

BEZEICHNUNG	ASPI Aspern Nord H7b Sonnenallee 132A			
Gebäude(-teil)	Büro	Baujahr	2018	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung		
Straße	Sonnenallee 132A		Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220	Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	672/117		Seehöhe	158 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	A
C				
D				
E				
F				
G				

**HWBRef:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	220,66 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,72 m	mittlerer U-Wert	0,239 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	176,52 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	19,30
Brutto-Volumen	730,38 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	423,89 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3446 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,58 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	48,38 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB Ref,RK	31,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	<b>erfüllt</b>	1,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ KB* RK	0,39 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	91,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB max,RI	0,850	≥ f GEE	0,849
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	7.224 kWh/a	HWB Ref,SK	32,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	5.936 kWh/a	HWB SK	26,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	1.038 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	7.988 kWh/a	HEB SK	36,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,15
Kühlbedarf	8.389 kWh/a	KB SK	38,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e AWZ,K	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	7.105 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	5.437 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	20.530 kWh/a	EEB SK	93,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	26.395 kWh/a	PEB SK	119,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	16.591 kWh/a	PEB n.ern.,SK	75,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9.804 kWh/a	PEB ern.,SK	44,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	3.628 kg/a	CO2 SK	16,44 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,843
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	30.03.2018
Gültigkeitsdatum	29.03.2028

ErstellerIn

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.