

# Wohnbauinitiative 2011 – Mietwohnungen mit Kaufoption!



**1220 Wien  
Seestadt-Aspern  
Ilse-Arlt-Straße 37–39**



SYMBOLDARSTELLUNG

**Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5577  
[www.schoenerezukunft.at](http://www.schoenerezukunft.at)**

## **WOHNHAUSANLAGE**

**Ilse-Arlt-Straße 37 u. 39  
1220 Wien**

Wien, September 2014

Sehr geehrte Interessentin!  
Sehr geehrter Interessent!

Mit Mitteln der Stadt Wien und Hypothekendarlehen sowie Eigenmitteln der Wohnungswerber wird von unserer Gesellschaft in 1220 Wien, auf der Liegenschaft EZ 6329 der KG 01651 Aspern eine Wohnhausanlage mit insgesamt

**61 Mietwohnungen mit Kaufoption  
sowie 2 Geschäftslokalen**

***nach den Grundsätzen der Wohnbauinitiative 2011***

errichtet.

Dieser Prospekt soll das Projekt erläutern sowie die notwendigen Entscheidungshilfen für Sie bringen.

Für weitere Informationen und persönliche Beratung stehen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft  
**Schönere Zukunft**  
Gesellschaft m.b.H.



Die Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. stellt sich vor:

**Gründung:** Die Gesellschaft wurde am 4. Jänner 1952 gegründet und im Firmenbuch des Handelsgerichtes St. Pölten – unter der Zahl 79932y – eingetragen.

**Geschäftsführung:** Dir. Mag. Raimund HAIDL  
Dir. Mag. Peter SOMMER

**Aufsichtsrat:** Prof. Dr. Günter TSCHÉPL  
Dr. Vinzenz PIPPICH  
Dipl.-Ing. Peter JIRESCH  
Dir. Heinrich KRAMMER  
Dipl.-Ing. Hans KVASNICKA  
GenDir. Dr. Josef SCHMIDINGER

**Vom Betriebsrat delegiert:**

Mag. Herta ARNHOF-WUTTE  
Romana WANITSCHÉK  
Alexandra LIPPITZ

**Sitz und Anschrift:** 3100 St. Pölten, Lederergasse 8  
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119  
Telefon: 01/505 87 75 0

**Gesetzlicher Prüfungsverband:** Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen –  
Revisionsverband, 1010 Wien, Bösendorferstraße 7

**Bautätigkeit Zielsetzung:** In 60-jähriger Tätigkeit zur Schaffung von Wohnraum  
konnte die Gesellschaft an die 9.000 Wohneinheiten fertig stellen.

[www.schoenerezukunft.at](http://www.schoenerezukunft.at)

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.  
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119  
Telefon: 01/505 87 75 Serie, Telefax: 01/505 87 75-5298, E-mail: [office@schoenerezukunft.at](mailto:office@schoenerezukunft.at)  
3100 St. Pölten, Lederergasse 8  
Firmenbuch-Nr.: FN 79932y, Firmenbuchgericht: St. Pölten, DVR 0533246, UID-Nr.: ATU 45991805

## BAUHERR

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft  
Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5577  
Internet: [www.schoenerezukunft.at](http://www.schoenerezukunft.at)  
e-mail: [wohnung@schoenerezukunft.at](mailto:wohnung@schoenerezukunft.at)



## PLANUNG, ÖRTLICHE BAUAUFSICHT, BAUSTELLENKOORDINATION



ARCHITEKT DI JOSEF KNÖTZL  
Versbachgasse 2  
1130 Wien

## GENERALUNTERNEHMER



STRABAG AG  
Donau-City-Str. 9  
1220 Wien

## STATIK UND BAUPHYSIK



DORR-SCHOBER & PARTNER  
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH  
Linke Wienzeile 10/3  
1060 Wien

## HLS-Planung



GEBÄUDETECHNIK KAINER KG  
Bahnhofstraße 41  
7443 Rattersdorf

## ELEKTRO PLANUNG



P.H.I. TECHNISCHES PLANUNGSBÜRO  
UND HANDELSGESELLSCHAFT M.B.H.  
Carlberggasse 38 / Top 3 / 2.OG  
1230 Wien

**BVH 09140 - 1220 Wien, Ilse-Arlt-Straße 37 u. 39 (Seestadt, Bauplatz J1)**

Verkaufsliste per 04.05.2014 in Euro gerundet! Änderungen vorbehalten!



Hypothekendarlehen Erste Bank

Fixverzinsung 3,59% p.a. bis 31.10.2022

Darlehen Stadt Wien

Fixverzinsung 3,9% p.a. bis 20.04.2022

| Haus | Geschoss | Top  | Nutzwert | Nutzfläche<br>gefordert<br>(ohne Loggia)<br>m² | Zimmer | Lager<br>m² | Garten<br>m² | Terrasse<br>inkl.<br>Grünflächen<br>Dachgärten<br>m² | Loggia<br>m² | Balkon<br>m² | Grundkosten<br>Wohnung | Gesamtbau-kosten<br>Wohnung | Herstellkosten | Hypothekar-<br>darlehen | Darlehen<br>Stadt Wien | Eigenmittel-<br>einsatz<br>Schönere Zukunft<br>Grundkosten | Eigenmittel-<br>einsatz<br>Schönere<br>Zukunft<br>Baukosten | Eigenmittel<br>Grundkosten<br>Wohnung | monatliche<br>Belastung inkl.<br>USt.<br>exkl. Heizung |
|------|----------|------|----------|------------------------------------------------|--------|-------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I    | EG/KG    | 1-GL | 131      | 161,74                                         | -      | 21,78       | 0            | 0                                                    | 0            | 0            | 40.359                 | 233.795                     | 274.154        | 101.334                 | 115.630                | 20.879                                                     | 16.831                                                      | 19.480                                | 1.319                                                  |
| I    | EG       | 2-GL | 67       | 59,70                                          | -      | 23,69       | 0            | 0                                                    | 0            | 0            | 20.642                 | 119.575                     | 140.217        | 51.828                  | 59.139                 | 10.679                                                     | 8.609                                                       | 9.963                                 | 686                                                    |
| I    | 1.OG     | 3    | 58       | 49,38                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 10,66        | 0            | 17.869                 | 103.512                     | 121.381        | 44.866                  | 51.195                 | 9.244                                                      | 7.451                                                       | 8.625                                 | 545                                                    |
| I    | 1.OG     | 4    | 63       | 59,81                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 6,78         | 10,16        | 19.409                 | 112.436                     | 131.845        | 48.733                  | 55.608                 | 10.041                                                     | 8.094                                                       | 9.368                                 | 591                                                    |
| I    | 1.OG     | 5    | 67       | 63,96                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,36         | 10,87        | 20.642                 | 119.575                     | 140.217        | 51.828                  | 59.139                 | 10.679                                                     | 8.608                                                       | 9.963                                 | 627                                                    |
| I    | 1.OG     | 6    | 69       | 66,72                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 0            | 20,35        | 21.258                 | 123.144                     | 144.402        | 53.375                  | 60.904                 | 10.997                                                     | 8.865                                                       | 10.261                                | 645                                                    |
| I    | 1.OG     | 7    | 60       | 57,47                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 0            | 18,64        | 18.485                 | 107.082                     | 125.567        | 46.413                  | 52.960                 | 9.563                                                      | 7.709                                                       | 8.922                                 | 563                                                    |
| I    | 2.OG     | 8    | 61       | 49,38                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 13,81        | 0            | 18.793                 | 108.866                     | 127.659        | 47.186                  | 53.843                 | 9.722                                                      | 7.837                                                       | 9.071                                 | 572                                                    |
| I    | 2.OG     | 9    | 88       | 79,69                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 16,76        | 3,58         | 27.111                 | 157.053                     | 184.164        | 68.072                  | 77.675                 | 14.026                                                     | 11.306                                                      | 13.086                                | 817                                                    |
| I    | 2.OG     | 10   | 69       | 64,28                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,51         | 12,53        | 21.258                 | 123.144                     | 144.402        | 53.375                  | 60.904                 | 10.997                                                     | 8.865                                                       | 10.261                                | 645                                                    |
| I    | 2.OG     | 11   | 80       | 73,2                                           | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 17,03        | 0            | 24.647                 | 142.776                     | 167.423        | 61.884                  | 70.614                 | 12.751                                                     | 10.279                                                      | 11.896                                | 745                                                    |
| I    | 2.OG     | 12   | 68       | 65,27                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 0            | 14,28        | 20.950                 | 121.359                     | 142.309        | 52.601                  | 60.022                 | 10.838                                                     | 8.736                                                       | 10.112                                | 636                                                    |
| I    | 3.OG     | 13   | 62       | 49,38                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 12,63        | 0            | 19.101                 | 110.651                     | 129.752        | 47.960                  | 54.726                 | 9.882                                                      | 7.965                                                       | 9.220                                 | 582                                                    |
| I    | 3.OG     | 14   | 90       | 80,16                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 16,08        | 3,11         | 27.728                 | 160.622                     | 188.350        | 69.619                  | 79.441                 | 14.344                                                     | 11.562                                                      | 13.383                                | 835                                                    |
| I    | 3.OG     | 15   | 71       | 64,28                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,27         | 11,27        | 21.874                 | 126.713                     | 148.587        | 54.922                  | 62.670                 | 11.316                                                     | 9.122                                                       | 10.558                                | 663                                                    |
| I    | 3.OG     | 16   | 82       | 73,38                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 16,34        | 0            | 25.263                 | 146.345                     | 171.608        | 63.431                  | 72.379                 | 13.069                                                     | 10.535                                                      | 12.194                                | 763                                                    |
| I    | 3.OG     | 17   | 69       | 65,27                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 0            | 13,82        | 21.258                 | 123.144                     | 144.402        | 53.375                  | 60.904                 | 10.997                                                     | 8.865                                                       | 10.261                                | 645                                                    |
| I    | 4.OG     | 18   | 64       | 49,38                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 13,81        | 0            | 19.717                 | 114.220                     | 133.937        | 49.507                  | 56.491                 | 10.200                                                     | 8.222                                                       | 9.517                                 | 600                                                    |
| I    | 4.OG     | 19   | 92       | 80,16                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 16,74        | 3,09         | 28.344                 | 164.192                     | 192.536        | 71.166                  | 81.206                 | 14.663                                                     | 11.820                                                      | 13.681                                | 853                                                    |
| I    | 4.OG     | 20   | 73       | 64,28                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,41         | 12,02        | 22.490                 | 130.283                     | 152.773        | 56.469                  | 64.435                 | 11.635                                                     | 9.379                                                       | 10.855                                | 681                                                    |
| I    | 4.OG     | 21   | 84       | 73,38                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 17,23        | 0            | 25.879                 | 149.914                     | 175.793        | 64.978                  | 74.145                 | 13.388                                                     | 10.792                                                      | 12.491                                | 781                                                    |
| I    | 4.OG     | 22   | 72       | 65,27                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 0            | 14,28        | 22.182                 | 128.498                     | 150.680        | 55.695                  | 63.553                 | 11.475                                                     | 9.250                                                       | 10.707                                | 672                                                    |
| I    | 5.OG     | 23   | 82       | 61,07                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 19,04        | 0            | 25.263                 | 146.345                     | 171.608        | 63.431                  | 72.379                 | 13.069                                                     | 10.535                                                      | 12.194                                | 763                                                    |
| I    | 5.OG     | 24   | 95       | 80,17                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 16,46        | 2,65         | 29.268                 | 169.546                     | 198.814        | 73.487                  | 83.854                 | 15.141                                                     | 12.205                                                      | 14.127                                | 880                                                    |
| I    | 5.OG     | 25   | 65       | 55,56                                          | 2      | 0           | 0            | 24,87                                                | 0            | 16,02        | 20.026                 | 116.005                     | 136.031        | 50.280                  | 57.374                 | 10.360                                                     | 8.351                                                       | 9.666                                 | 609                                                    |
| I    | 5.OG     | 26   | 117      | 100,31                                         | 4      | 0           | 0            | 39,33                                                | 3,62         | 8,88         | 36.046                 | 208.809                     | 244.855        | 90.505                  | 103.273                | 18.648                                                     | 15.031                                                      | 17.398                                | 1.080                                                  |
| I    | 6.OG     | 27   | 83       | 62,72                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 19,04        | 0            | 25.571                 | 148.130                     | 173.701        | 64.204                  | 73.262                 | 13.229                                                     | 10.664                                                      | 12.342                                | 772                                                    |
| I    | 6.OG     | 28   | 97       | 80,17                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 16,73        | 2,64         | 29.884                 | 173.115                     | 202.999        | 75.034                  | 85.619                 | 15.460                                                     | 12.462                                                      | 14.424                                | 899                                                    |
| I    | 6.OG     | 29   | 68       | 55,56                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 3,4          | 19,37        | 20.950                 | 121.359                     | 142.309        | 52.601                  | 60.022                 | 10.838                                                     | 8.736                                                       | 10.112                                | 636                                                    |
| I    | 6.OG     | 30   | 115      | 100,35                                         | 4      | 0           | 0            | 0                                                    | 10,77        | 8,88         | 35.430                 | 205.240                     | 240.670        | 88.958                  | 101.507                | 18.329                                                     | 14.775                                                      | 17.101                                | 1.062                                                  |
| I    | 7.OG/DG  | 31   | 152      | 109,72                                         | 4      | 0           | 0            | 103,87                                               | 12,61        | 0            | 46.829                 | 271.274                     | 318.103        | 117.579                 | 134.166                | 24.226                                                     | 19.529                                                      | 22.603                                | 1.397                                                  |
| I    | 7.OG     | 32   | 87       | 70,93                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 12           | 2,41         | 26.803                 | 155.268                     | 182.071        | 67.298                  | 76.793                 | 13.866                                                     | 11.177                                                      | 12.937                                | 808                                                    |
| I    | 7.OG/DG  | 33   | 164      | 119,73                                         | 4      | 0           | 0            | 126,28                                               | 7,44         | 17,59        | 50.526                 | 292.690                     | 343.216        | 126.861                 | 144.758                | 26.139                                                     | 21.070                                                      | 24.387                                | 1.506                                                  |
| I    | 7.OG/DG  | 34   | 108      | 81,99                                          | 3      | 0           | 0            | 57,12                                                | 9,91         | 0            | 33.273                 | 192.747                     | 226.020        | 83.543                  | 95.329                 | 17.213                                                     | 13.875                                                      | 16.060                                | 998                                                    |
| I    | 7.OG/DG  | 35   | 149      | 109,2                                          | 4      | 0           | 0            | 91,65                                                | 0            | 13,72        | 45.905                 | 265.919                     | 311.824        | 115.258                 | 131.518                | 23.748                                                     | 19.142                                                      | 22.157                                | 1.370                                                  |

**BVH 09140 - 1220 Wien, Ilse-Arlt-Straße 37 u. 39 (Seestadt, Bauplatz J1)**

Verkaufsliste per 04.05.2014 in Euro gerundet! Änderungen vorbehalten!



Hypothekendarlehen Erste Bank

Fixverzinsung 3,59% p.a. bis 31.10.2022

Darlehen Stadt Wien

Fixverzinsung 3,9% p.a. bis 20.04.2022

| Haus | Geschoss | Top | Nutzwert | Nutzfläche<br>gefördert<br>(ohne Loggia)<br>m² | Zimmer | Lager<br>m² | Garten<br>m² | Terrasse<br>inkl.<br>Grünflächen<br>Dachgärten<br>m² | Loggia<br>m² | Balkon<br>m² | Grundkosten<br>Wohnung | Gesamtbau-kosten<br>Wohnung | Herstellkosten | Hypothekar-<br>darlehen | Darlehen<br>Stadt Wien | Eigenmittel-<br>einsatz<br>Schönere Zukunft<br>Grundkosten | Eigenmittel-<br>einsatz<br>Schönere<br>Zukunft<br>Baukosten | Eigenmittel<br>Grundkosten<br>Wohnung | monatliche<br>Belastung inkl.<br>USt.<br>exkl. Heizung |
|------|----------|-----|----------|------------------------------------------------|--------|-------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 2    | EG       | 1   | 61       | 57,32                                          | 2      | 0           | 45,18        | 14,99                                                | 0            | 0            | 18.793                 | 108.866                     | 127.659        | 47.186                  | 53.843                 | 9.722                                                      | 7.837                                                       | 9.071                                 | 572                                                    |
| 2    | EG       | 2   | 63       | 60,26                                          | 2      | 0           | 48,83        | 13,11                                                | 0            | 0            | 19.409                 | 112.436                     | 131.845        | 48.733                  | 55.608                 | 10.041                                                     | 8.094                                                       | 9.368                                 | 591                                                    |
| 2    | I.OG     | 3   | 78       | 79,21                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,28         | 0            | 24.031                 | 139.206                     | 163.237        | 60.336                  | 68.849                 | 12.432                                                     | 10.021                                                      | 11.599                                | 726                                                    |
| 2    | I.OG     | 4   | 82       | 82,79                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,22         | 0            | 25.263                 | 146.345                     | 171.608        | 63.431                  | 72.379                 | 13.069                                                     | 10.535                                                      | 12.194                                | 763                                                    |
| 2    | I.OG     | 5   | 53       | 51,51                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,04         | 0            | 16.329                 | 94.589                      | 110.918        | 40.998                  | 46.782                 | 8.447                                                      | 6.809                                                       | 7.881                                 | 500                                                    |
| 2    | I.OG     | 6   | 68       | 67,97                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,02         | 0            | 20.950                 | 121.359                     | 142.309        | 52.601                  | 60.022                 | 10.838                                                     | 8.736                                                       | 10.112                                | 636                                                    |
| 2    | 2.OG     | 7   | 83       | 79,99                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 3,81         | 6            | 25.571                 | 148.130                     | 173.701        | 64.204                  | 73.262                 | 13.229                                                     | 10.664                                                      | 12.342                                | 772                                                    |
| 2    | 2.OG     | 8   | 84       | 82,09                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,17         | 6,11         | 25.879                 | 149.914                     | 175.793        | 64.978                  | 74.145                 | 13.388                                                     | 10.792                                                      | 12.491                                | 781                                                    |
| 2    | 2.OG     | 9   | 58       | 54,08                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,4          | 4,86         | 17.869                 | 103.512                     | 121.381        | 44.866                  | 51.195                 | 9.244                                                      | 7.451                                                       | 8.625                                 | 545                                                    |
| 2    | 2.OG     | 10  | 70       | 66,08                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,97         | 5,55         | 21.566                 | 124.929                     | 146.495        | 54.148                  | 61.787                 | 11.157                                                     | 8.994                                                       | 10.409                                | 654                                                    |
| 2    | 3.OG     | 11  | 84       | 79,59                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,69         | 5,79         | 25.879                 | 149.914                     | 175.793        | 64.978                  | 74.145                 | 13.388                                                     | 10.792                                                      | 12.491                                | 781                                                    |
| 2    | 3.OG     | 12  | 88       | 83,08                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,65         | 4,24         | 27.111                 | 157.053                     | 184.164        | 68.072                  | 77.675                 | 14.026                                                     | 11.306                                                      | 13.086                                | 817                                                    |
| 2    | 3.OG     | 13  | 60       | 54,57                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,62         | 3,56         | 18.485                 | 107.082                     | 125.567        | 46.413                  | 52.960                 | 9.563                                                      | 7.709                                                       | 8.922                                 | 563                                                    |
| 2    | 3.OG     | 14  | 74       | 68,32                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,61         | 3,4          | 22.798                 | 132.067                     | 154.865        | 57.242                  | 65.318                 | 11.794                                                     | 9.507                                                       | 11.004                                | 690                                                    |
| 2    | 4.OG     | 15  | 87       | 80,57                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 3,81         | 5,99         | 26.803                 | 155.268                     | 182.071        | 67.298                  | 76.793                 | 13.866                                                     | 11.177                                                      | 12.937                                | 808                                                    |
| 2    | 4.OG     | 16  | 89       | 81,93                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,17         | 6,1          | 27.420                 | 158.838                     | 186.258        | 68.845                  | 78.558                 | 14.185                                                     | 11.435                                                      | 13.235                                | 826                                                    |
| 2    | 4.OG     | 17  | 61       | 54,08                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,41         | 4,87         | 18.793                 | 108.866                     | 127.659        | 47.186                  | 53.843                 | 9.722                                                      | 7.837                                                       | 9.071                                 | 572                                                    |
| 2    | 4.OG     | 18  | 73       | 66,08                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,97         | 5,55         | 22.490                 | 130.283                     | 152.773        | 56.469                  | 64.435                 | 11.635                                                     | 9.379                                                       | 10.855                                | 681                                                    |
| 2    | 5.OG     | 19  | 88       | 79,59                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,69         | 5,26         | 27.111                 | 157.053                     | 184.164        | 68.072                  | 77.675                 | 14.026                                                     | 11.306                                                      | 13.086                                | 817                                                    |
| 2    | 5.OG     | 20  | 92       | 83,08                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 4,65         | 4,24         | 28.344                 | 164.192                     | 192.536        | 71.166                  | 81.206                 | 14.663                                                     | 11.820                                                      | 13.681                                | 853                                                    |
| 2    | 5.OG     | 21  | 63       | 54,66                                          | 2      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,62         | 3,56         | 19.409                 | 112.436                     | 131.845        | 48.733                  | 55.608                 | 10.041                                                     | 8.094                                                       | 9.368                                 | 591                                                    |
| 2    | 5.OG     | 22  | 77       | 68,32                                          | 3      | 0           | 0            | 0                                                    | 5,61         | 3,23         | 23.723                 | 137.421                     | 161.144        | 59.563                  | 67.966                 | 12.272                                                     | 9.892                                                       | 11.450                                | 717                                                    |
| 2    | 6.OG     | 23  | 90       | 79,82                                          | 3      | 0           | 0            | 6,03                                                 | 3,81         | 0            | 27.728                 | 160.622                     | 188.350        | 69.619                  | 79.441                 | 14.344                                                     | 11.562                                                      | 13.383                                | 835                                                    |
| 2    | 6.OG     | 24  | 93       | 81,92                                          | 3      | 0           | 0            | 6,14                                                 | 4,17         | 0            | 28.652                 | 165.977                     | 194.629        | 71.940                  | 82.089                 | 14.822                                                     | 11.949                                                      | 13.829                                | 862                                                    |
| 2    | 6.OG     | 25  | 63       | 54,08                                          | 2      | 0           | 0            | 4,90                                                 | 5,4          | 0            | 19.409                 | 112.436                     | 131.845        | 48.733                  | 55.608                 | 10.041                                                     | 8.094                                                       | 9.368                                 | 591                                                    |
| 2    | 6.OG     | 26  | 76       | 66,08                                          | 3      | 0           | 0            | 5,58                                                 | 5,97         | 0            | 23.414                 | 135.637                     | 159.051        | 58.789                  | 67.083                 | 12.113                                                     | 9.764                                                       | 11.301                                | 708                                                    |
| 2    | 7.OG     | 27  | 79       | 59,93                                          | 2      | 0           | 0            | 75,06                                                | 0            | 0            | 24.339                 | 140.991                     | 165.330        | 61.110                  | 69.731                 | 12.591                                                     | 10.150                                                      | 11.748                                | 736                                                    |
| 2    | 7.OG     | 28  | 112      | 84,48                                          | 3      | 0           | 0            | 99,63                                                | 0            | 0            | 34.506                 | 199.886                     | 234.392        | 86.637                  | 98.860                 | 17.851                                                     | 14.390                                                      | 16.654                                | 1.034                                                  |
| 61   |          |     | 5.171    | 4.564,50                                       |        | 45,47       | 94,01        | 668,56                                               | 428,20       | 318,47       | 1.593.108              | 9.228.654                   | 10.821.762     | 4.000.000               | 4.564.305              | 824.162                                                    | 664.350                                                     | 768.944                               | 48.269                                                 |

**Anmerkung:** Die gelb markierten Wohnungen werden ausschließlich über das Wohnservice Wien vergeben!

## FINANZIERUNG/DARLEHENSDATEN

Die kalkulierten Gesamtkosten betragen

**€ 10.821.762,--.**

Bedeckung der kalkulierten Gesamtkosten:

|                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Darlehen Stadt Wien                                       | € 4.564.305,--         |
| Hypothekardarlehen                                        | € 4.000.000,--         |
| Eigenmitteleinsatz Grund- und Baukosten Schönerer Zukunft | € 1.488.513,--         |
| Grundkosteneigenmittel Wohnungswerber                     | <u>€ 768.944,--</u>    |
| <b>Kalkulierte Gesamtkosten (Preisbasis Mai 2014)</b>     | <b>€ 10.821.762,--</b> |
| =====                                                     | =====                  |

**Darlehen Stadt Wien** **€ 4.564.305,--**

Laufzeit/Verzinsung:                      Fixverzinsung 3,9% p.a. bis 20.04.2022

**Hypothekardarlehen der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG** **€ 4.000.000,--**

Laufzeit/Verzinsung:                      Fixverzinsung 3,59% p.a. bis 31.10.2022

**Eigenmitteleinsatz der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft**

**Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.** **€ 1.488.513,--**

Absetzung für Abnutzung:              derzeit 2 % p.a. (tilgungsfrei)

Zinssatz:                                      derzeit 3,5 % p.a.

(maximal möglicher Zinssatz gemäß §14 Abs.1/Zi.3 des WGG )

Von der Schöneren Zukunft Gesellschaft m.b.H. wurde ein Eigenmitteleinsatz in Höhe von € 1.488.513,-- getätigt. Die daraus resultierenden Zinsen werden in 12 gleichen Monatsbeträgen anteilig zur Vorschreibung gebracht und sind in der Tabellenübersicht (Spalte monatliche Belastung) mitberücksichtigt. Hierbei handelt es sich um keine Rückzahlung des Eigenmitteleinsatzes.

Die Rückzahlung der Darlehen erfolgt nach den jeweils gültigen Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG).

Nach § 14 Abs 7 WGG in der derzeit geltenden Fassung können, sofern Mieter die Kaufoption nach § 15 d WGG (Eigentumsbegründung nach 10 Jahren) nicht wahrnehmen, jene Beträge, die nicht mehr zur Verzinsung und Tilgung von Fremdmitteln einschließlich von Darlehen aus öffentlichen Mitteln verwendet werden, unverändert der Berechnung des Entgelts eingehoben werden.

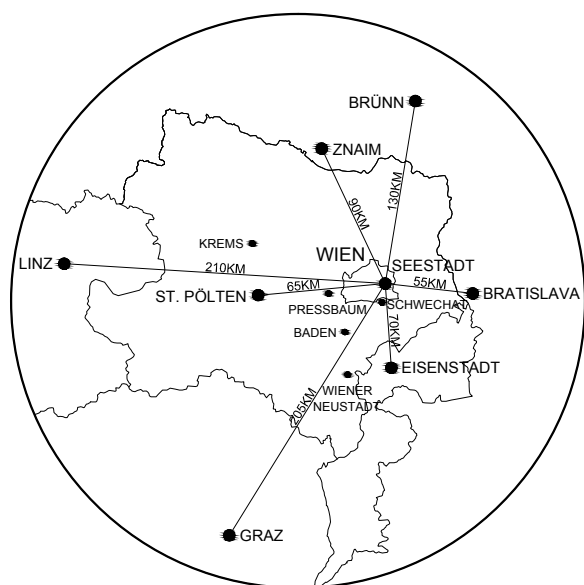
Das bedeutet, dass nach Auslaufen eines Darlehens sich die monatliche Miete nicht reduzieren wird, da die Beträge zur verstärkten Tilgung anderer noch aushaftender Fremdmittel, weiters zur verstärkten Tilgung von noch aushaftenden Darlehen aus öffentlichen Mitteln verwendet werden und sodann für fünf Jahre den nicht verbrauchten Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträgen gutgebracht werden. Danach werden die Beträge der Rücklage zugeführt.



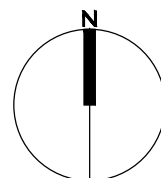
KARLSPLATZ

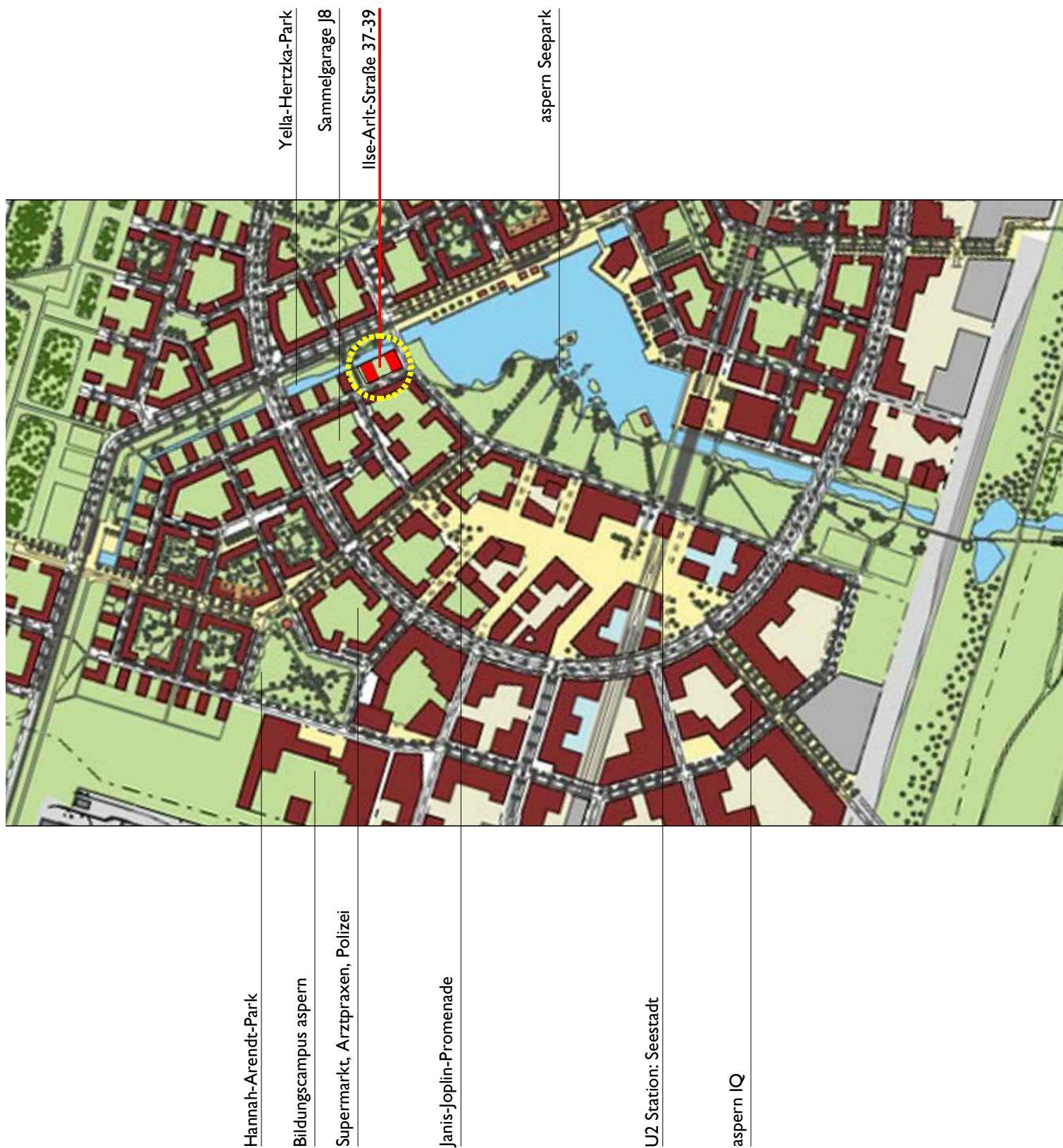
IN 31 MINUTEN VON DER CITY IN DIE SEESTADT

SEESTADT

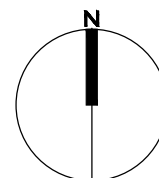


## LAGE SEESTADT ASPERN





## LAGEPLAN SEESTADT-ASPERN

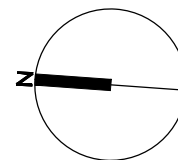
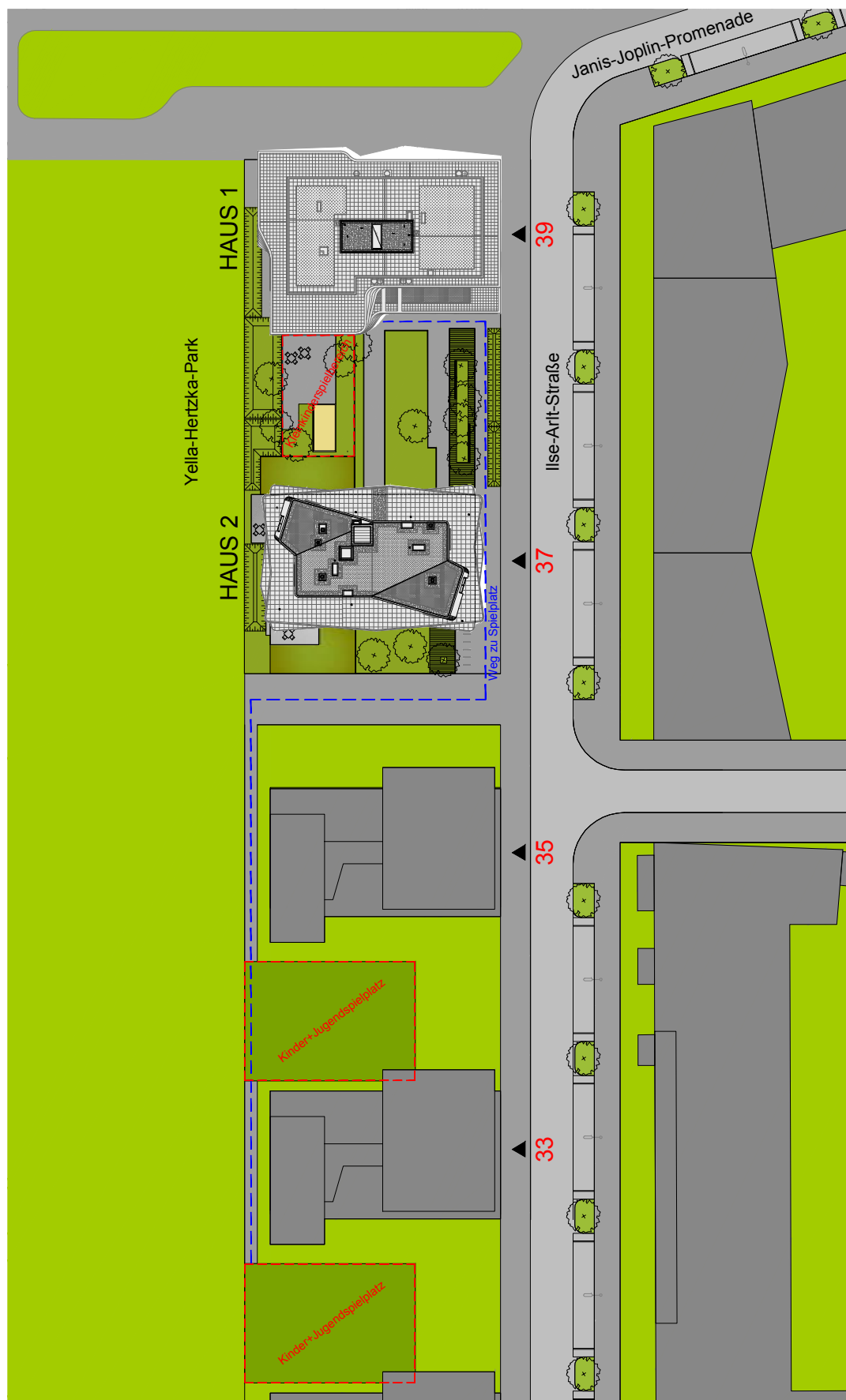




## LAGEPLAN

0 5 10 20 40m

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39



LAGEPLAN

0 5 10 20 40m



ILSE-ARLT-STRASSE / JANIS-JOPLIN-PROMENADE

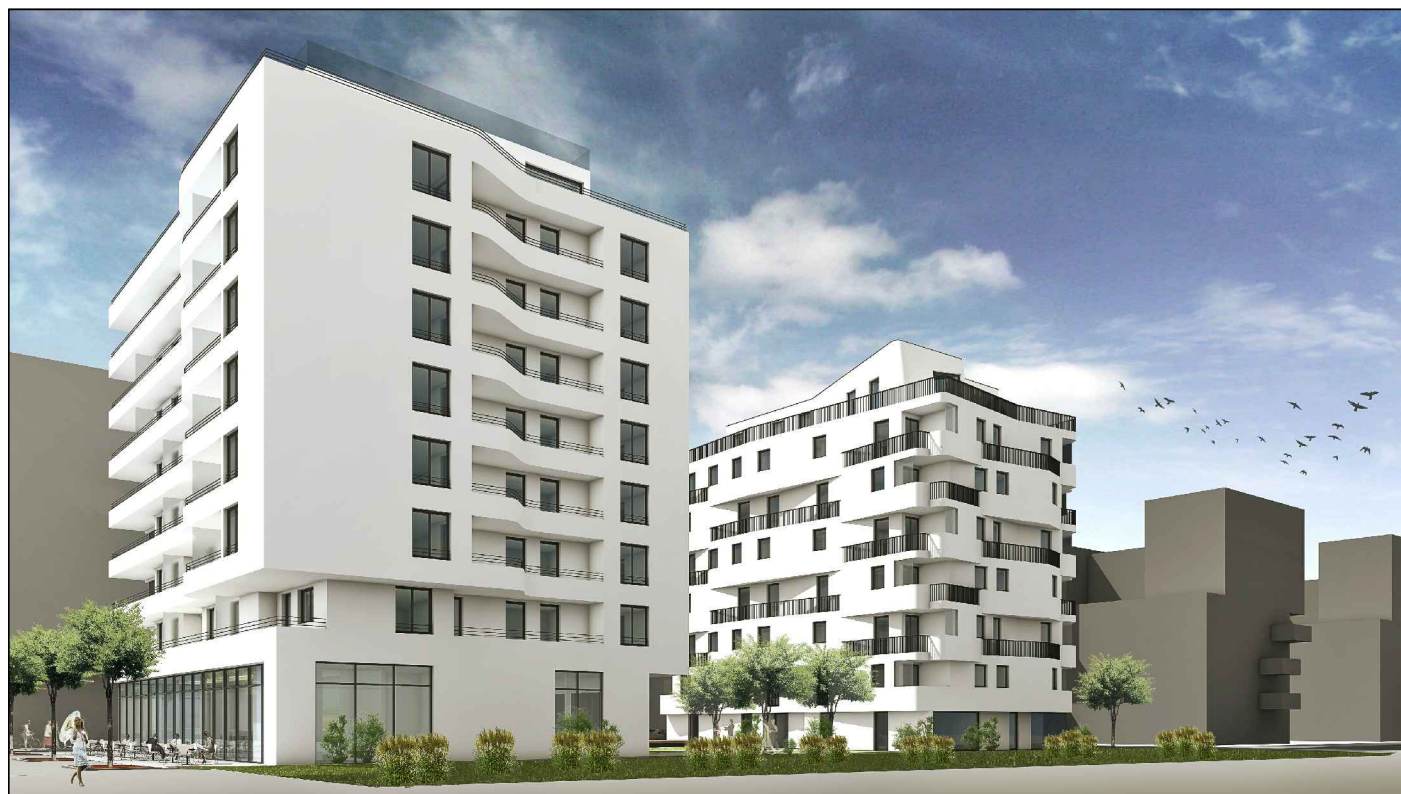
SYMBOLDARSTELLUNG



ILSE-ARLT-STRASSE / SUSANNE-SCHMIDA-GASSE

SYMBOLDARSTELLUNG

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39



JANIS-JOPLIN-PROMENADE / YELLA-HERTZKA-PARK

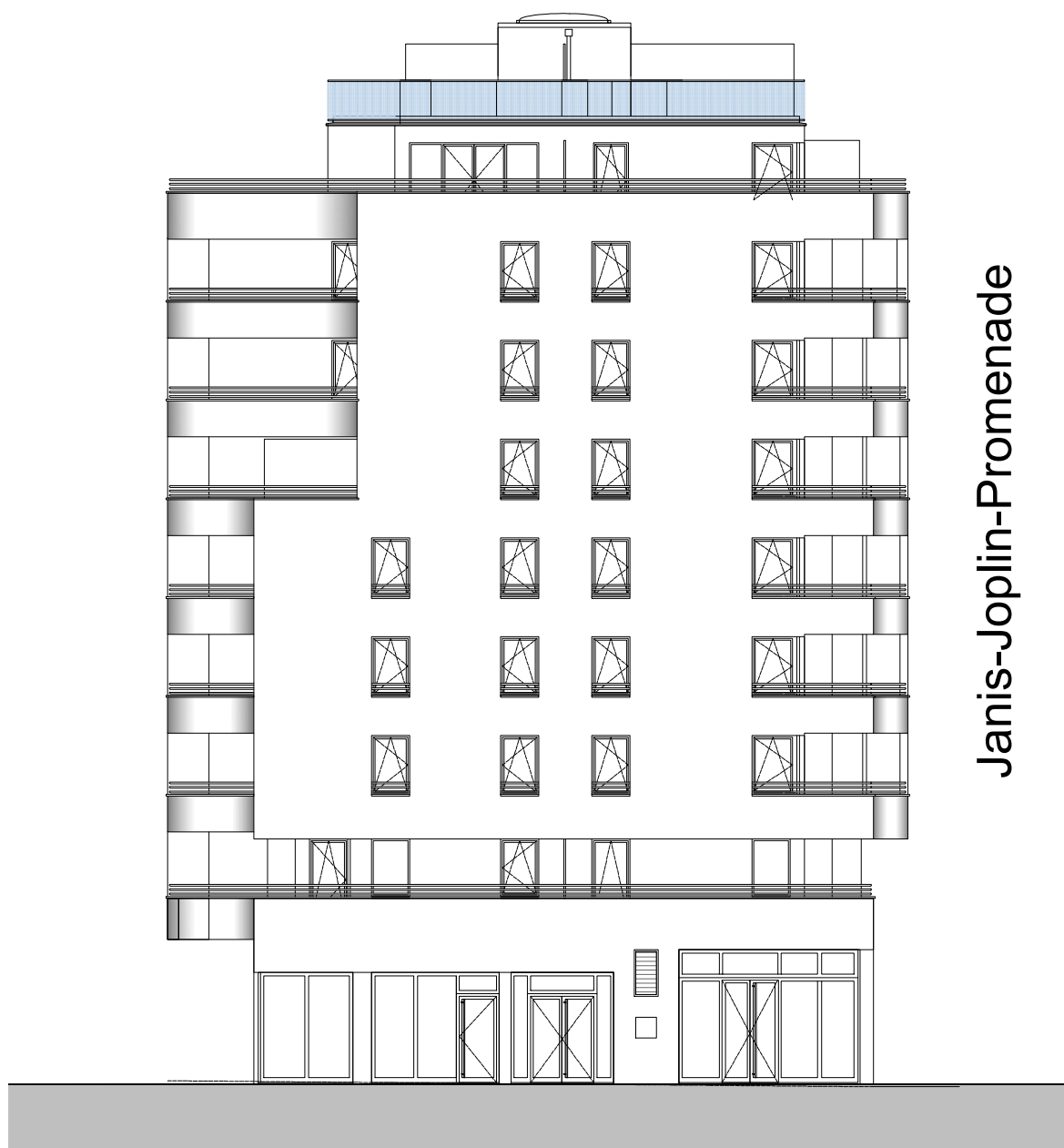
SYMBOLDARSTELLUNG



SUSANNE-SCHMIDA-GASSE / YELLA-HERTZKA-PARK

SYMBOLDARSTELLUNG

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ANSICHT SÜD

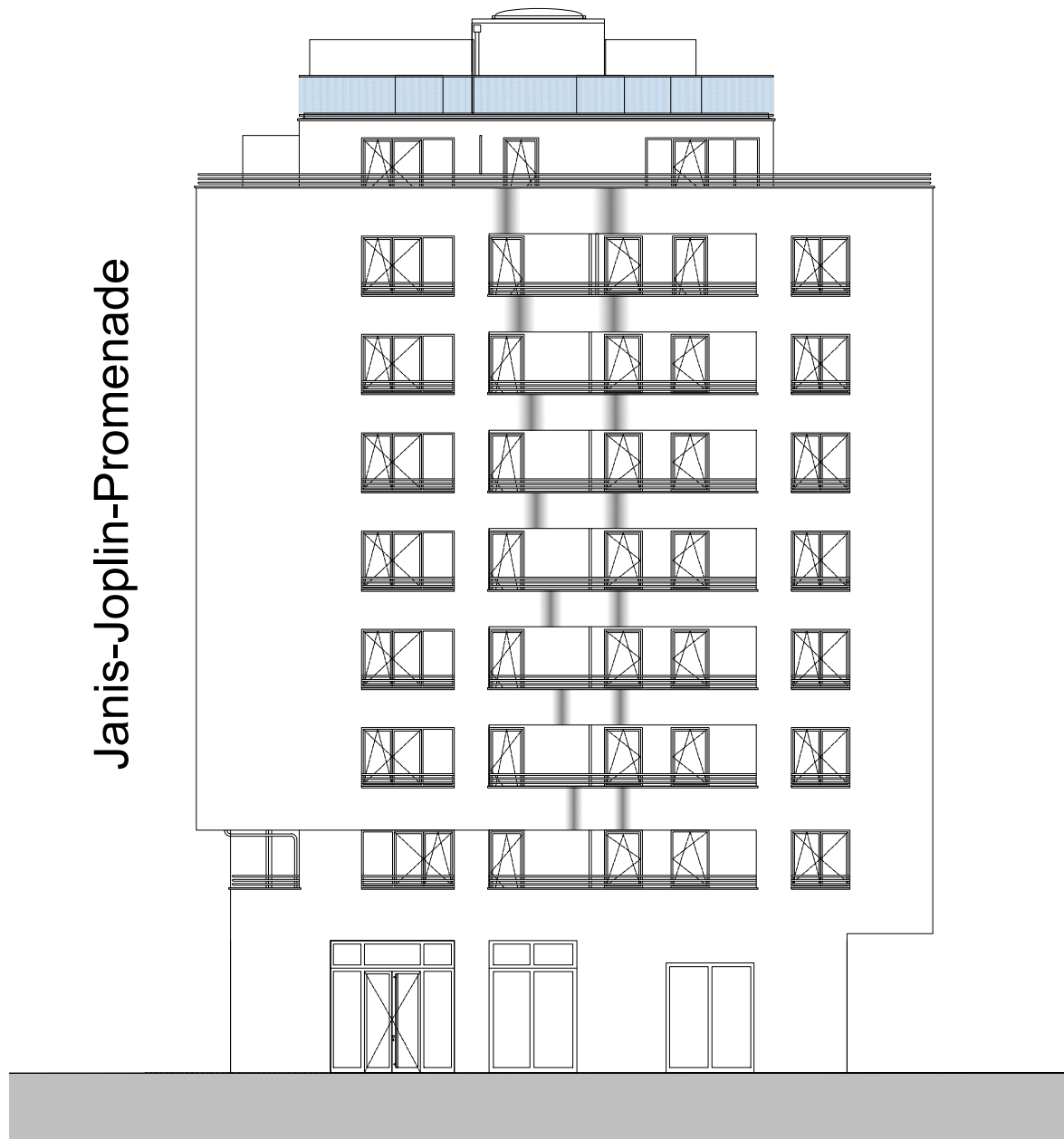


0 1 5 10 20m

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ANSICHT OST

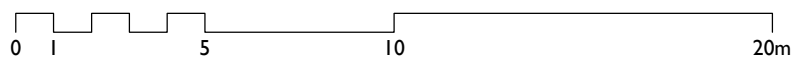


0 1 5 10 20m

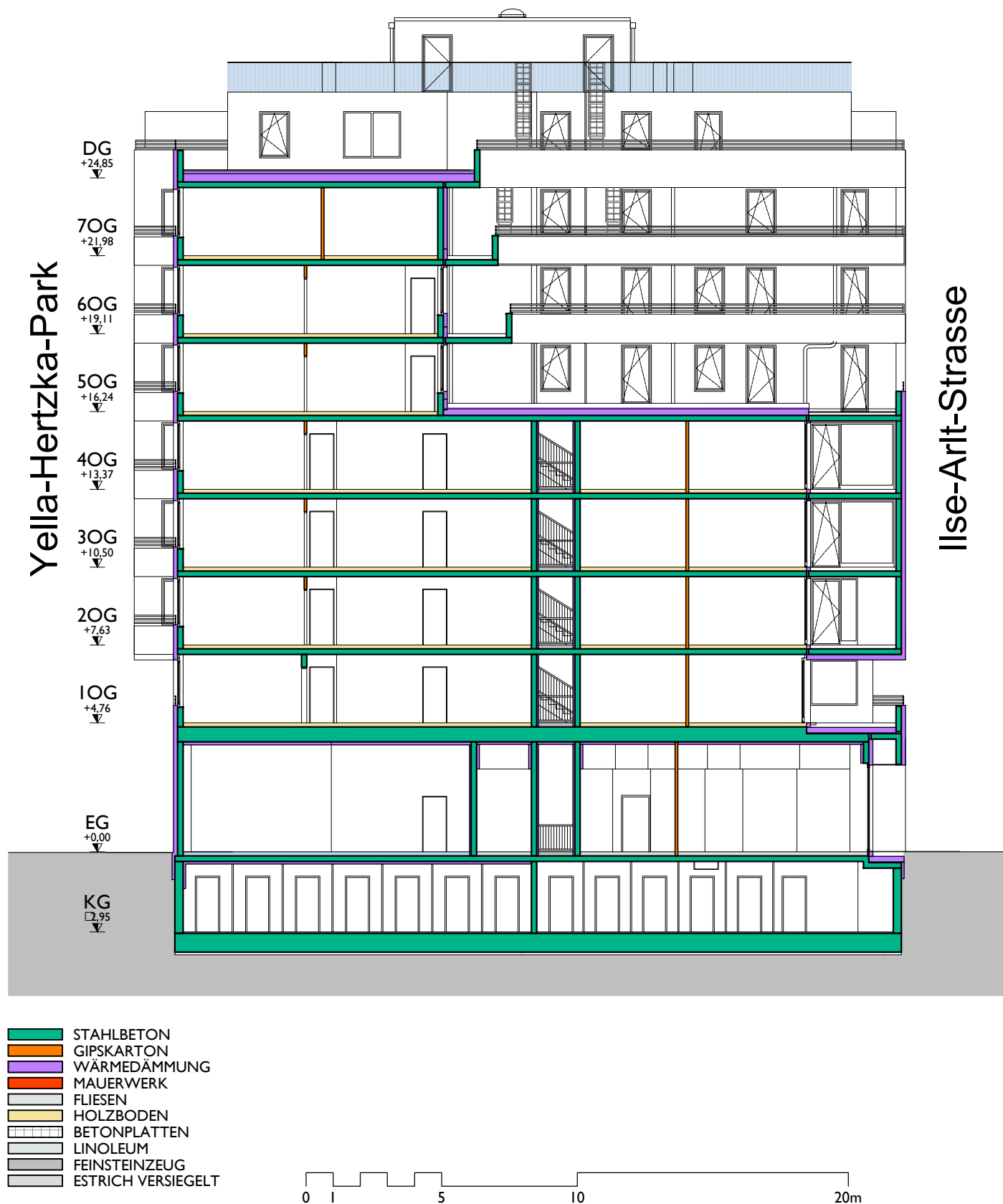


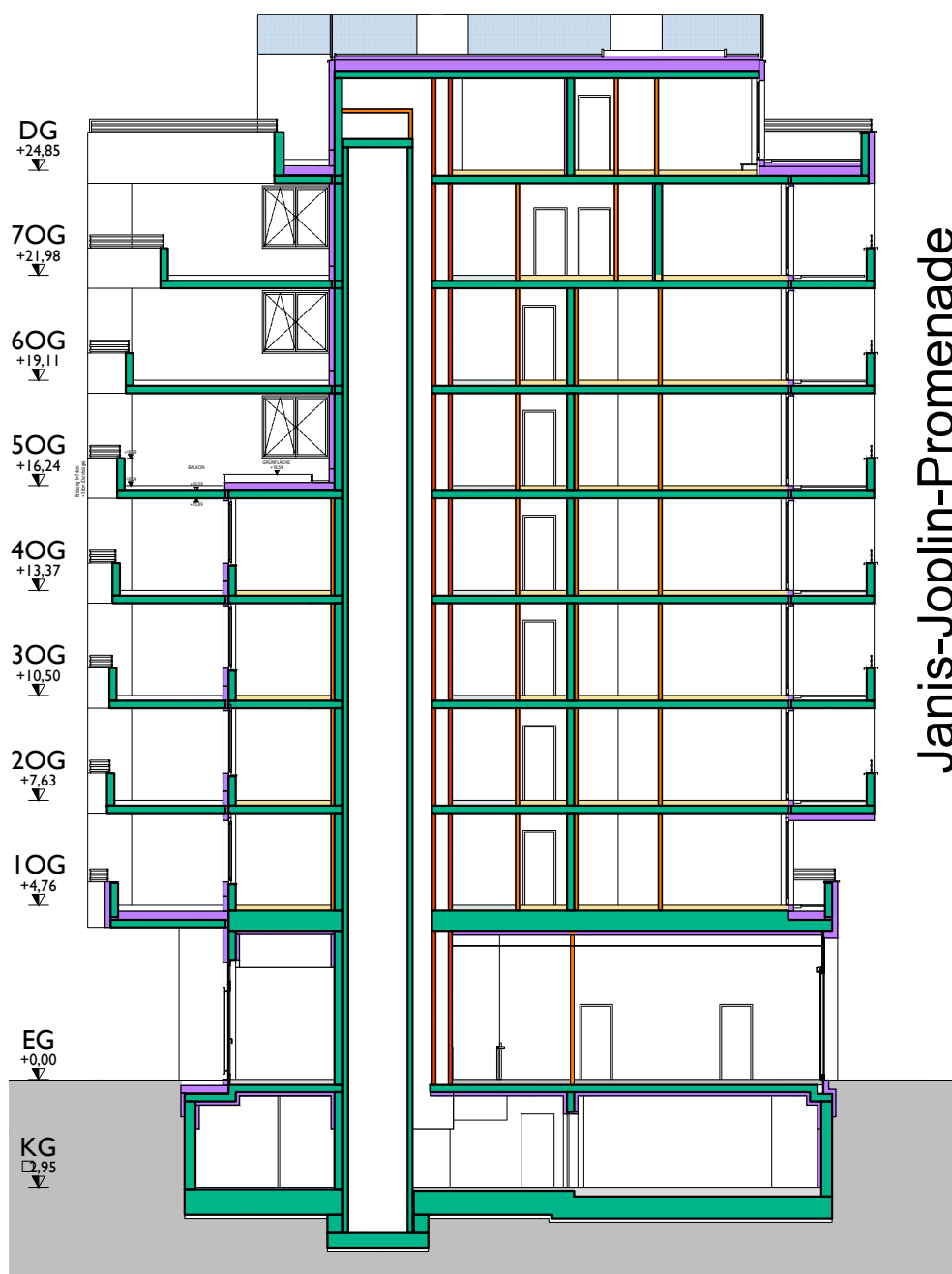
Yella-Hertzka-Park

Ilse-Arlt-Strasse

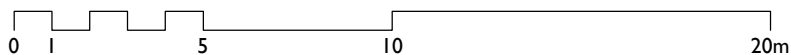


## Ilse-Arlt-Straße 39 : SCHNITT A-A

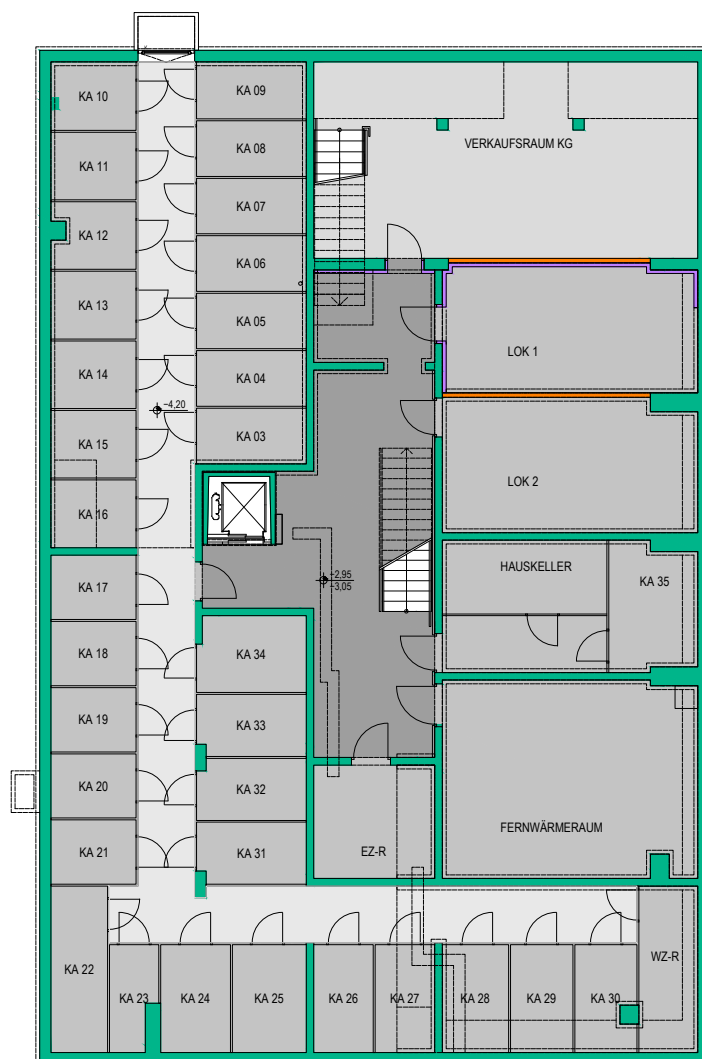




- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

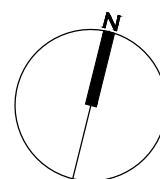


## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS KELLERGESSCHOSS

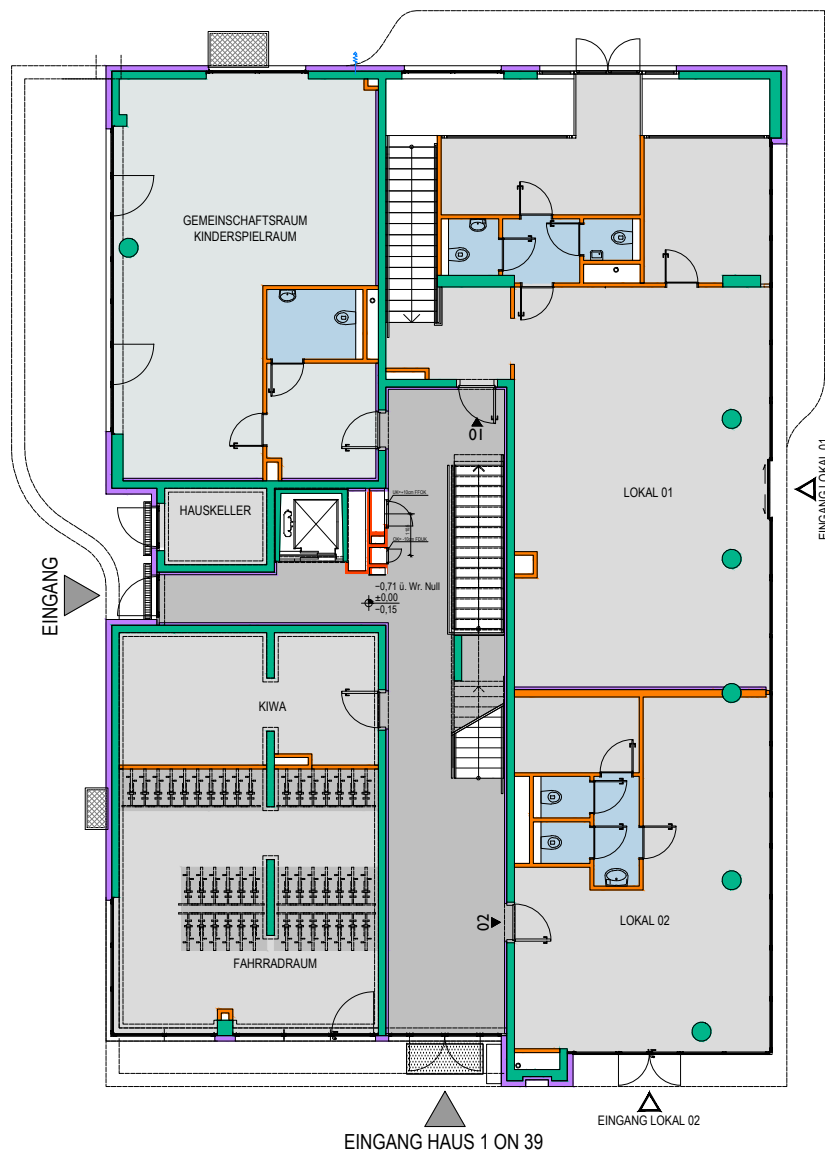


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

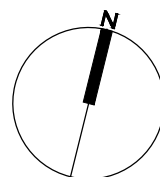
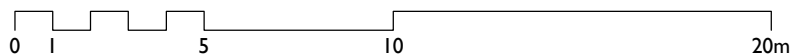
0 1 5 10 20m



## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS ERDGESCHOSS

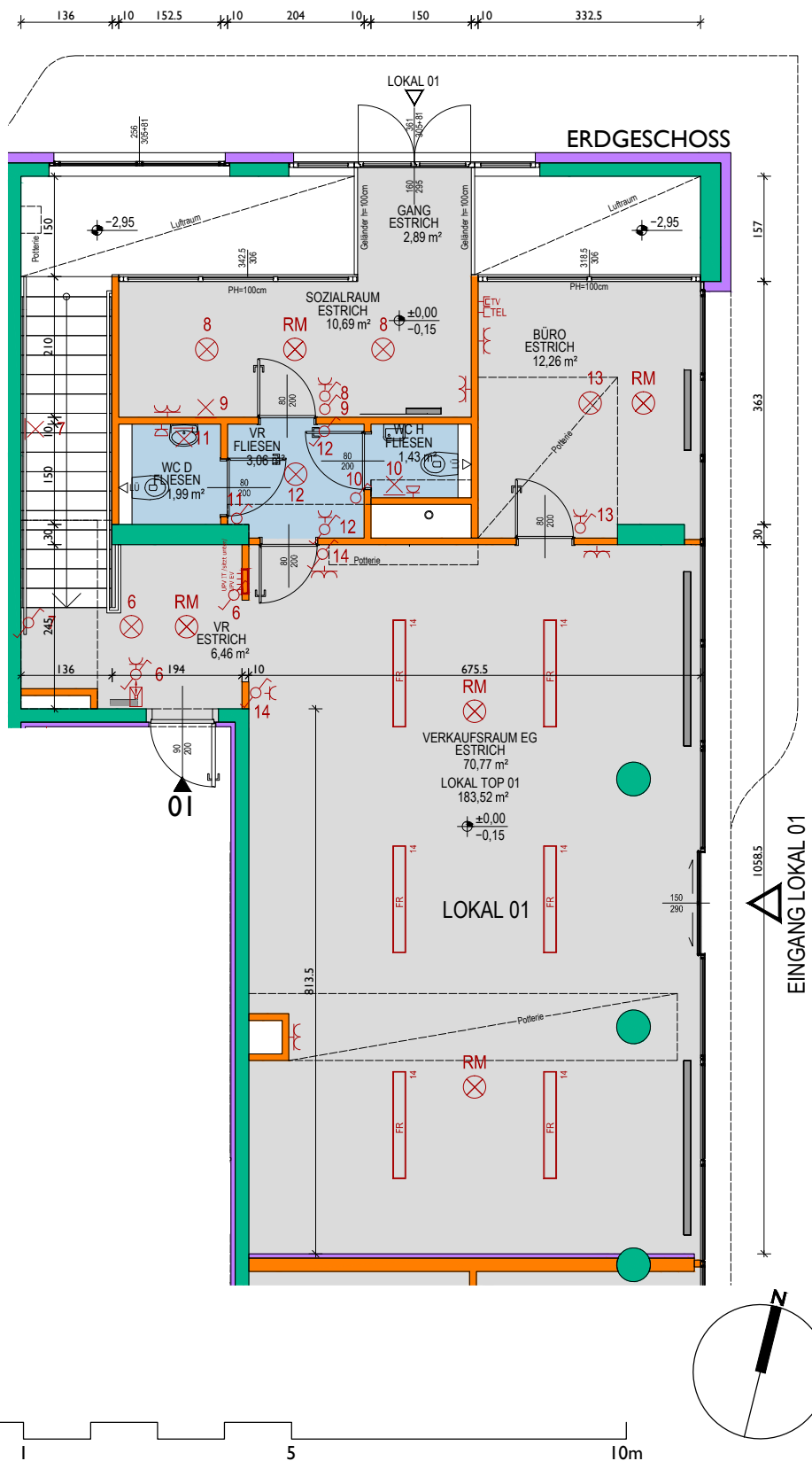
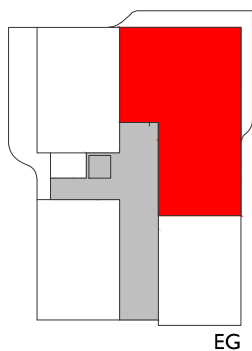


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



## Ilse-Arlt-Straße 39 / LOKAL 01

|                   |          |                             |
|-------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM           | =        | 6,46 m <sup>2</sup>         |
| WC DAMEN          | =        | 1,99 m <sup>2</sup>         |
| WC HERREN         | =        | 1,43 m <sup>2</sup>         |
| VORRAUM           | =        | 3,06 m <sup>2</sup>         |
| SOZIALRAUM        | =        | 10,69 m <sup>2</sup>        |
| GANG              | =        | 2,89 m <sup>2</sup>         |
| BÜRO              | =        | 12,26 m <sup>2</sup>        |
| VERKAUFSRAUM EG   | =        | 70,77 m <sup>2</sup>        |
| VERKAUFSRAUM KG   | =        | 52,19 m <sup>2</sup>        |
| LAGER I           | =        | 21,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>NUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>183,52 m<sup>2</sup></b> |

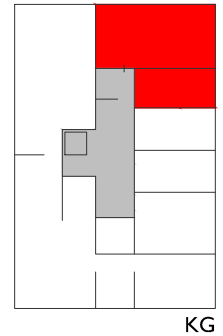


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

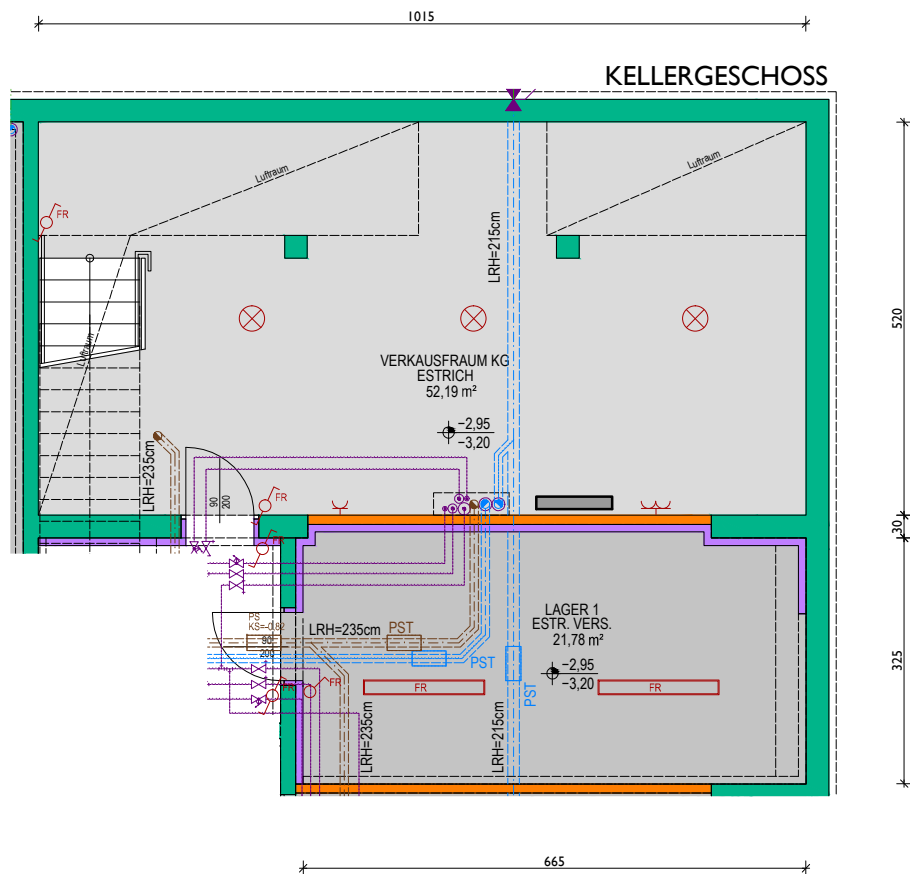
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 / LOKAL 01

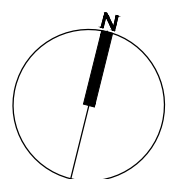
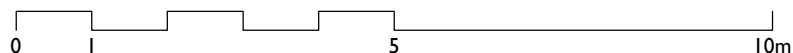
|                   |          |                             |
|-------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM           | =        | 6,46 m <sup>2</sup>         |
| WC DAMEN          | =        | 1,99 m <sup>2</sup>         |
| WC HERREN         | =        | 1,43 m <sup>2</sup>         |
| VORRAUM           | =        | 3,06 m <sup>2</sup>         |
| SOZIALRAUM        | =        | 10,69 m <sup>2</sup>        |
| GANG              | =        | 2,89 m <sup>2</sup>         |
| BÜRO              | =        | 12,26 m <sup>2</sup>        |
| VERKAUFSRAUM EG   | =        | 70,77 m <sup>2</sup>        |
| VERKAUFSRAUM KG   | =        | 52,19 m <sup>2</sup>        |
| LAGER I           | =        | 21,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>NUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>183,52 m<sup>2</sup></b> |



KG



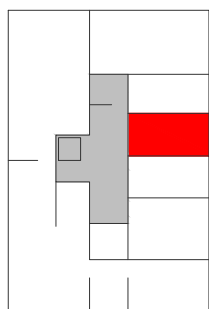
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



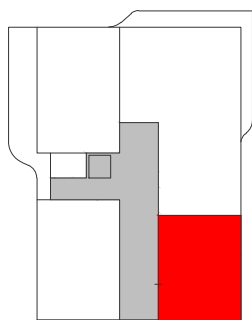
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 39 / LOKAL 02

|                   |          |                            |
|-------------------|----------|----------------------------|
| VERKAUFSRAUM      | =        | 46,76 m <sup>2</sup>       |
| VORRAUM           | =        | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| WC DAMEN          | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WC HERREN         | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| LAGER EG          | =        | 6,60 m <sup>2</sup>        |
| LAGER 2           | =        | 23,69 m <sup>2</sup>       |
| <b>NUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>83,39 m<sup>2</sup></b> |

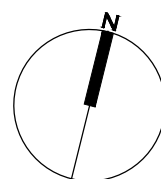
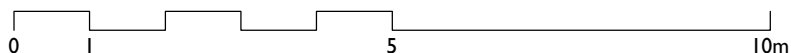
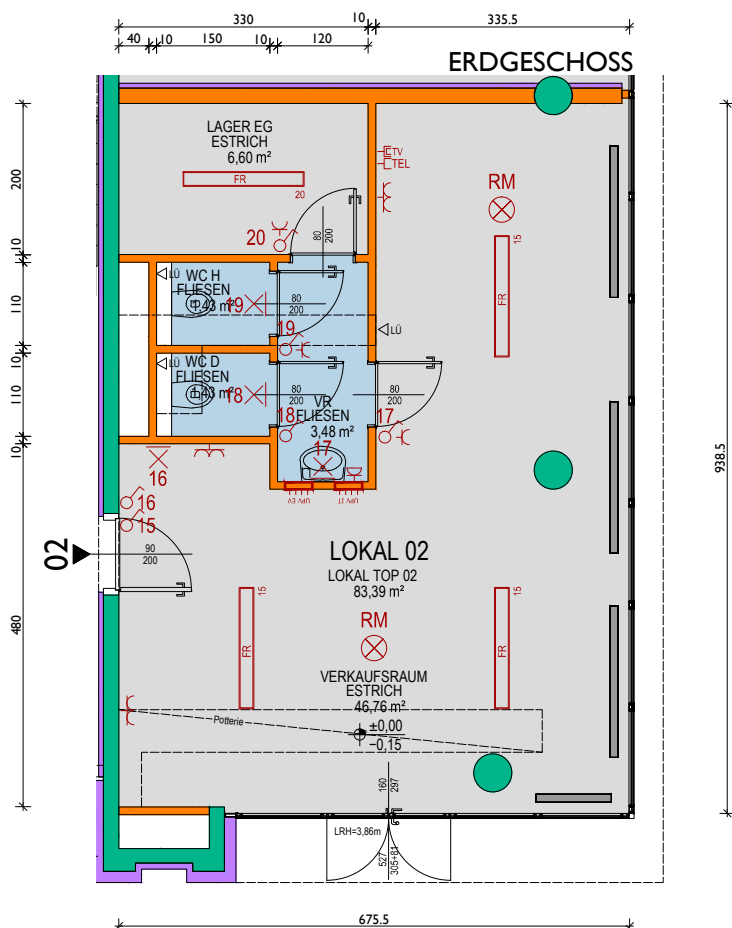
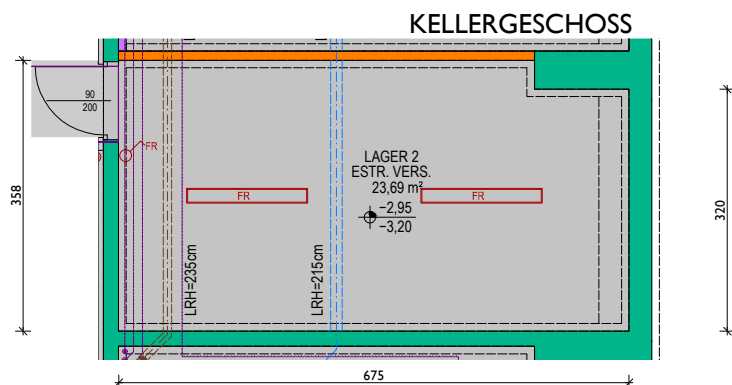


KG



EG

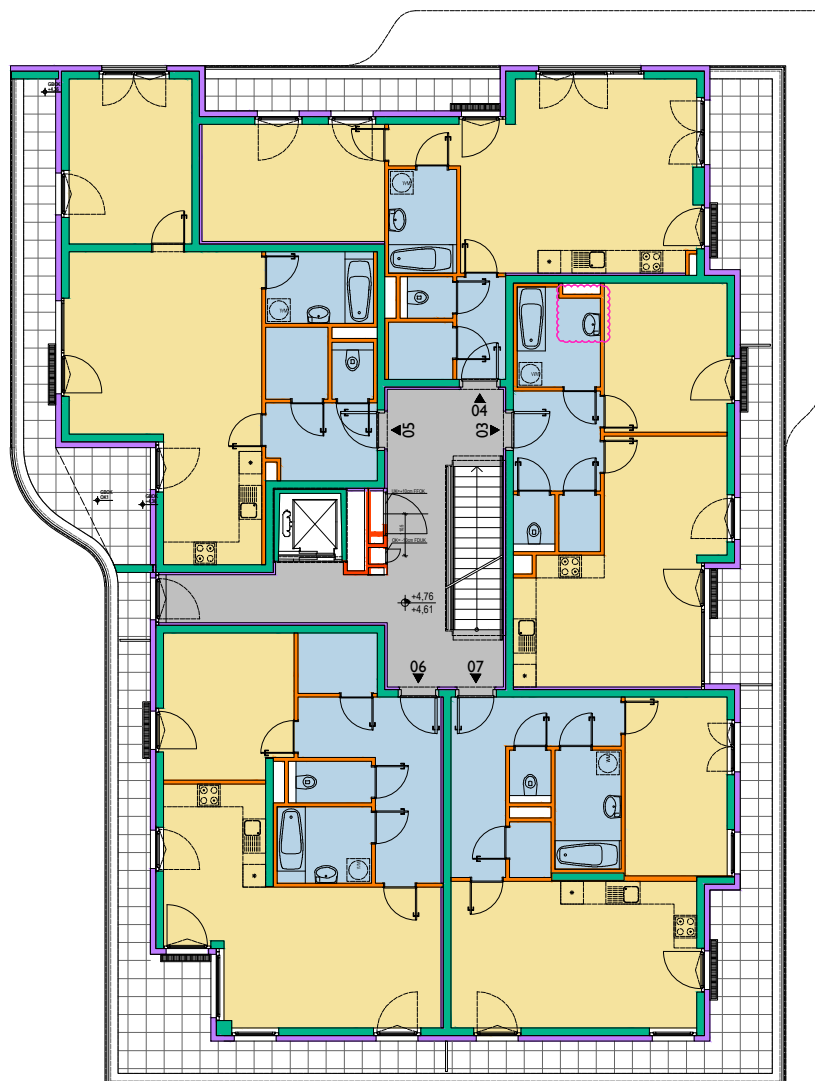
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

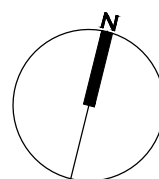
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS I. OBERGESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m

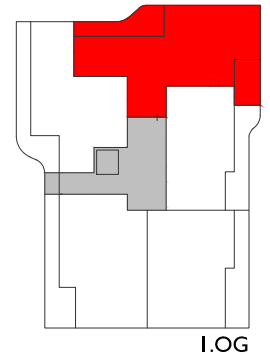




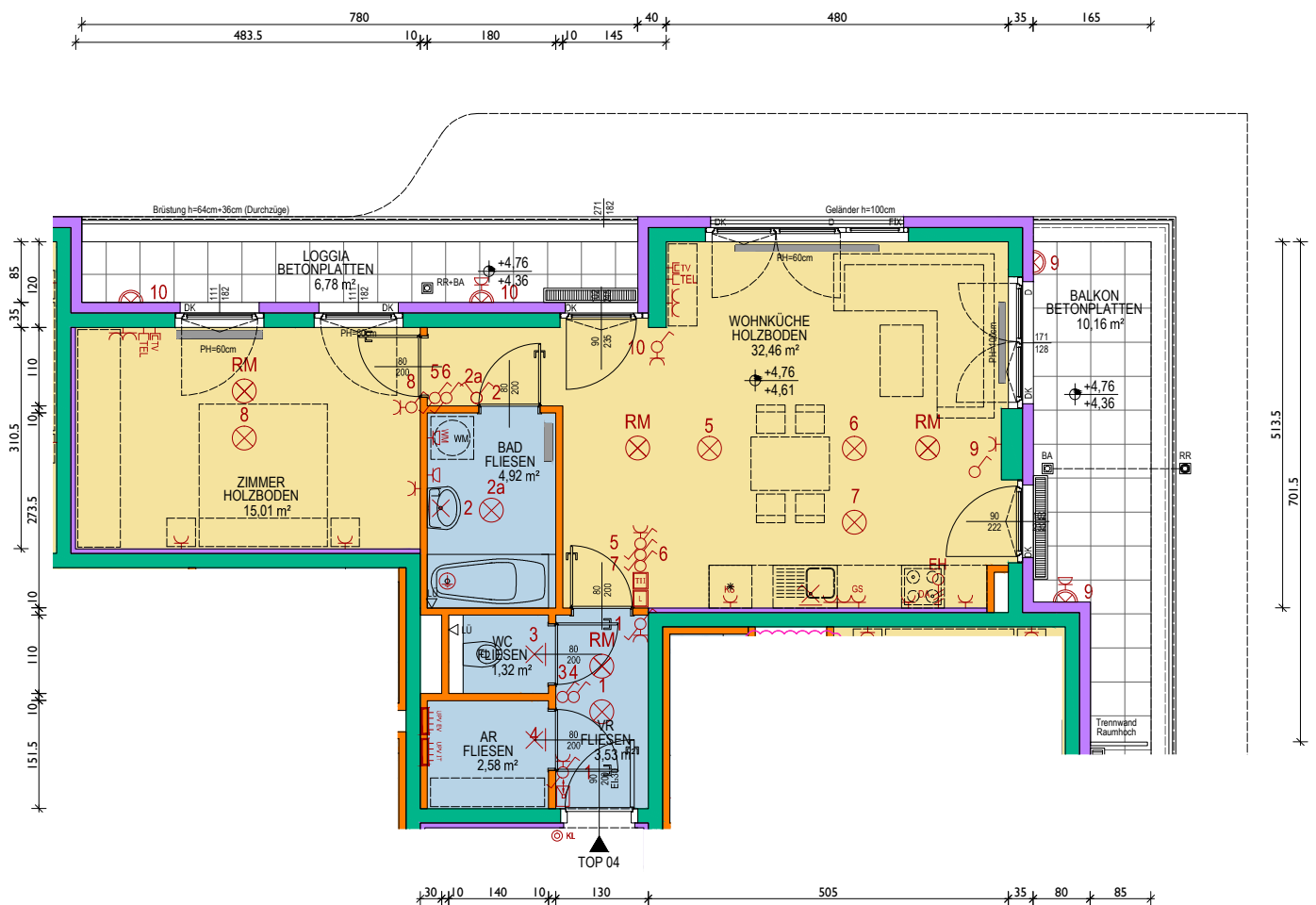
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 04

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 3,53 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 32,46 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,58 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 15,01 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>59,81 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 6,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>66,59 m<sup>2</sup></b> |

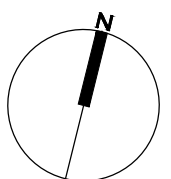
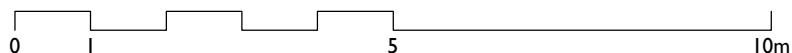
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 10,16 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,26 m <sup>2</sup>  |



I.OG



|                    |
|--------------------|
| STAHLBETON         |
| GIPSKARTON         |
| WÄRMEDÄMMUNG       |
| MAUERWERK          |
| FLIESEN            |
| HOLZBODEN          |
| BETONPLATTEN       |
| LINOLEUM           |
| FEINSTEINZEUG      |
| ESTRICH VERSIEGELT |

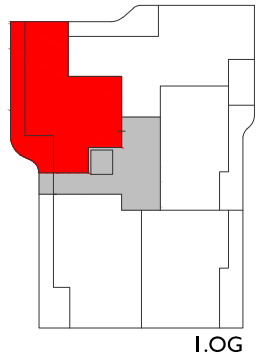


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

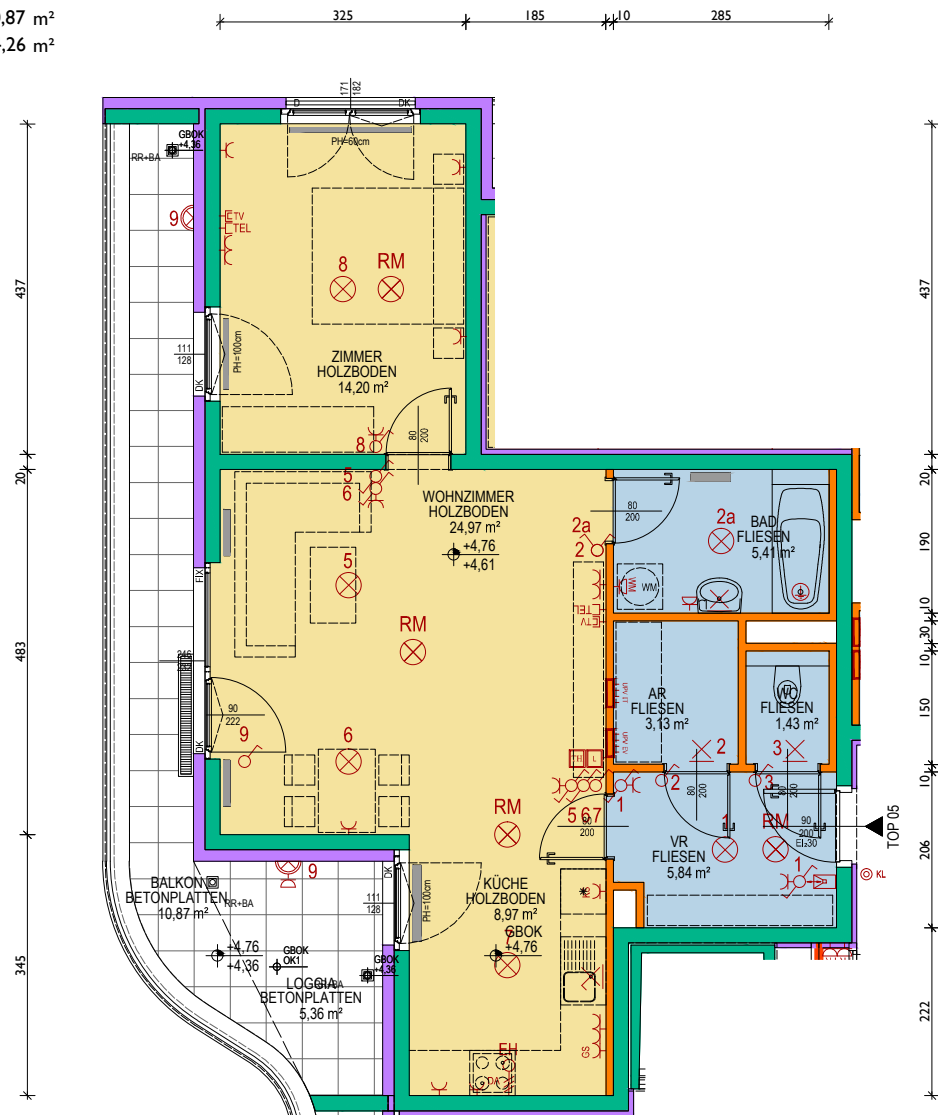
# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 05

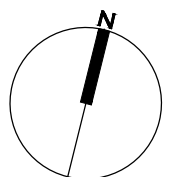
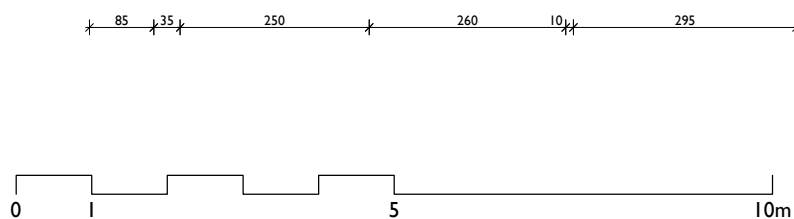
|                       |          |                 |
|-----------------------|----------|-----------------|
| VORRAUM               | =        | 5,84 m²         |
| WC                    | =        | 1,43 m²         |
| WOHNZIMMER            | =        | 24,97 m²        |
| KÜCHE                 | =        | 8,97 m²         |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,13 m²         |
| BAD                   | =        | 5,41 m²         |
| ZIMMER                | =        | 14,20 m²        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>63,96 m²</b> |
| LOGGIA                | =        | 5,36 m²         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>69,32 m²</b> |
| BALKON                | =        | 10,87 m²        |
| KELLERABTEIL          | =        | 4,26 m²         |



I.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

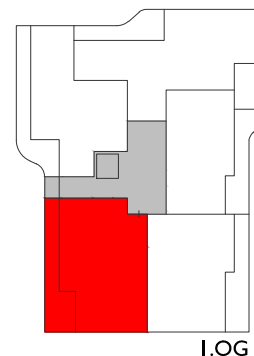


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

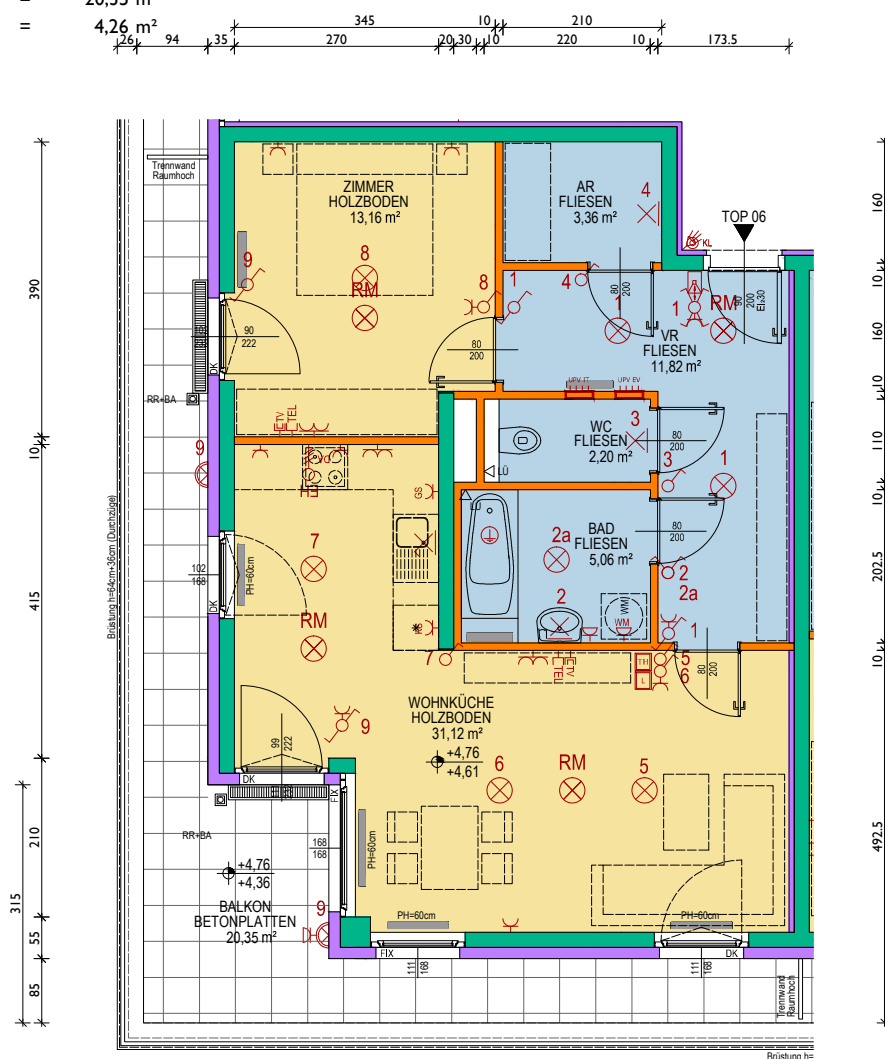
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 06

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 11,82 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 2,20 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 31,12 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,36 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,06 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 13,16 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>66,72 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>66,72 m<sup>2</sup></b> |

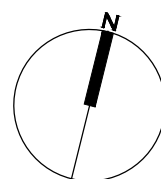
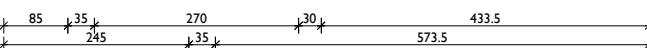
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 20,35 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,26 m <sup>2</sup>  |



I.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



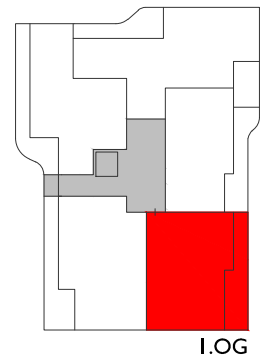
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

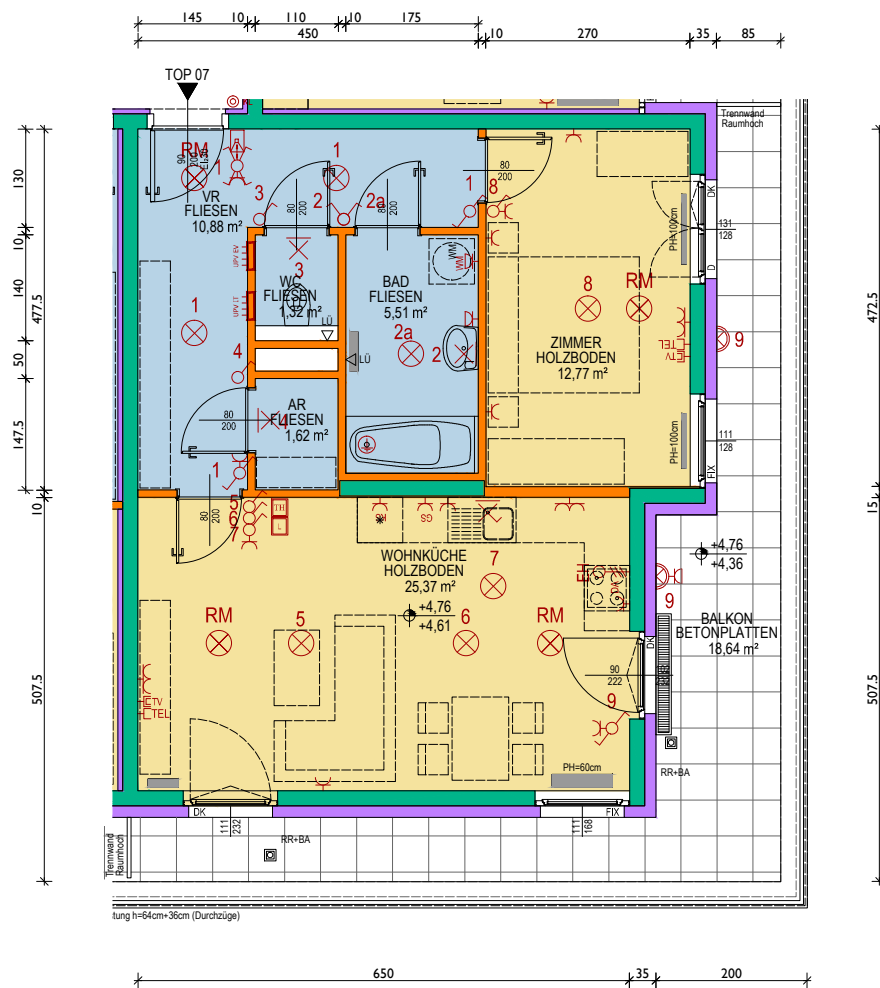
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 07

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 10,88 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 25,37 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,51 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,77 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>57,47 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>57,47 m<sup>2</sup></b> |

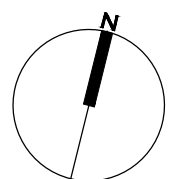
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 18,64 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,26 m <sup>2</sup>  |



I.OG

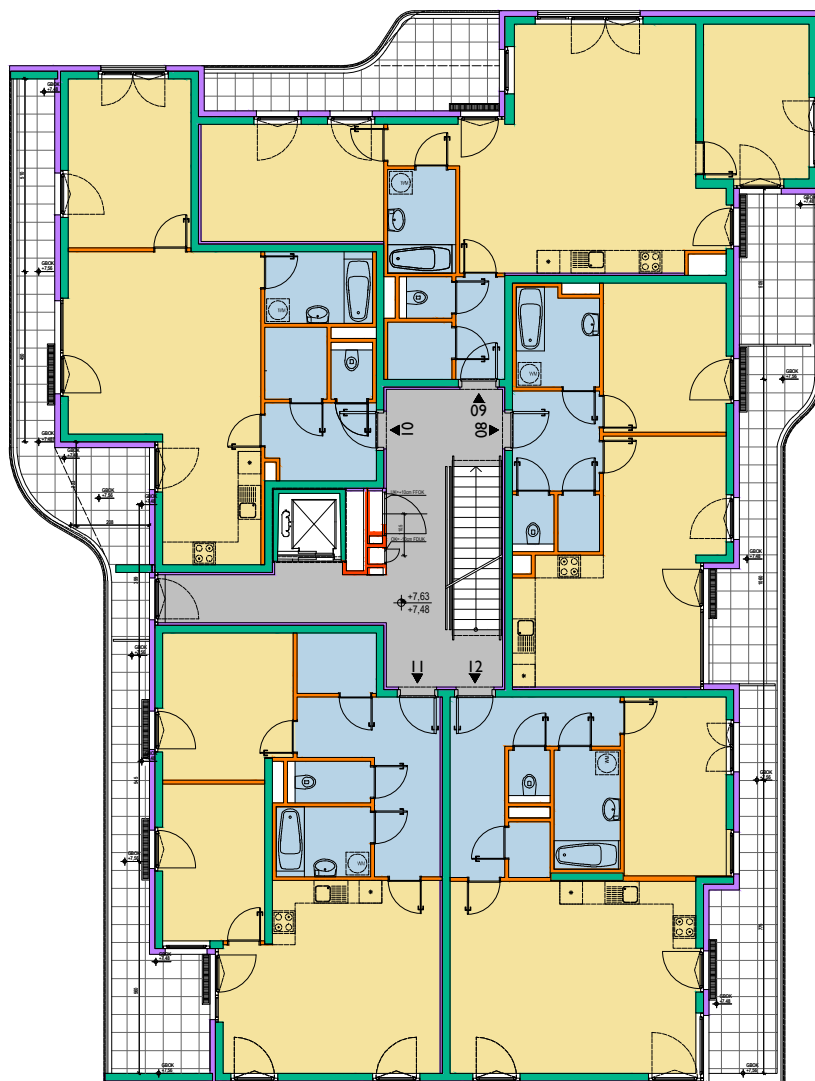


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

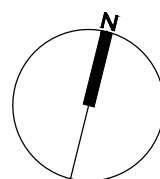
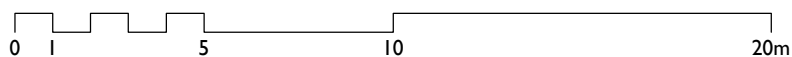


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



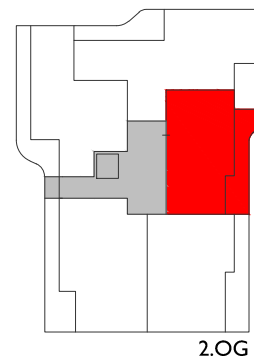
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



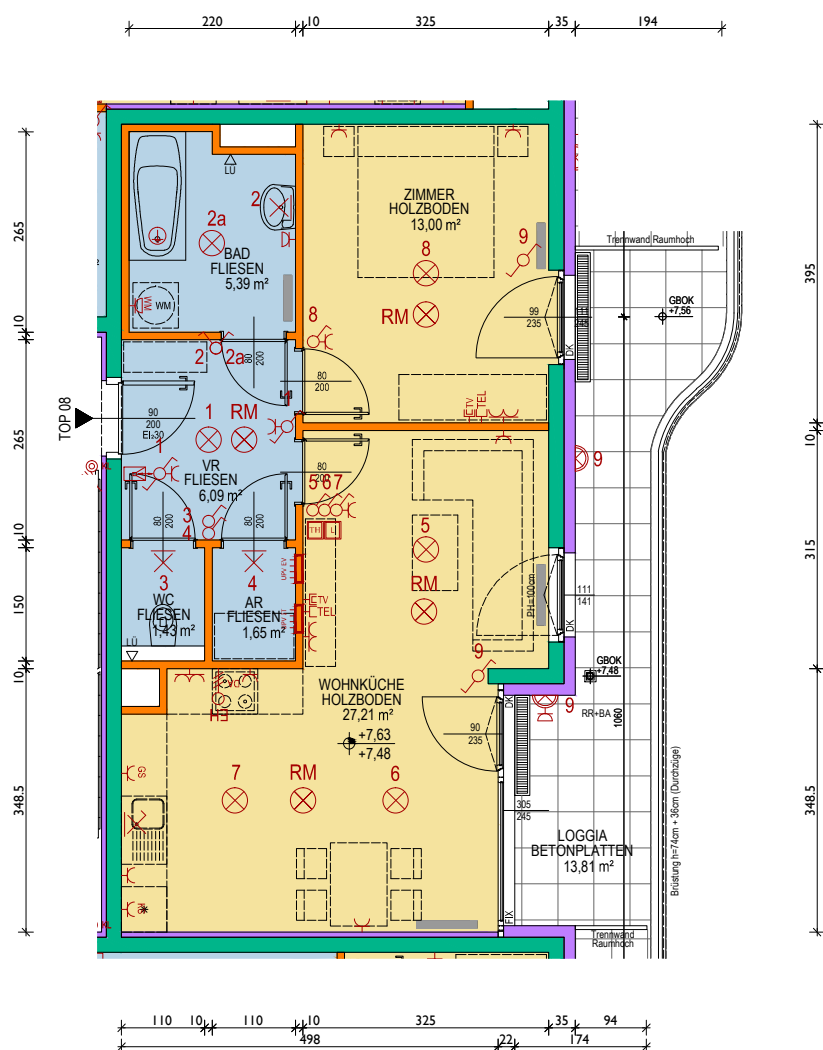
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 08

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,09 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,21 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,65 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,39 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>49,38 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 13,81 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>63,19 m<sup>2</sup></b> |

KELLERABTEIL = 4,26 m<sup>2</sup>

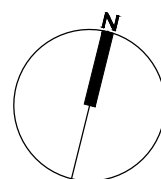


2.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10m



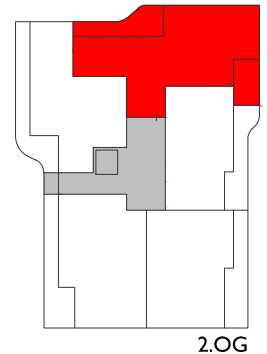
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

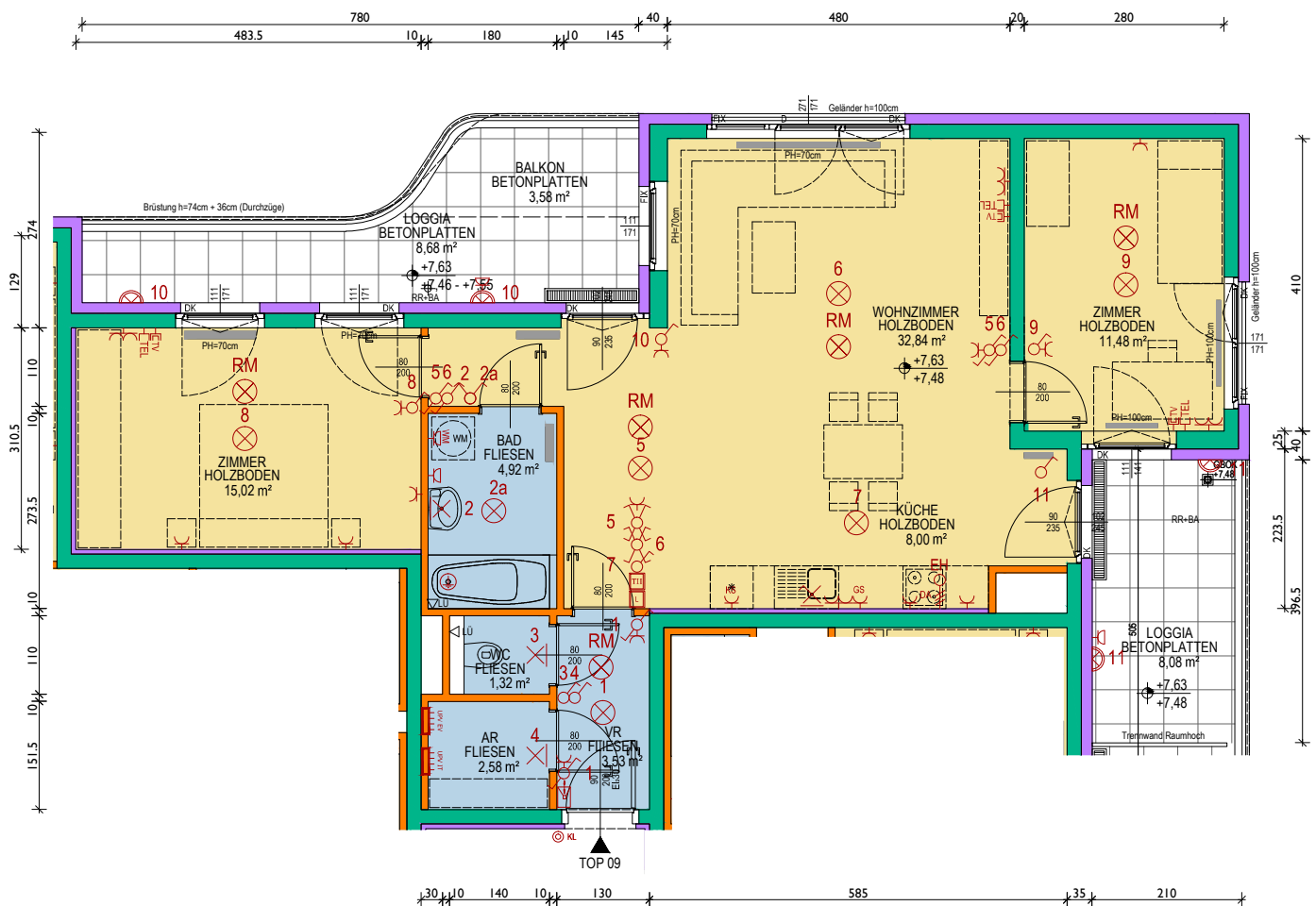
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 09

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 3,53 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNZIMMER            | =        | 32,84 m <sup>2</sup>       |
| KÜCHE                 | =        | 8,00 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,58 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 15,02 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,48 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>79,69 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 16,76 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>96,45 m<sup>2</sup></b> |

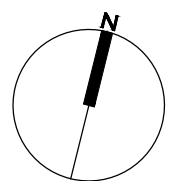
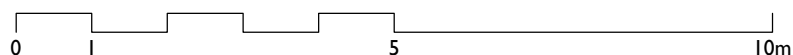
|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 3,58 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,38 m <sup>2</sup> |



2.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

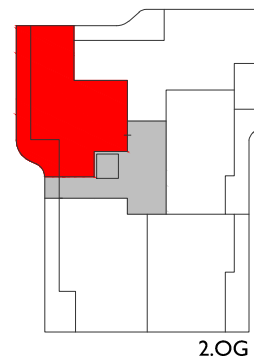


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

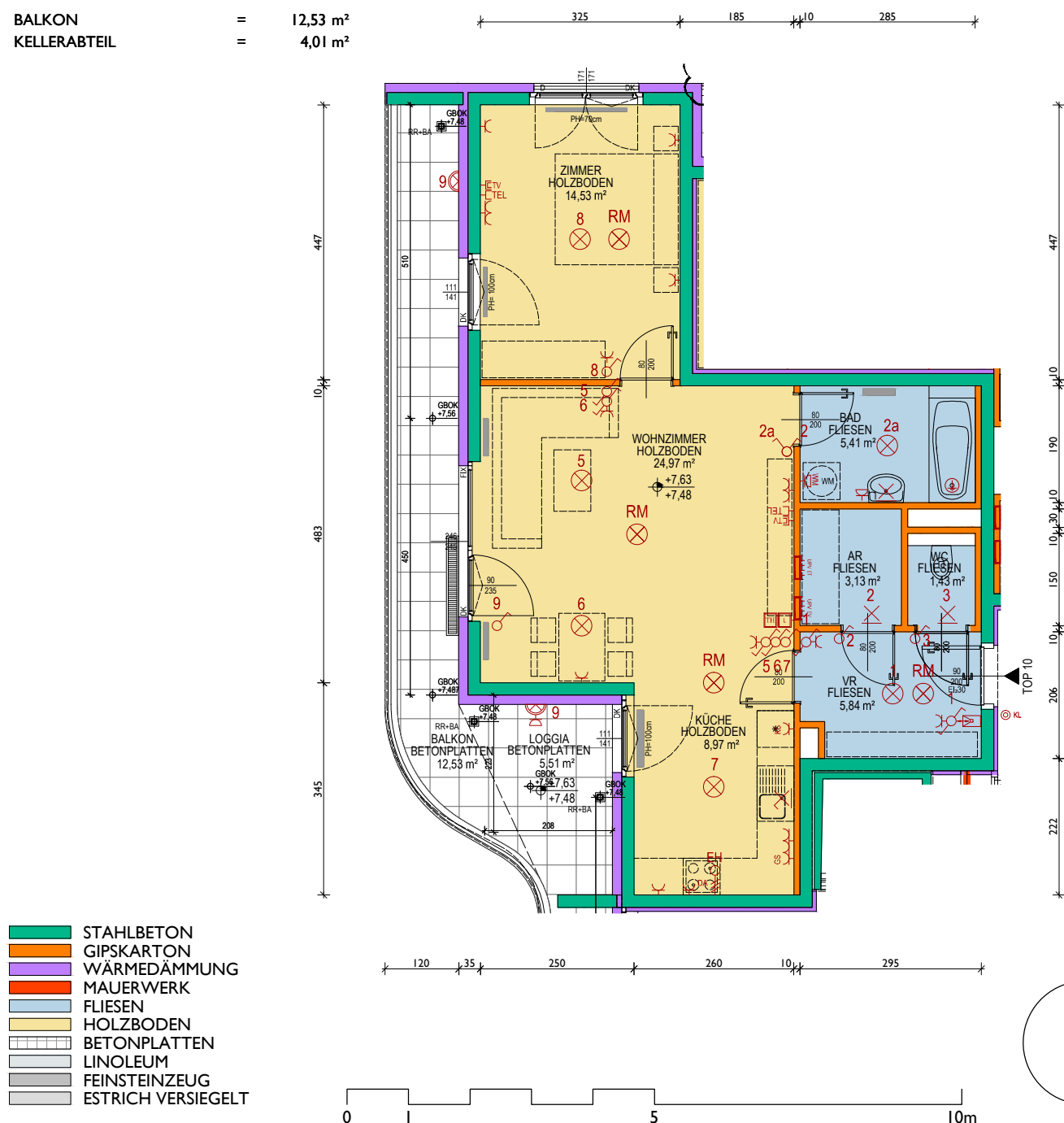
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 10

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,84 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WOHNZIMMER            | =        | 24,97 m <sup>2</sup>       |
| KÜCHE                 | =        | 8,97 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,13 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,41 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 14,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>64,28 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,51 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>69,79 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 12,53 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,01 m <sup>2</sup>  |



2.OG



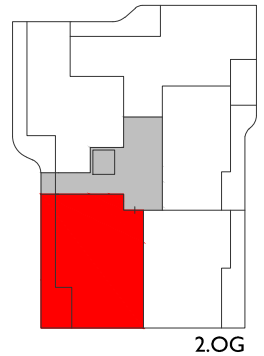
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

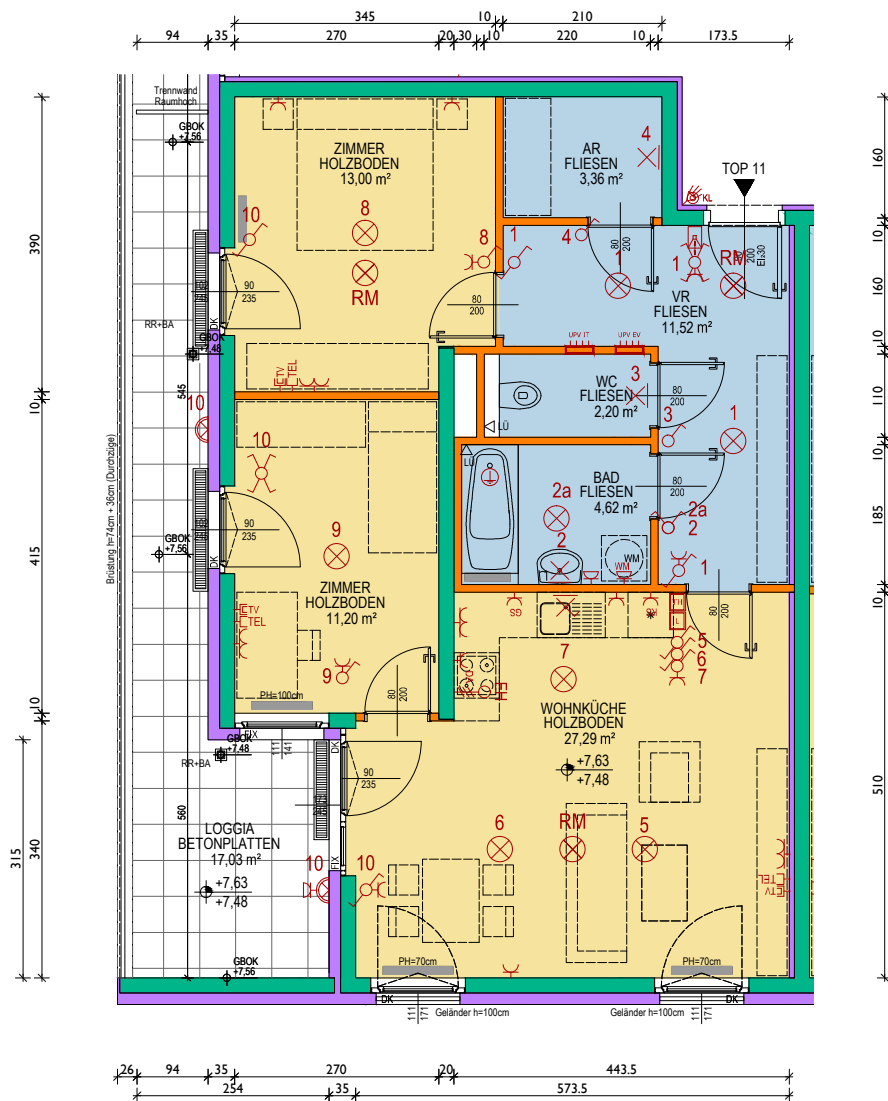
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 11

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 11,52 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 2,20 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,29 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,36 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,62 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>73,20 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 17,03 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>90,24 m<sup>2</sup></b> |

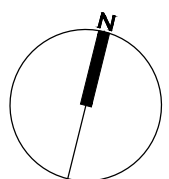
KELLERABTEIL = 4,03 m<sup>2</sup>



2.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

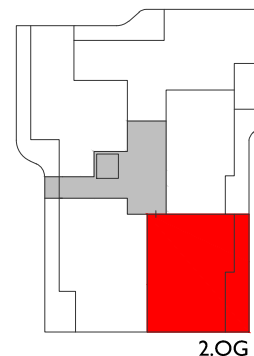


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

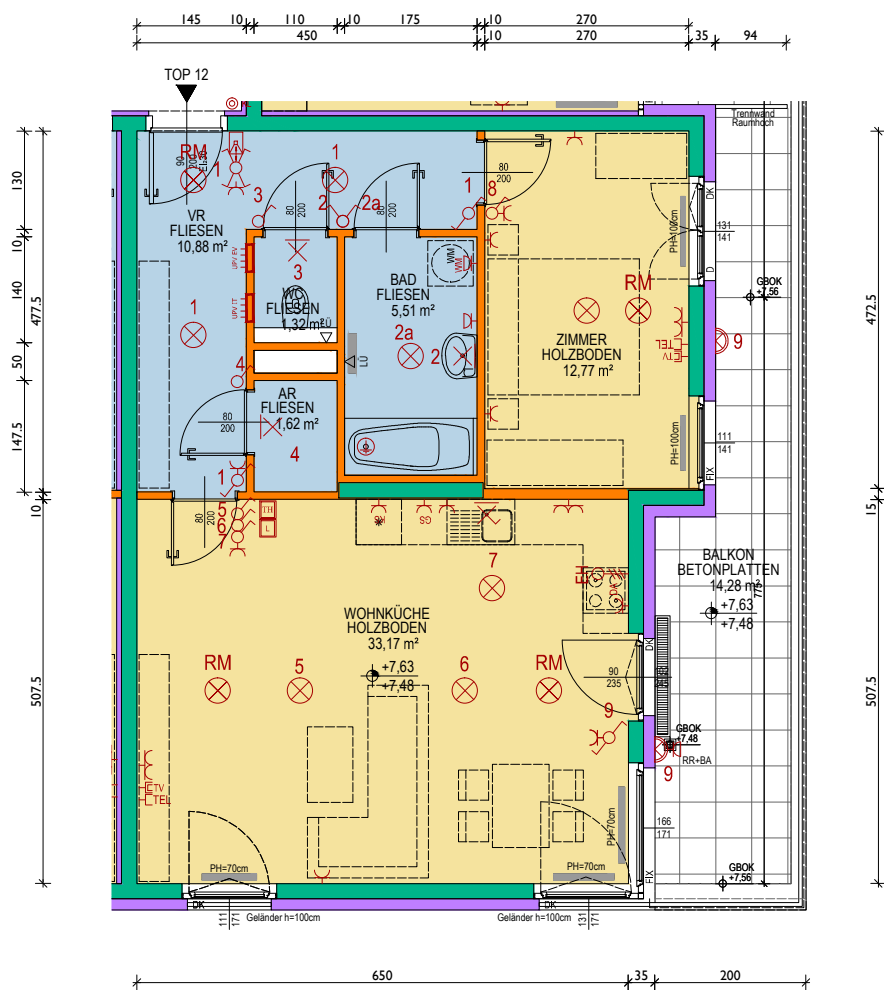
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 12

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 10,88 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 33,17 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,51 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,77 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>65,27 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>65,27 m<sup>2</sup></b> |

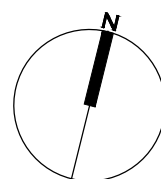
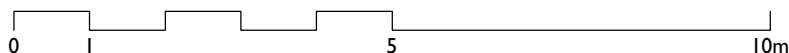
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 14,28 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,83 m <sup>2</sup>  |



2.OG



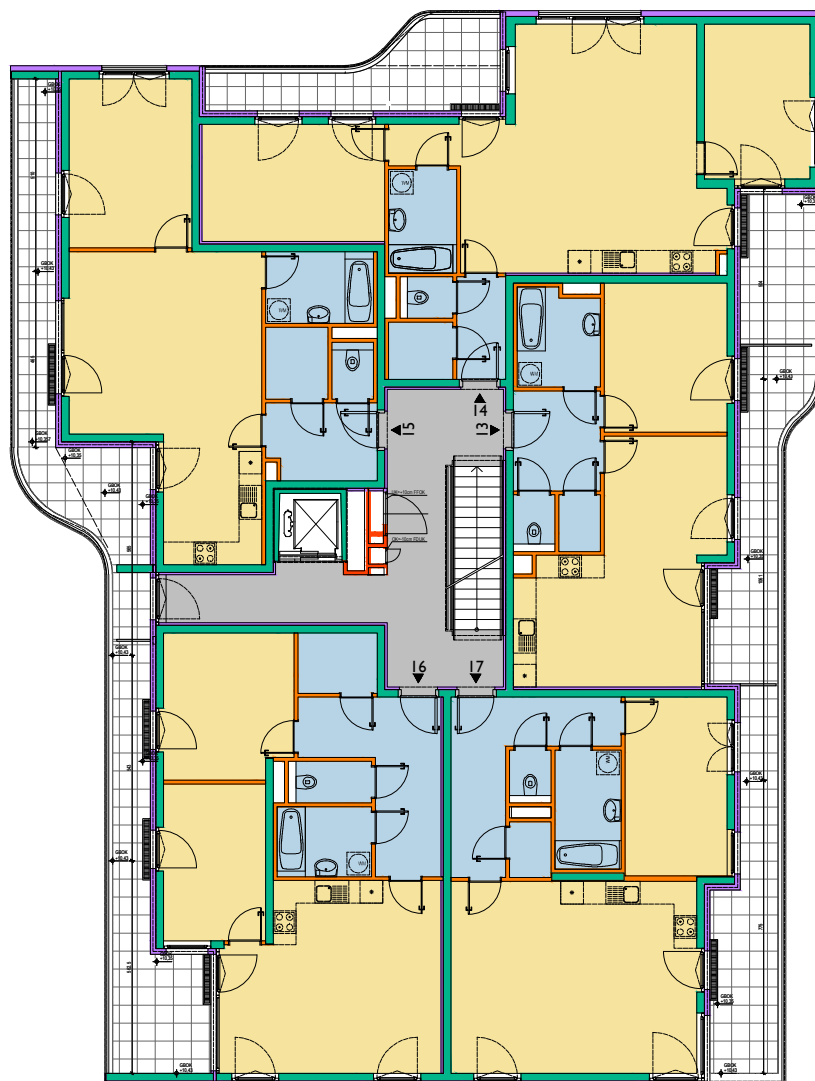
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

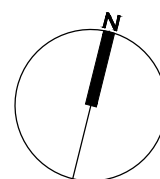
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

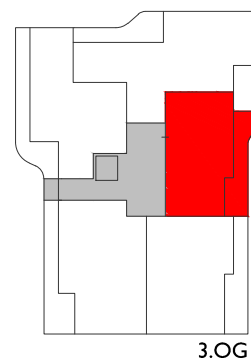
0 1 5 10 20m



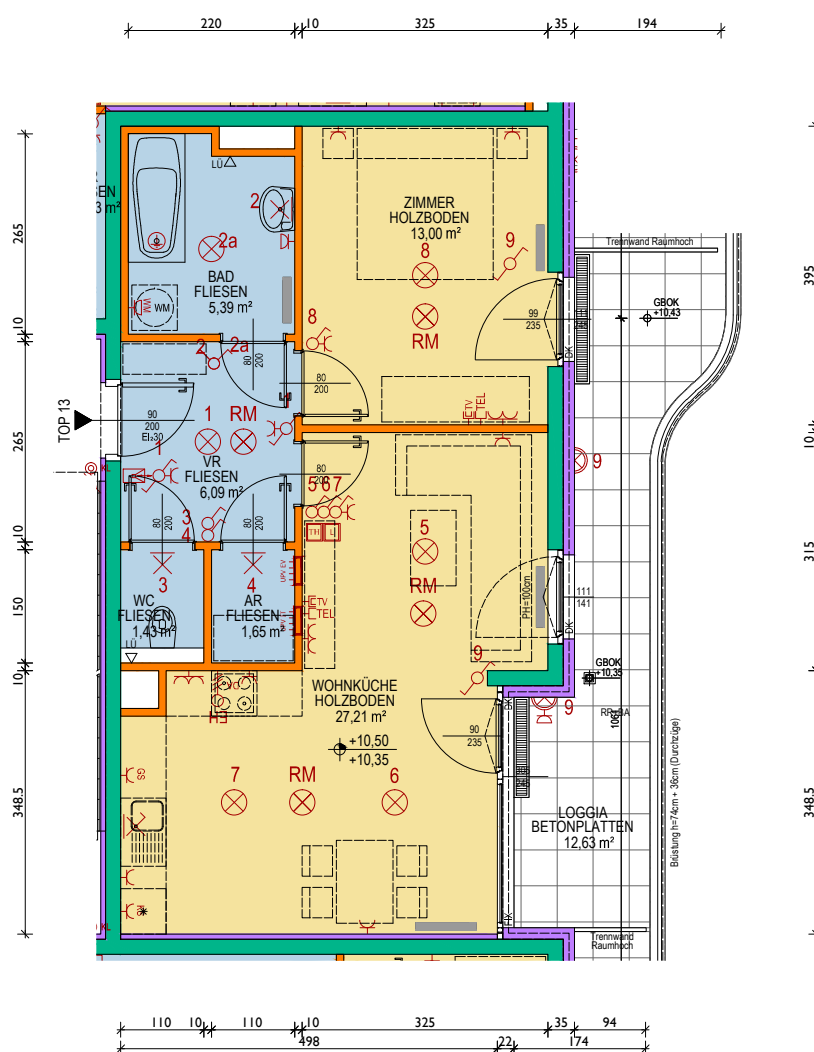
# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 13

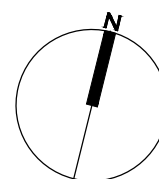
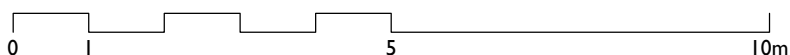
|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,09 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,21 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,65 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,39 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>49,38 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 12,63 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>62,01 m<sup>2</sup></b> |
| KELLERABTEIL          | =        | 4,03 m <sup>2</sup>        |



3.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

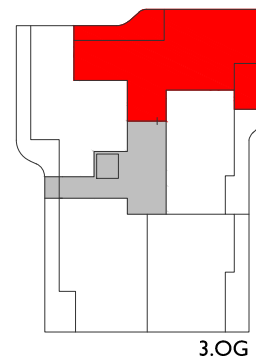


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

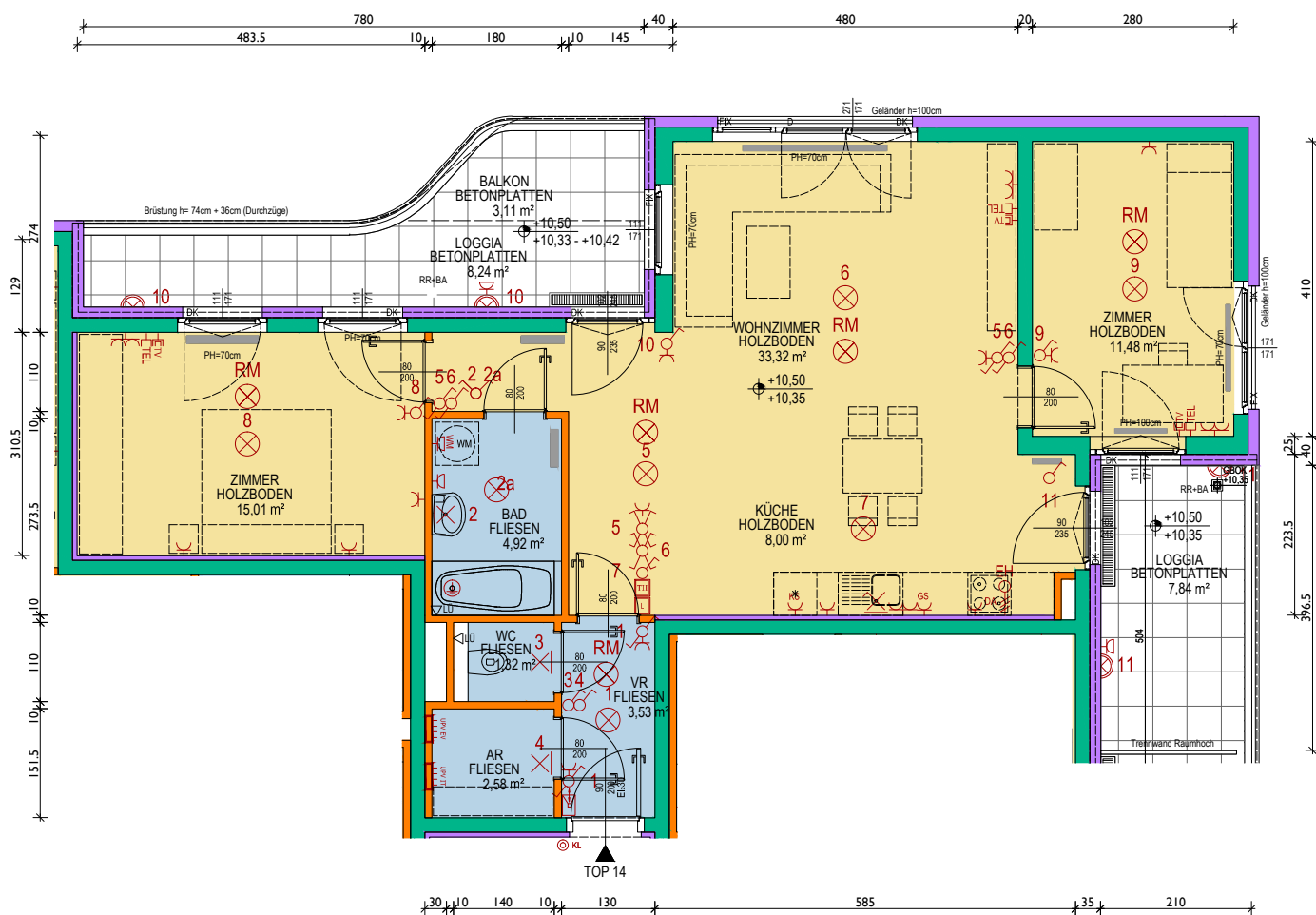
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 14

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 3,53 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNZIMMER            | =        | 33,32 m <sup>2</sup>       |
| KÜCHE                 | =        | 8,00 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,58 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,48 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 15,01 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>80,16 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 16,08 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>96,25 m<sup>2</sup></b> |

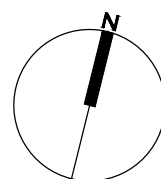
|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 3,11 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,03 m <sup>2</sup> |



3.OG



- STHALBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



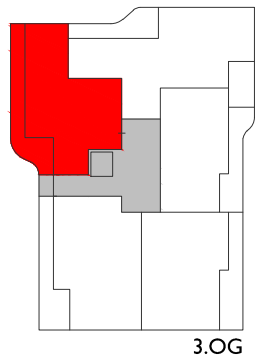
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

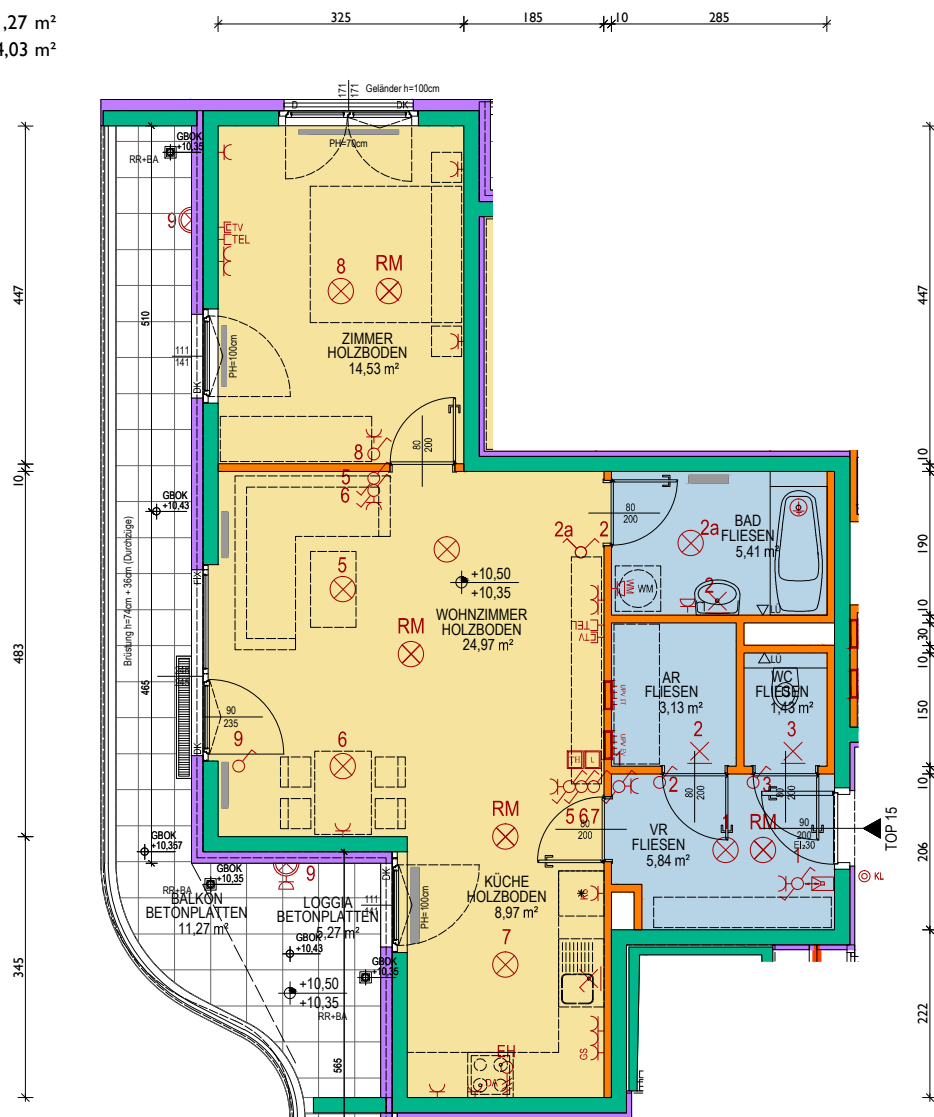
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 15

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,84 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WOHNZIMMER            | =        | 24,97 m <sup>2</sup>       |
| KÜCHE                 | =        | 8,97 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,13 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,41 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 14,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>64,28 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>69,55 m<sup>2</sup></b> |

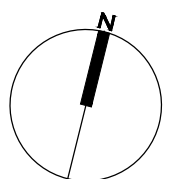
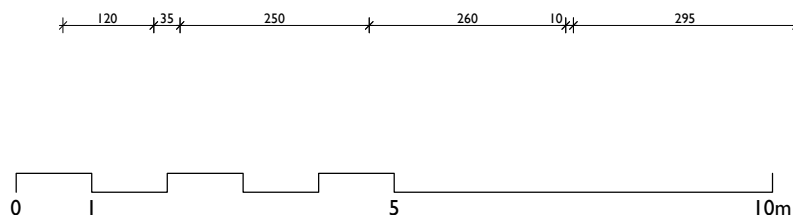
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 11,27 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,03 m <sup>2</sup>  |



3.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

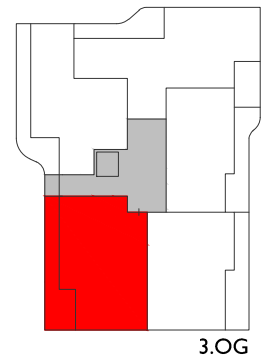


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

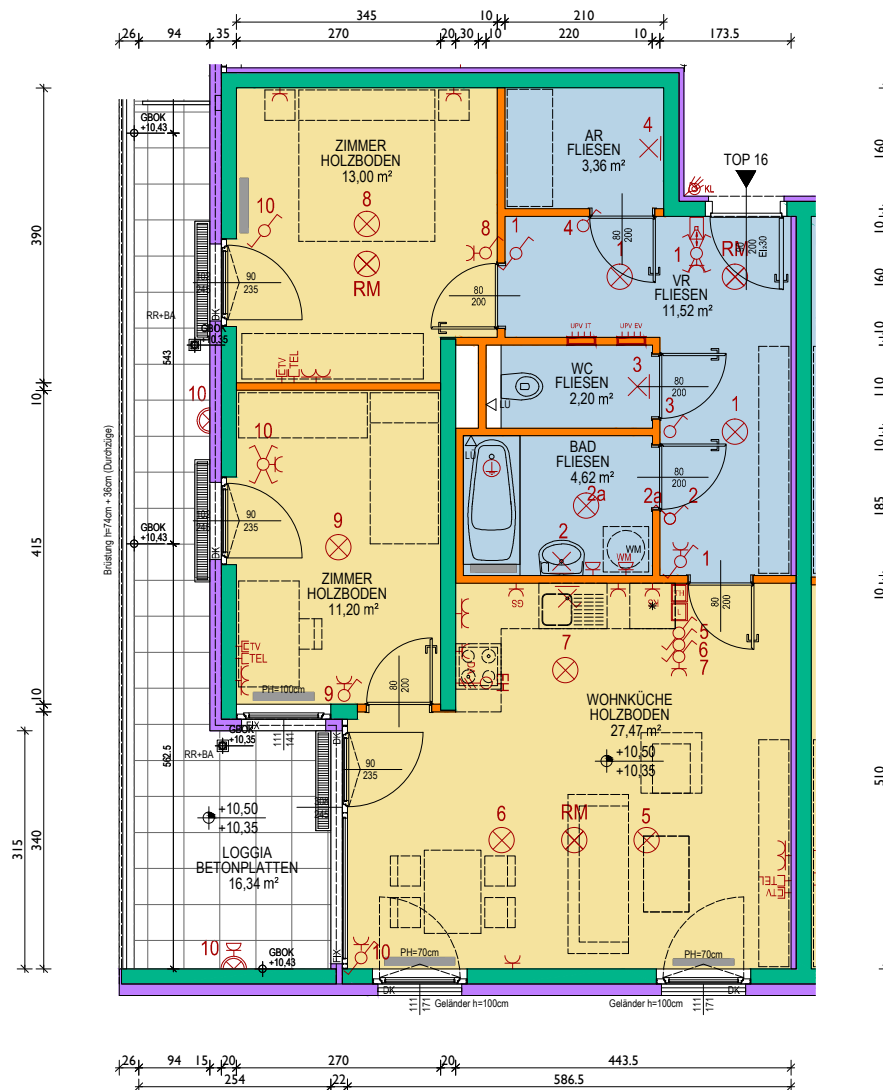
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 16

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 11,52 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 2,20 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,47 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,36 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,62 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>73,38 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 16,34 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>89,72 m<sup>2</sup></b> |

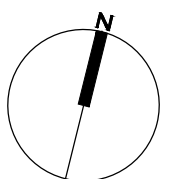
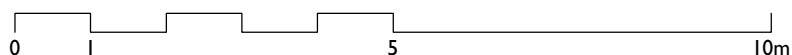
KELLERABTEIL = 4,03 m<sup>2</sup>



3.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



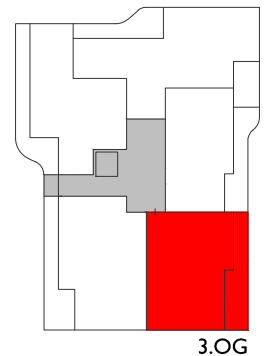
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

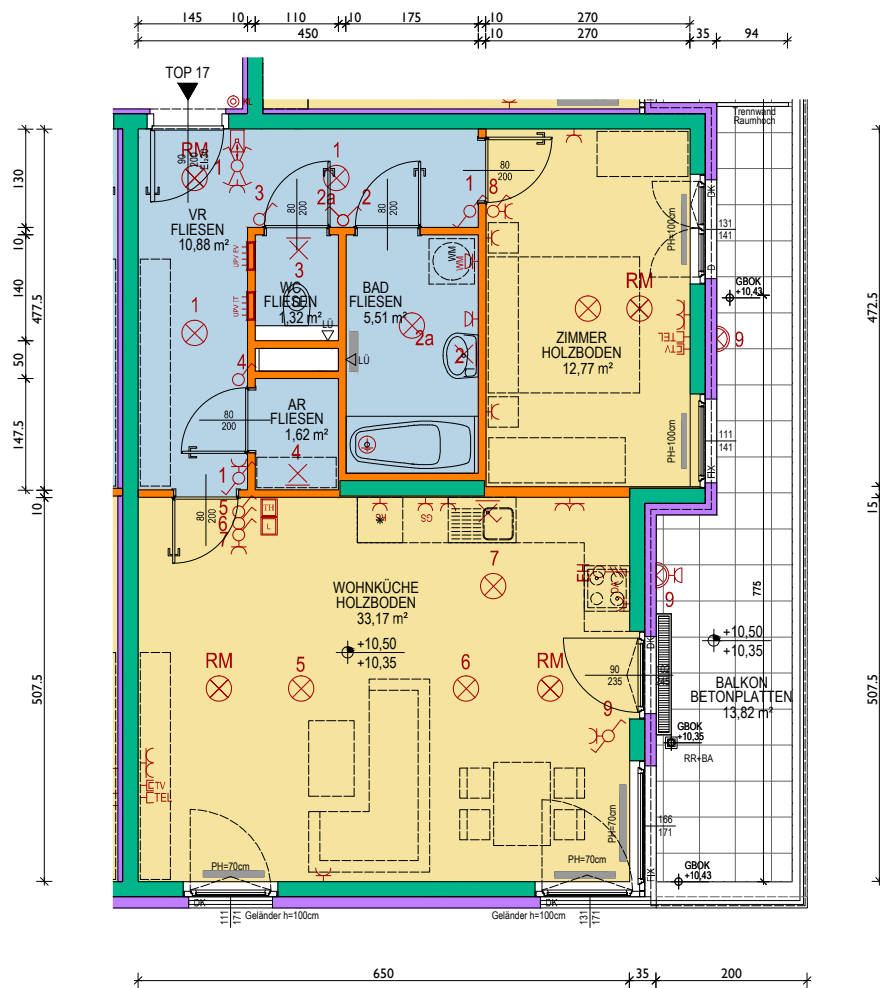
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 17

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 10,88 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 33,17 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,51 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,77 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>65,27 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>65,27 m<sup>2</sup></b> |

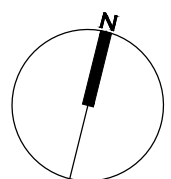
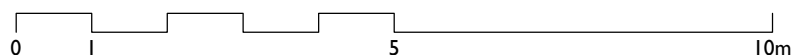
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 13,82 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,82 m <sup>2</sup>  |



3.OG

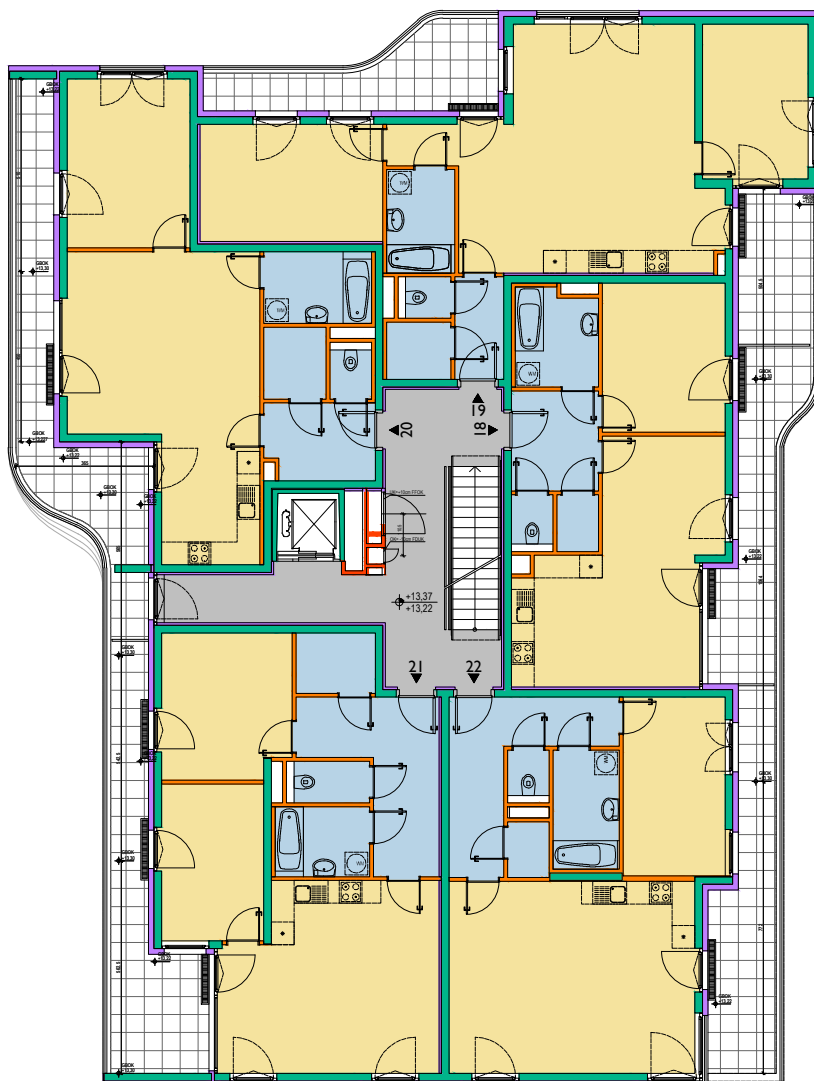


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

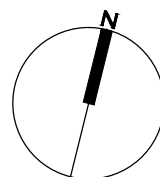
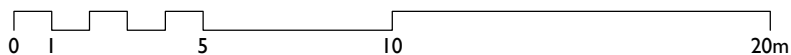


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS



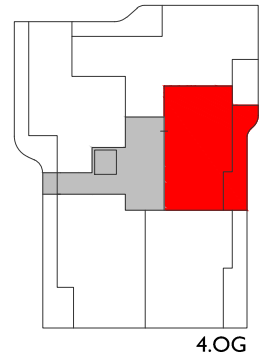
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



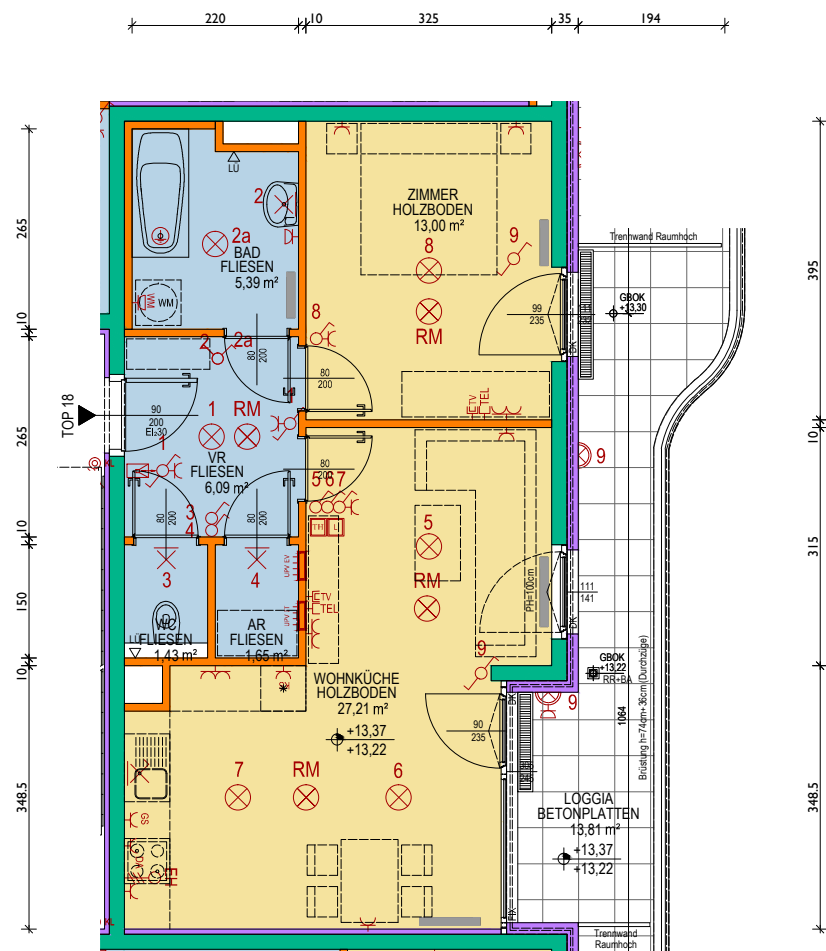
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 18

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,09 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,21 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,65 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,39 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>49,38 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 13,81 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>63,19 m<sup>2</sup></b> |

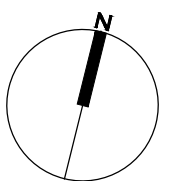
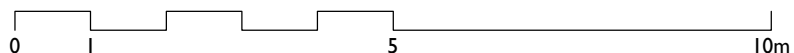
KELLERABTEIL = 3,82 m<sup>2</sup>



4.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



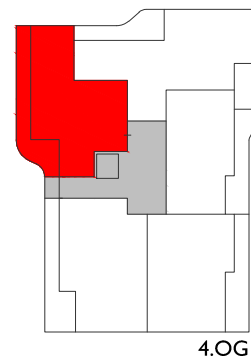
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.



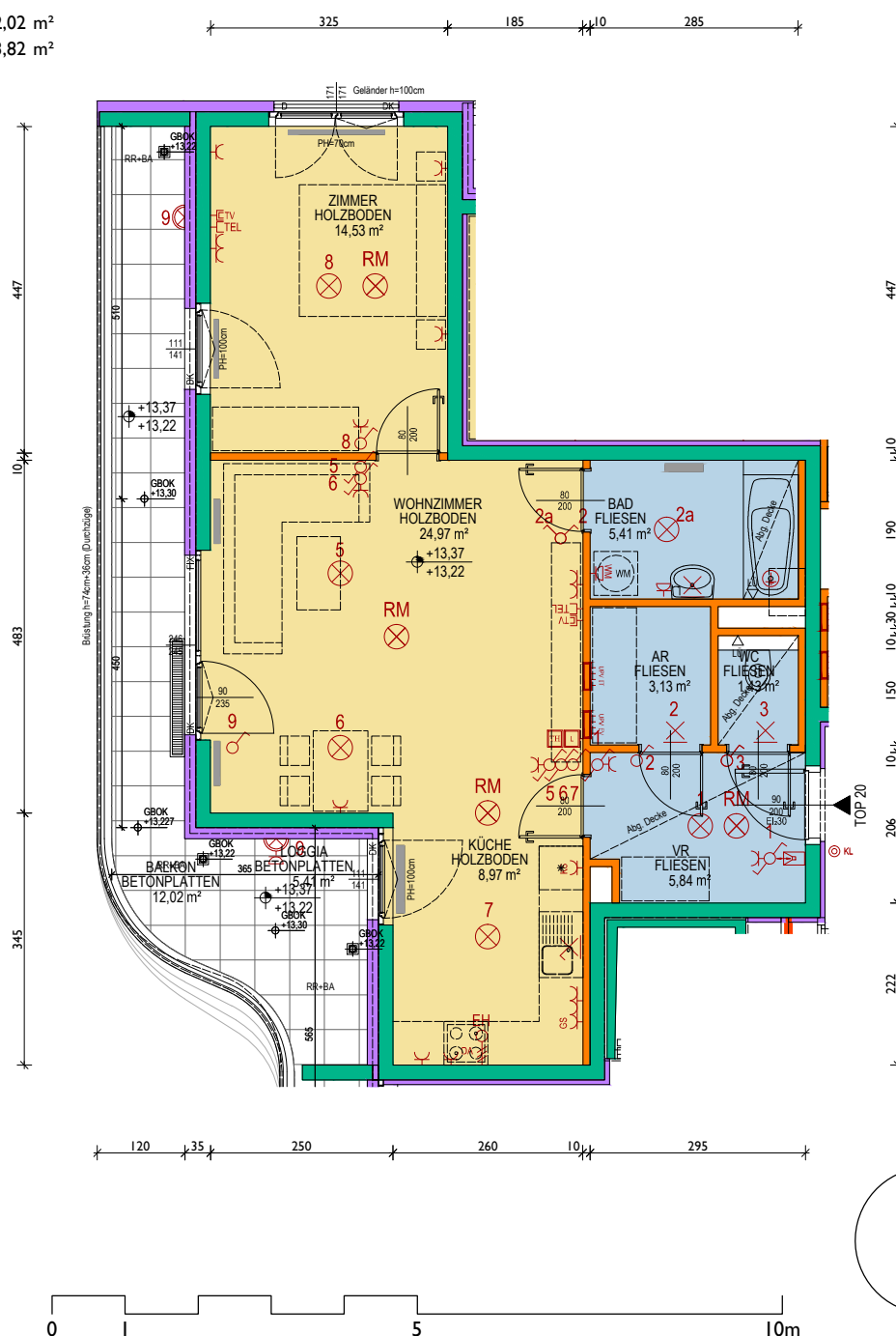
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 20

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,84 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WOHNZIMMER            | =        | 24,97 m <sup>2</sup>       |
| KÜCHE                 | =        | 8,97 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,13 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,41 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 14,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>64,28 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>69,70 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 12,02 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,82 m <sup>2</sup>  |



4.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

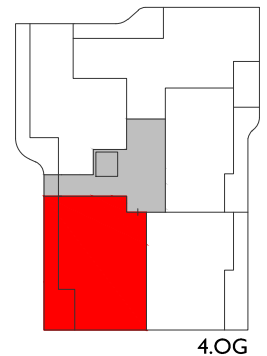
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

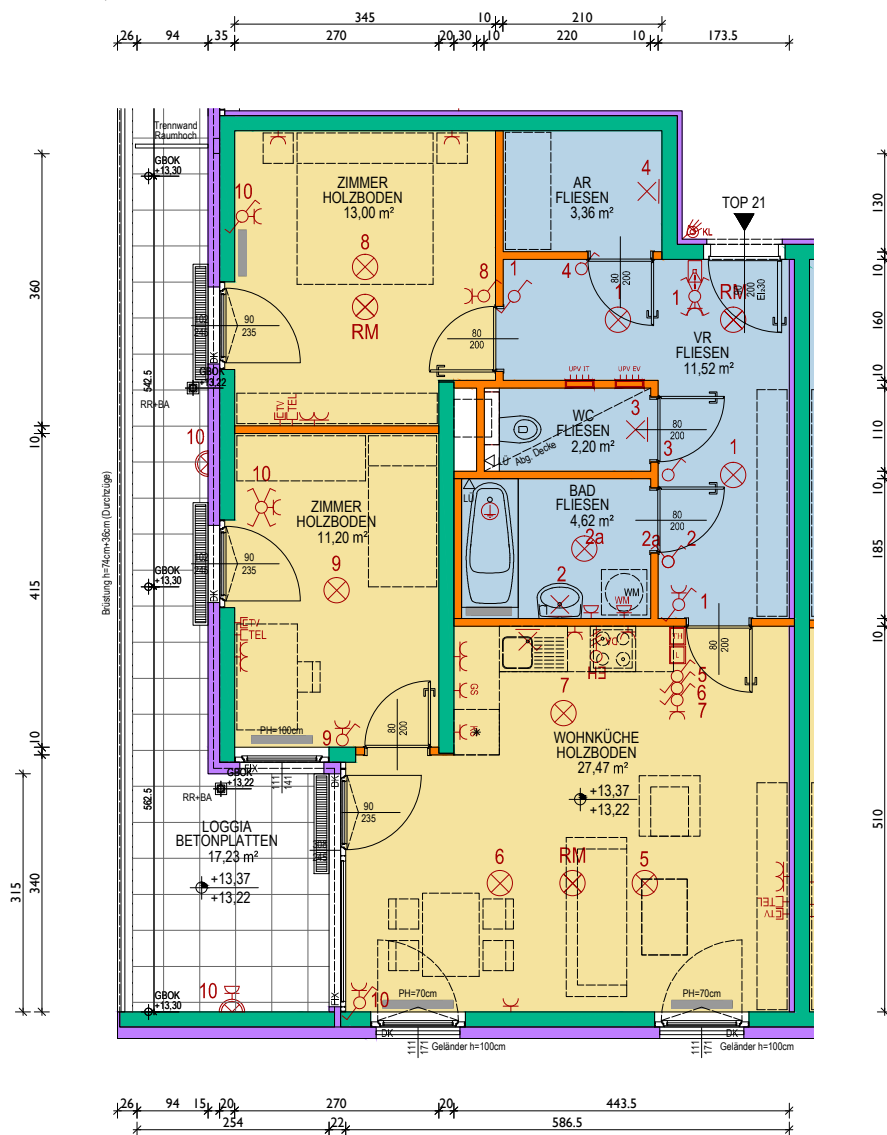
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 21

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 11,52 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 2,20 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,47 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 3,36 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,62 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>73,38 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 17,23 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>90,61 m<sup>2</sup></b> |

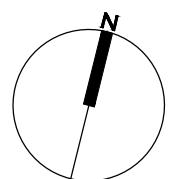
KELLERABTEIL = 3,82 m<sup>2</sup>



4.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

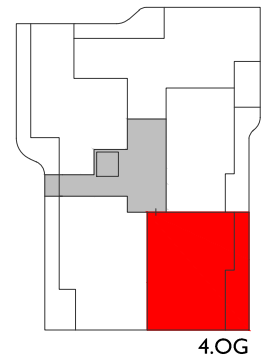


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

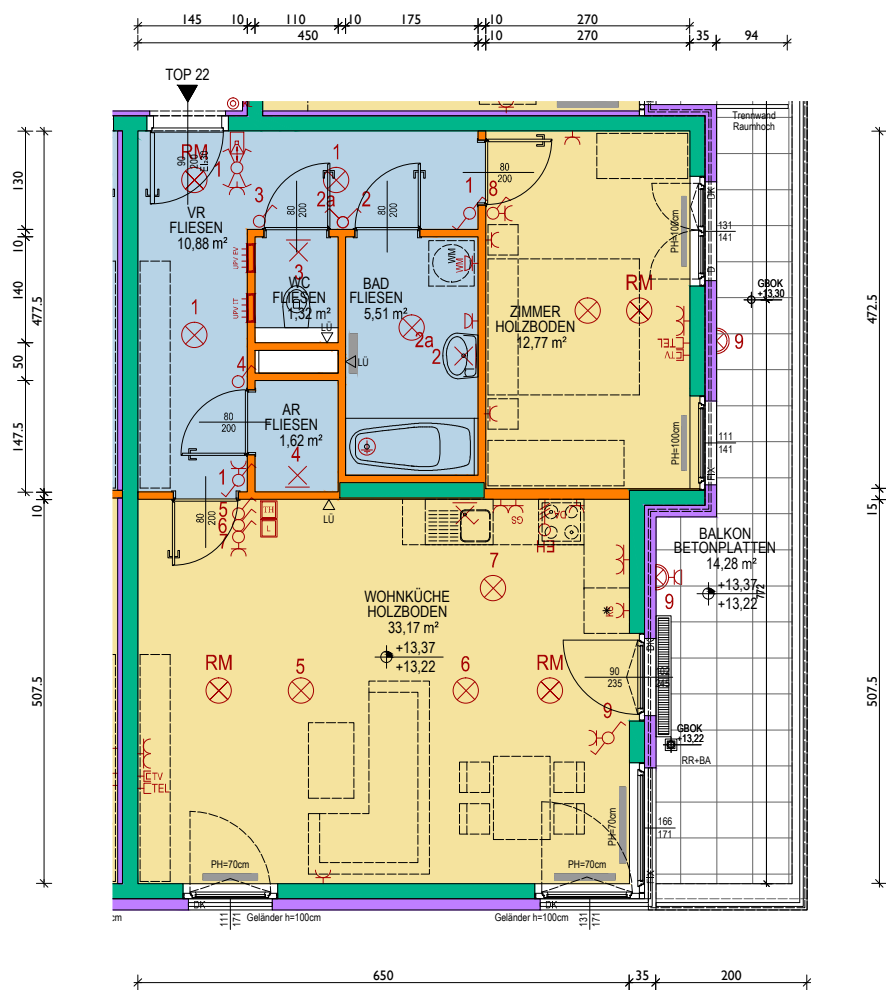
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 22

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 10,88 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 33,17 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,51 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,77 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>65,27 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>65,27 m<sup>2</sup></b> |

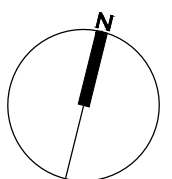
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 14,28 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 6,60 m <sup>2</sup>  |



4.OG



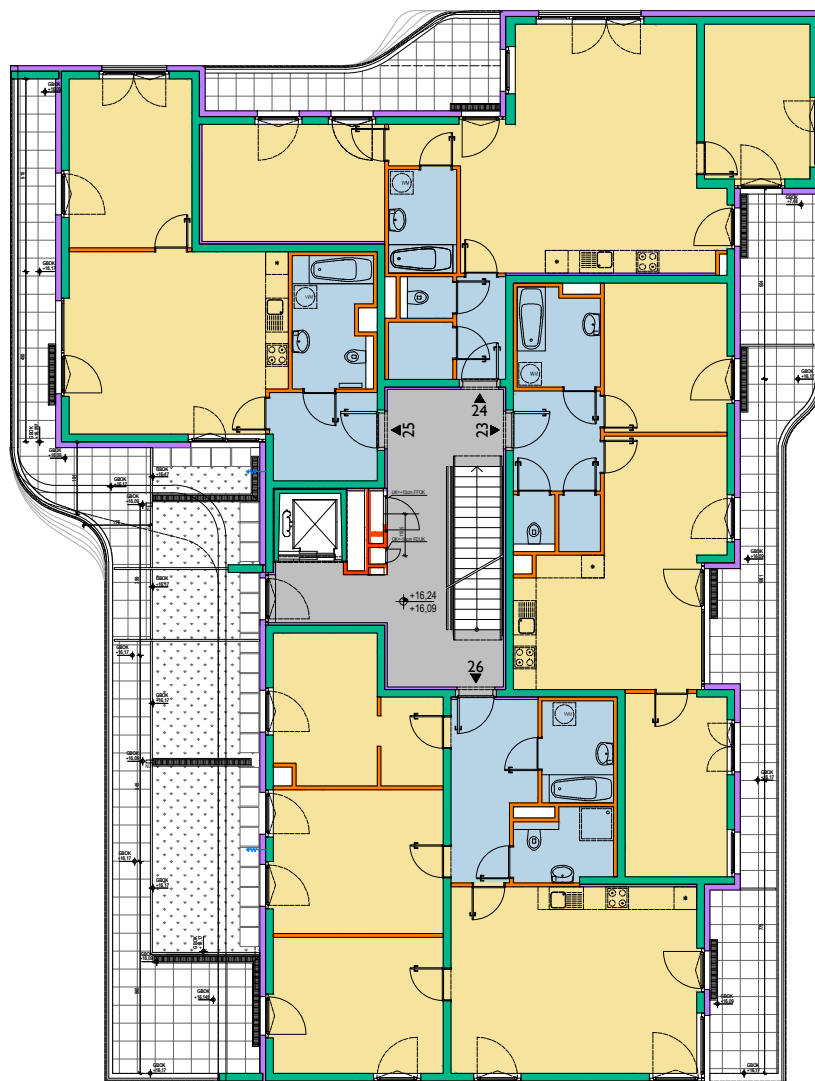
|  |                    |
|--|--------------------|
|  | STAHLBETON         |
|  | GIPSKARTON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG       |
|  | MAUERWERK          |
|  | FLIESEN            |
|  | HOLZBODEN          |
|  | BETONPLATTEN       |
|  | LINOLEUM           |
|  | FEINSTEINZEUG      |
|  | ESTRICH VERSIEGELT |



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

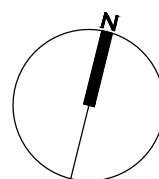
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 5. OBERGESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m

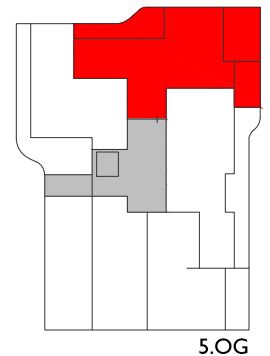




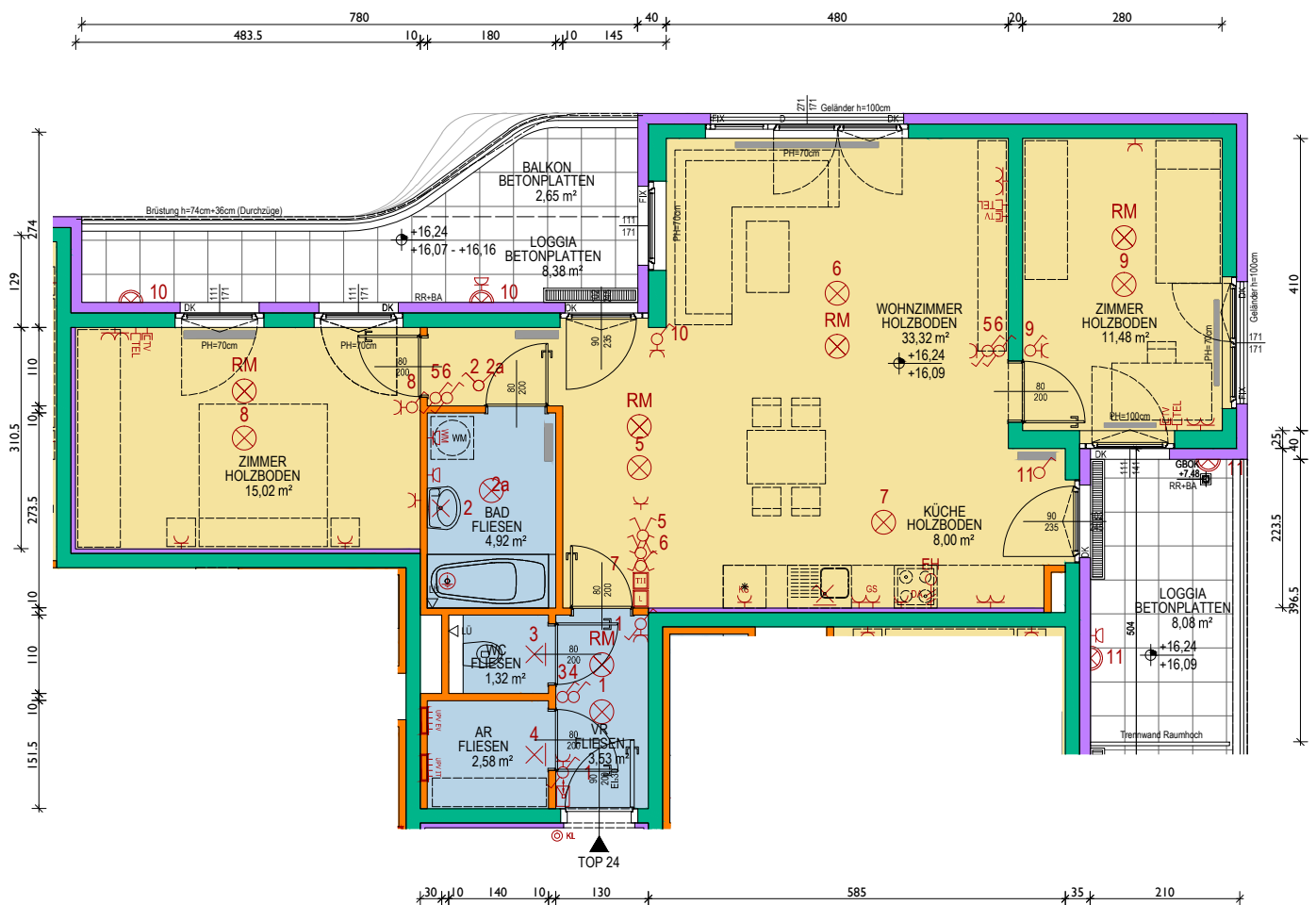
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 24

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 3,53 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNZIMMER            | =        | 33,32 m <sup>2</sup>       |
| KÜCHE                 | =        | 8,00 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,58 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 15,02 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,48 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>80,17 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 16,46 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>96,63 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 2,65 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 5,27 m <sup>2</sup> |

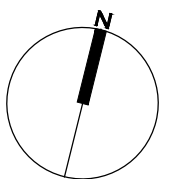


5.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10m

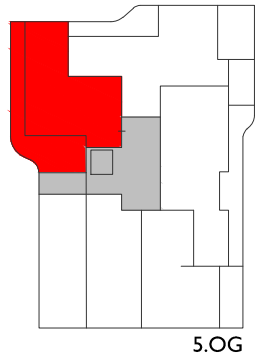


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

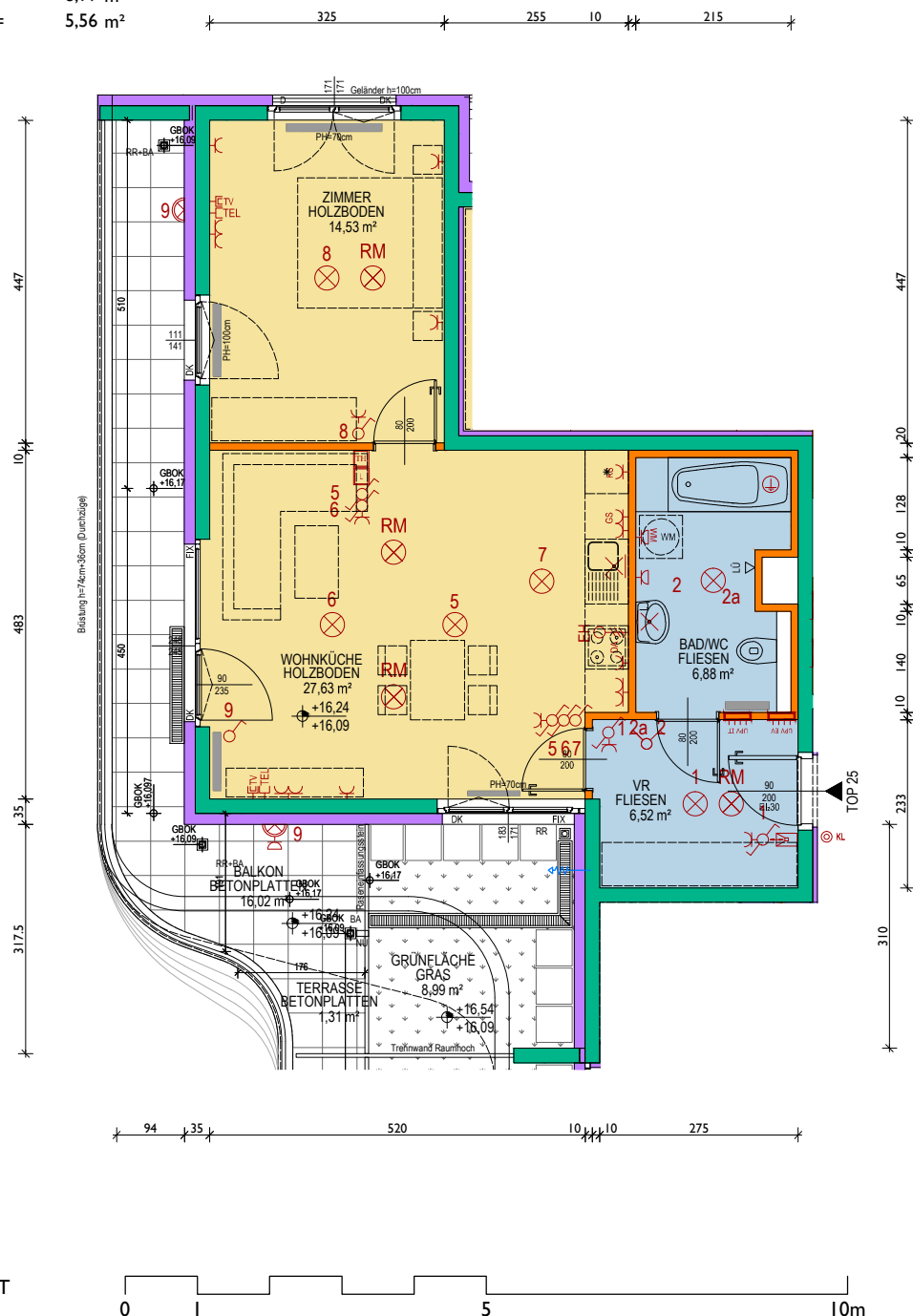
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 25

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,52 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,63 m <sup>2</sup>       |
| BAD/WC                | =        | 6,88 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 14,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>55,56 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>55,56 m<sup>2</sup></b> |
|                       |          |                            |
| TERRASSE              | =        | 1,31 m <sup>2</sup>        |
| BALKON                | =        | 16,02 m <sup>2</sup>       |
| GRÜNFLÄCHE            | =        | 8,99 m <sup>2</sup>        |
| KELLERABTEIL          | =        | 5,56 m <sup>2</sup>        |



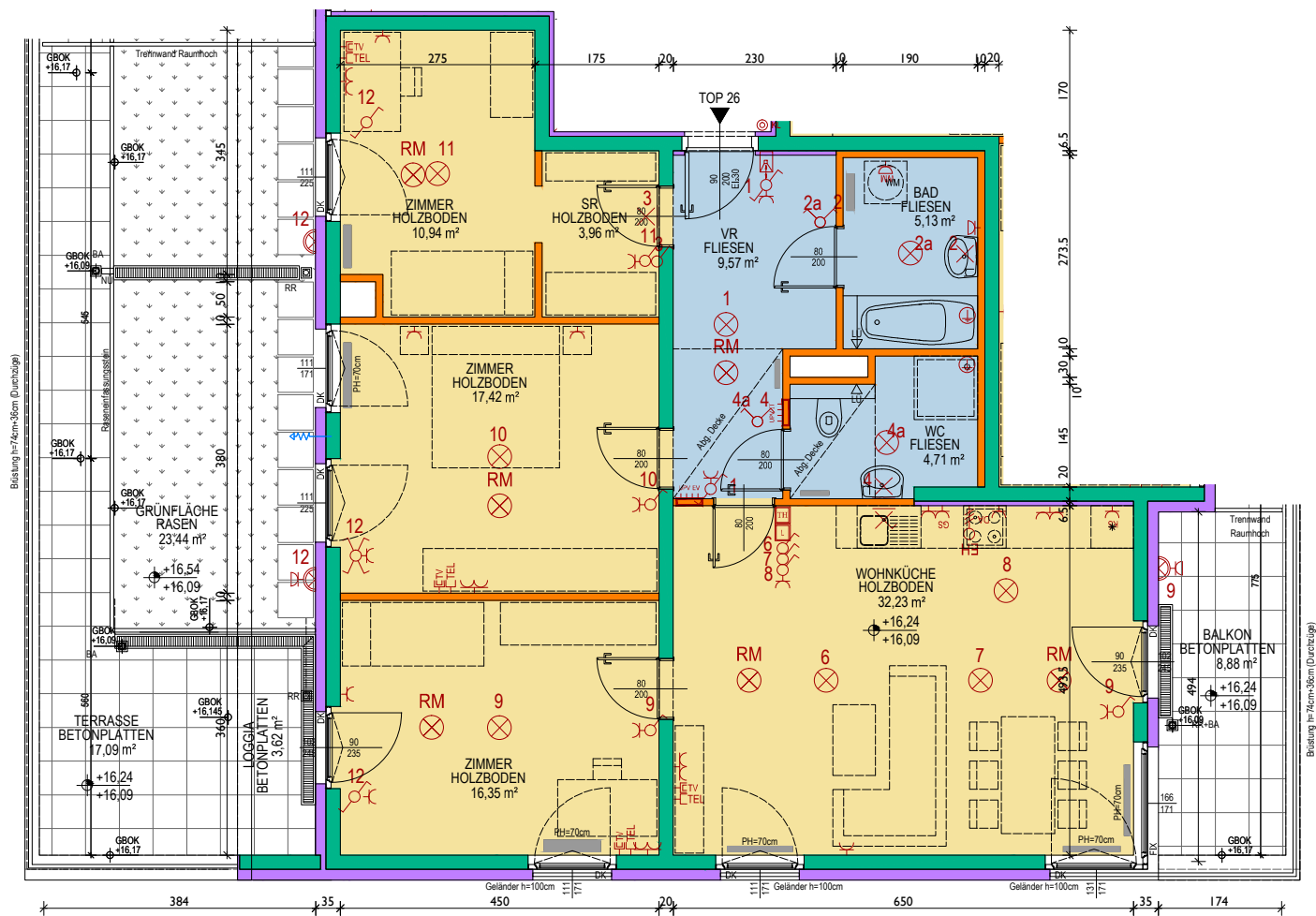
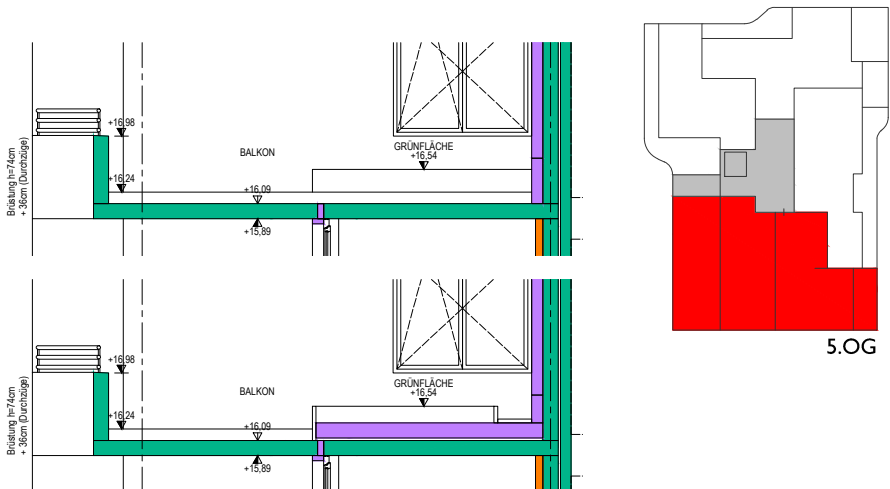
5.OG



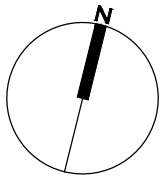
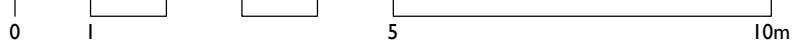
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 26

|                       |          |                             |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 9,57 m <sup>2</sup>         |
| WC/DUSCHE             | =        | 4,71 m <sup>2</sup>         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 32,23 m <sup>2</sup>        |
| SCHRANKRAUM           | =        | 3,96 m <sup>2</sup>         |
| BAD                   | =        | 5,13 m <sup>2</sup>         |
| ZIMMER                | =        | 10,94 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 17,42 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 16,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>100,31 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 3,62 m <sup>2</sup>         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>103,93 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE              | =        | 17,09 m <sup>2</sup>        |
| BALKON                | =        | 8,88 m <sup>2</sup>         |
| GRÜNFLÄCHE            | =        | 23,44 m <sup>2</sup>        |
| KELLERABTEIL          | =        | 4,49 m <sup>2</sup>         |

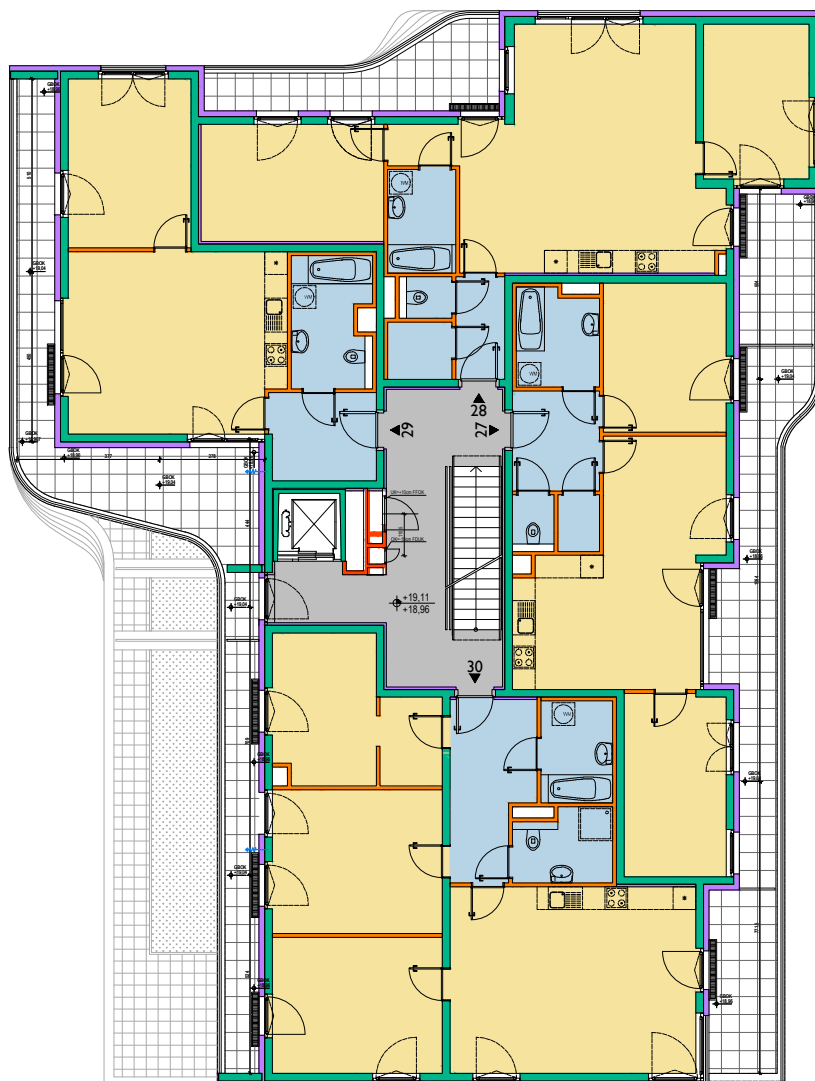


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

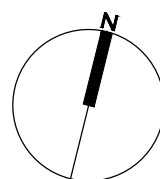
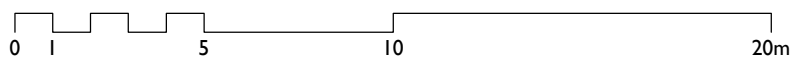


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 6. OBERGESCHOSS



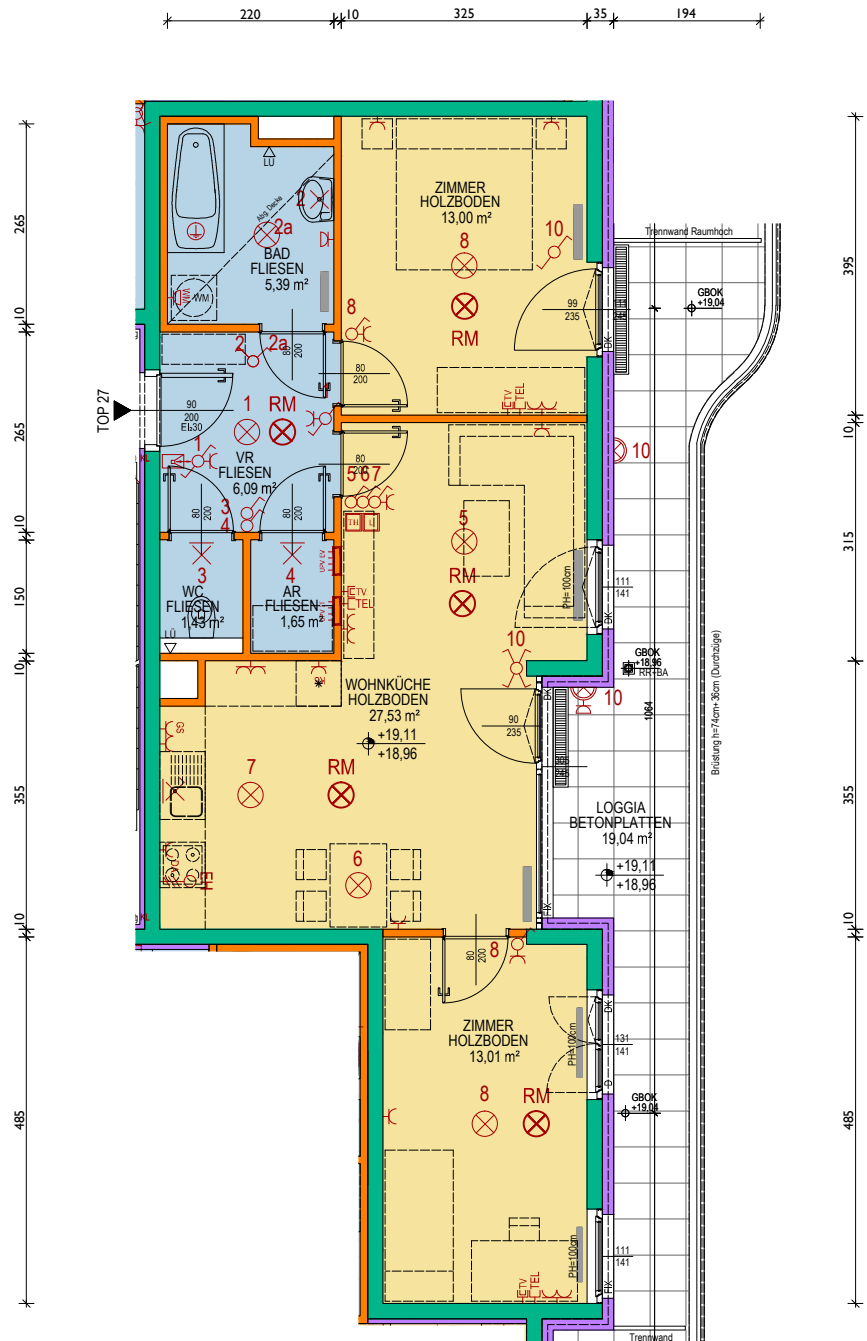
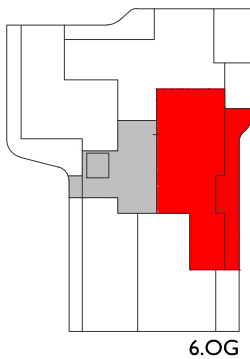
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



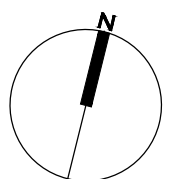
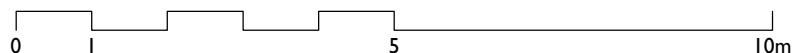
# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 27

|                       |   |                            |
|-----------------------|---|----------------------------|
| VORRAUM               | = | 6,09 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | = | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | = | 27,53 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | = | 1,65 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | = | 5,39 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | = | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | = | 13,01 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | = | <b>62,72 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | = | 19,04 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | = | <b>81,76 m<sup>2</sup></b> |
| KELLERABTEIL          | = | 4,49 m <sup>2</sup>        |



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

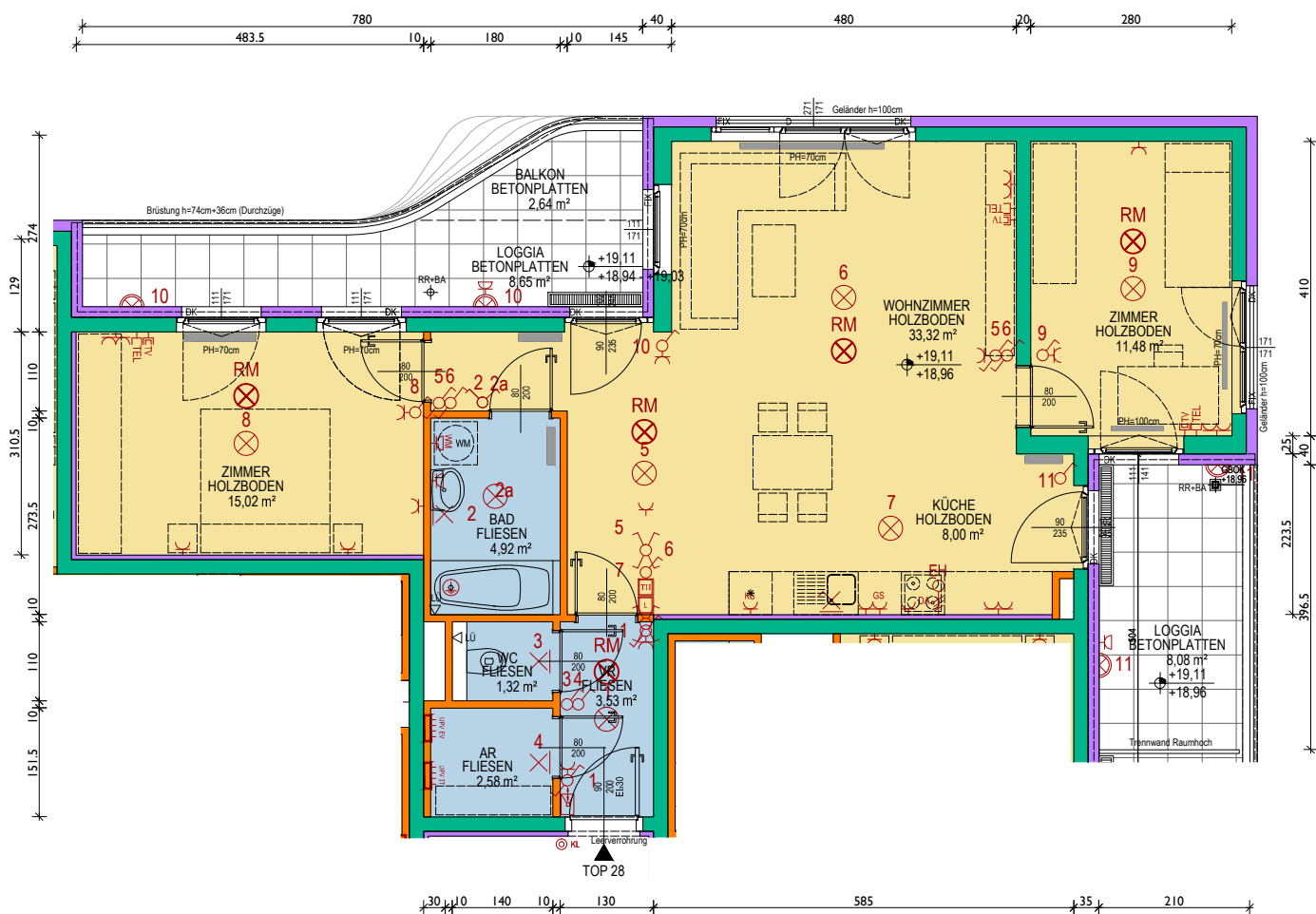
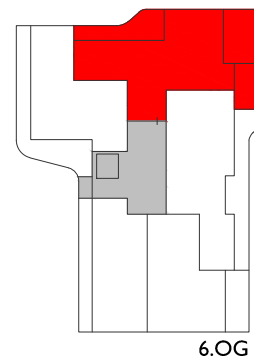


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

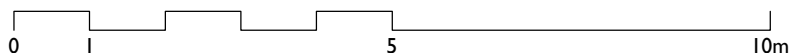
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 28

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 3,53 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNZIMMER            | =        | 33,32 m <sup>2</sup>       |
| KÜCHE                 | =        | 8,00 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,58 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 15,02 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,48 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>80,17 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 16,73 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>96,90 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 2,64 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,99 m <sup>2</sup> |



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



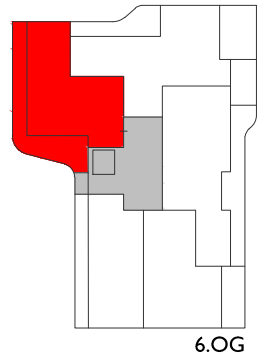
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

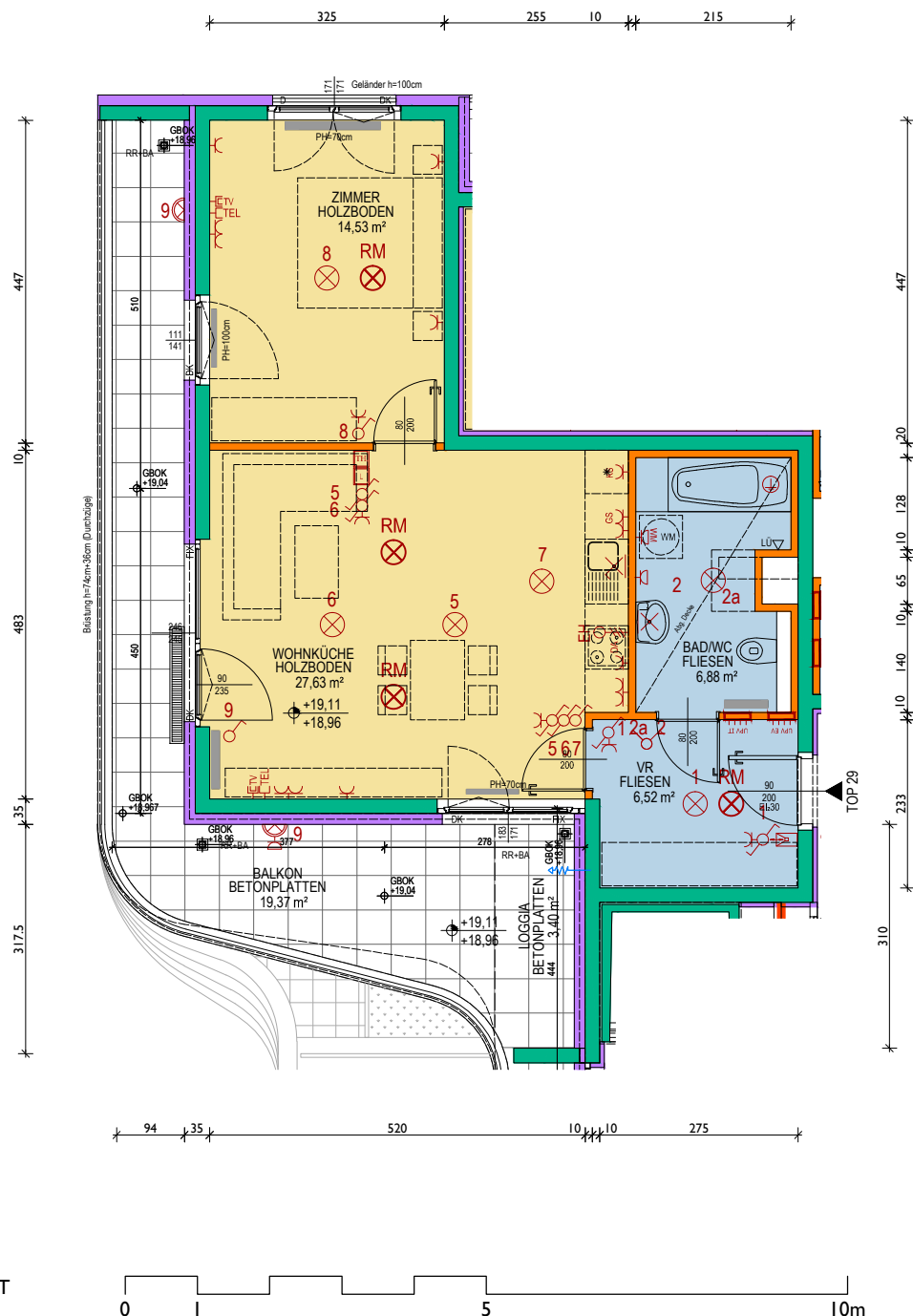
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 29

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,52 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,63 m <sup>2</sup>       |
| BAD/WC                | =        | 6,88 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 14,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>55,56 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 3,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>58,95 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 19,37 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,70 m <sup>2</sup>  |



6.OG

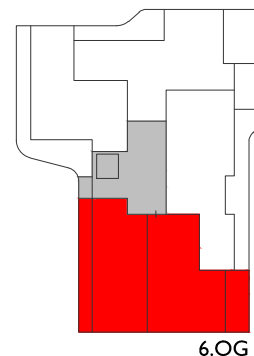


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

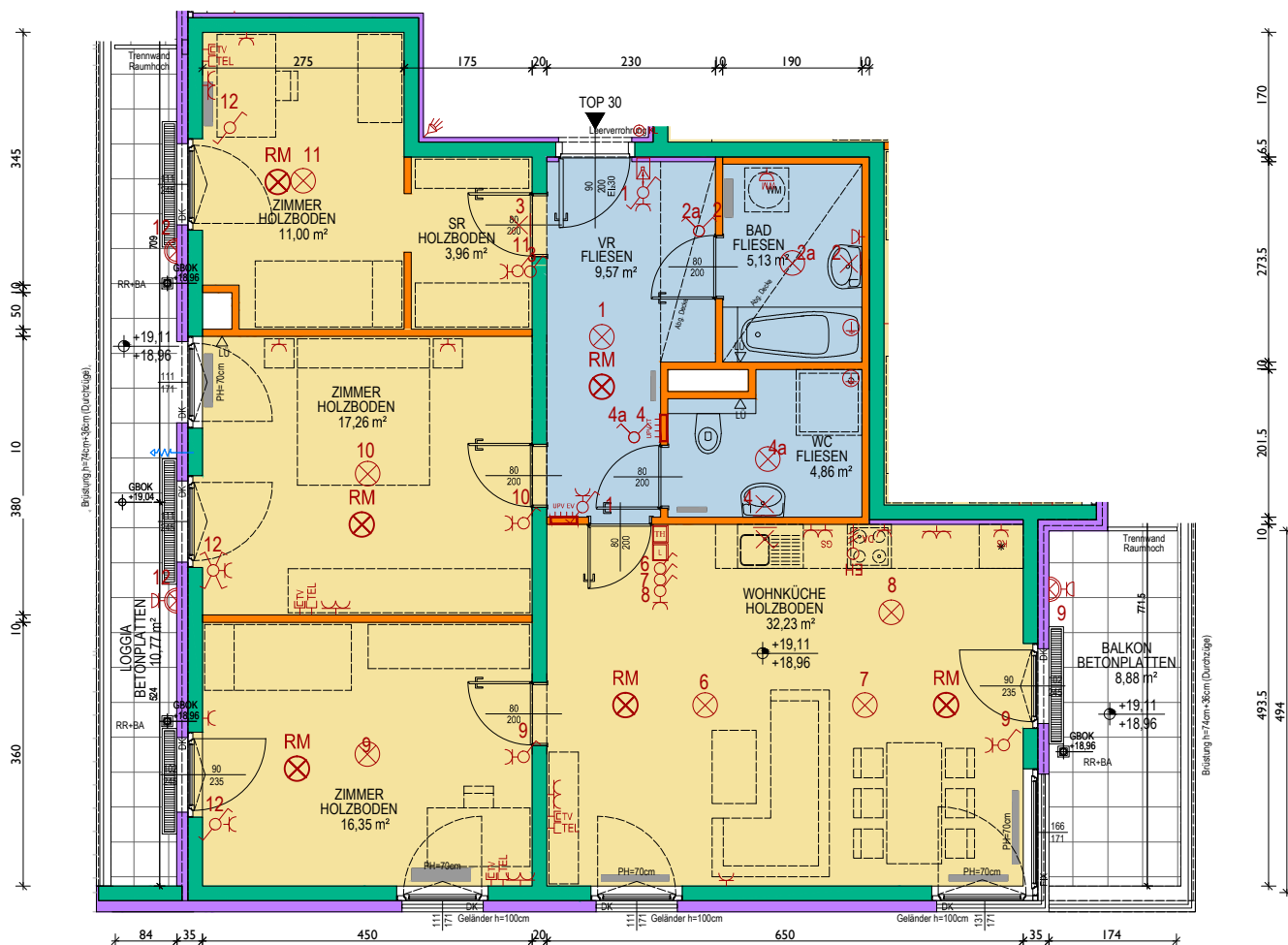
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 30

|                       |          |                             |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 9,57 m <sup>2</sup>         |
| WC/DUSCHE             | =        | 4,86 m <sup>2</sup>         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 32,23 m <sup>2</sup>        |
| SCHRANKRAUM           | =        | 3,96 m <sup>2</sup>         |
| BAD                   | =        | 5,13 m <sup>2</sup>         |
| ZIMMER                | =        | 11,00 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 17,26 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 16,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>100,35 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 10,77 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>111,12 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 8,88 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,48 m <sup>2</sup> |

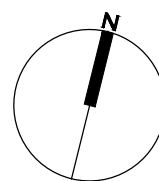


6.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

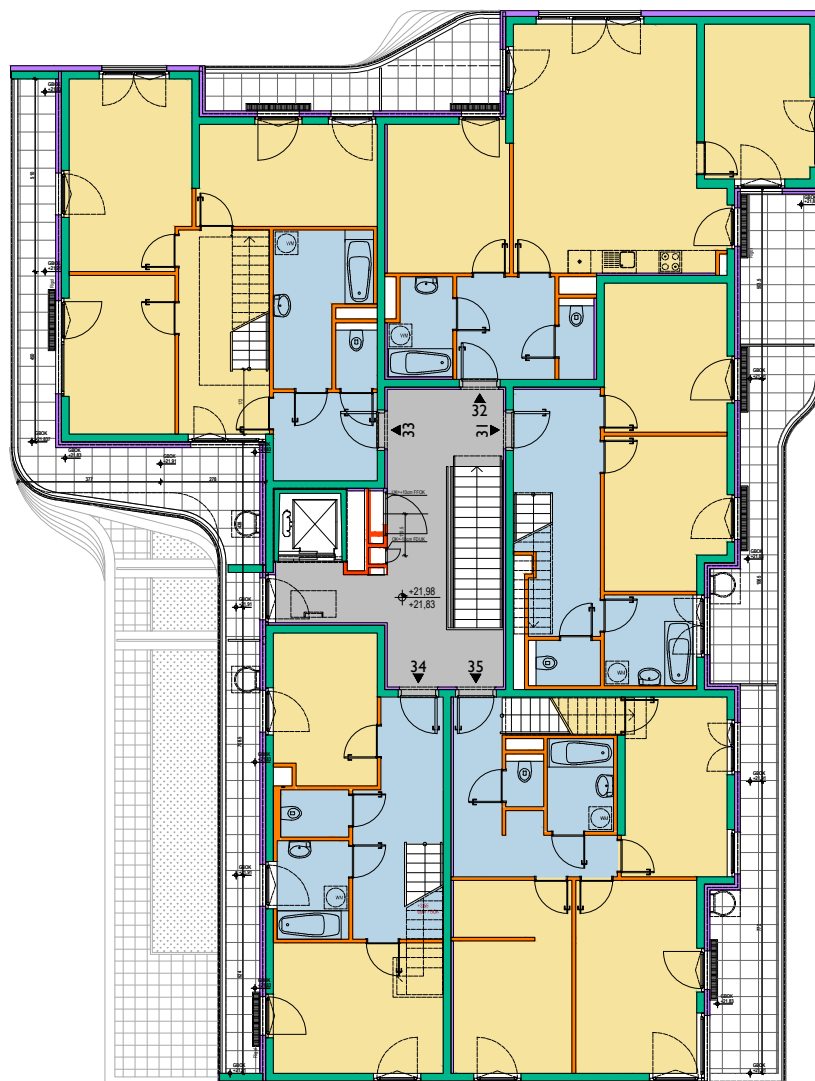
0 1 5 10m



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

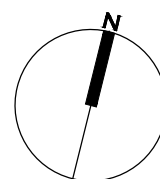
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 7. OBERGESCHOSS

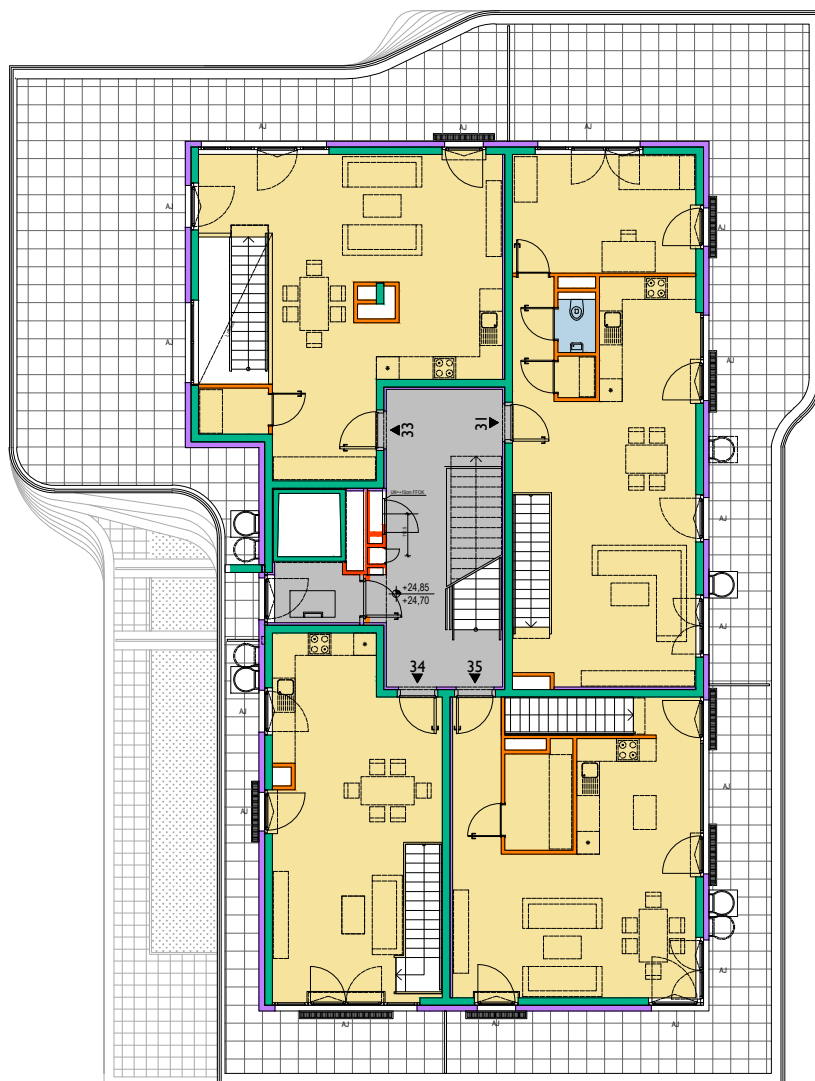


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m

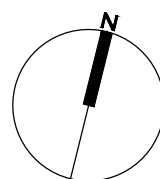


## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS DACHGESCHOSS



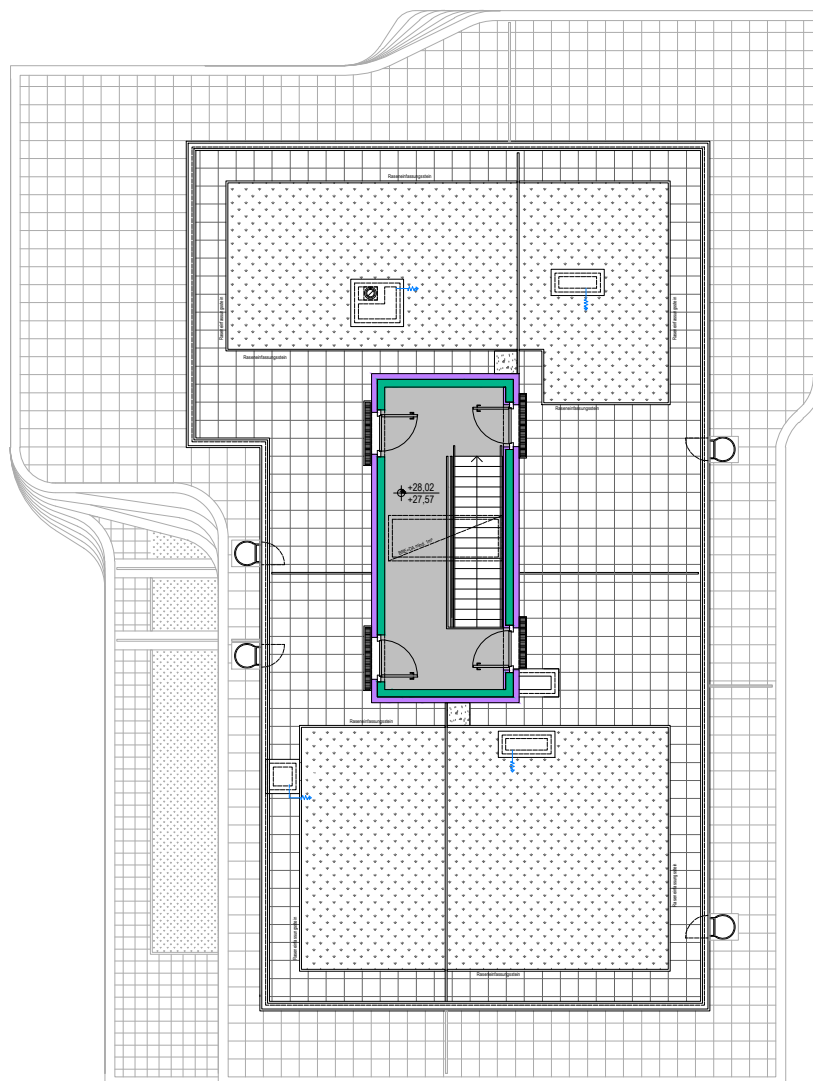
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m



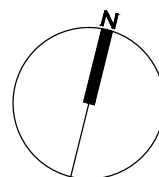
# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 39 : ÜBERSICHT GRUNDRISS DACHGÄRTEN



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

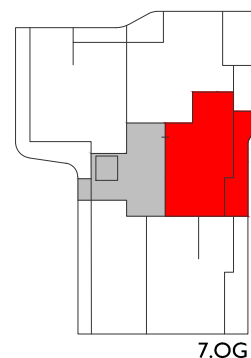
0 1 5 10 20m



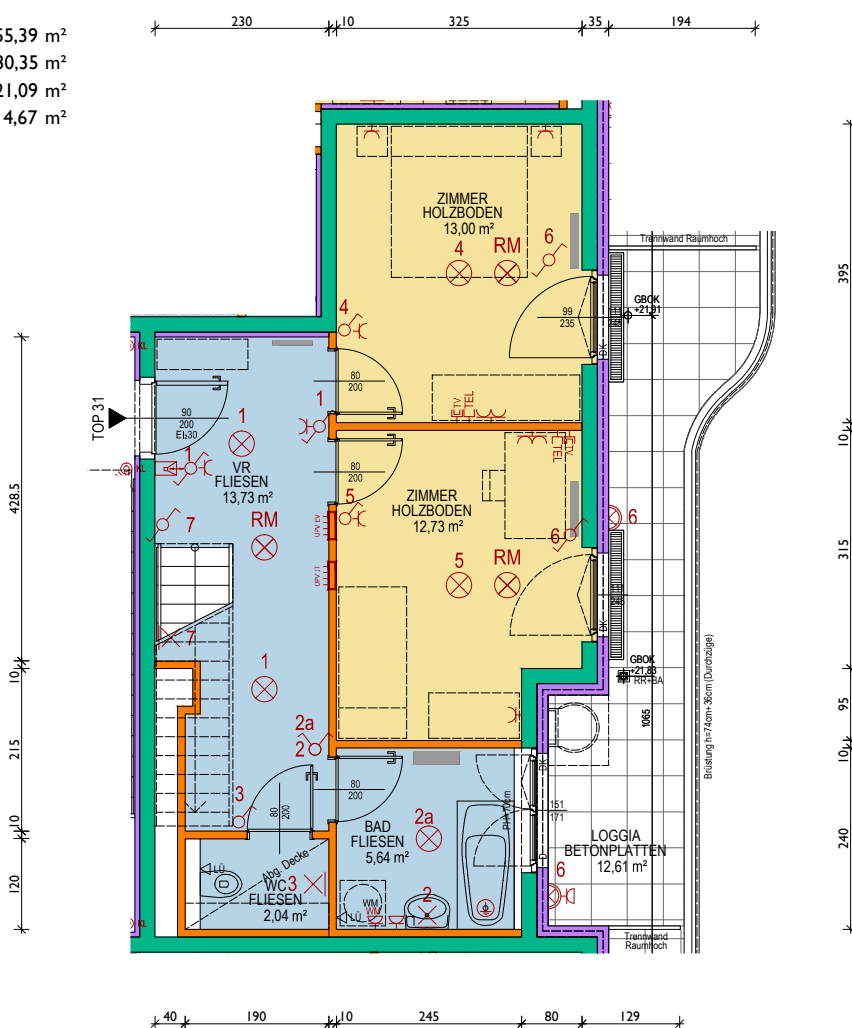
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 31

|                       |          |                             |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 13,73 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 2,04 m <sup>2</sup>         |
| BAD                   | =        | 5,64 m <sup>2</sup>         |
| ZIMMER                | =        | 13,00 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,73 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 41,09 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,10 m <sup>2</sup>         |
| WC                    | =        | 1,40 m <sup>2</sup>         |
| GANG                  | =        | 3,63 m <sup>2</sup>         |
| ZIMMER                | =        | 15,36 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>109,72 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 12,61 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>122,32 m<sup>2</sup></b> |

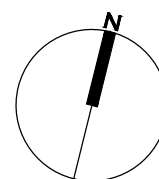
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| TERRASSE     | = | 55,39 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 30,35 m <sup>2</sup> |
| DACHGARTEN   | = | 21,09 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,67 m <sup>2</sup>  |



7.OG



|                    |
|--------------------|
| STAHLBETON         |
| GIPSKARTON         |
| WÄRMEDÄMMUNG       |
| MAUERWERK          |
| FLIESEN            |
| HOLZBODEN          |
| BETONPLATTEN       |
| LINOLEUM           |
| FEINSTEINZEUG      |
| ESTRICH VERSIEGELT |



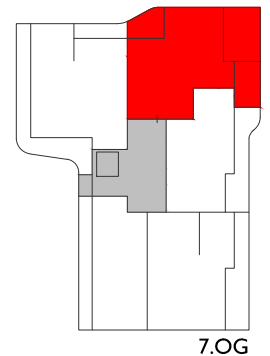
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.



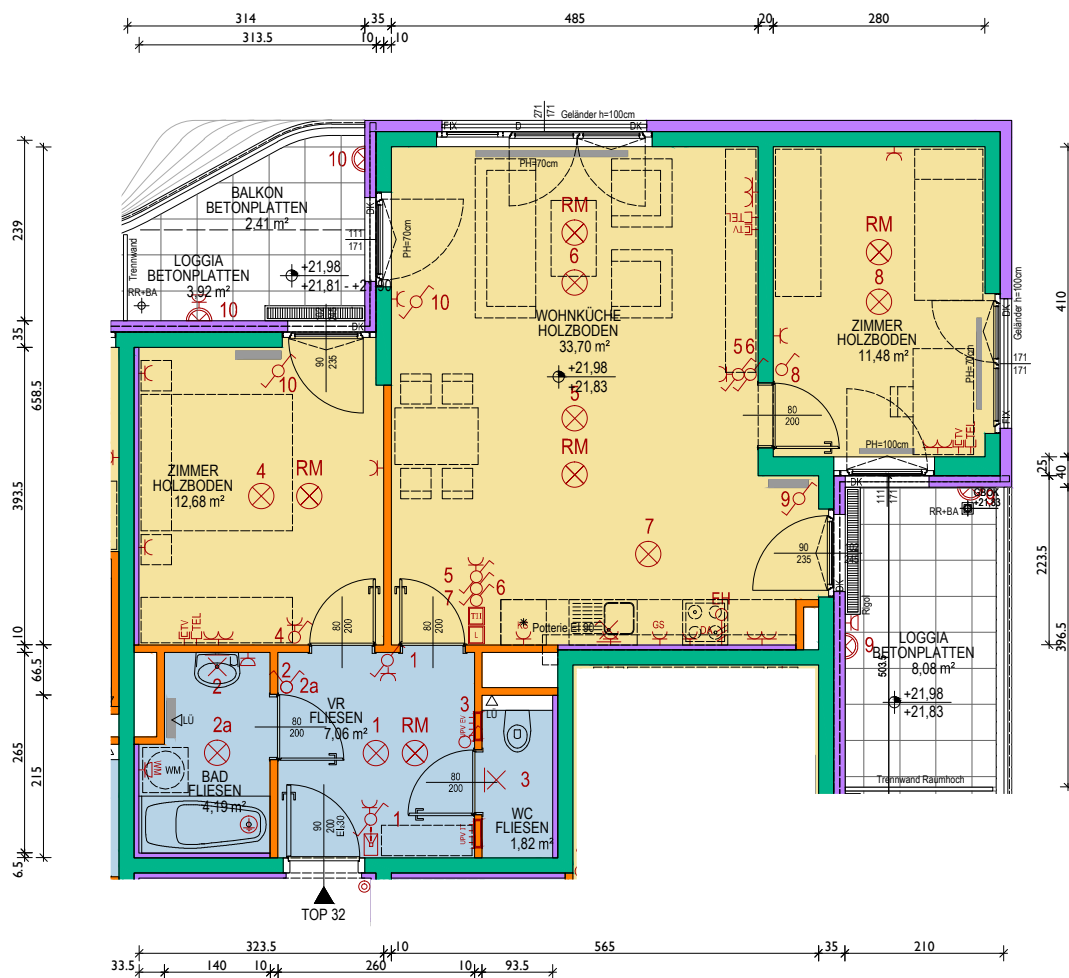
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 32

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 7,06 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,82 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 33,70 m <sup>2</sup>       |
| BAD                   | =        | 4,19 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,48 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 12,68 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>70,93 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 12,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>82,93 m<sup>2</sup></b> |

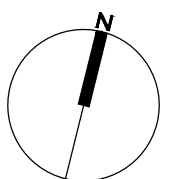
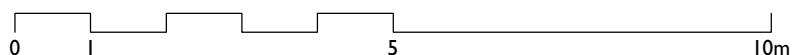
|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 2,41 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,67 m <sup>2</sup> |



7.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



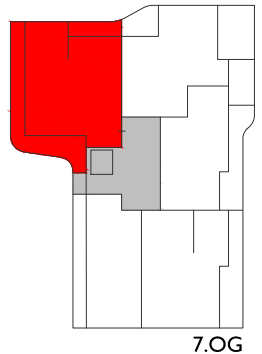
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

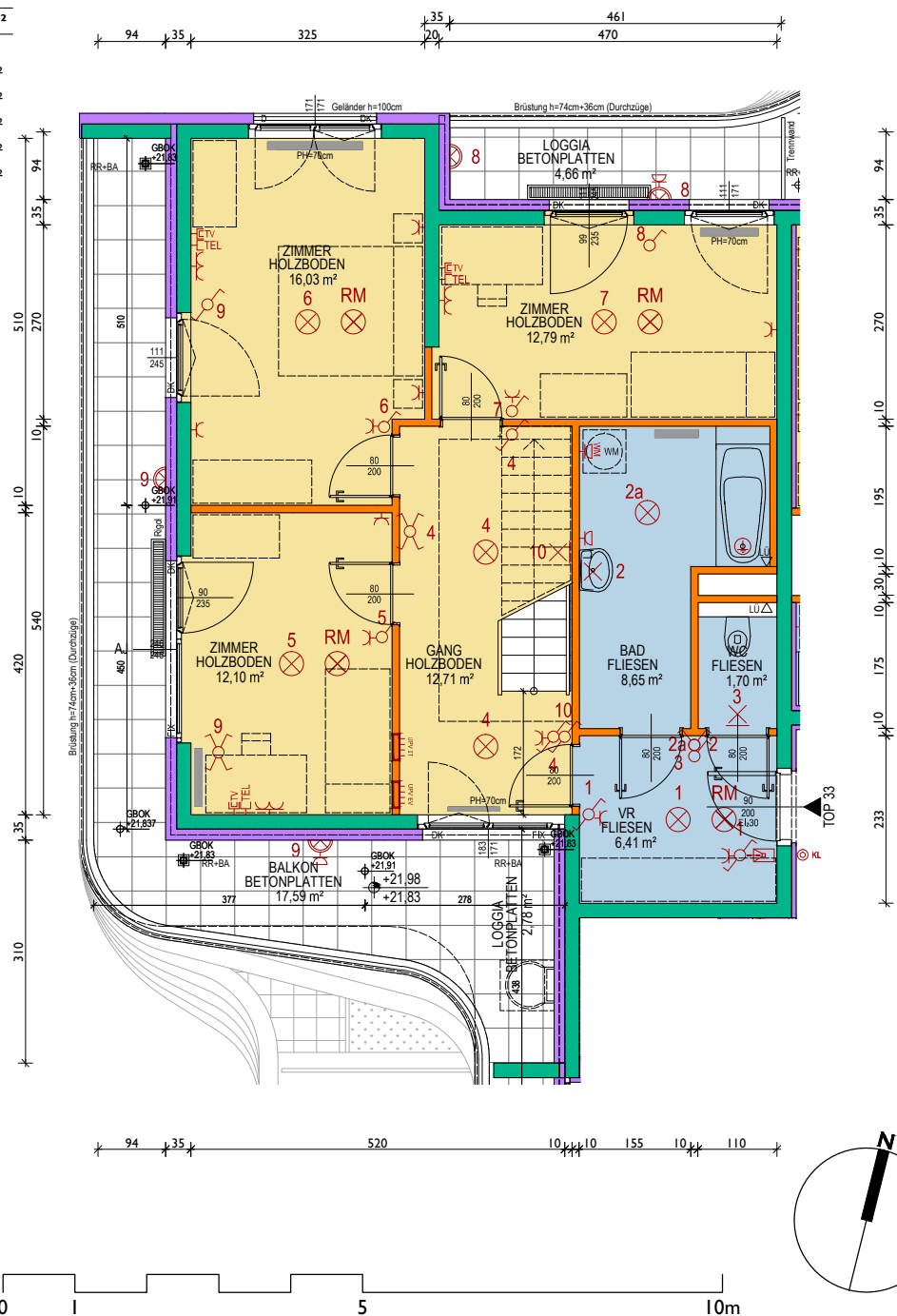
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 33

|                       |          |                             |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,41 m <sup>2</sup>         |
| WC                    | =        | 1,70 m <sup>2</sup>         |
| GANG                  | =        | 12,71 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 8,65 m <sup>2</sup>         |
| ZIMMER                | =        | 12,79 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 16,03 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,10 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 47,08 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,26 m <sup>2</sup>         |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>119,73 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 7,44 m <sup>2</sup>         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>127,17 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 17,59 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 65,59 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 31,91 m <sup>2</sup> |
| DACHGARTEN   | = | 32,65 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,68 m <sup>2</sup>  |



7.OG



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

**Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 33**

|                       |          |                  |
|-----------------------|----------|------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,41 m²          |
| WC                    | =        | 1,70 m²          |
| GANG                  | =        | 12,71 m²         |
| BAD                   | =        | 8,65 m²          |
| ZIMMER                | =        | 12,79 m²         |
| ZIMMER                | =        | 16,03 m²         |
| ZIMMER                | =        | 12,10 m²         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 47,08 m²         |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,26 m²          |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>119,73 m²</b> |
| LOGGIA                | =        | 7,44 m²          |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>127,17 m²</b> |

|              |   |          |
|--------------|---|----------|
| BALKON       | = | 17,59 m² |
| TERRASSE     | = | 65,59 m² |
| TERRASSE     | = | 31,91 m² |
| DACHGARTEN   | = | 32,65 m² |
| KELLERABTEIL | = | 4,68 m²  |



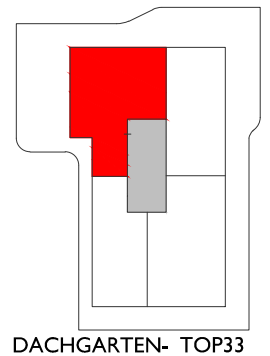
ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

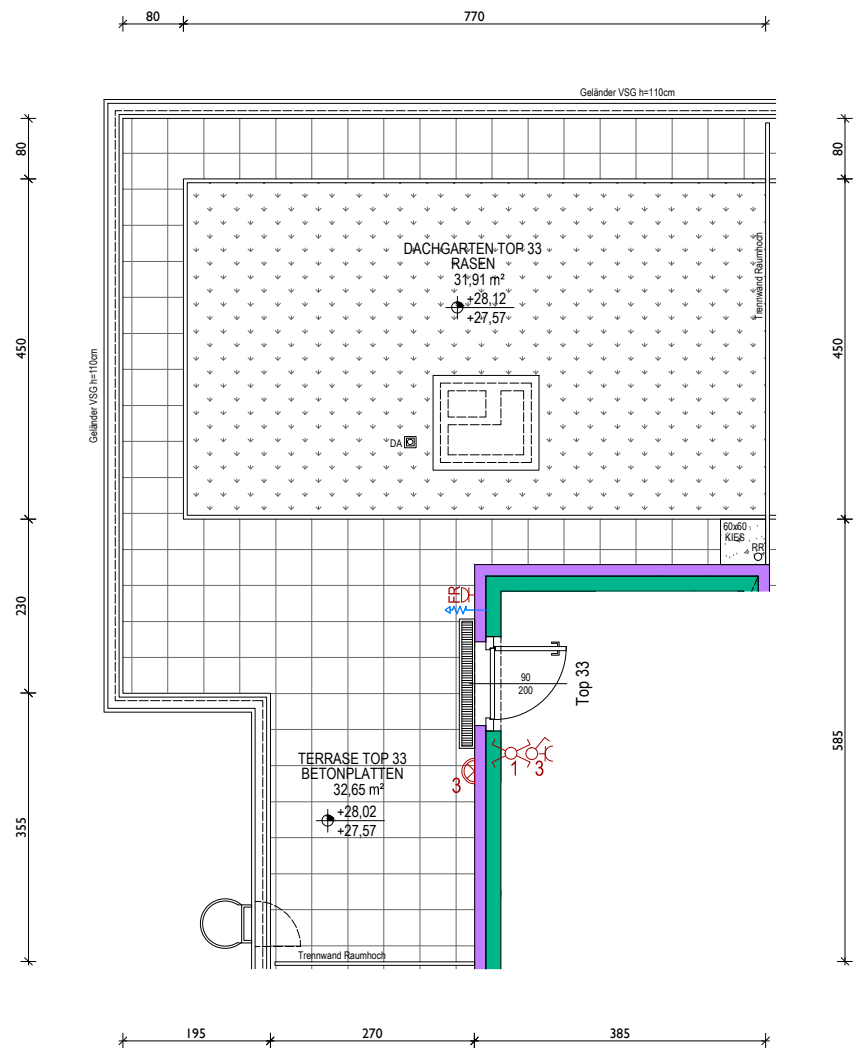
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 33

|                       |          |                             |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,41 m <sup>2</sup>         |
| WC                    | =        | 1,70 m <sup>2</sup>         |
| GANG                  | =        | 12,71 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 8,65 m <sup>2</sup>         |
| ZIMMER                | =        | 12,79 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 16,03 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,10 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 47,08 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,26 m <sup>2</sup>         |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>119,73 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 7,44 m <sup>2</sup>         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>127,17 m<sup>2</sup></b> |

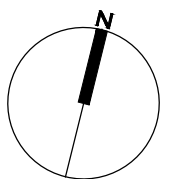
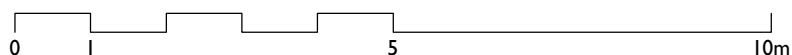
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 17,59 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 65,59 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 31,91 m <sup>2</sup> |
| DACHGARTEN   | = | 32,65 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,68 m <sup>2</sup>  |



DACHGARTEN- TOP33



|                    |
|--------------------|
| STAHLBETON         |
| GIPSKARTON         |
| WÄRMEDÄMMUNG       |
| MAUERWERK          |
| FLIESEN            |
| HOLZBODEN          |
| BETONPLATTEN       |
| LINOLEUM           |
| FEINSTEINZEUG      |
| ESTRICH VERSIEGELT |

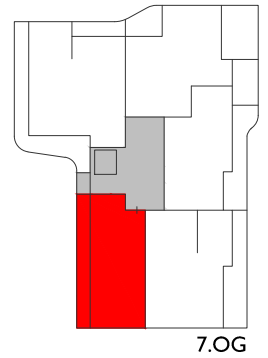


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

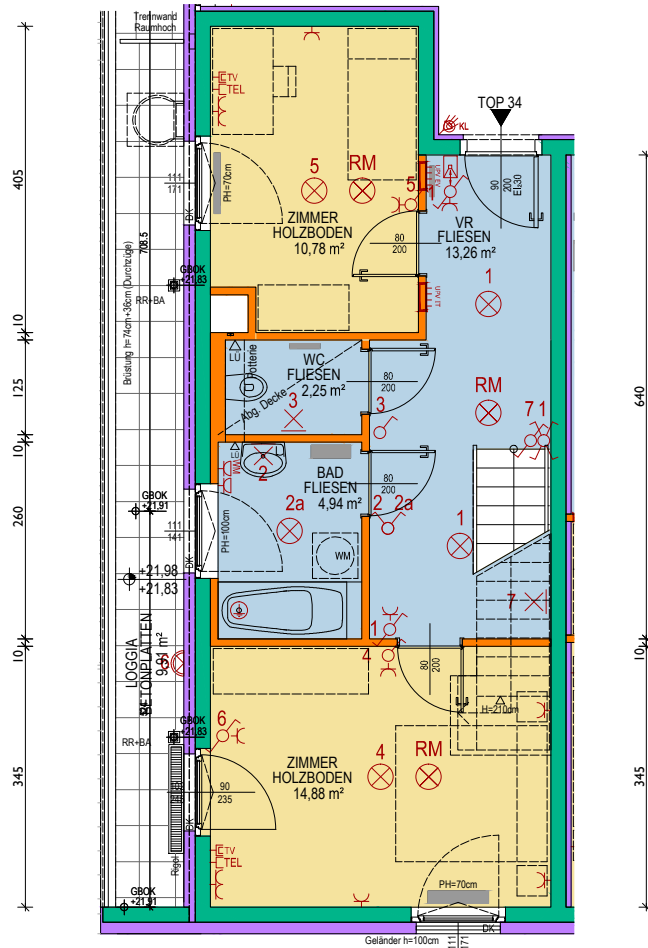
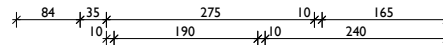
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 34

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 13,26 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 2,25 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,94 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 10,78 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 14,88 m <sup>2</sup>       |
| WOHNKÜCHE             | =        | 35,88 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>81,99 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 9,91 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>91,90 m<sup>2</sup></b> |

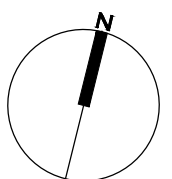
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| TERRASSE     | = | 16,36 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 20,19 m <sup>2</sup> |
| DACHGARTEN   | = | 24,32 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 5,77 m <sup>2</sup>  |



7.OG

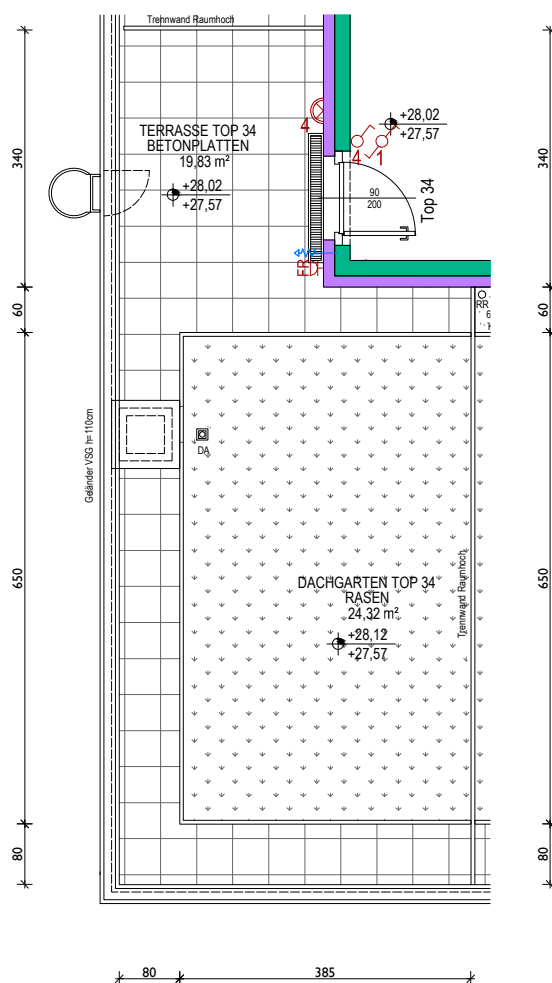
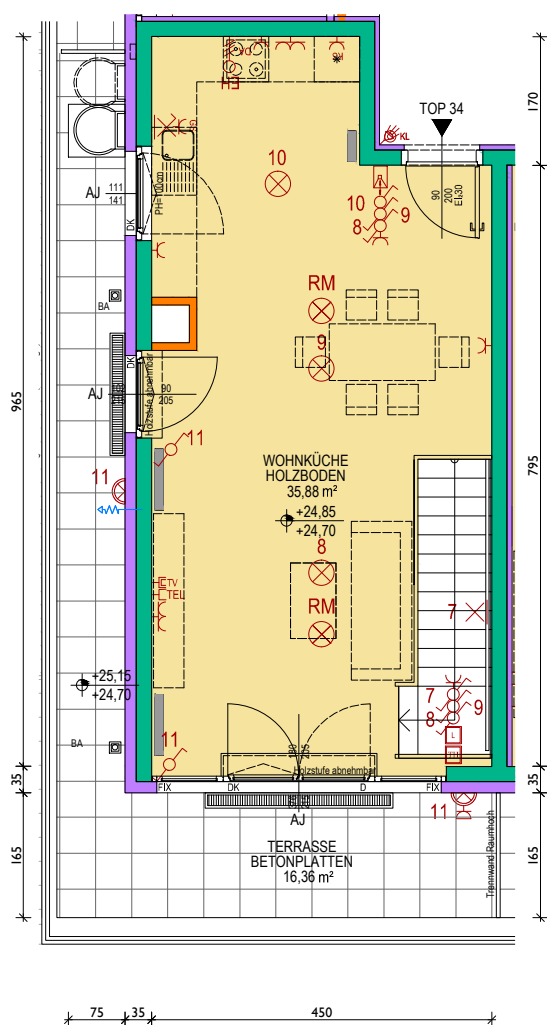
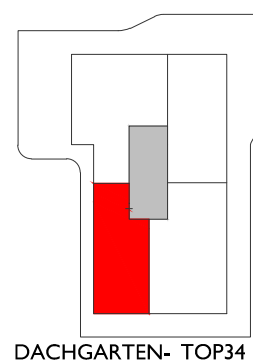
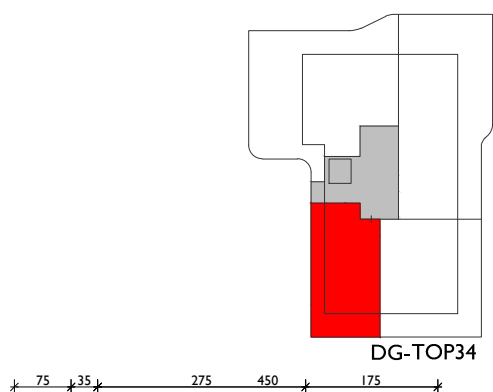


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

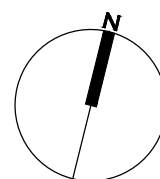
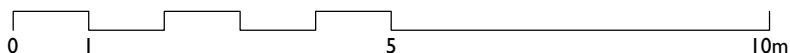


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

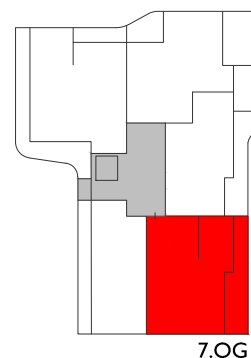


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

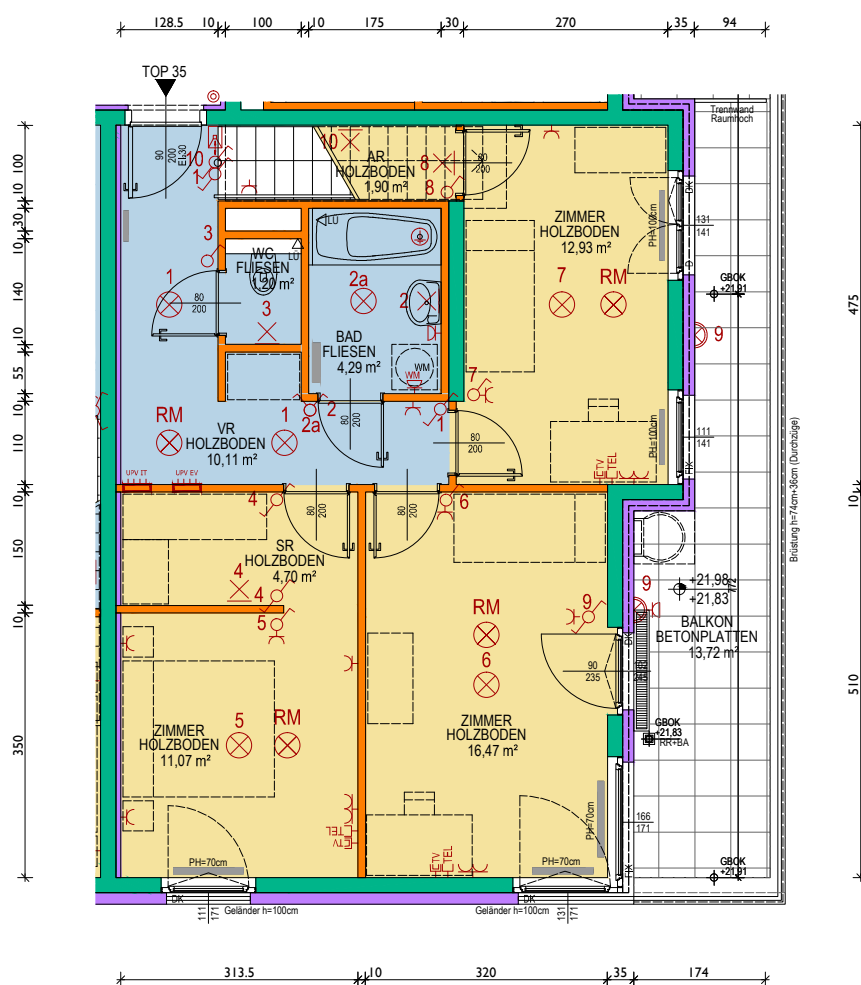
## Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 35

|                       |          |                             |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 10,11 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,20 m <sup>2</sup>         |
| BAD                   | =        | 4,29 m <sup>2</sup>         |
| ZIMMER                | =        | 12,93 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 16,47 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,07 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,90 m <sup>2</sup>         |
| SCHRANKRAUM           | =        | 4,70 m <sup>2</sup>         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 36,37 m <sup>2</sup>        |
| GANG                  | =        | 5,33 m <sup>2</sup>         |
| ABSTELLRAUM           | =        | 4,83 m <sup>2</sup>         |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>109,20 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>            |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>109,20 m<sup>2</sup></b> |

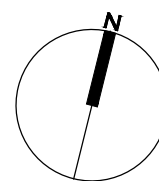
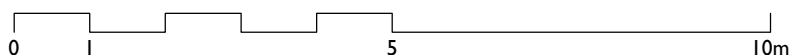
|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| BALKON       | = | 13,72 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 28,20 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | = | 29,84 m <sup>2</sup> |
| DACHGARTEN   | = | 36,39 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 7,66 m <sup>2</sup>  |



7.OG

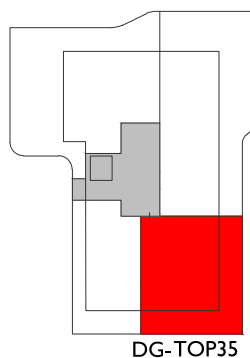


|                    |
|--------------------|
| STAHLBETON         |
| GIPSKARTON         |
| WÄRMEDÄMMUNG       |
| MAUERWERK          |
| FLIESEN            |
| HOLZBODEN          |
| BETONPLATTEN       |
| LINOLEUM           |
| FEINSTEINZEUG      |
| ESTRICH VERSIEGELT |

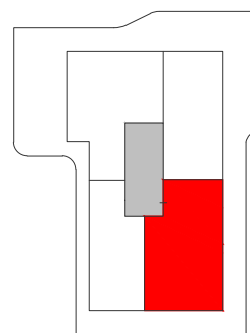


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

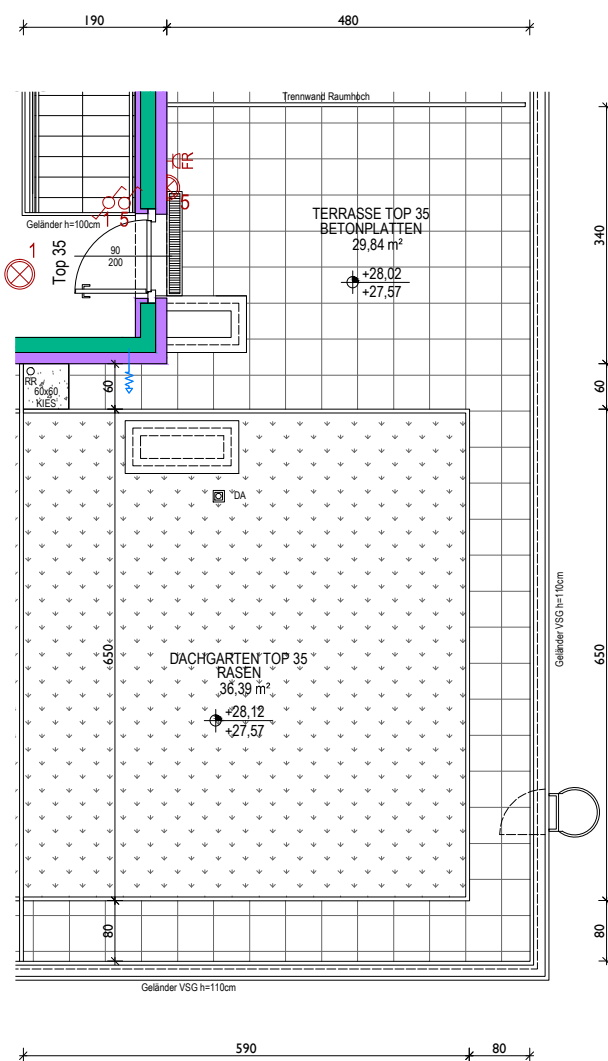
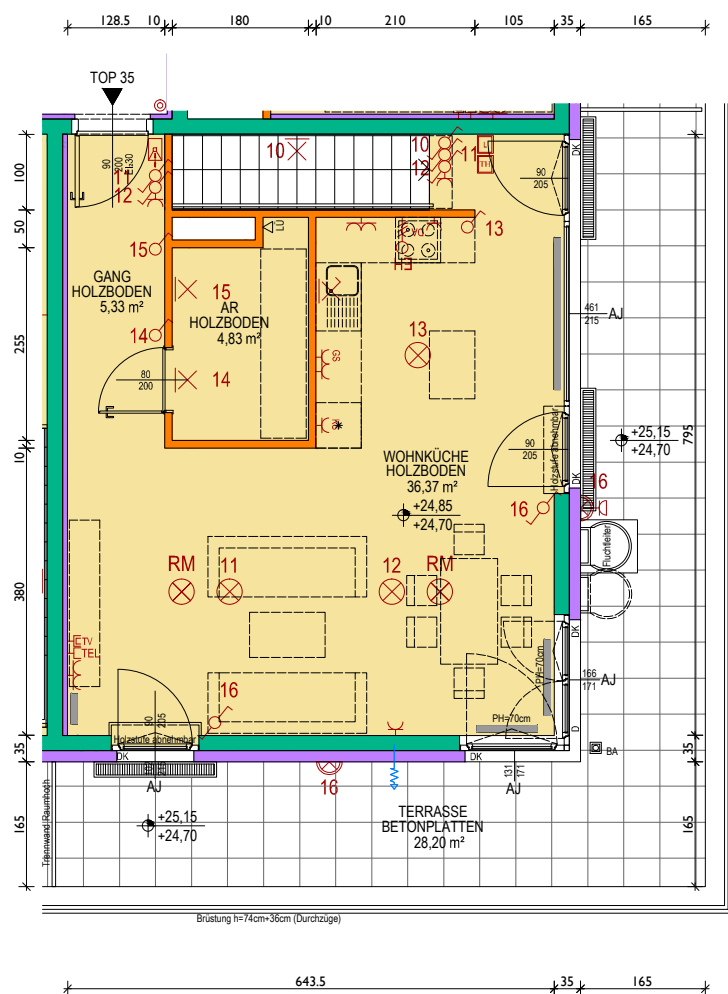
# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39



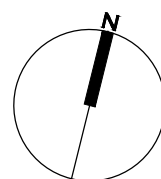
DG-TOP35



DACHGARTEN- TOP35



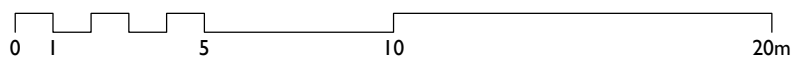
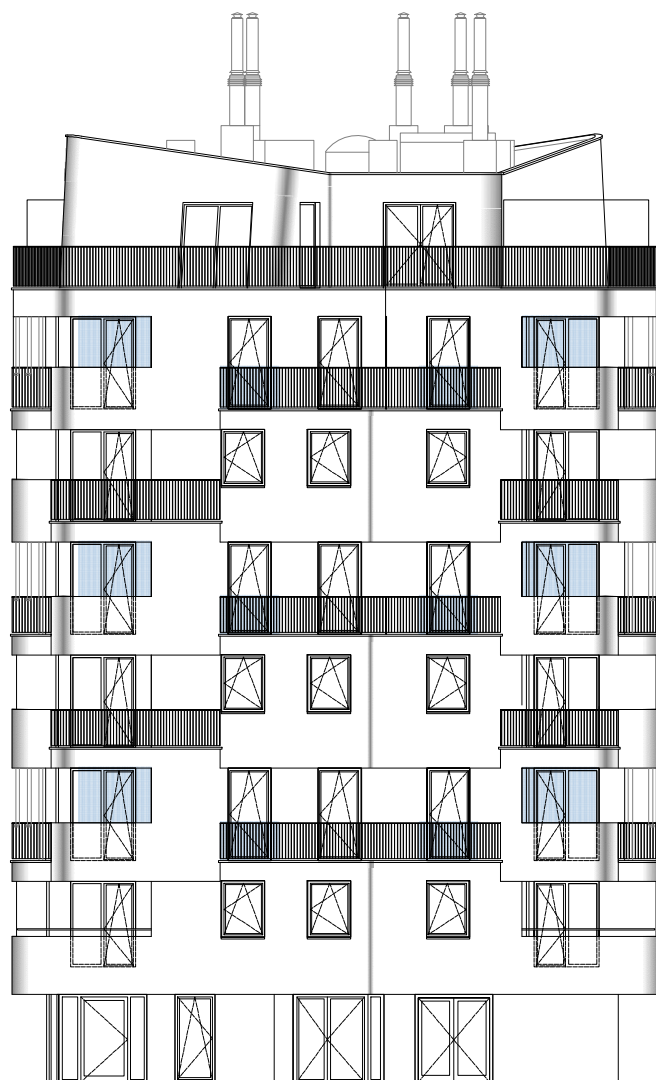
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

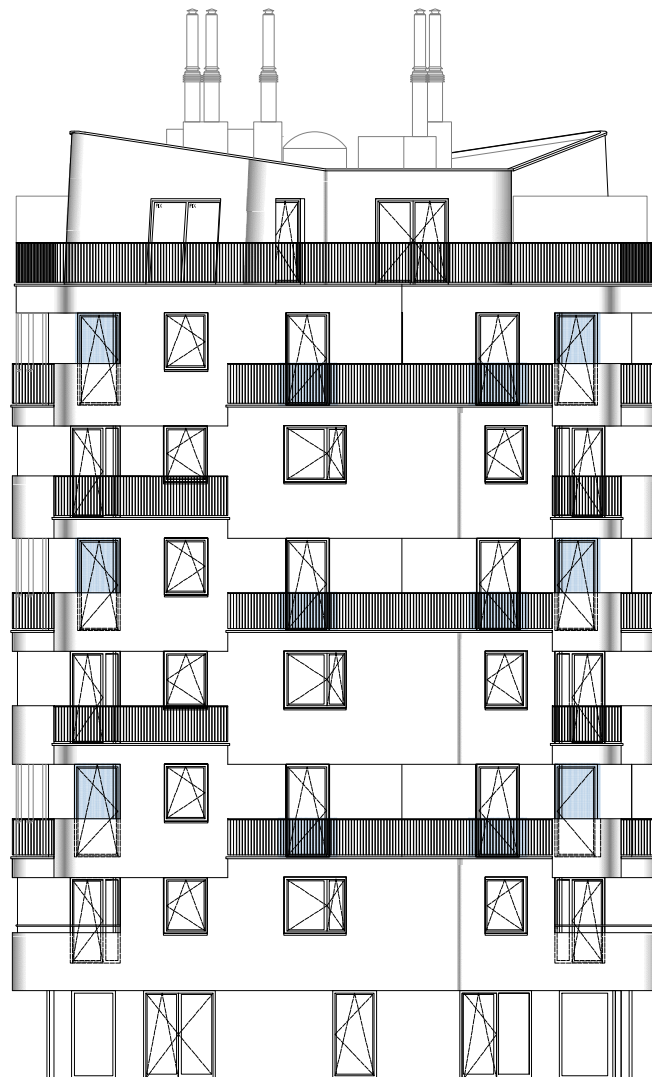


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

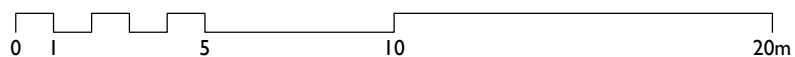
## Ilse-Arlt-Straße 37 : ANSICHT SÜD

Susanne-Schmida-Gasse





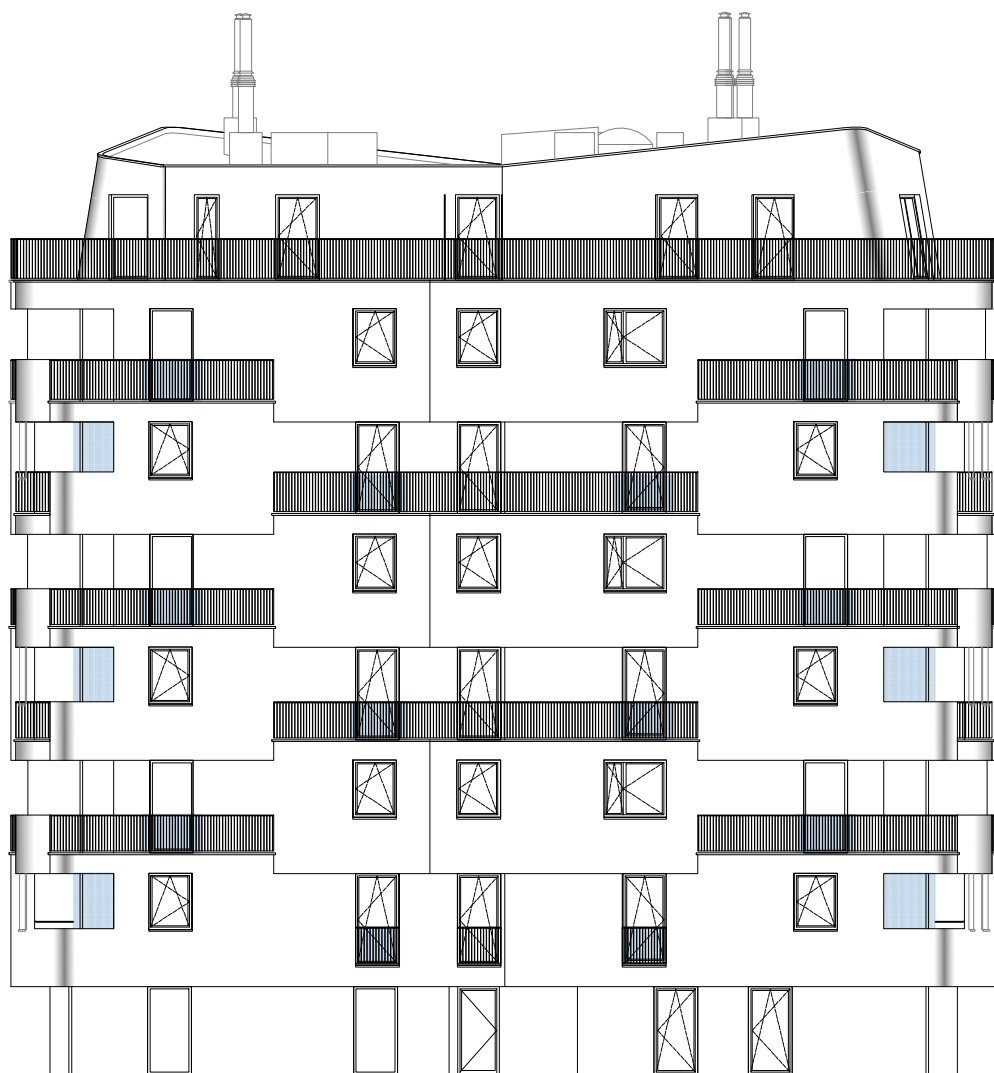
Susanne-Schmida-Gasse



## Ilse-Arlt-Straße 37 : ANSICHT OST

Ilse-Arlt-Straße

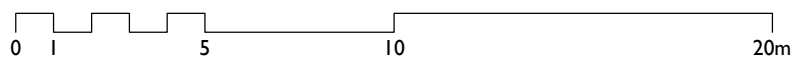
Yella-Hertzka-Park



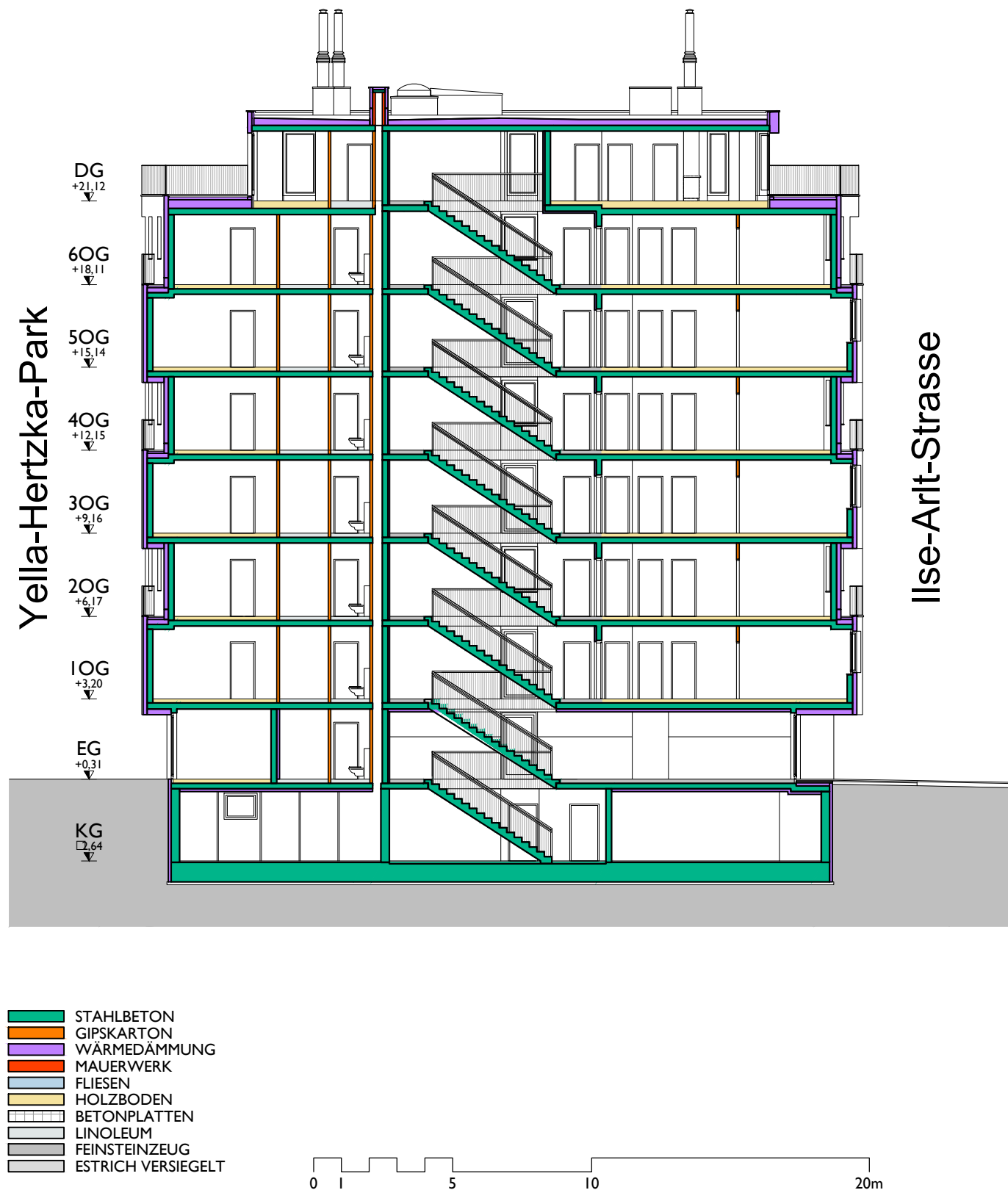
0 1 5 10 20m

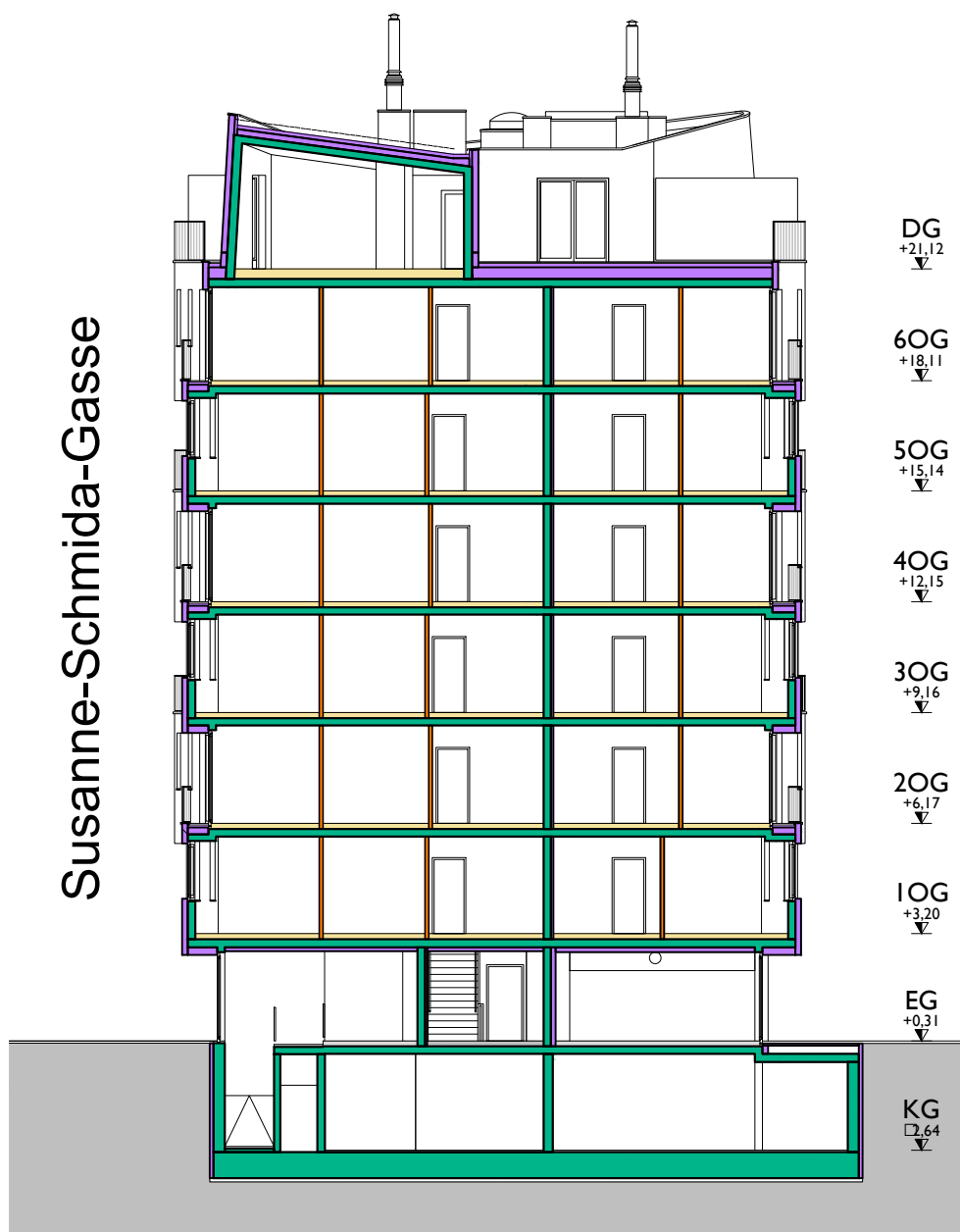
Yella-Hertzka-Park

Ilse-Arlt-Strasse

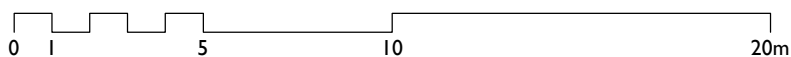


## Ilse-Arlt-Straße 37 : SCHNITT C-C

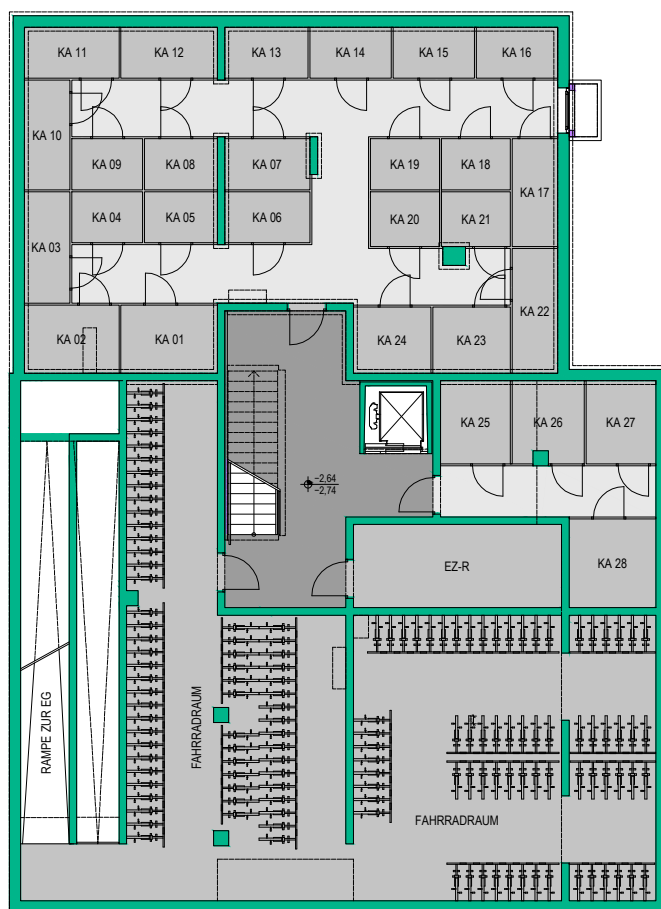




- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

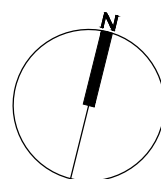


## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS KELLERGESSCHOSS



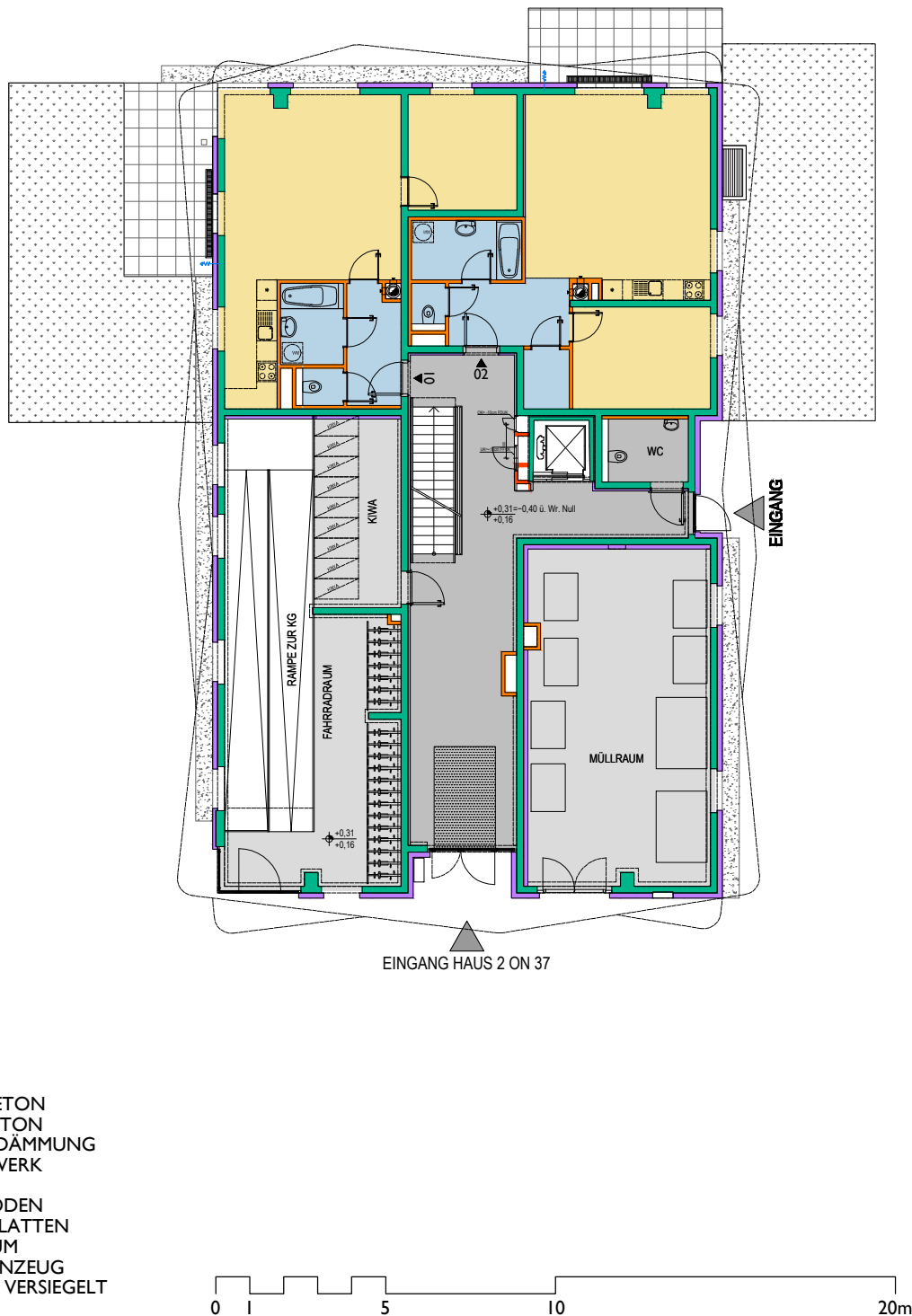
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m



# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

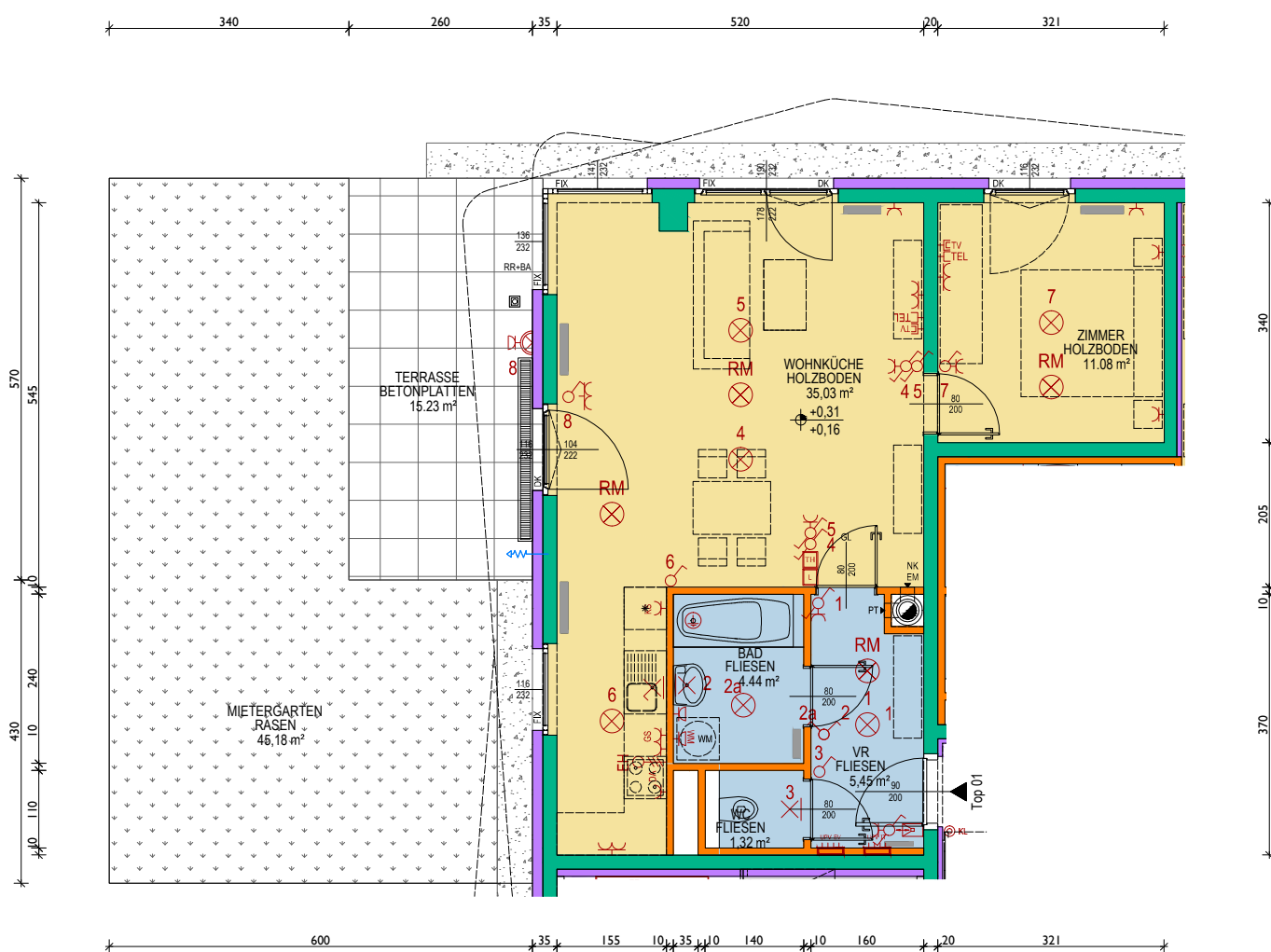
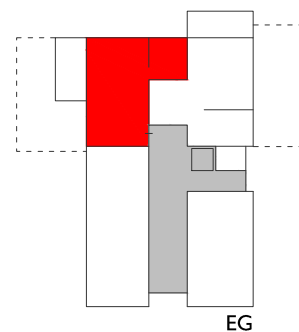
## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS ERDGESCHOSS



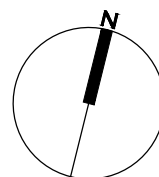
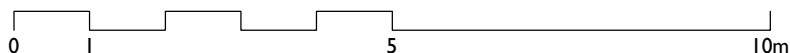
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 01

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 35,03 m <sup>2</sup>       |
| BAD                   | =        | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,08 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>57,32 m<sup>2</sup></b> |
| KELLERABTEIL          | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>57,32 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| TERRASSE     | = | 15,23 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,59 m <sup>2</sup>  |
| GARTEN       | = | 45,18 m <sup>2</sup> |



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



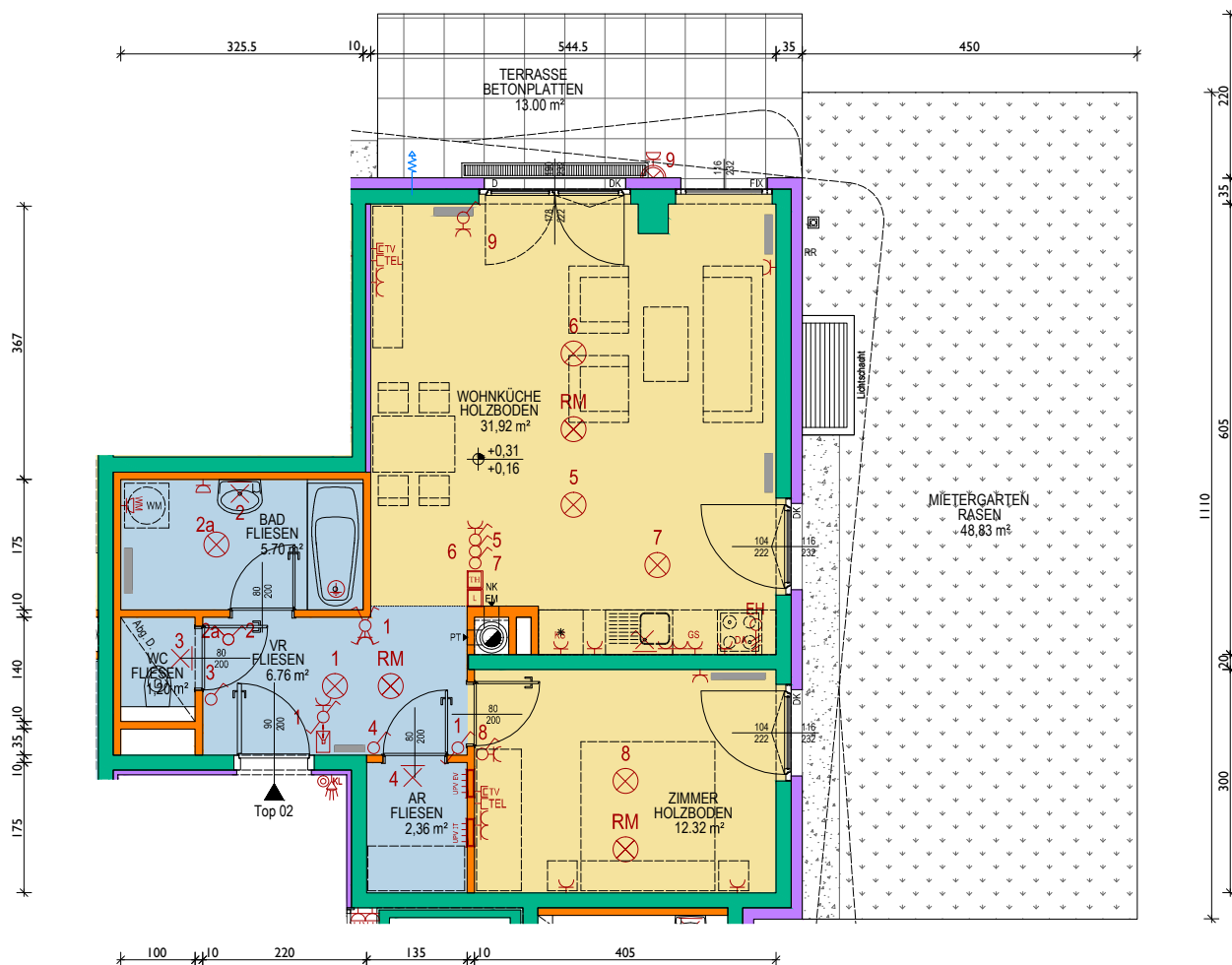
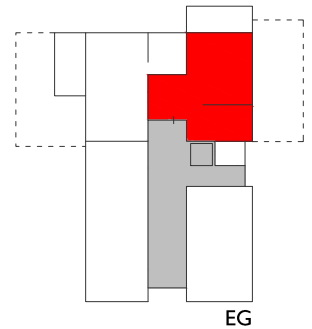
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

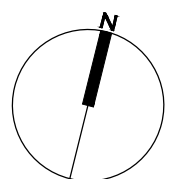
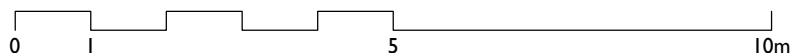
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 02

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,76 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,20 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 31,92 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,36 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,70 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,32 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>60,26 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>60,26 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| TERRASSE     | = | 13,00 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| GARTEN       | = | 48,83 m <sup>2</sup> |

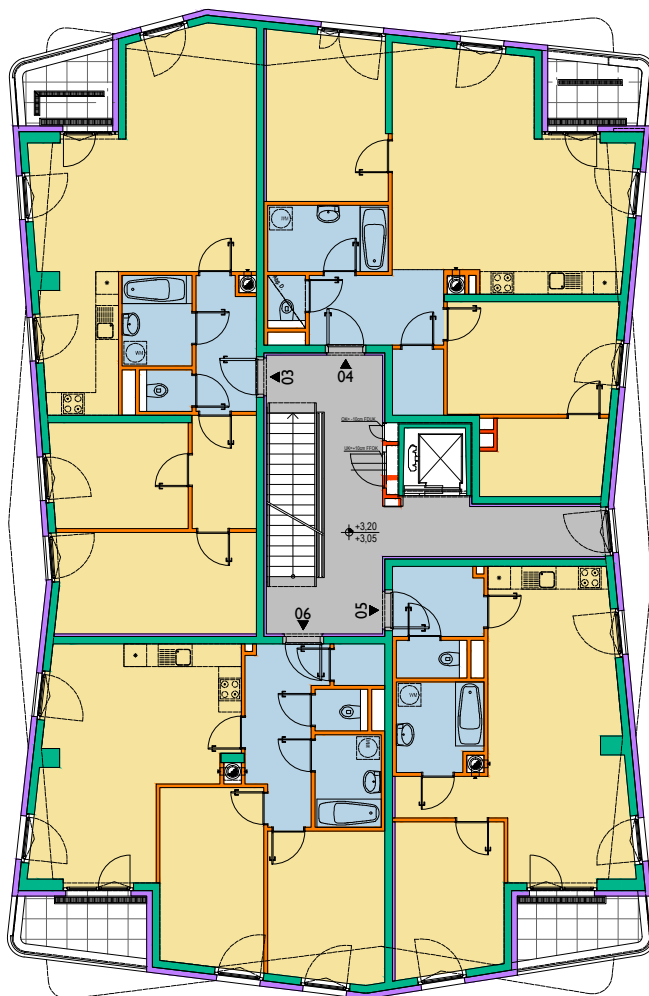


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



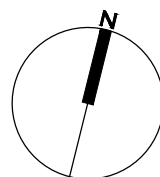
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS I. GESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

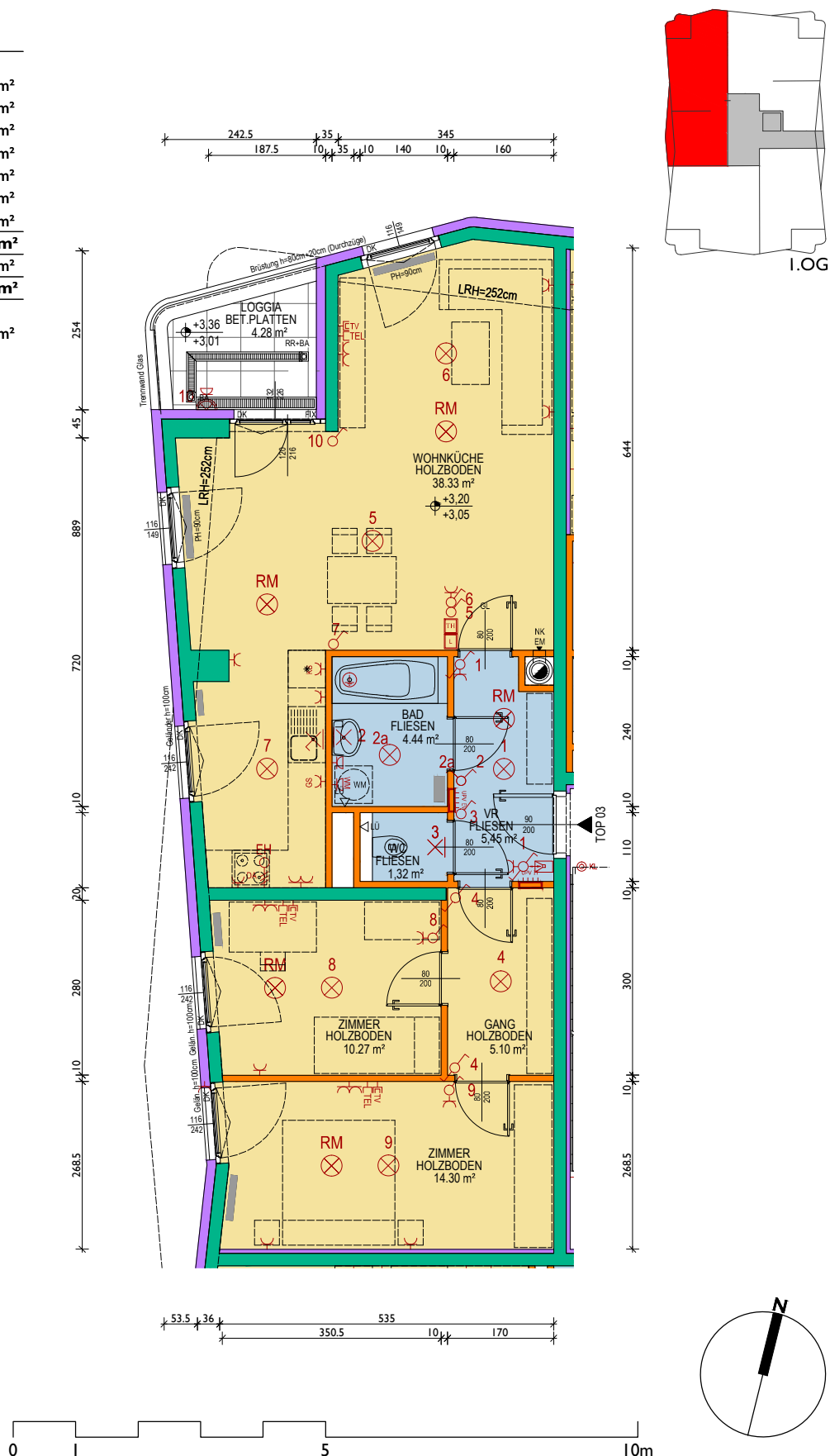
0 1 5 10 20m



## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 03

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 38,33 m <sup>2</sup>       |
| GANG                  | =        | 5,10 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 10,27 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 14,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>79,21 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 4,28 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>83,48 m<sup>2</sup></b> |
| KELLERABTEIL          | =        | 3,54 m <sup>2</sup>        |

|                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | STAHLBETON         |
|  | GIPSKARTON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG       |
|  | MAUERWERK          |
|  | FLIESEN            |
|  | HOLZBODEN          |
|  | BETONPLATTEN       |
|  | LINOLEUM           |
|  | FEINSTEINZEUG      |
|  | ESTRICH VERSIEGELT |



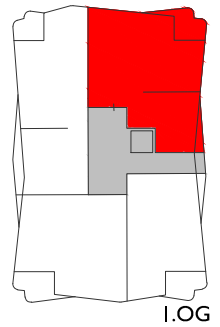
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

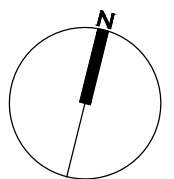
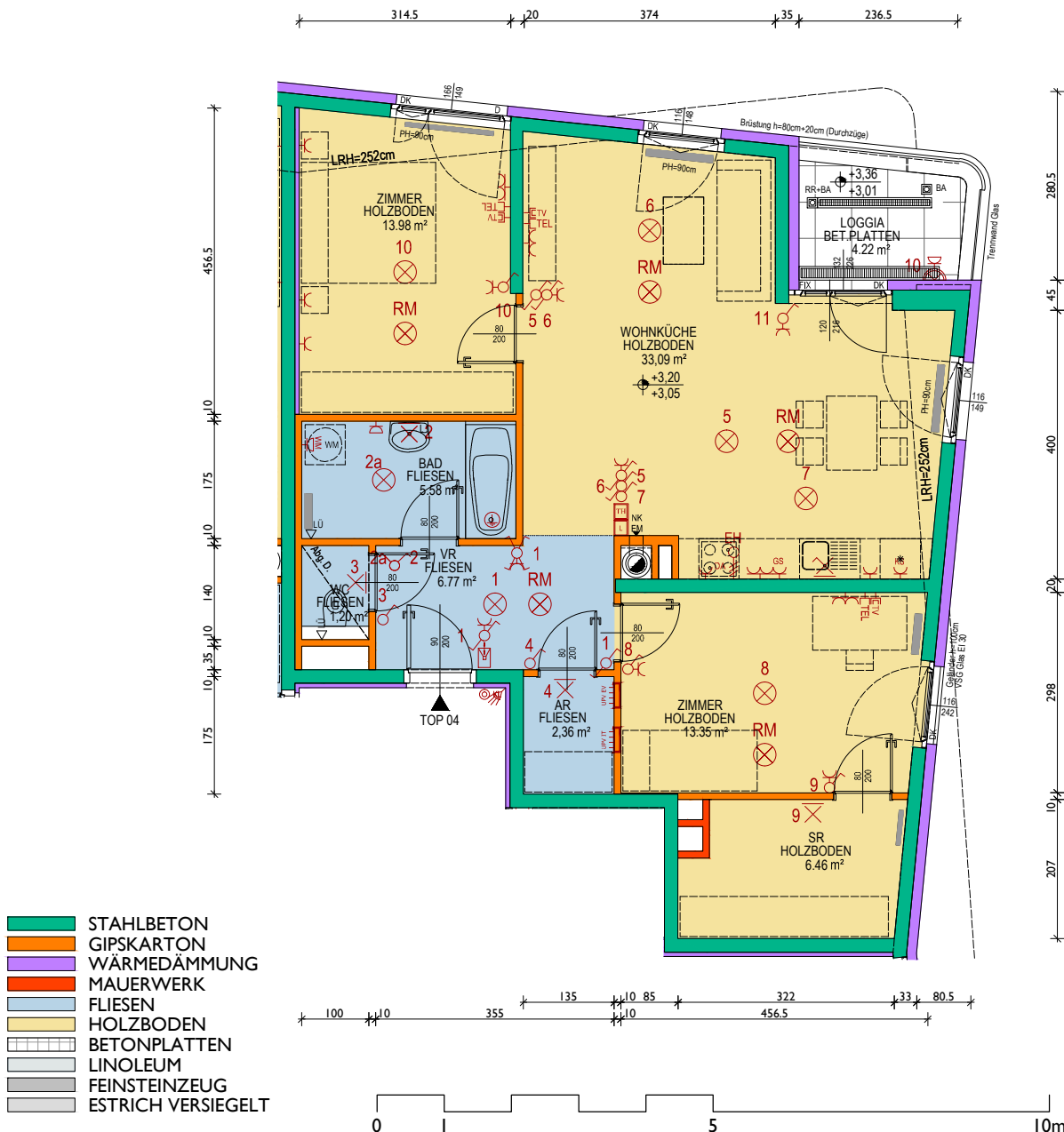
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 04

|                       |          |                 |
|-----------------------|----------|-----------------|
| VORRAUM               | =        | 6,77 m²         |
| WC                    | =        | 1,20 m²         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 33,09 m²        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,36 m²         |
| BAD                   | =        | 5,58 m²         |
| SCHRANKRAUM           | =        | 6,46 m²         |
| ZIMMER                | =        | 13,35 m²        |
| ZIMMER                | =        | 13,98 m²        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>82,79 m²</b> |
| LOGGIA                | =        | 4,22 m²         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>87,02 m²</b> |

KELLERABTEIL = 2,53 m²



I.OG

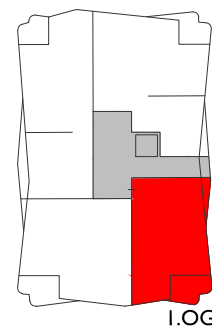


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

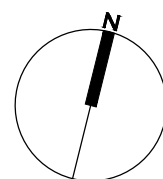
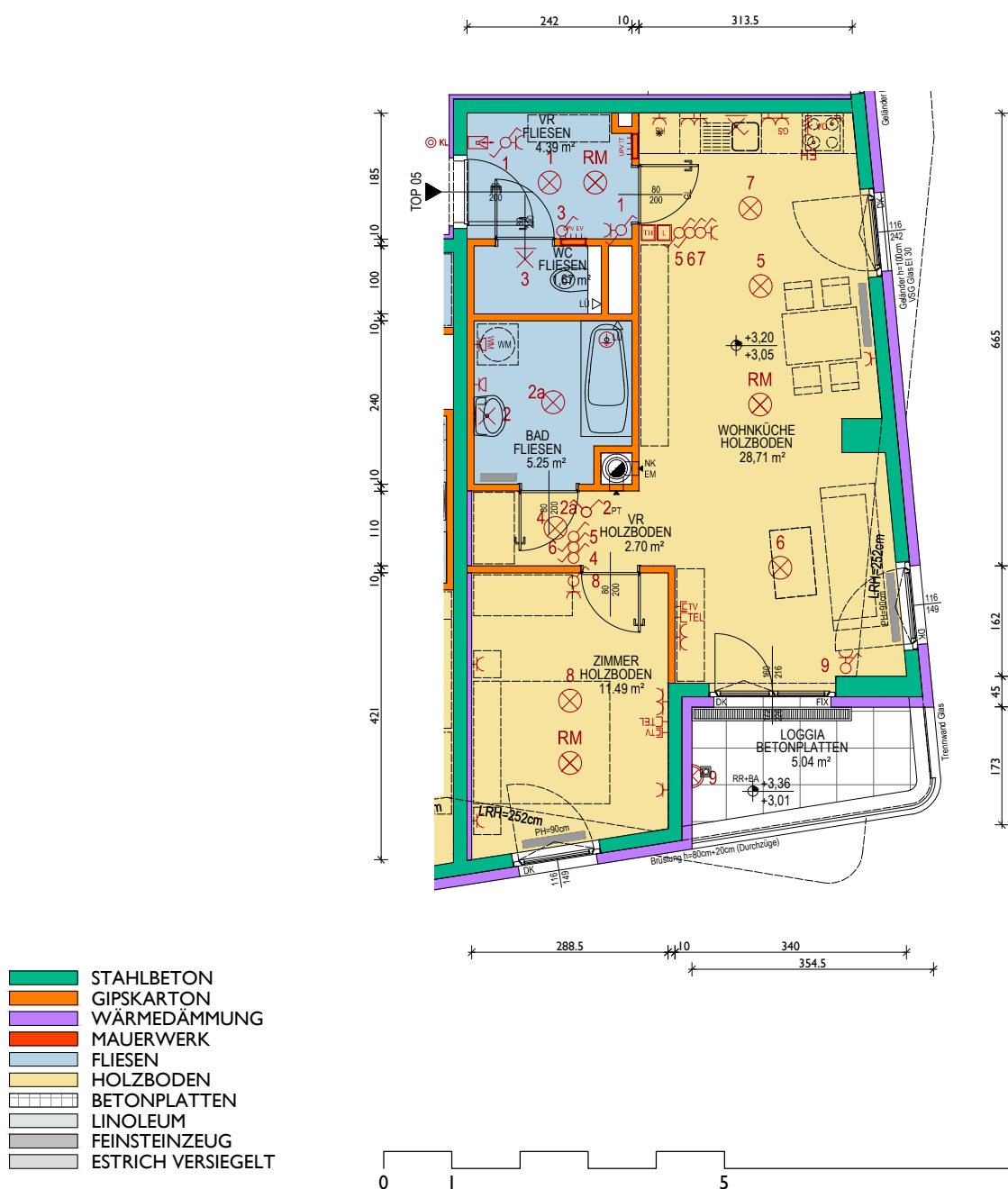
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 05

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 4,39 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,67 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 28,71 m <sup>2</sup>       |
| VORRAUM               | =        | 0,00 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,49 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>51,51 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,04 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>56,55 m<sup>2</sup></b> |

KELLERABTEIL = 2,60 m<sup>2</sup>



I.OG



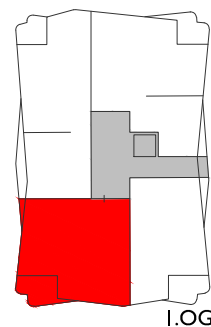
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 06

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 8,26 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,37 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,48 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,29 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,23 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 13,02 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>67,97 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,02 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>72,98 m<sup>2</sup></b> |

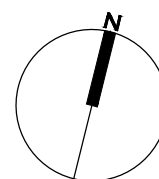
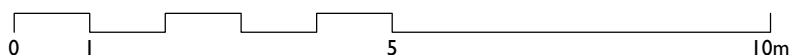
KELLERABTEIL = 3,04 m<sup>2</sup>



I.OG



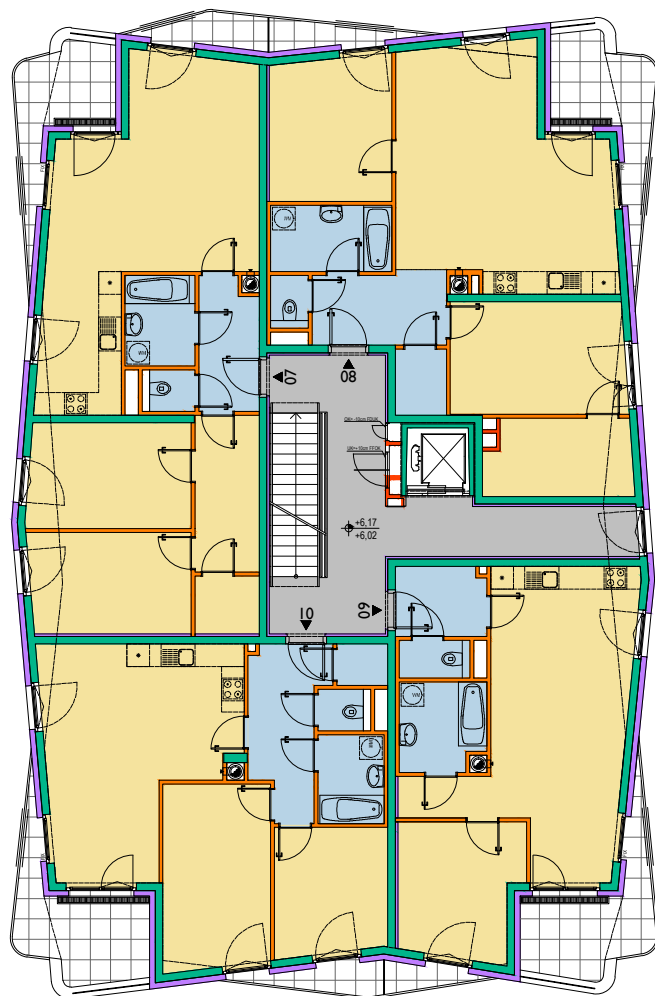
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

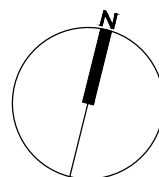
# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 2. GESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m

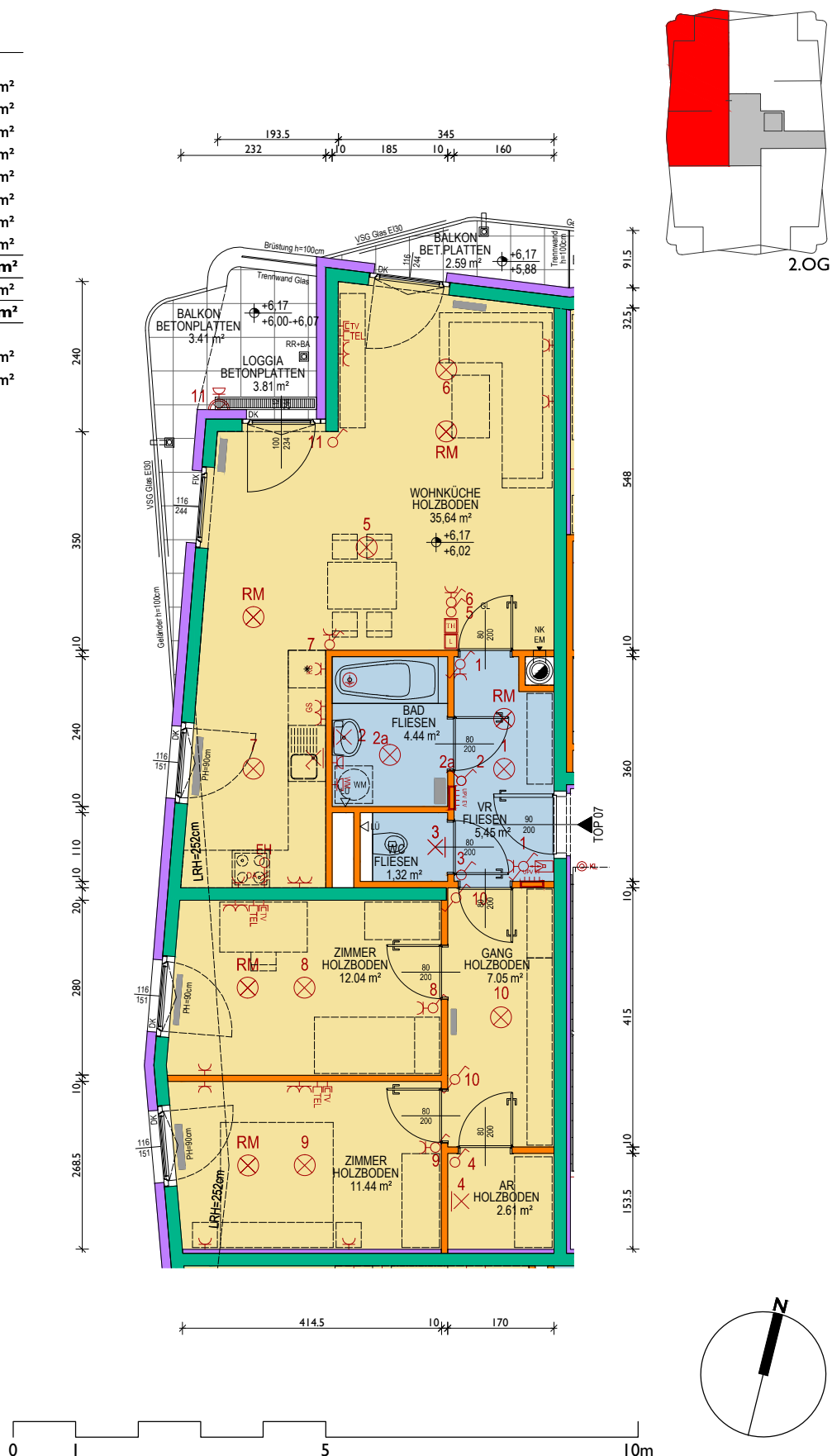


## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 07

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 35,64 m <sup>2</sup>       |
| GANG                  | =        | 7,05 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,61 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,04 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,44 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>79,99 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 3,81 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>83,80 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 6,00 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,04 m <sup>2</sup> |

|                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | STAHLBETON         |
|  | GIPSKARTON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG       |
|  | MAUERWERK          |
|  | FLIESEN            |
|  | HOLZBODEN          |
|  | BETONPLATTEN       |
|  | LINOLEUM           |
|  | FEINSTEINZEUG      |
|  | ESTRICH VERSIEGELT |



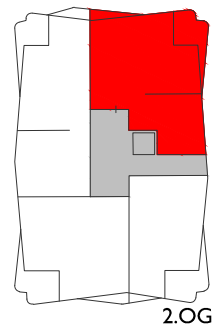
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

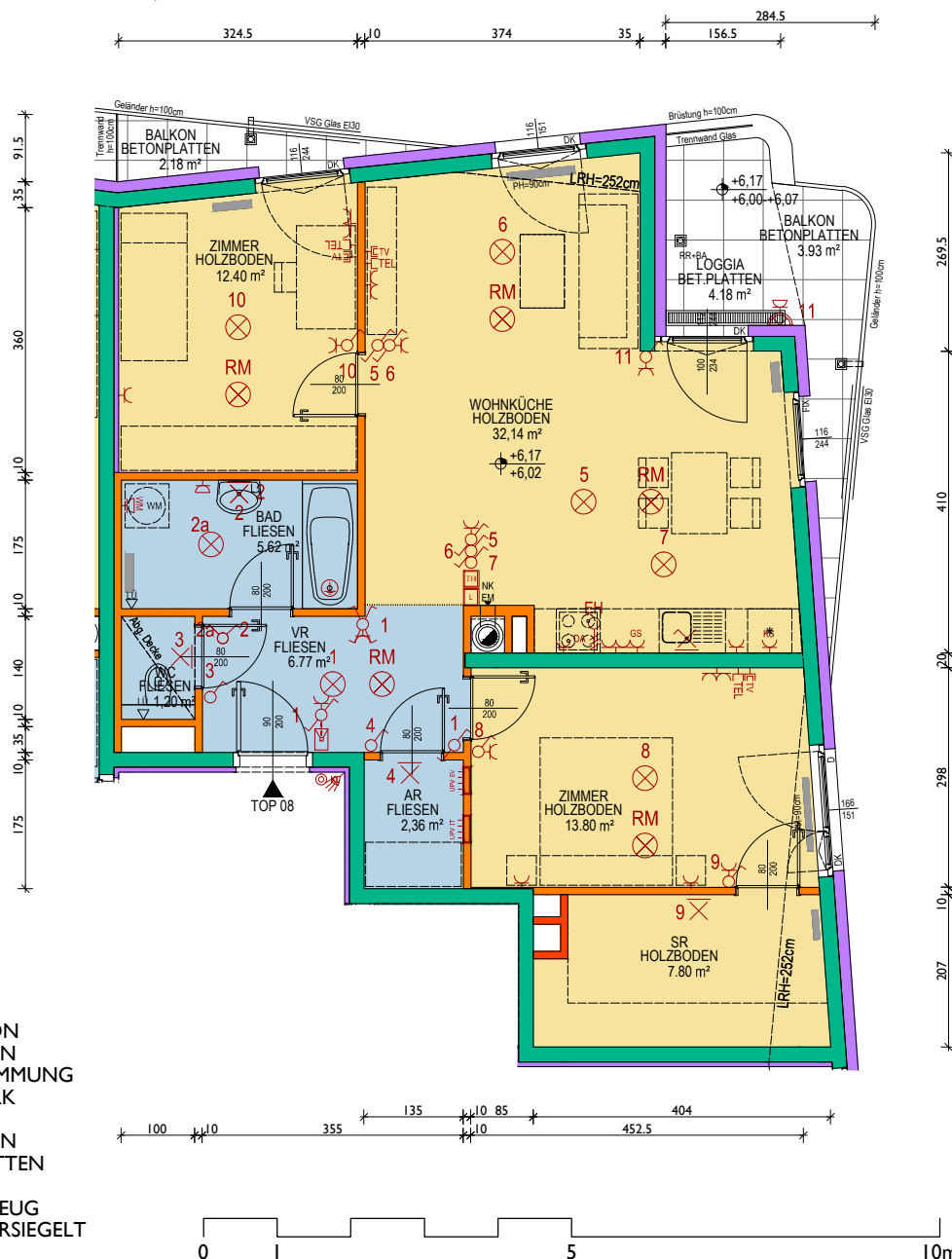
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 08

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,77 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,20 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 32,14 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,36 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,62 m <sup>2</sup>        |
| SCHRANKRAUM           | =        | 7,80 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,40 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 13,80 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNZFLÄCHE</b>    | <b>=</b> | <b>82,09 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 4,17 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>86,26 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 6,11 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 2,60 m <sup>2</sup> |



2.OG

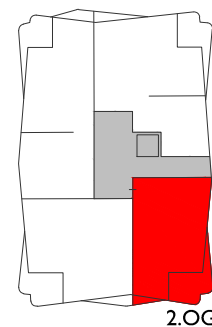


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

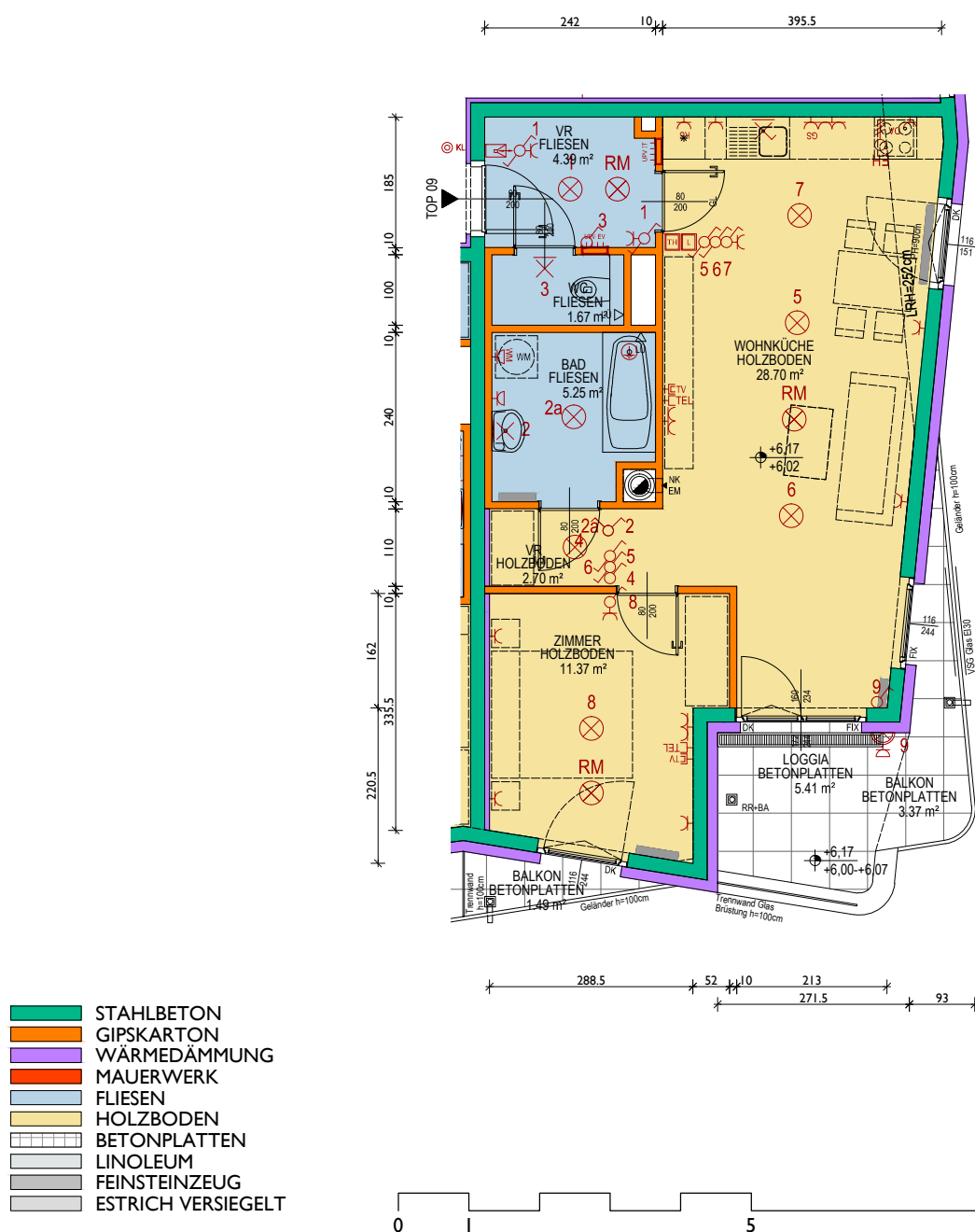
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 09

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 4,39 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,67 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 28,70 m <sup>2</sup>       |
| VORRAUM               | =        | 2,70 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,37 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>54,08 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>59,48 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 4,86 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 2,53 m <sup>2</sup> |



2.OG



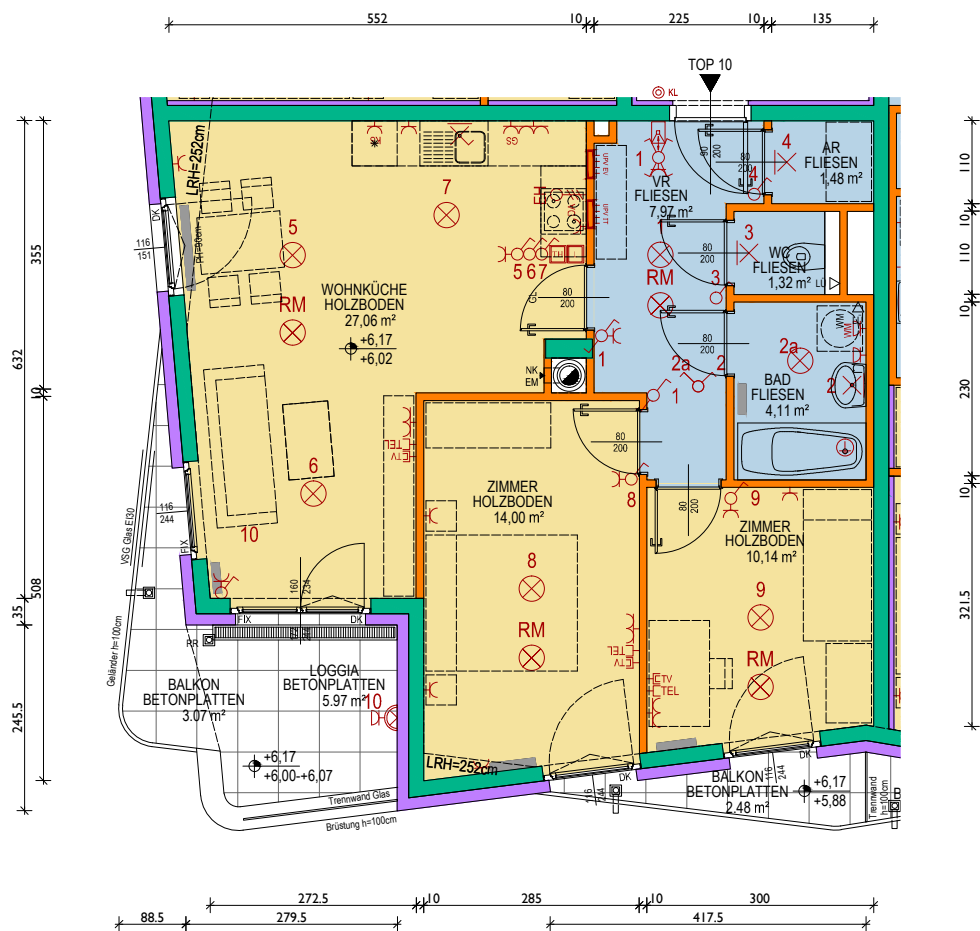
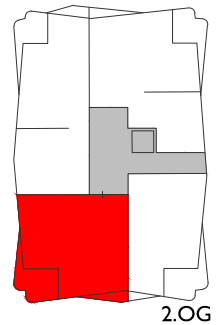
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

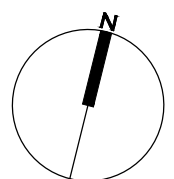
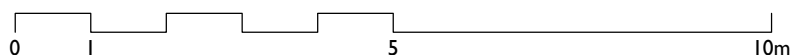
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 10

|                       |   |                            |
|-----------------------|---|----------------------------|
| VORRAUM               | = | 7,97 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | = | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | = | 27,06 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | = | 1,48 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | = | 4,11 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | = | 14,00 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | = | 10,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | = | <b>66,08 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | = | 5,97 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | = | <b>72,04 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 5,55 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,48 m <sup>2</sup> |

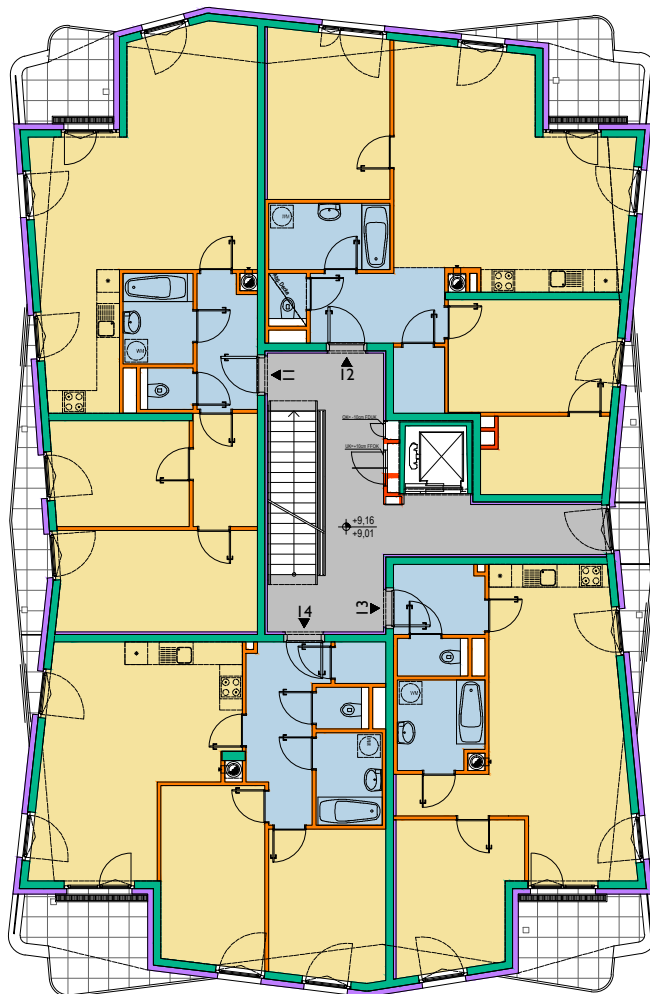


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



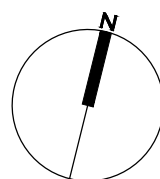
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 3. GESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m

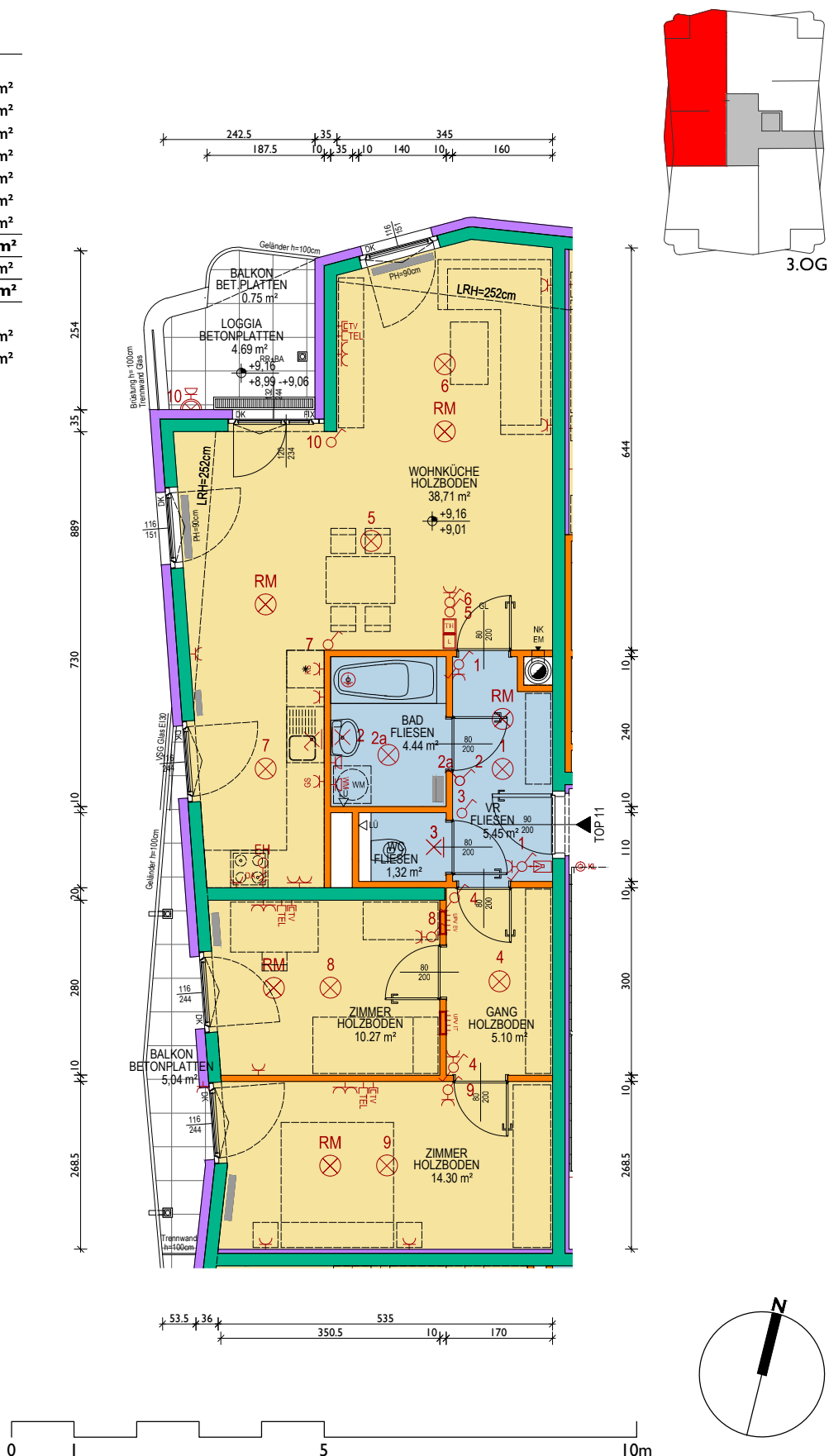


## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 11

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 38,71 m <sup>2</sup>       |
| GANG                  | =        | 5,10 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 10,27 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 14,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>79,59 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 4,69 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>84,28 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 5,79 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,37 m <sup>2</sup> |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | STAHLBETON         |
|  | GIPSKARTON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG       |
|  | MAUERWERK          |
|  | FLIESEN            |
|  | HOLZBODEN          |
|  | BETONPLATTEN       |
|  | LINOLEUM           |
|  | FEINSTEINZEUG      |
|  | ESTRICH VERSIEGELT |



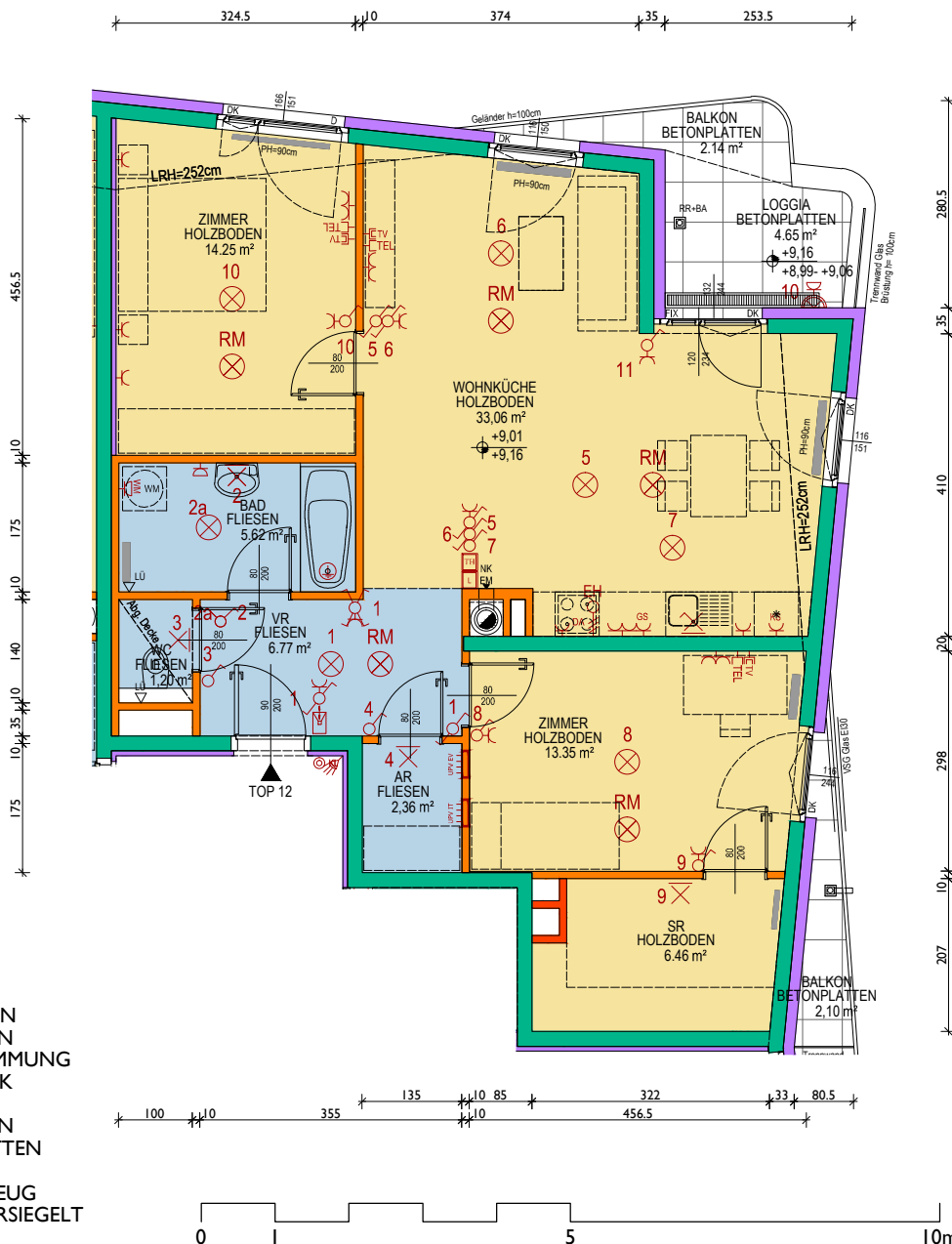
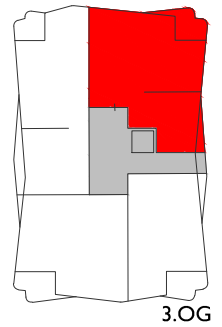
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 12

|                       |          |                 |
|-----------------------|----------|-----------------|
| VORRAUM               | =        | 6,77 m²         |
| WC                    | =        | 1,20 m²         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 33,06 m²        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,36 m²         |
| BAD                   | =        | 5,62 m²         |
| SCHRANKRAUM           | =        | 6,46 m²         |
| ZIMMER                | =        | 14,25 m²        |
| ZIMMER                | =        | 13,35 m²        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>83,08 m²</b> |
| LOGGIA                | =        | 4,65 m²         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>87,73 m²</b> |

|              |   |         |
|--------------|---|---------|
| BALKON       | = | 4,24 m² |
| KELLERABTEIL | = | 3,44 m² |

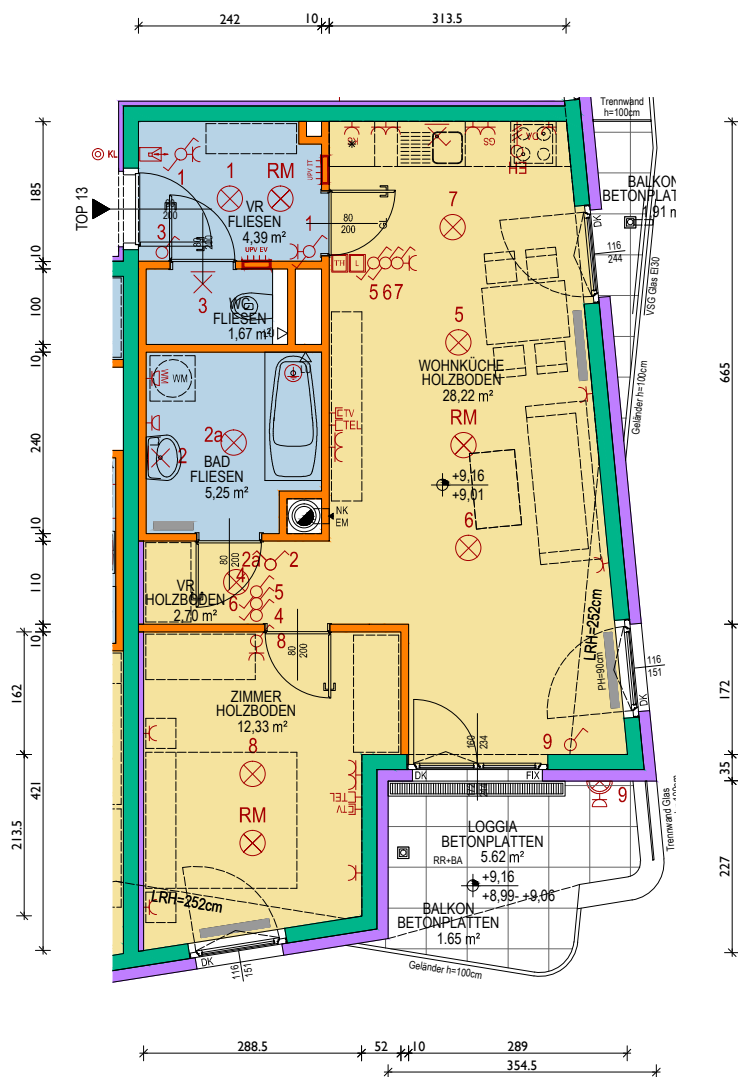
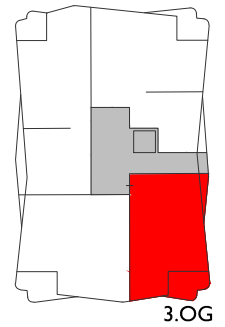


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

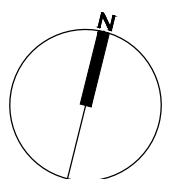
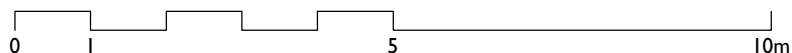
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 13

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 4,39 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,67 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 28,22 m <sup>2</sup>       |
| BAD                   | =        | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| VORRAUM               | =        | 2,70 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,33 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>54,57 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,62 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>60,19 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 3,56 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 2,97 m <sup>2</sup> |



|  |                    |
|--|--------------------|
|  | STAHLBETON         |
|  | GIPSKARTON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG       |
|  | MAUERWERK          |
|  | FLIESEN            |
|  | HOLZBODEN          |
|  | BETONPLATTEN       |
|  | LINOLEUM           |
|  | FEINSTEINZEUG      |
|  | ESTRICH VERSIEGELT |



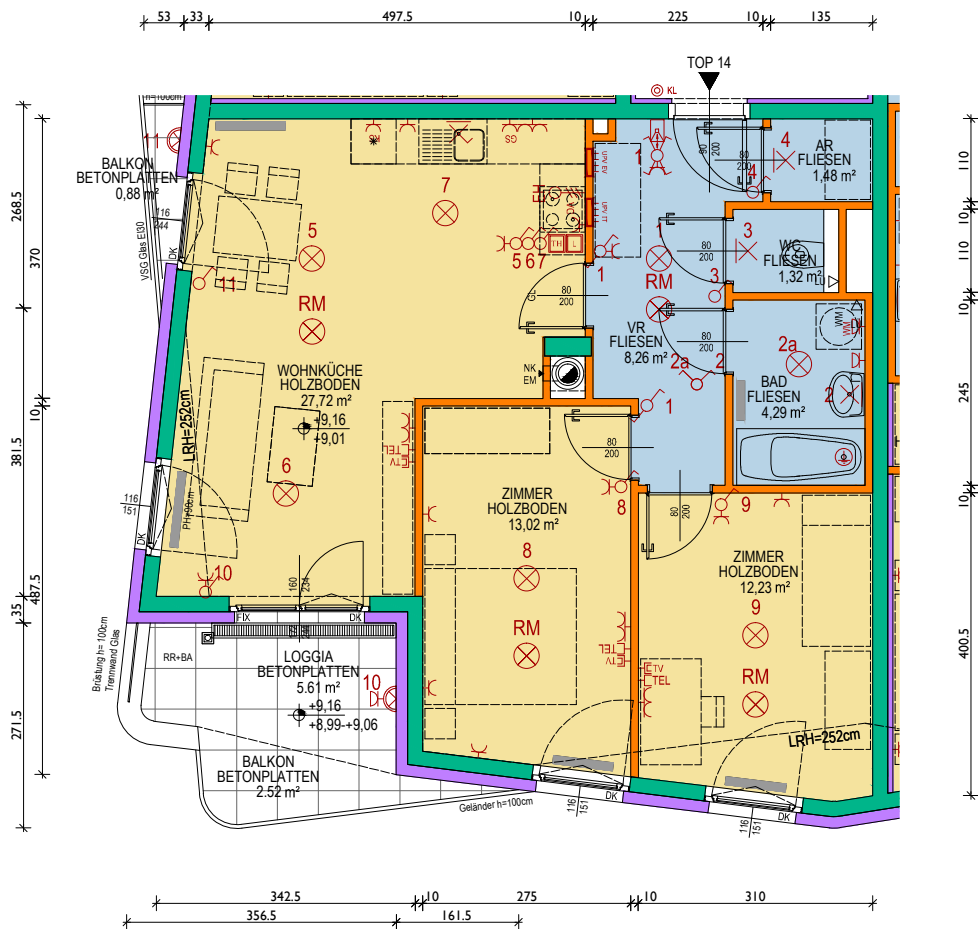
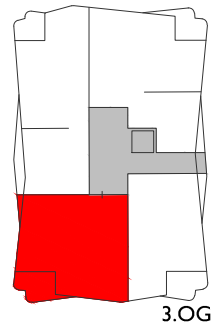
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

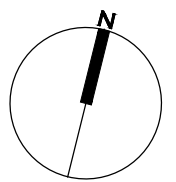
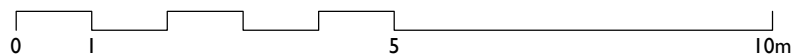
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 14

|                       |          |                 |
|-----------------------|----------|-----------------|
| VORRAUM               | =        | 8,26 m²         |
| WC                    | =        | 1,32 m²         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,72 m²        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,48 m²         |
| BAD                   | =        | 4,29 m²         |
| ZIMMER                | =        | 13,02 m²        |
| ZIMMER                | =        | 12,23 m²        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>68,32 m²</b> |
| LOGGIA                | =        | 5,61 m²         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>73,93 m²</b> |

|              |   |         |
|--------------|---|---------|
| BALKON       | = | 3,40 m² |
| KELLERABTEIL | = | 2,90 m² |



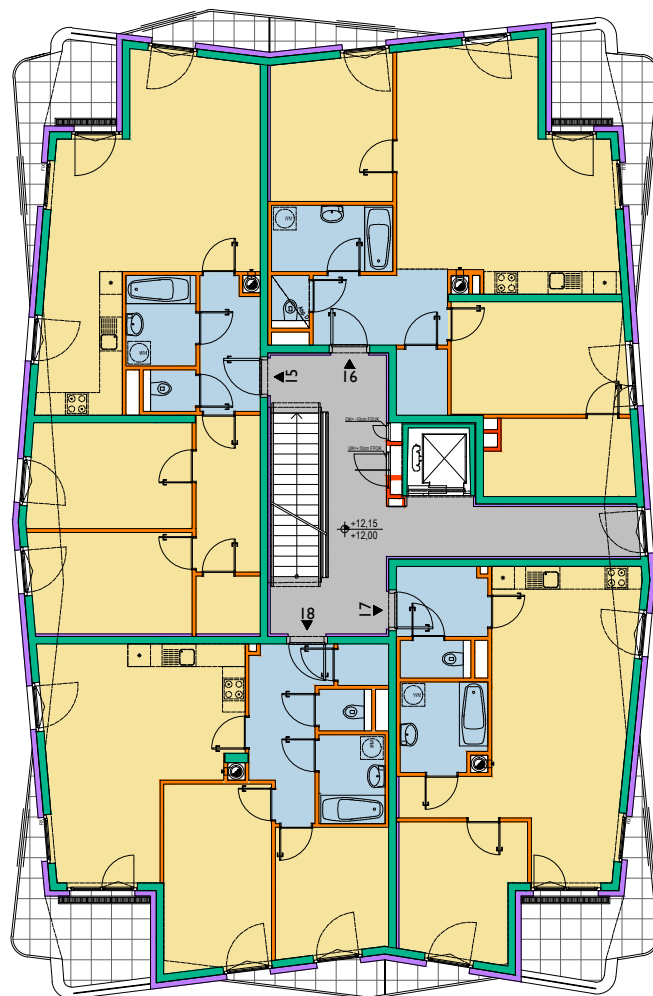
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

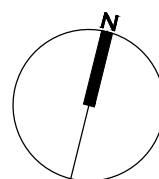
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 4. GESCHOSS



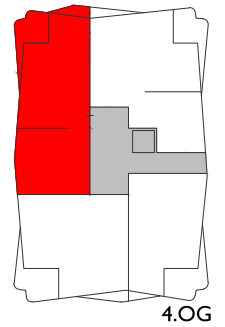
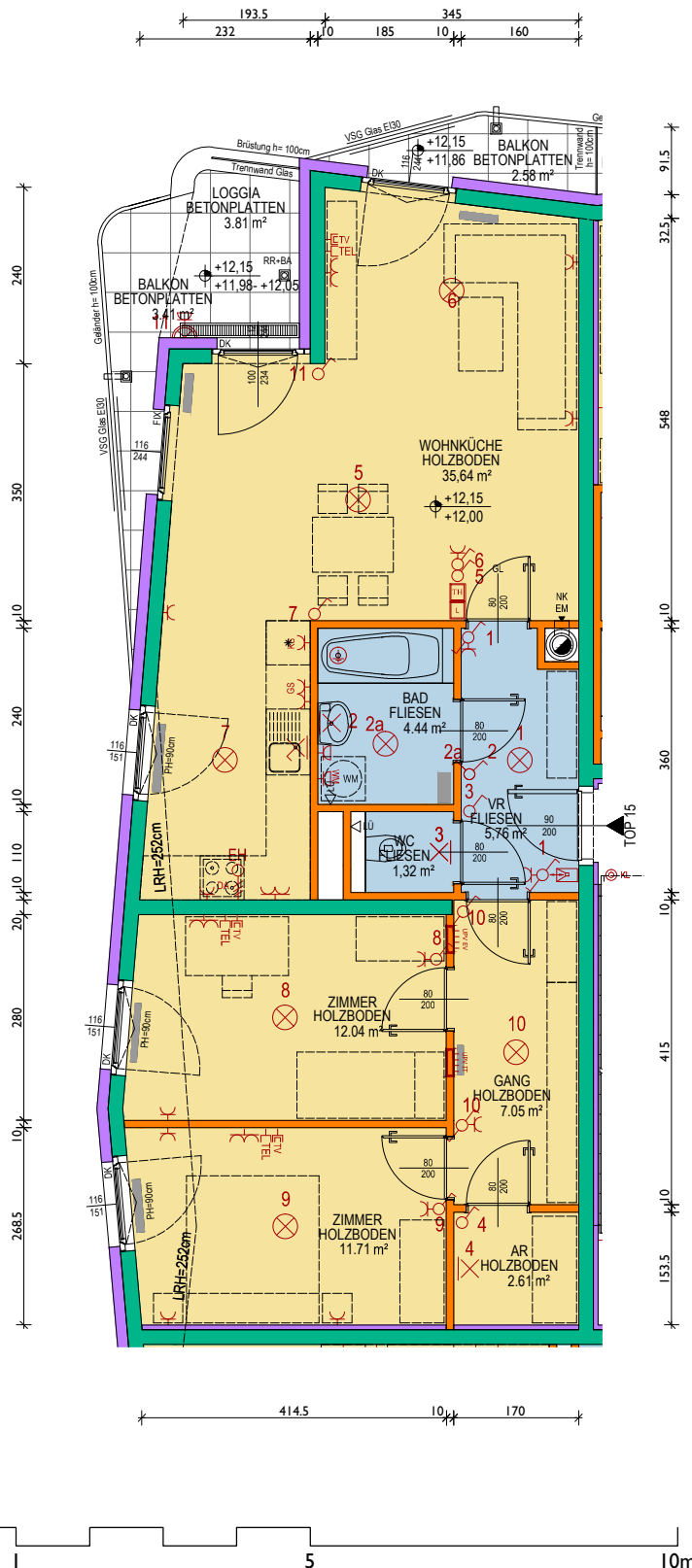
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m



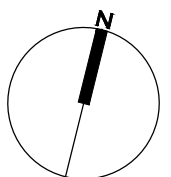
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 15

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,76 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 35,64 m <sup>2</sup>       |
| GANG                  | =        | 7,05 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,61 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,04 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,71 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>80,57 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 3,81 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>84,39 m<sup>2</sup></b> |
| BALKON                | =        | 5,99 m <sup>2</sup>        |
| KELLERABTEIL          | =        | 2,90 m <sup>2</sup>        |



4.OG

- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



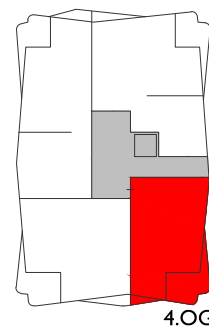
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.



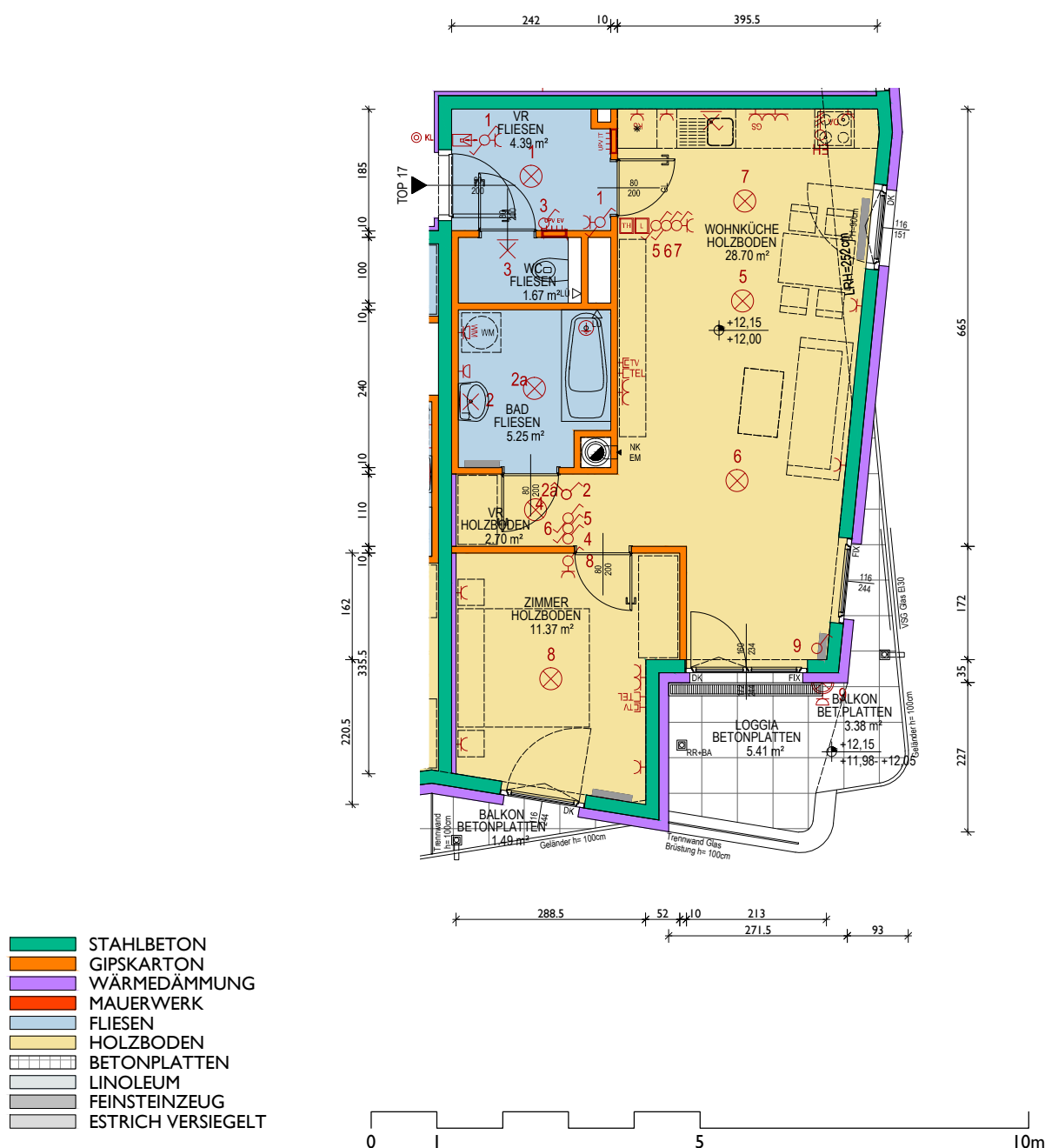
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 17

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 4,39 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,67 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 28,70 m <sup>2</sup>       |
| VORRAUM               | =        | 2,70 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,37 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>54,08 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>59,48 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 4,87 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,42 m <sup>2</sup> |



4.OG



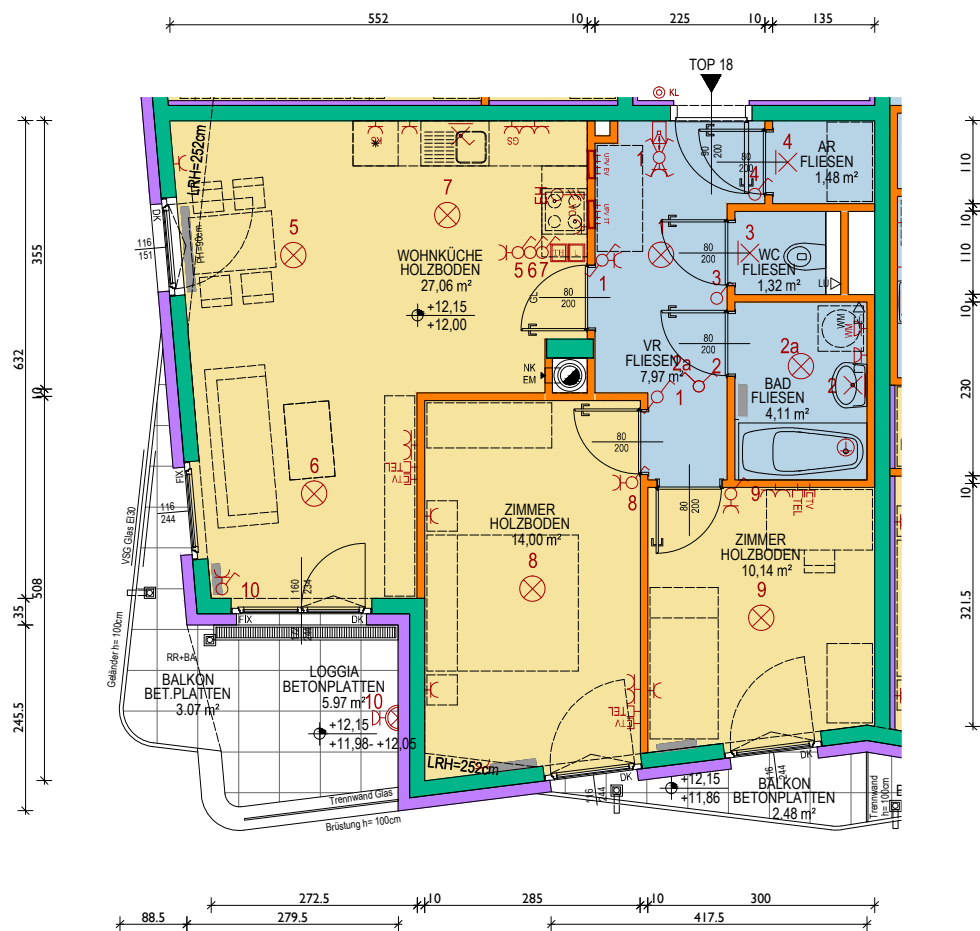
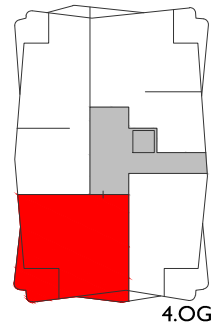
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

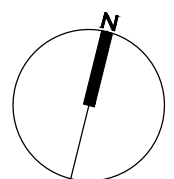
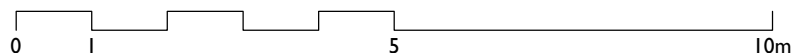
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 18

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 7,97 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,06 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,48 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,11 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 14,00 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 10,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>66,08 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,97 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>72,04 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 5,55 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 2,46 m <sup>2</sup> |

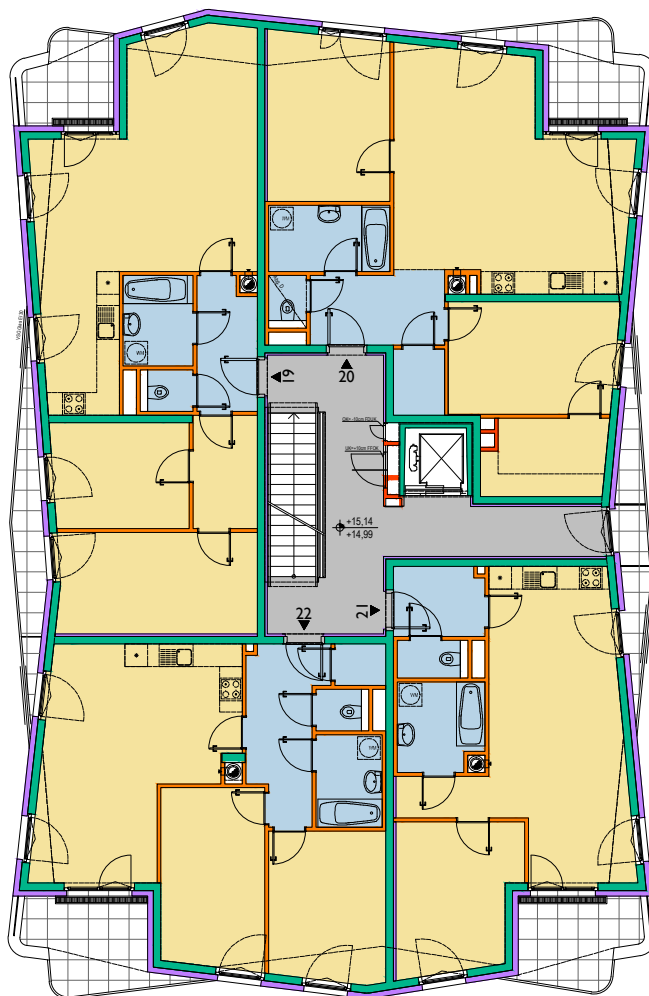


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



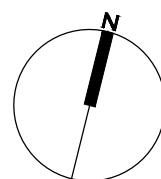
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 5. GESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

0 1 5 10 20m

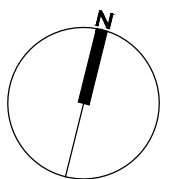
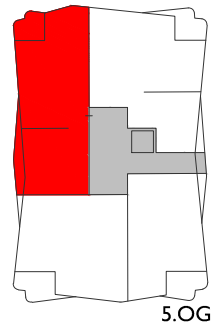
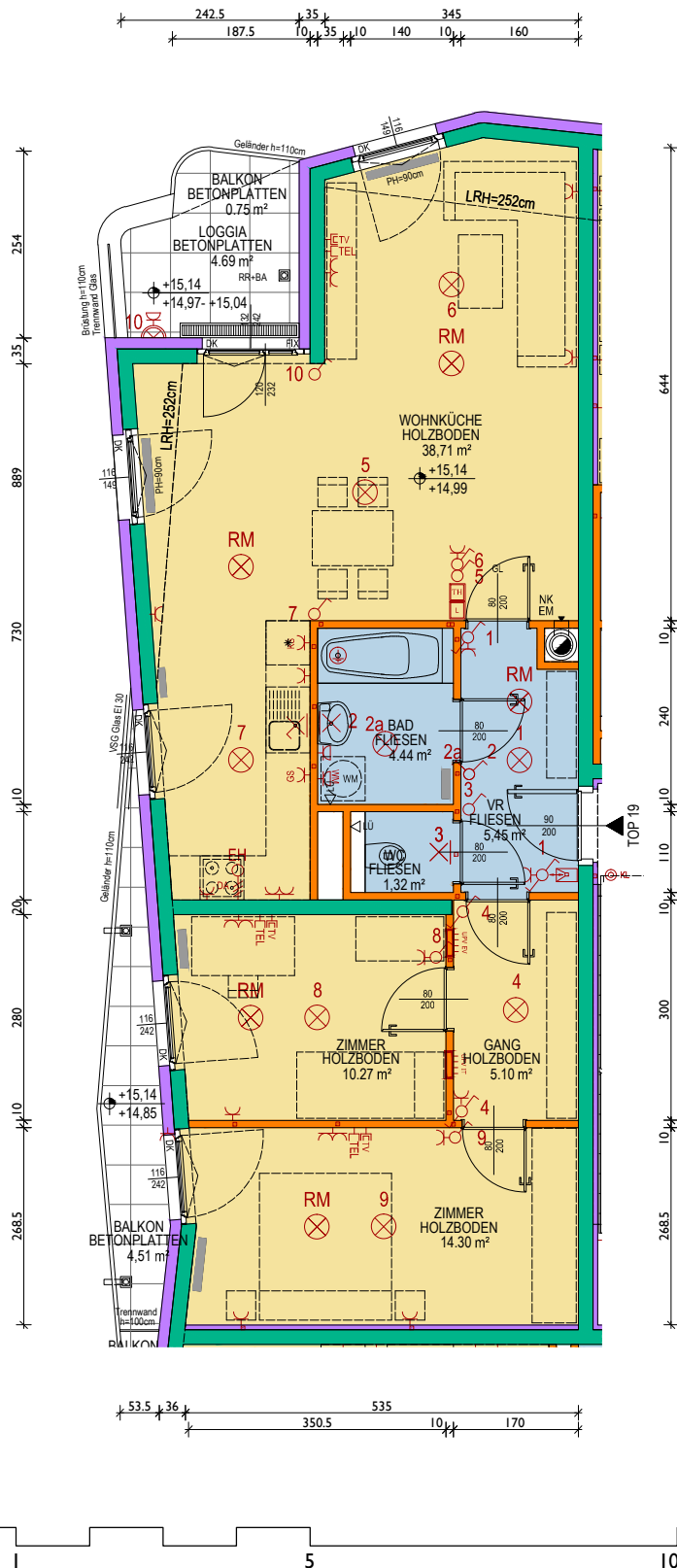


## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 19

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 38,71 m <sup>2</sup>       |
| BAD                   | =        | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| GANG                  | =        | 5,10 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 10,27 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 14,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>79,59 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 4,69 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>84,28 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 5,26 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 2,46 m <sup>2</sup> |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | STAHLBETON         |
|  | GIPSKARTON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG       |
|  | MAUERWERK          |
|  | FLIESEN            |
|  | HOLZBODEN          |
|  | BETONPLATTEN       |
|  | LINOLEUM           |
|  | FEINSTEINZEUG      |
|  | ESTRICH VERSIEGELT |



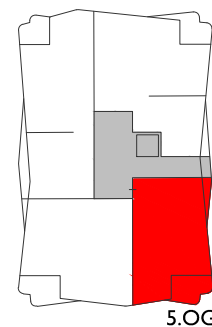
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.



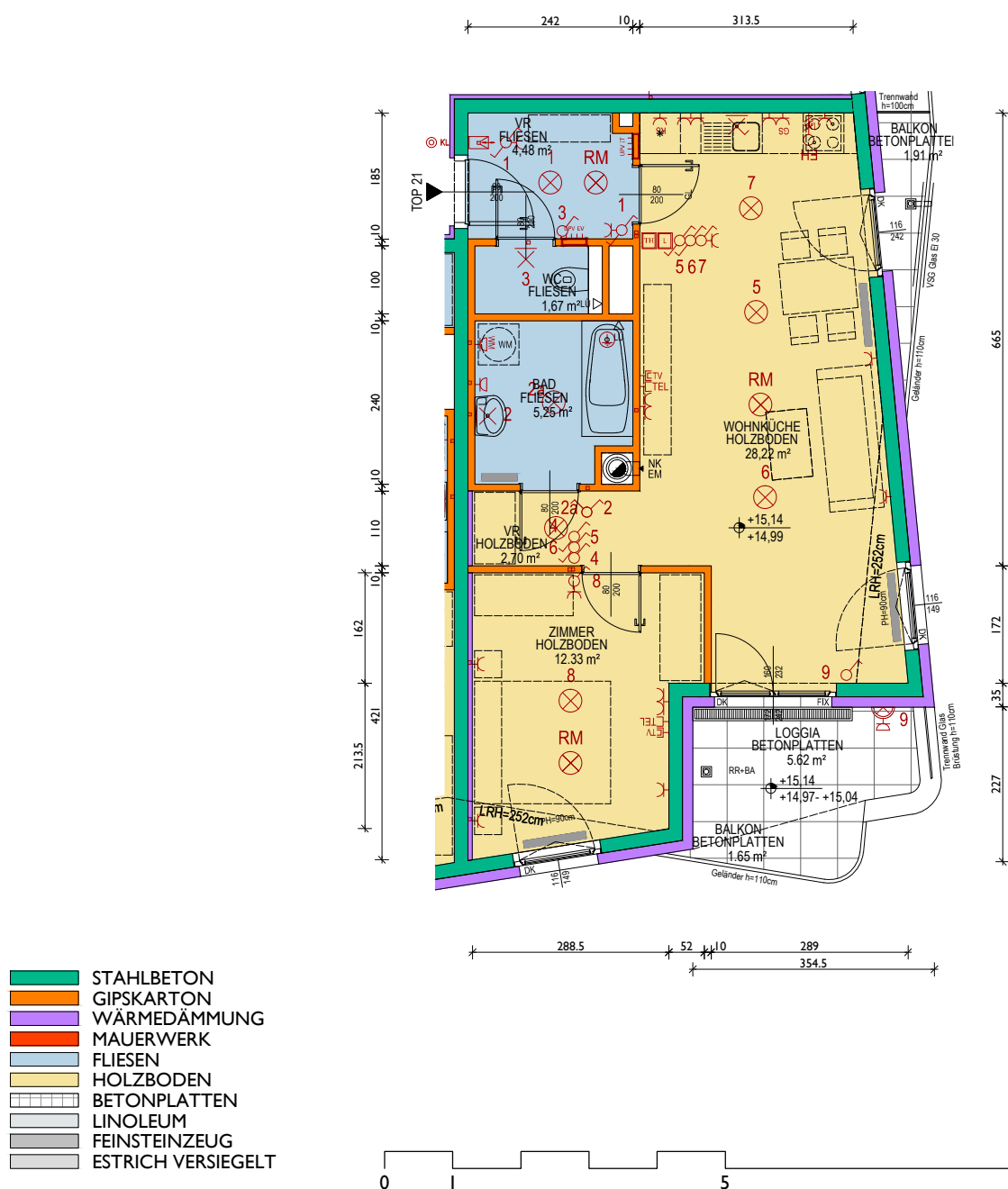
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 21

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 4,48 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,67 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 28,22 m <sup>2</sup>       |
| VORRAUM               | =        | 2,70 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,33 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>54,66 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,62 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>60,28 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| BALKON       | = | 3,56 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 2,65 m <sup>2</sup> |



5.OG



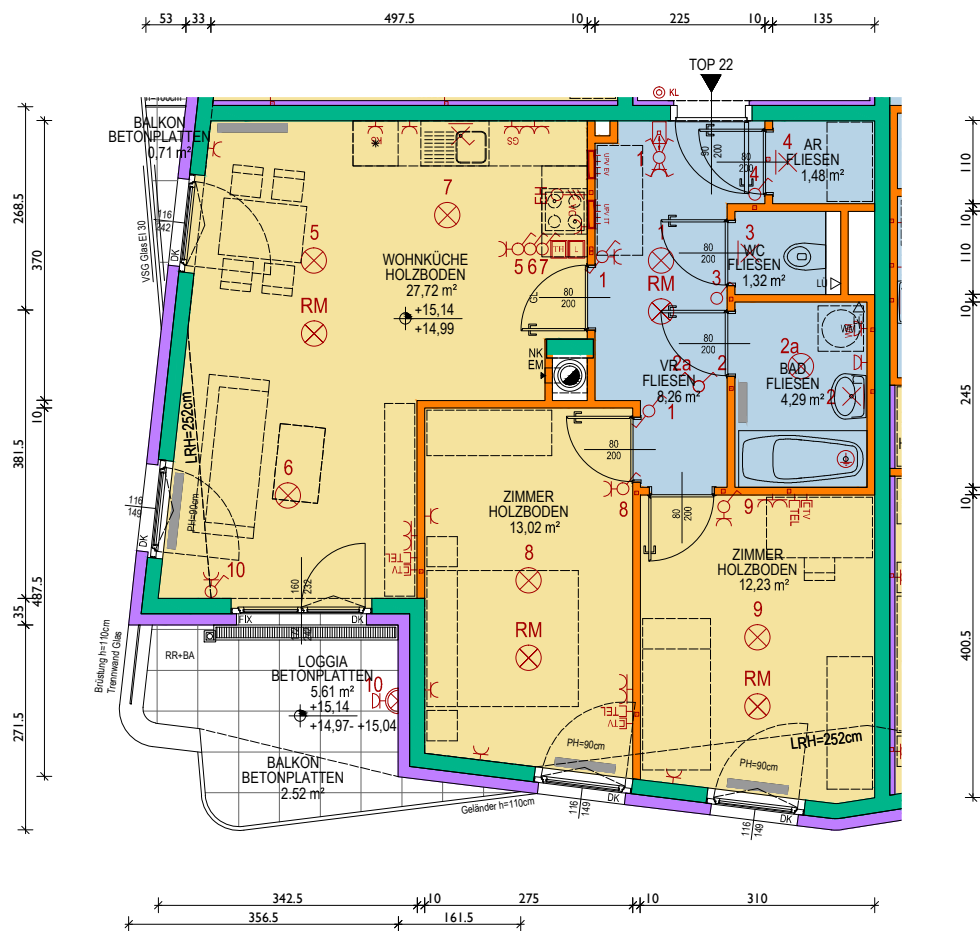
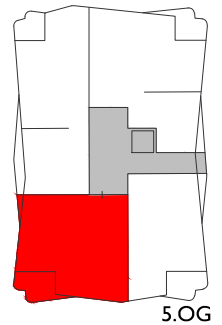
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I 220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

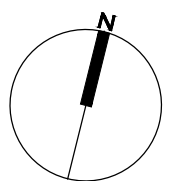
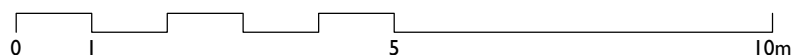
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 22

|                       |          |                 |
|-----------------------|----------|-----------------|
| VORRAUM               | =        | 8,26 m²         |
| WC                    | =        | 1,32 m²         |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,72 m²        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,48 m²         |
| BAD                   | =        | 4,29 m²         |
| ZIMMER                | =        | 13,02 m²        |
| ZIMMER                | =        | 12,23 m²        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>68,32 m²</b> |
| LOGGIA                | =        | 5,61 m²         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>73,93 m²</b> |

|              |   |         |
|--------------|---|---------|
| BALKON       | = | 3,23 m² |
| KELLERABTEIL | = | 3,96 m² |



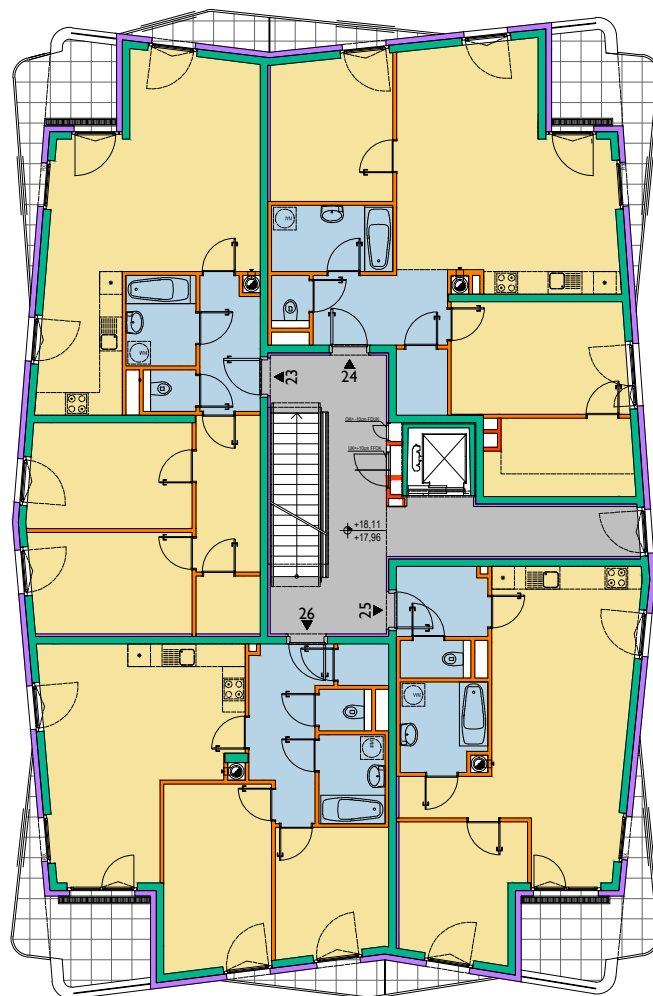
|                    |
|--------------------|
| STAHLBETON         |
| GIPSKARTON         |
| WÄRMEDÄMMUNG       |
| MAUERWERK          |
| FLIESEN            |
| HOLZBODEN          |
| BETONPLATTEN       |
| LINOLEUM           |
| FEINSTEINZEUG      |
| ESTRICH VERSIEGELT |



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

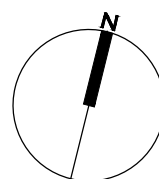
# 1220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS 6. GESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

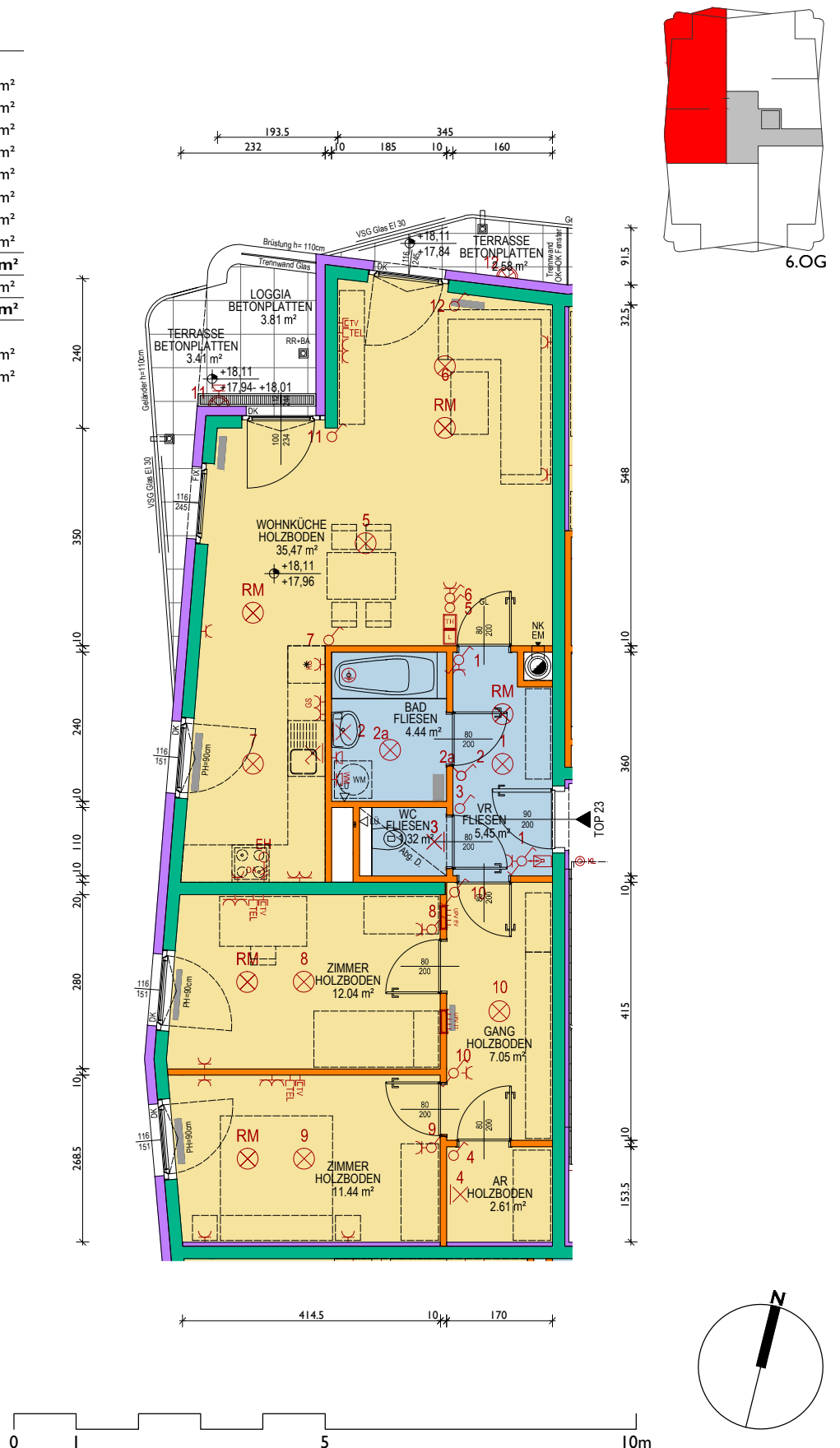
0 1 5 10 20m



## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 23

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 35,47 m <sup>2</sup>       |
| GANG                  | =        | 7,05 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,61 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,04 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 11,44 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>79,82 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 3,81 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>83,63 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE              | =        | 5,99 m <sup>2</sup>        |
| KELLERABTEIL          | =        | 3,59 m <sup>2</sup>        |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | STAHLBETON         |
|  | GIPSKARTON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG       |
|  | MAUERWERK          |
|  | FLIESEN            |
|  | HOLZBODEN          |
|  | BETONPLATTEN       |
|  | LINOLEUM           |
|  | FEINSTEINZEUG      |
|  | ESTRICH VERSIEGELT |



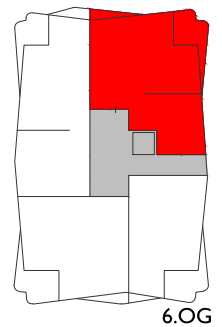
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

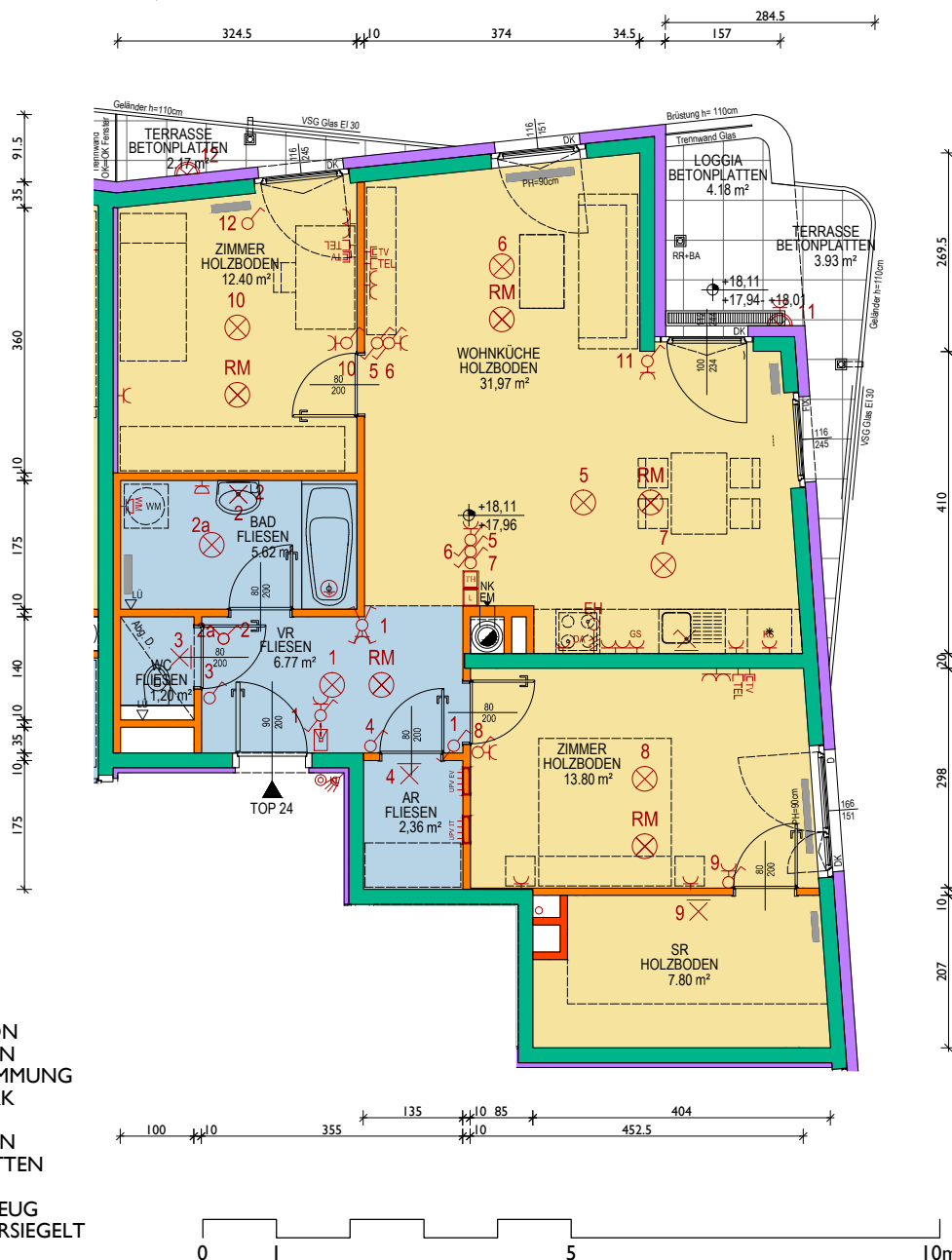
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 24

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 6,77 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,20 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 31,97 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,36 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,62 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,40 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 13,80 m <sup>2</sup>       |
| SCHRANKRAUM           | =        | 7,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>81,92 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 4,17 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>86,09 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| TERRASSE     | = | 6,10 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 3,59 m <sup>2</sup> |



6.OG

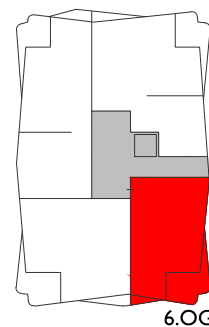


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

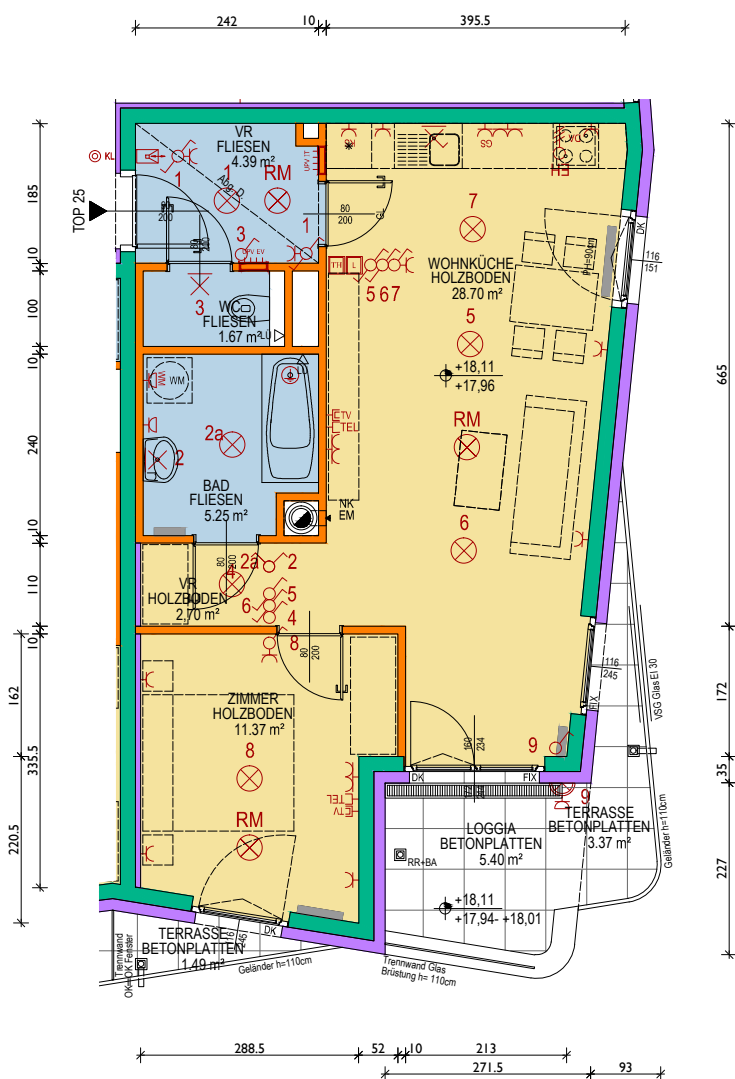
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 25

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 4,39 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,67 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 28,70 m <sup>2</sup>       |
| VORRAUM               | =        | 2,70 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 11,37 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>54,08 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>59,48 m<sup>2</sup></b> |

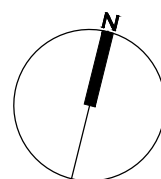
|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| TERRASSE     | = | 4,86 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,07 m <sup>2</sup> |



6.OG



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



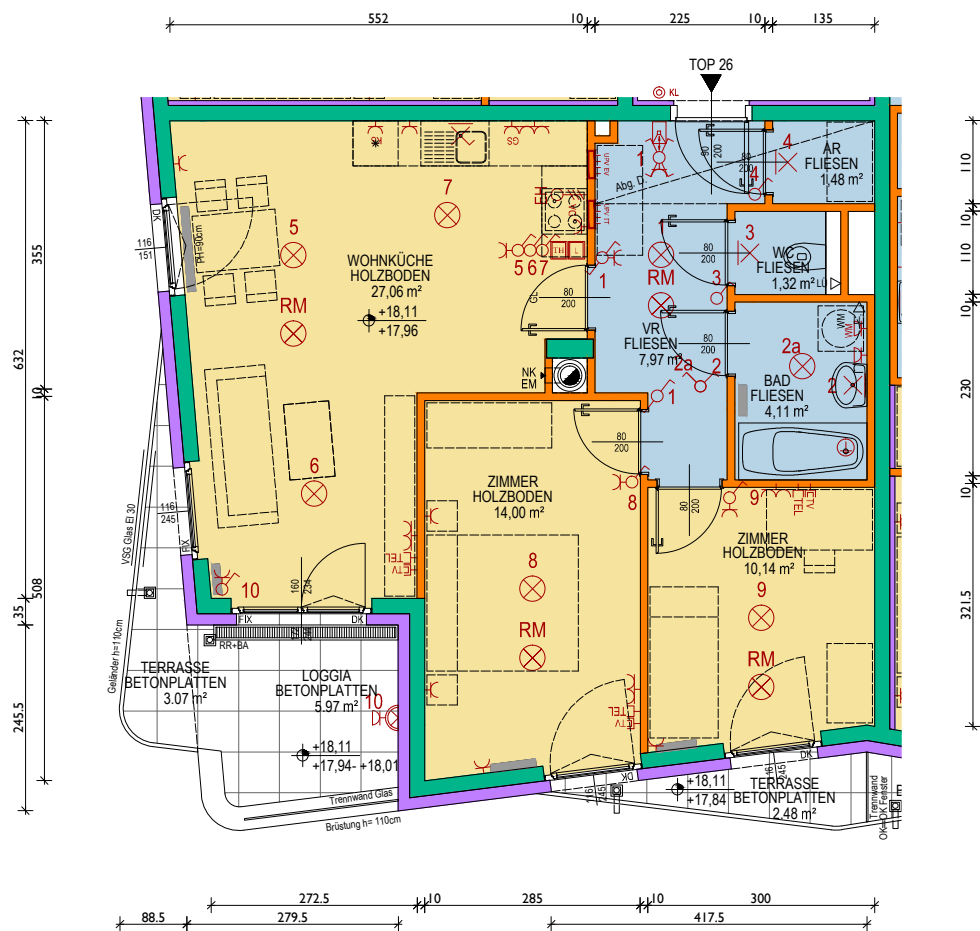
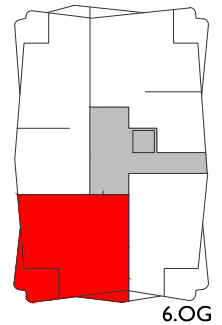
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

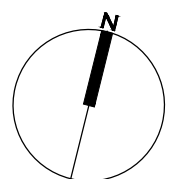
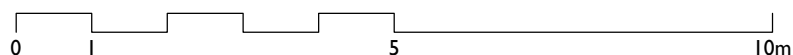
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 26

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 7,97 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 27,06 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 1,48 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 4,11 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 14,00 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 10,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>66,08 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 5,97 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>72,04 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| TERRASSE     | = | 5,55 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,04 m <sup>2</sup> |

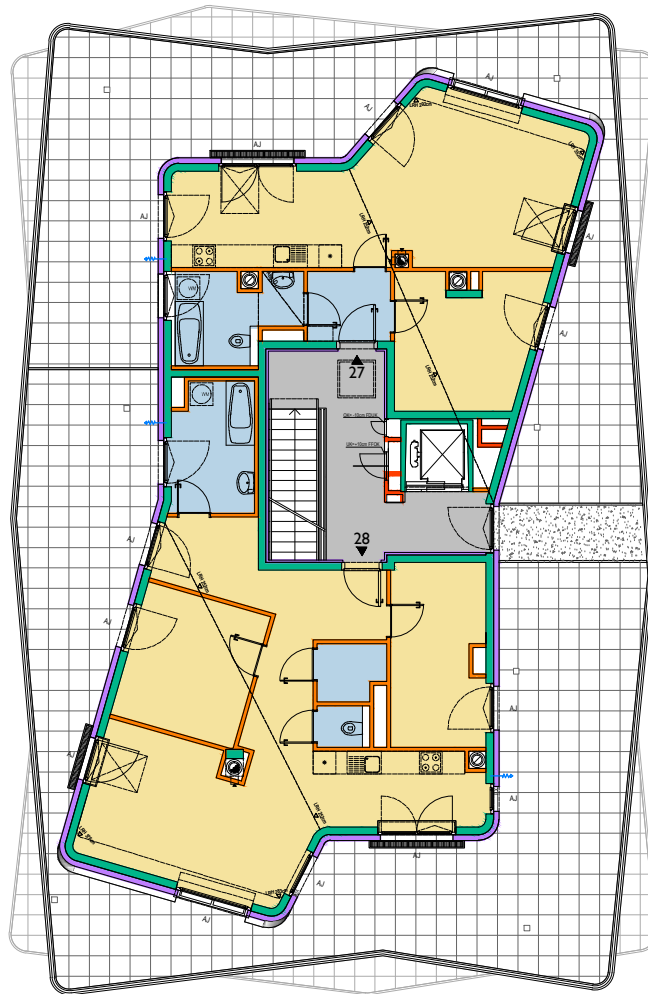


- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



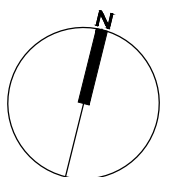
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

## Ilse-Arlt-Straße 37 : ÜBERSICHT GRUNDRISS DACHGESCHOSS



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTENZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

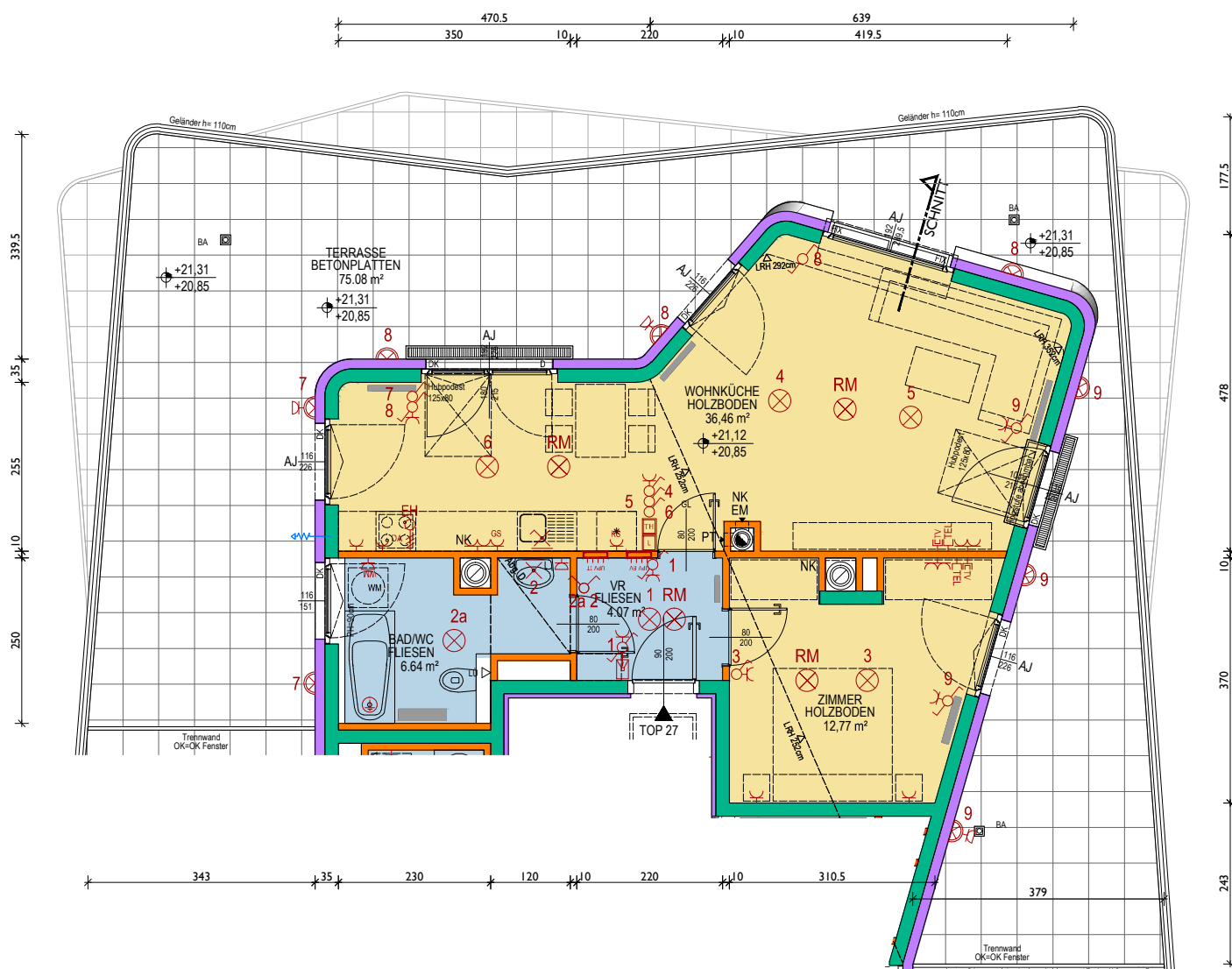
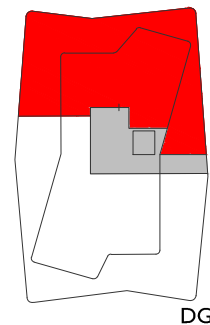
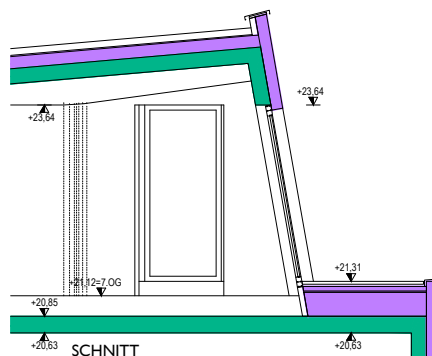
0 1 5 10 20m



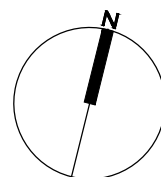
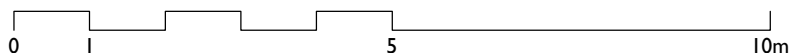
## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 27

|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 4,07 m <sup>2</sup>        |
| BAD/WC                | =        | 6,64 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 36,46 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 12,77 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>59,93 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNÜTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>59,93 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| TERRASSE     | = | 75,08 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 4,07 m <sup>2</sup>  |



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT



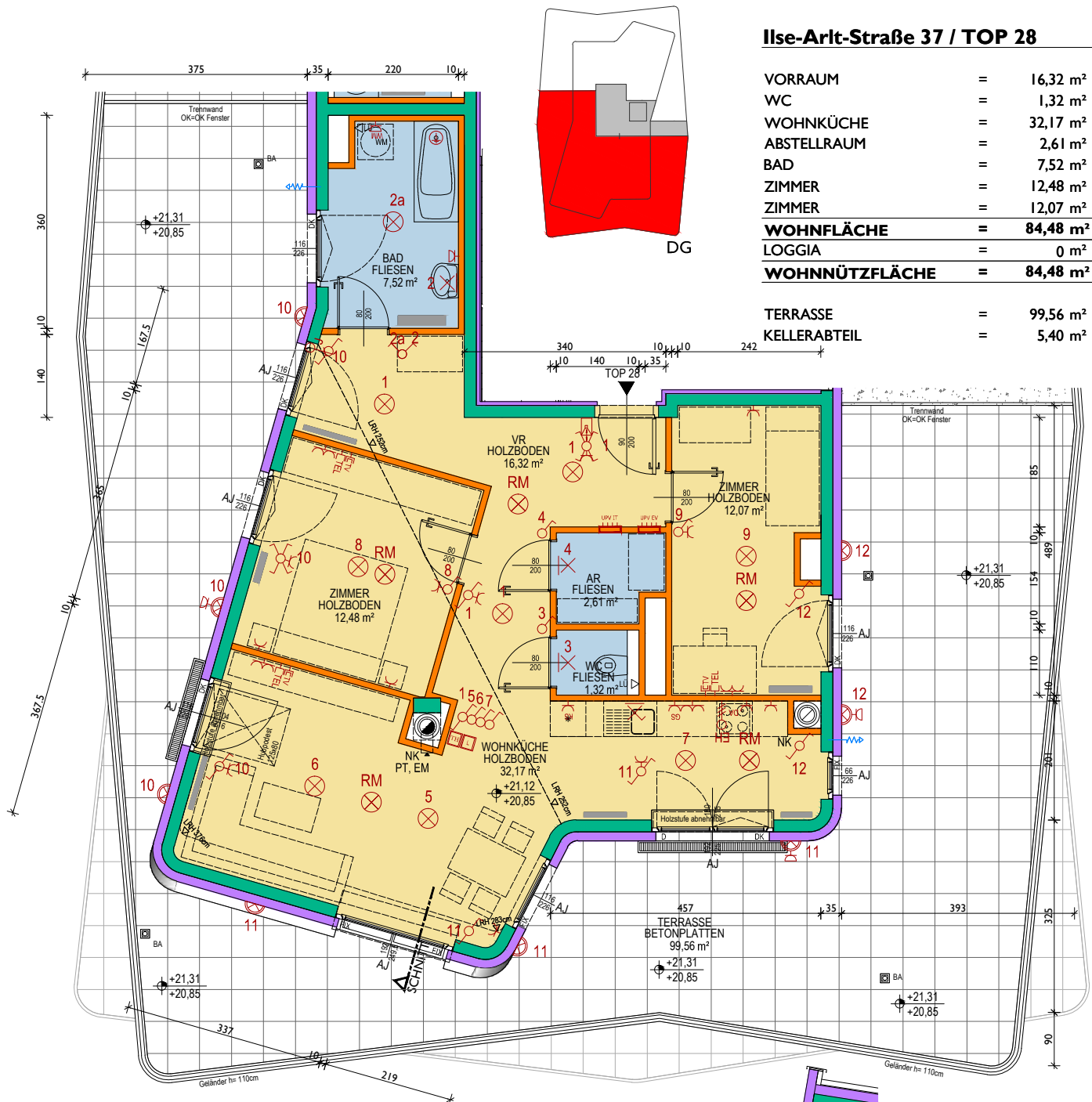
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# I220 Wien Seestadt-Aspern, Ilse-Arlt-Straße 37–39

## Ilse-Arlt-Straße 37 / TOP 28

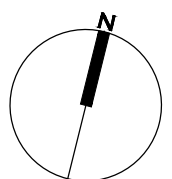
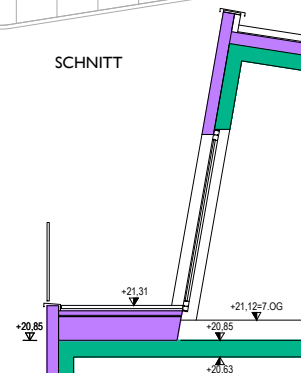
|                       |          |                            |
|-----------------------|----------|----------------------------|
| VORRAUM               | =        | 16,32 m <sup>2</sup>       |
| WC                    | =        | 1,32 m <sup>2</sup>        |
| WOHNKÜCHE             | =        | 32,17 m <sup>2</sup>       |
| ABSTELLRAUM           | =        | 2,61 m <sup>2</sup>        |
| BAD                   | =        | 7,52 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER                | =        | 12,48 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER                | =        | 12,07 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>     | <b>=</b> | <b>84,48 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA                | =        | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>WOHNNÜTZFLÄCHE</b> | <b>=</b> | <b>84,48 m<sup>2</sup></b> |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| TERRASSE     | = | 99,56 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL | = | 5,40 m <sup>2</sup>  |



- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MAUERWERK
- FLIESEN
- HOLZBODEN
- BETONPLATTEN
- LINOLEUM
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERSIEGELT

SCHNITT



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

# LEGENDE:

## STARKSTROM:

|                                                                                     |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    | Ausschalter (h=105cm)                                                    |
|    | Serienschalter (h=105cm)                                                 |
|    | Wechselschalter (h=105cm)                                                |
|    | Doppel-Wechselschalter (h=105cm)                                         |
|    | Kreuzschalter (h=105cm)                                                  |
|    | Klingeltaster (h=105cm)                                                  |
|    | LICHTtaster, beleuchtet (h=105cm)                                        |
|    | Leerdose                                                                 |
|    | Schukosteckdose 230V (h=40cm)                                            |
|    | Kühl-/Gefrierschrank (h=40cm)                                            |
|    | Geschirrspüler (Feuchtraumausführung, h=50cm)                            |
|    | Dunstabzug (h=210cm)                                                     |
|   | Doppelsteckdose 230V (h=40cm; in Küche über Arbeitspl. h=105cm)          |
|  | Waschmaschine (mit Klappdeckel, h=50cm)                                  |
|  | Trockner (mit Klappdeckel, h=50cm)                                       |
|  | Feuchtraum-Schukosteckdose 230V mit Klappdeckel (Terr.:h=40cm)/Bad h=140 |
|  | Wandauslass-LICHT:Bad:h=185cm, ü.Türe:h=225cm, Küche-Arb.ber.:h=160cm    |
|  | Deckenauslass                                                            |
|  | Wandleuchte Terrasse /Balkon/ Loggia                                     |
|  | Elektro-Verteiler -Wohnung (Unterputz, 4-reihig, VOK=160cm)              |

## ALLGEMEIN

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| NK                                                                                  | Notkamin          |
| EM                                                                                  | Einmündung        |
| PT                                                                                  | Putztür           |
| PH                                                                                  | Parapethöhe       |
| D                                                                                   | Dreh-Fenster      |
| DK                                                                                  | Dreh-Kipp-Fenster |
| AJ                                                                                  | Aussenjalousien   |
| BA                                                                                  | Bodenablauf       |
| RR                                                                                  | Regenrohr         |
|  | Rigol             |
|  | Wasseranschluss   |
|  | Heizkörper        |

## SCHWACHSTROM:

|                                                                                     |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | IT-Verteiler -Wohnung (Unterputz, 4-reihig, VOK=160cm)                                                                  |
|  | Leerdose inkl. Schraubdeckel für Telefon inkl. ISDN-Verkabelung (h=40cm)<br>(Anschlußdose Lieferumfang Telekomanbieter) |
|  | Kabel-TV-Anschlussdose inkl. Verkabelung (h=40cm)                                                                       |
|  | Innensprechstelle-Wohnung (h=120cm bzw. lt. Detail, 2-Ton-Ausführung)                                                   |

## BRANDMELDER:

|                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | optischer Rauchmelder inkl. Sockel<br>(Wohnungen nicht an BMA angeschlossen) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|