

Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie
DI Werner Kottinger
Alfred Feierfeilstraße 3
2380 Perchtoldsdorf
01 324 5555
office@enconsulting.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

Wohnhaus, Feldgasse 17, 2460 Bruck an der Leitha

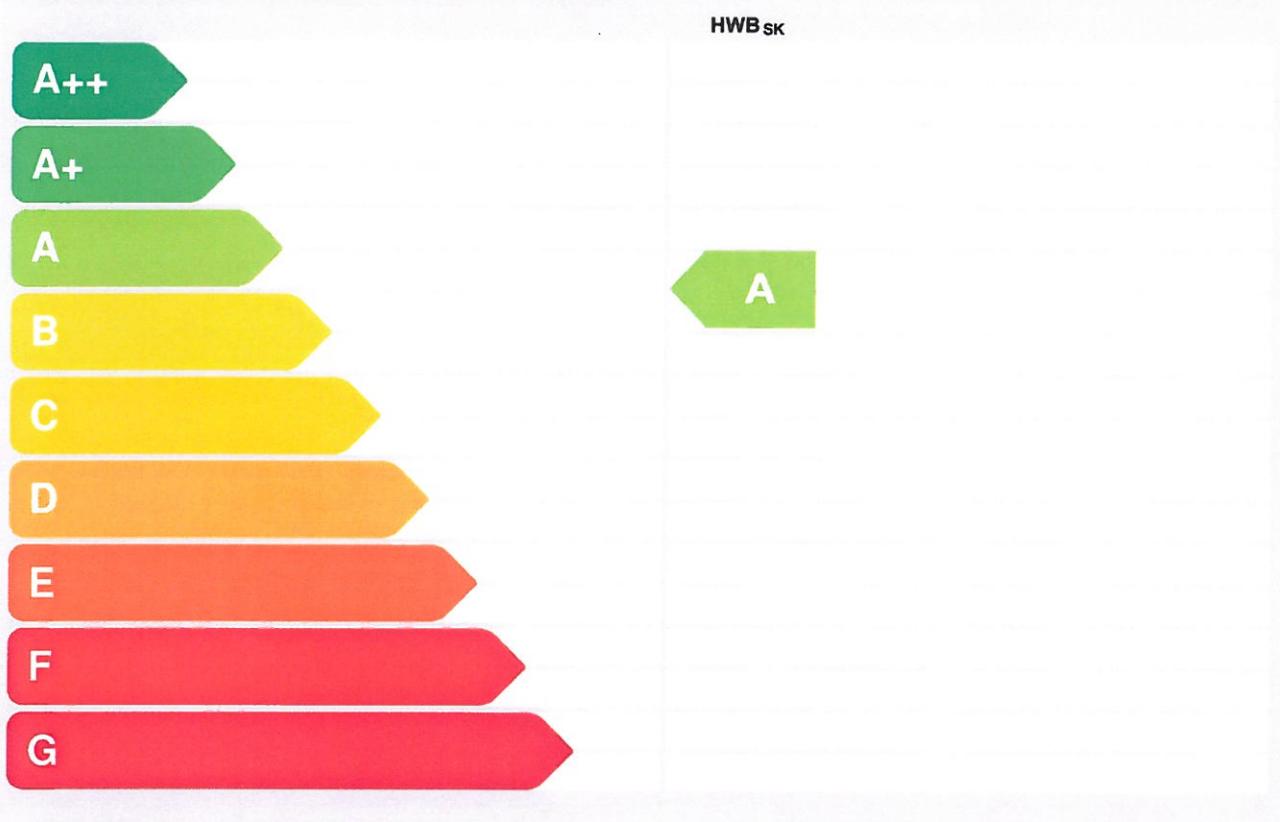
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft / Fr. Ing. Brkic
Hetzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Wohnhaus, Feldgasse 17, 2460 Bruck an der Leitha

Gebäudeteil		Baujahr	2005
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Feldgasse 17, Wohnhaus	Katastralgemeinde	Bruck an der Leitha
PLZ/Ort	2460 Bruck an der Leitha	KG-Nr.	5003
Grundstücksnr.	9711/1	Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.616 m ²	Klimaregion	NSO	mittlerer U-Wert	0,29 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.293 m ²	Heiztage	190 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	5.133 m ³	Heizgradtage	3306 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	2.341 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	20,8
charakteristische Länge	2,19 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB	26,8 kWh/m ² a	40.137	24,8
WWWB		20.642	12,8
HTEB _{RH}		-3.819	-2,4
HTEB _{ww}		8.596	5,3
HTEB		4.777	3,0
HEB		65.556	40,6
HHSB		26.540	16,4
EEB		92.097	57,0
PEB		262.720	162,6
PEB _{n.ern.}		215.591	133,4
PEB _{ern.}		47.129	29,2
CO ₂			
f _{GEE}			0,74

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie Alfred Feierfeilstraße 3 2380 Perchtoldsdorf
Ausstellungsdatum	14.09.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.09.2025		
Geschäftszahl	201501038-3		

ENCONSULTING
Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Alfred Feierfeilstraße 3, A-2380 Perchtoldsdorf
Tel. +43 (0)1 3245555
e-mail office@enconsulting.at
web www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Wohnhaus, Feldgasse 17, 2460 Bruck an der Leitha

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Bruck an der Leitha

HWB_{SK} 25 f_{GEE} 0,74

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.616 m ²	Wohnungsanzahl	16
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.133 m ³	charakteristische Länge l _C	2,19 m
Gebäudehüllfläche A _B	2.341 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,46 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandsplan, Oktober 2005, Plannr. 20021/601 und 20021/602
Bauphysikalische Daten:	Bestandsplan, Oktober 2005
Haustechnik Daten:	Begehung, 21.08.2015

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Bruck an der Leitha

Transmissionswärmeverluste Q _T		60.775 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,250	25.523 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		16.064 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	mittelschwere Bauweise	29.108 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		40.137 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		63.357 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		26.607 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		16.498 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i		30.123 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		43.344 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Stromheizung (Strom)
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,25; Blower-Door: 1,60; Gegenstrom-Wärmetauscher 65%; kein Erdwärmetauscher

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.