

Neulengbach, Liechtensteinstraße 106

Verkaufsliste per 20.05.2019 in € gerundet! Änderungen vorbehalten!

BVH: 09020

Darlehen Zinsen 0,625%

Hypothekendarlehen - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre



Stiege	Top	Wohn-nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Loggia m²	Balkon m²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungs-darlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekar-darlehen ohne Annuitäten-zuschuss	Eigenmittel-einsatz SZ	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten/ Abstellplatz
I	1	81,84	94	EG	4	89,13	9,87	-	-	33.746	239.180	272.926	99.359,45	101.280,55	33.746,00	38.540,00	830	16
I	2	72,01	78	EG	3	32,04	10,51	-	-	28.002	198.468	226.470	89.435,92	77.052,08	28.002,00	31.980,00	681	16
I	3	75,34	81	EG	3	32,40	10,42	-	-	29.079	206.102	235.181	93.571,76	79.320,24	29.079,00	33.210,00	706	16
I	4	81,70	90	EG	4	49,26	9,94	-	-	32.310	229.002	261.312	99.359,45	92.742,55	32.310,00	36.900,00	789	16
I	5	81,75	89	I.OG	4	-	-	-	7,66	31.951	226.457	258.408	99.359,45	90.607,55	31.951,00	36.490,00	779	16
I	6	68,45	73	I.OG	3	-	-	3,09	3,40	26.207	185.746	211.953	85.014,43	70.801,57	26.207,00	29.930,00	637	16
I	7	71,74	77	I.OG	3	-	-	3,09	3,40	27.643	195.924	223.567	89.100,58	75.253,42	27.643,00	31.570,00	672	16
I	8	81,61	87	I.OG	4	-	-	-	7,66	31.233	221.368	252.601	99.359,45	86.338,55	31.233,00	35.670,00	758	16
I	9	74,66	85	DG	3	-	14,64	-	-	30.515	216.280	246.795	92.727,20	88.702,80	30.515,00	34.850,00	748	16
I	10	71,49	83	DG	3	-	28,24	-	-	29.797	211.191	240.988	88.790,09	88.370,91	29.797,00	34.030,00	734	16
I	11	74,66	83	DG	3	-	14,64	-	-	29.797	211.191	240.988	92.727,20	84.433,80	29.797,00	34.030,00	728	16
2	1	57,37	62	EG	2	55,14	10,04	-	-	22.258	157.757	180.015	71.253,14	61.083,86	22.258,00	25.420,00	546	16
2	2	62,23	65	EG	2	28,26	10,04	-	-	23.335	165.390	188.725	77.289,23	61.450,77	23.335,00	26.650,00	567	16
2	3	77,82	82	EG	3	61,35	7,90	-	-	29.438	208.646	238.084	96.651,90	78.374,10	29.438,00	33.620,00	711	16
2	4	77,33	82	I.OG	3	-	-	-	7,66	29.438	208.646	238.084	96.043,33	78.982,67	29.438,00	33.620,00	712	16
2	5	57,31	60	I.OG	2	-	-	-	8,91	21.540	152.668	174.208	71.178,62	56.889,38	21.540,00	24.600,00	525	16
2	6	61,97	65	I.OG	2	-	-	-	8,91	23.335	165.390	188.725	76.966,31	61.773,69	23.335,00	26.650,00	568	16
2	7	77,31	80	I.OG	3	-	-	-	7,66	28.720	203.557	232.277	96.018,49	74.738,51	28.720,00	32.800,00	692	16
2	8	56,58	65	DG	2	-	19,43	-	-	23.335	165.390	188.725	70.271,97	68.468,03	23.335,00	26.650,00	578	16
2	9	58,74	63	DG	2	-	10,24	-	-	22.617	160.301	182.918	72.954,67	61.516,33	22.617,00	25.830,00	553	16
2	10	56,52	64	DG	2	-	19,34	-	-	22.976	162.846	185.822	70.197,45	66.408,55	22.976,00	26.240,00	568	16
3	1	62,29	74	EG	2	90,41	10,04	-	-	26.566	188.290	214.856	77.363,75	80.586,25	26.566,00	30.340,00	659	16
3	2	75,97	80	EG	3	57,72	10,20	-	-	28.720	203.557	232.277	94.354,22	76.402,78	28.720,00	32.800,00	694	16
3	3	73,42	80	EG	3	81,90	8,30	-	-	28.720	203.557	232.277	91.187,13	79.569,87	28.720,00	32.800,00	699	16
3	4	73,16	78	I.OG	3	-	-	-	7,66	28.002	198.468	226.470	90.864,22	75.623,78	28.002,00	31.980,00	679	16
3	5	75,30	78	I.OG	3	-	-	-	9,48	28.002	198.468	226.470	93.522,08	72.965,92	28.002,00	31.980,00	675	16
3	6	73,08	76	I.OG	3	-	-	-	7,66	27.284	193.379	220.663	90.764,86	71.454,14	27.284,00	31.160,00	659	16
3	7	58,65	66	DG	2	-	12,11	-	-	23.694	167.935	191.629	72.842,90	68.032,10	23.694,00	27.060,00	584	16
3	8	78,48	88	DG	3	-	29,03	-	-	31.592	223.913	255.505	97.471,62	90.361,38	31.592,00	36.080,00	771	16
		2.048,78	2.228			577,61	244,93	6,18	80,06	799.852	5.669.067	6.468.919	2.536.000,87	2.219.586,13	799.852,00	913.480	19.505	473

gelbe Markierung =
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 14,50. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätzuschuss möglich.

Kontakt: 02742/22133
wohnbau@noel.gv.at
www.noel-wohnbau.at