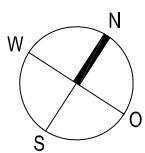
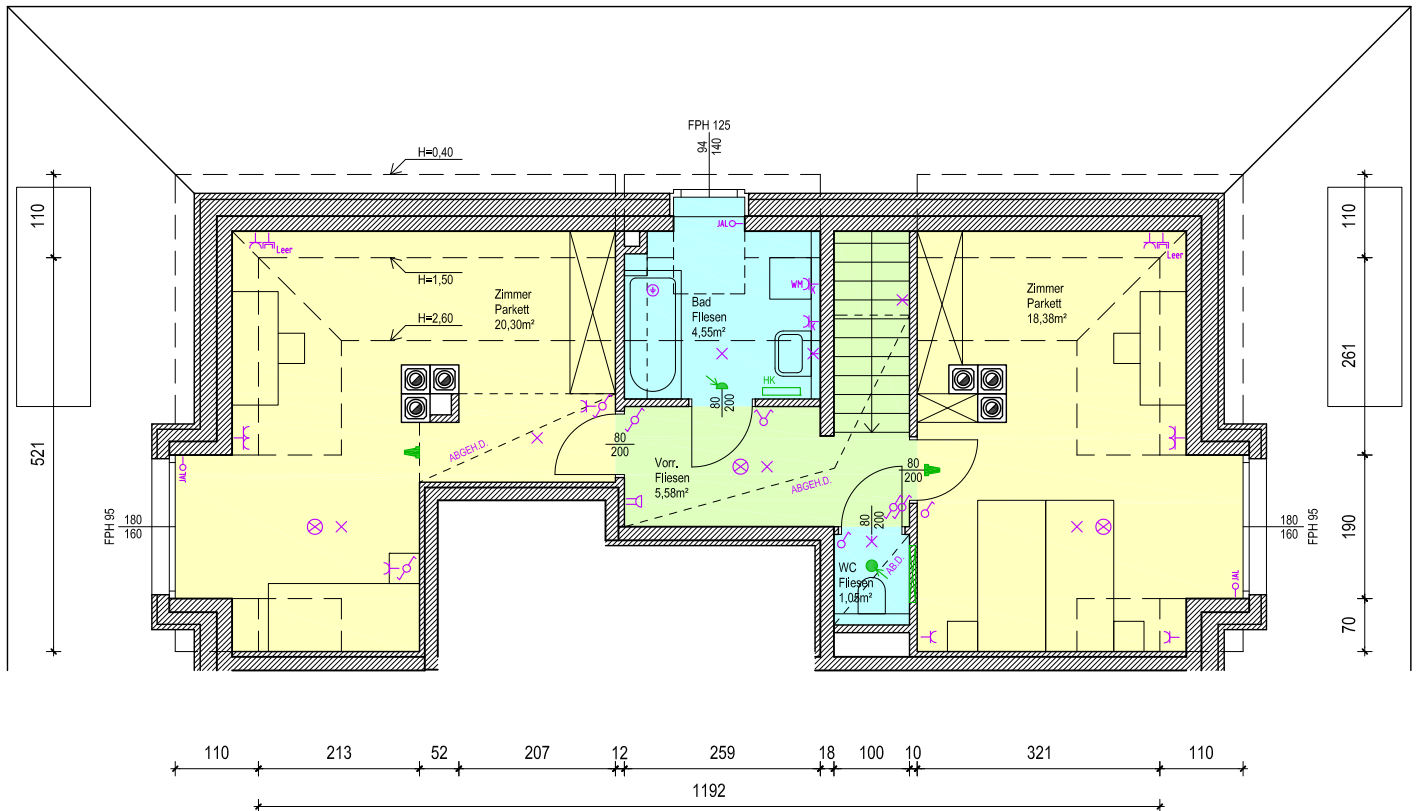
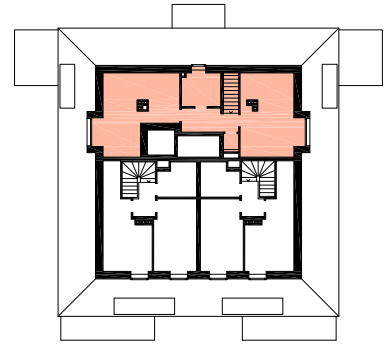
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 42,53 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 49,86 m²

WNFL 92,39 m²

DACHTERRASSE 4,86 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 10

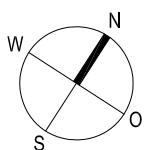
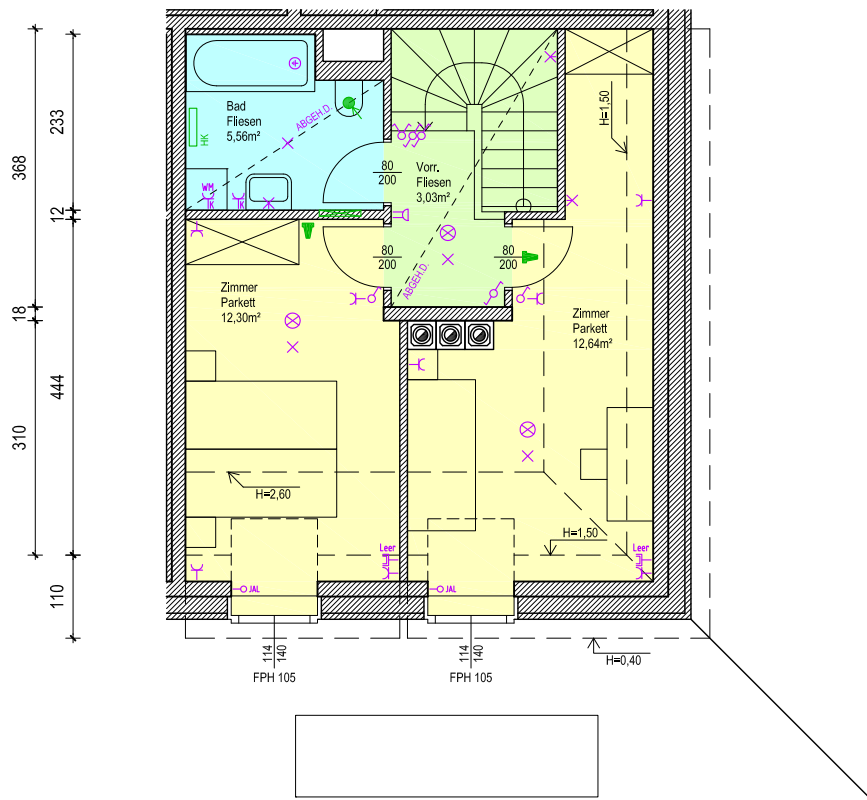
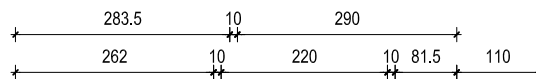
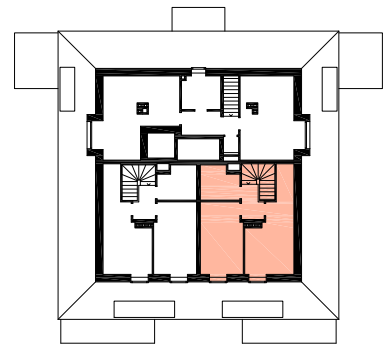
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 65,69 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 33,53 m²

WNFL 99,22 m²

DACHTERRASSE 6,56 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND
NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 11

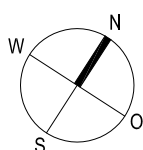
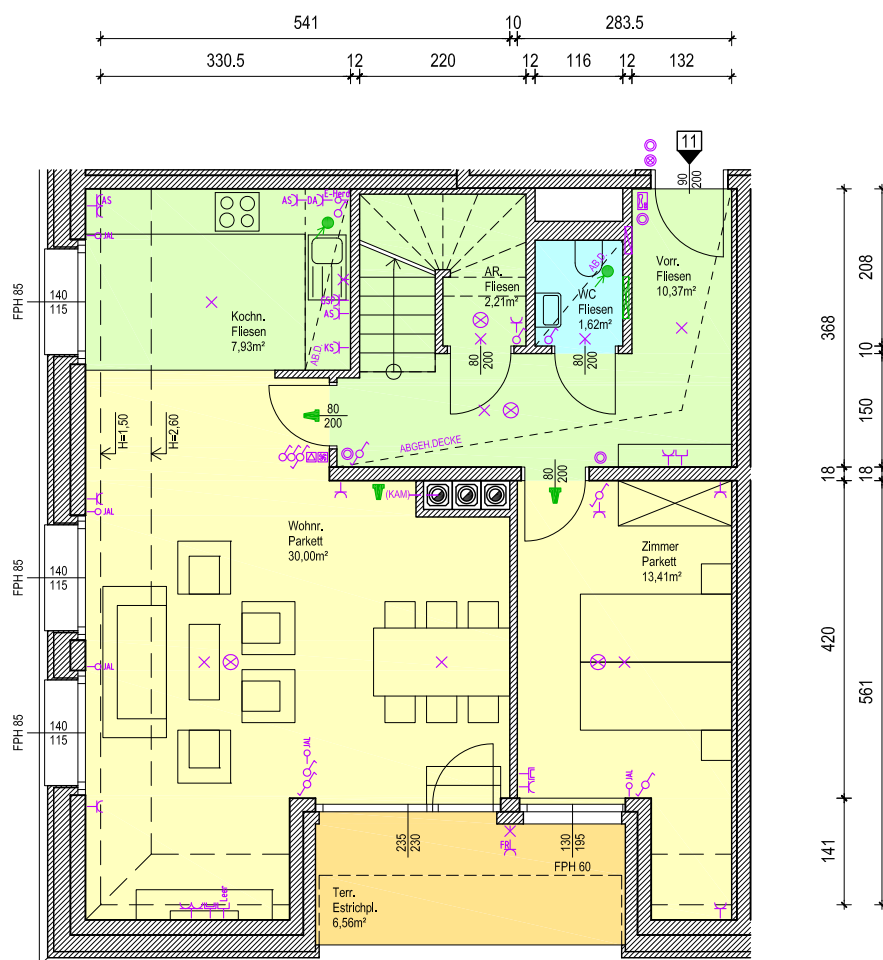
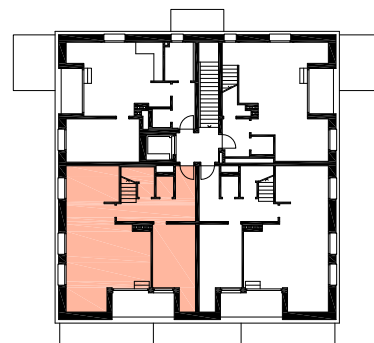
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 65,54 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 33,45 m²

WNFL 98,99 m²

DACHTERRASSE 6,56 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 11

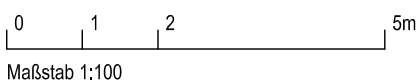
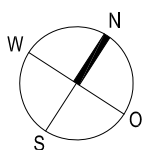
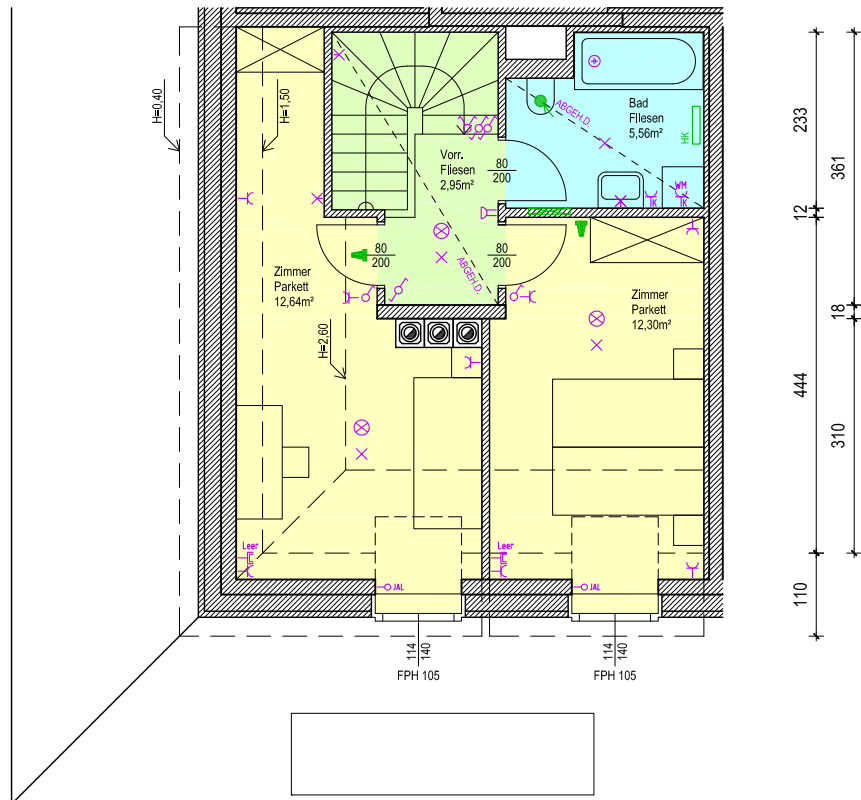
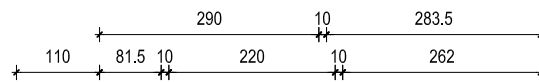
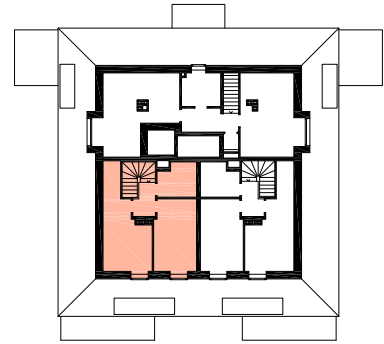
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 65,54 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 33,45 m²

WNFL 98,99 m²

DACHTERRASSE 6,56 m²



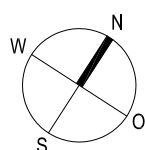
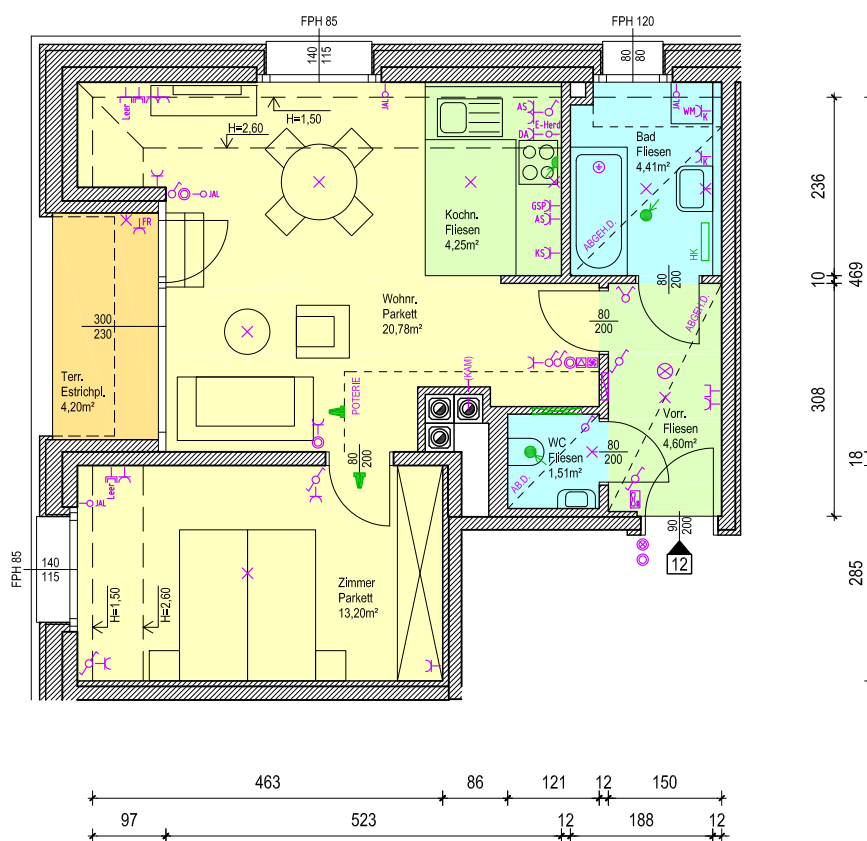
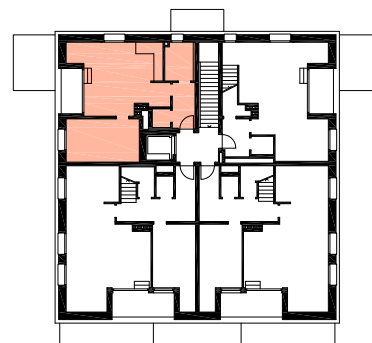
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 12

DG

WNFL 48,75 m²
DACHTERRASSE 4,20 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Legende Installationen

	Ausschalter
	Ausschalter mit Kontrolllicht
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Taster
	Tastschalter beleuchtet
	Erdung, Potentialausgleich
	Feuchtraum Schukosteckdose mit Klappdeckel
	Schukosteckdose mit Klappdeckel
	Schukosteckdose
	Schukosteckdose 2-fach
	CEE-Steckdose 400V 5x16A
	Kühlschrank
	Geschirrspüler
	Dunstabzug
	Arbeitsschuko
	Waschmaschine
	Bewegungsmelder
	Bewegungsmelder 360°
	Geräteanschluss/-auslass allgemein
	Raumthermostat
	Regler Wohnraumlüftung
	Zuluft (Kontrollierte Wohnraumlüftung)
	Abluft (Kontrollierte Wohnraumlüftung)
	Schlüsselschalter
	TV-Steckdose
	TEL-Steckdose
	E-Verteiler
	FBH-Verteiler
	Heizkörper-Handtuchwärmer
	Auslaufventil (bei Eigengärten)
	Rauchwarnmelder
	Wandlichtauslaß
	Deckenlichtauslaß
	Außensprechstelle Audio
	Innengegensprechstelle Audio
	Türöffner
	Klingeltaster
	Läutwerk
	Jalousie-Taster (nur Verkabelung, kein Schalter!)
	Jalousie-Anschlussdose
	BRE-Taster
	BRE-Anschluss
	BRE-Zentrale
	Lüftungstaster BRE (Schlüsselschalter)

Abkürzungen

KG	Kellergeschoss
EG	Erdgeschoss
OG	Obergeschoss
DG	Dachgeschoss
MG	Maisonette-Geschoss (obere Ebene)
WNFL	Wohnnutzfläche
TERR	Terrasse
K.Abt.	Kellerabteil
FPH	Fertige Parapethöhe
AB.D.	Abgehängte Decke
--(KAM)	Kaminputztür
	Heckenstreifen