

3430 Tulln, Zeiselweg 34/Am Mittergwendt 20
 Kalkulation per 08.05.2023, Änderungen vorbehalten!
 BVH: 9480



Top	geförderte Wohn-nutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Geschoss	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²] AR Terr. Top 6 [m²]	Loggia [m²]	Balkon [m²]	Einlagerungs-raum / Kellerabteil [m²]	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezuschusstes Förderungs-darlehen nach m² WNFL	Hypothekar-darlehen ohne Annuitäten-zuschuss	Eigenmittel-einsatz SZ	Finanzierungs-beitrag Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss und Garagen-/Abstellplatz *	Mtl. Kosten für Garage (G)/
1	65,83	75	EG	3	84,41	8,66	-	-	2,10	329 115	116 821,17	120 574,83	42 969,00	48 750	958	32 für G
2	65,71	75	EG	3	78,47	8,60	-	-	2,10	329 115	116 608,22	120 787,78	42 969,00	48 750	958	32 für G
3	43,76	48	EG	2	36,42	4,10	6,55	-	2,25	210 634	77 656,00	74 278,00	27 500,00	31 200	615	32 für G
4	53,88	61	EG	2	75,64	8,61	-	-	2,25	267 681	95 614,83	97 467,17	34 949,00	39 650	782	32 für G
5	53,78	57	EG	2	23,50	17,70	-	-	2,25	250 128	95 437,37	84 983,63	32 657,00	37 050	718	32 für G
6	43,70	50	EG	2	38,93	19,36	6,78	-	2,25	219 410	77 549,52	80 714,48	28 646,00	32 500	647	32 für G
7	65,63	69	I.OG	3	-	-	-	8,02	2,25	302 786	116 466,25	101 937,75	39 532,00	44 850	861	32 für G
8	65,37	68	I.OG	3	-	-	-	8,02	2,25	298 398	116 004,86	99 234,14	38 959,00	44 200	846	32 für G
9	63,18	66	I.OG	2	-	-	6,12	-	2,25	289 622	112 118,51	96 790,49	37 813,00	42 900	823	32 für G
10	53,72	55	I.OG	2	-	-	-	8,00	2,25	241 352	95 330,90	78 760,10	31 511,00	35 750	686	32 für G
11	53,65	58	I.OG	2	-	-	-	18,55	2,25	254 516	95 206,68	88 379,32	33 230,00	37 700	734	32 für G
12	56,00	60	I.OG	2	-	-	6,12	-	2,25	263 293	99 376,96	90 540,04	34 376,00	39 000	757	32 für G
13	58,17	67	DG	2	-	11,91	-	8,48	2,25	294 010	103 227,82	108 846,18	38 386,00	43 550	861	32 für G
14	65,30	72	DG	3	-	-	-	8,48	2,25	315 951	115 880,64	112 019,36	41 251,00	46 800	911	32 für G
15	75,56	82	DG	3	-	-	-	6,47	2,25	359 833	134 087,91	125 465,09	46 980,00	53 300	1 029	32 für G
16	74,99	86	DG	3	-	18,37	-	4,33	2,25	377 386	133 076,40	139 137,60	49 272,00	55 900	1 097	32 für G
17	76,88	87	DG	3	-	13,28	-	7,82	3,54	381 775	136 430,37	138 949,63	49 845,00	56 550	1 105	32 für G
17	1 035,11	1 136			337,37	110,59	25,57	78,17	39,24	4 985 005	1 836 894,40	1 758 865,60	650 845,00	738 400	14 388	544

* exklusive Warmwasser-/Heizungs-/Stromkostenkonti - Direktverrechnung mit Energiedienstleistungsunternehmen

gelbe Markierung =
 Vergabe via Wohnservice Niederösterreich
 Kontakt: 02742/22133
 wohnservice@noel.gv.at
 www.noel-wohnservice.at