

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

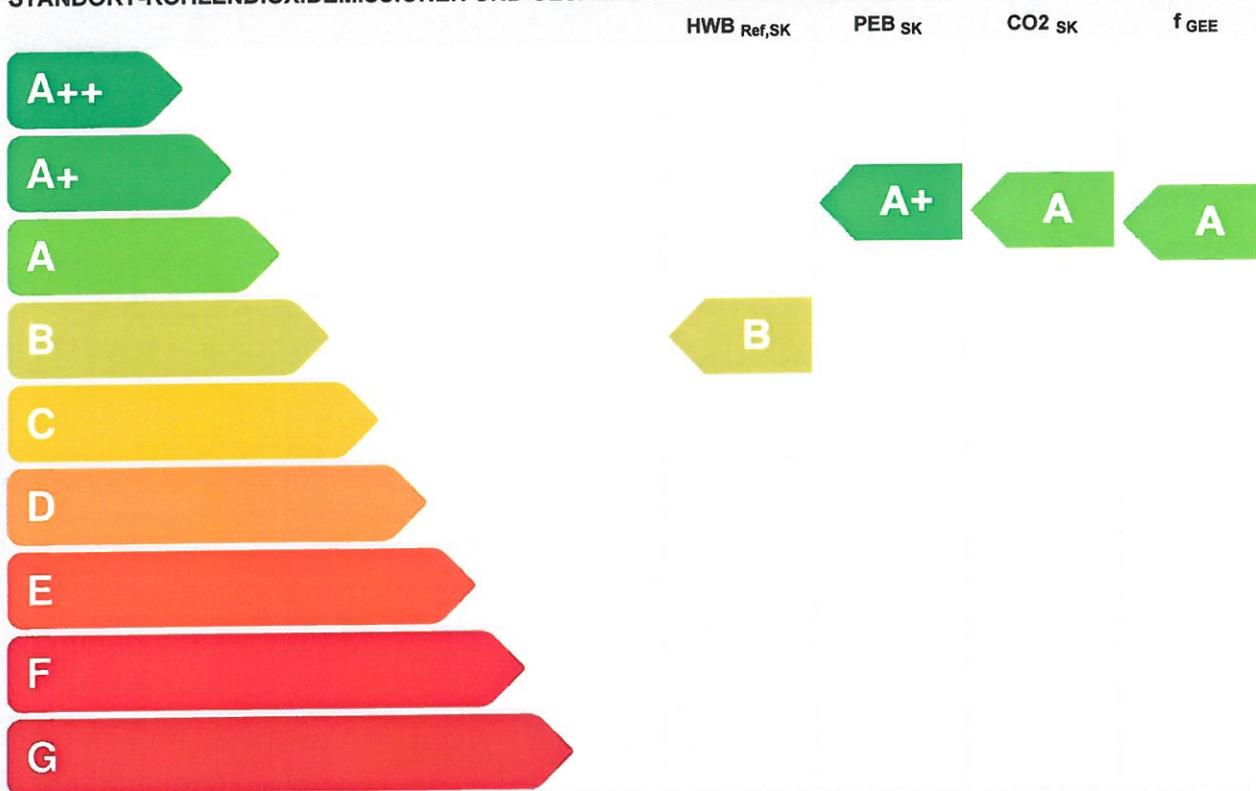
Mehrfamilienhaus Wiener Straße 39, 3040 Neulengbach

SCHÖNERE ZUKUNFT / Fr. Brkic-Krstic
Hetzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Wiener Straße 39, 3040 Neulengbach		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2005
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2006
Straße	Wiener Straße 39	Katastralgemeinde	Neulengbach
PLZ/Ort	3040 Neulengbach	KG-Nr.	19737
Grundstücksnr.	168/3	Seehöhe	245 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.381 m ²	charakteristische Länge	2,26 m	mittlerer U-Wert	0,30 W/m ² K
Bezugsfläche	1.905 m ²	Heiztage	220 d	LEK _T -Wert	21,0
Brutto-Volumen	7.444 m ³	Heizgradtage	3538 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	3.288 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	35,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	28,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	35,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,73
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	90.753 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	38,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	74.279 kWh/a	HWB _{SK}	31,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30.413 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	48.134 kWh/a	HEB _{SK}	20,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,46
Haushaltsstrombedarf	39.103 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	87.237 kWh/a	EEB _{SK}	36,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	166.622 kWh/a	PEB _{SK}	70,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	115.153 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	48,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	51.470 kWh/a	PEB _{em.,SK}	21,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	24.077 kg/a	CO ₂ _{SK}	10,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,73
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	19.03.2017
Gültigkeitsdatum	18.03.2027

ErstellerIn

Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie
Lerchengasse 44
2362 Biedermannsdorf

Unterschrift

ENCONSULTING

Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Lerchengasse 44, A-2362 Biedermannsdorf
Tel. +43 1 324 55 55
e-mail office@enconsulting.at
web www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Mehrfamilienhaus Wiener Straße 39, 3040 Neulengbach

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Neulengbach

HWB_{SK} 31 f_{GEE} 0,73

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2.381 m ²	Wohnungsanzahl	20
Konditioniertes Brutto-Volumen	7.444 m ³	charakteristische Länge l_C	2,26 m
Gebäudehüllfläche A_B	3.288 m ²	Kompaktheit A_B / V_B	0,44 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen
Bauphysikalische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen,
Haustechnik Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen,

Ergebnisse Standortklima (Neulengbach)

Transmissionswärmeverluste Q_T		97.590 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,286	47.940 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		23.248 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	47.696 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		74.279 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T		91.423 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V		44.847 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		21.791 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		45.285 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		68.807 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Warmwasser:	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Lüftung:	Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,29; Blower-Door: 1,60; Gegenstrom-Wärmetauscher 70%; kein Erdwärmetauscher

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.