

2000 Stockerau, Gustav Mahler-Promenade I / Stiege I

Kalkulation per 03.07.2023, Änderungen vorbehalten!

BVH: 9501



Stiege	Top	geförderte Wohn- nutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Geschoss	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²]	Balkon [m²]	ER/KA	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezugsusstes Förderungs- darlehen nach m² WNFL	Hypothekar- darlehen ohne Annuitäten- zuschuss	Eigenmittel- einsatz SZ	Finanzierungs- beitrag Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss u. Garagenplatz *	Mtl. Kosten für Garage (G)
I	1	58,30	64	EG	2	69,33	8,00	-	3,63	234 154	102 632,51	77 893,49	20 348,00	33 280	752	35 für G
I	2	71,03	75	EG	3	77,40	8,00	-	3,64	274 398	125 042,66	86 510,34	23 845,00	39 000	864	35 für G
I	3	53,68	59	EG	2	71,29	8,00	-	4,71	215 860	94 499,36	71 922,64	18 758,00	30 680	696	35 für G
I	4	70,89	83	EG	3	316,37	8,00	-	3,09	303 666	124 796,20	109 322,80	26 387,00	43 160	991	35 für G
I	5	71,91	83	EG	3	158,27	8,00	-	3,09	303 666	126 591,83	107 527,17	26 387,00	43 160	986	35 für G
I	6	54,61	60	EG	2	63,12	8,00	-	3,11	219 518	96 136,55	73 106,45	19 075,00	31 200	707	35 für G
I	7	76,15	81	EG	3	74,96	8,00	-	3,08	296 349	134 056,01	94 421,99	25 751,00	42 120	934	35 für G
I	8	83,33	93	EG	4	143,74	8,00	-	3,08	340 253	140 833,63	121 492,37	29 567,00	48 360	1 105	35 für G
I	9	83,21	96	EG	4	195,88	8,00	-	3,08	351 228	140 833,63	129 954,37	30 520,00	49 920	1 152	35 für G
I	10	76,38	83	EG	3	71,19	8,00	-	3,73	303 666	134 460,91	99 658,09	26 387,00	43 160	964	35 für G
I	11	58,10	61	1.OG	2	-	-	8,00	5,29	223 176	102 280,42	69 782,58	19 393,00	31 720	706	35 für G
I	12	70,82	74	1.OG	3	-	-	8,00	4,78	270 739	124 672,97	84 060,03	23 526,00	38 480	849	35 für G
I	13	53,54	57	1.OG	2	-	-	8,00	3,50	208 542	94 252,90	66 528,10	18 121,00	29 640	665	35 für G
I	14	70,70	74	1.OG	3	-	-	8,00	3,55	270 739	124 461,72	84 271,28	23 526,00	38 480	850	35 für G
I	15	71,72	77	1.OG	3	-	-	8,00	3,55	281 715	126 257,35	90 937,65	24 480,00	40 040	892	35 für G
I	16	54,19	57	1.OG	2	-	-	8,00	3,55	208 542	95 397,18	65 383,82	18 121,00	29 640	661	35 für G
I	17	72,33	75	1.OG	3	-	-	8,00	3,55	274 397	127 331,20	84 221,80	23 844,00	39 000	857	35 für G
I	18	75,94	79	1.OG	3	-	-	8,00	3,55	289 032	133 686,32	89 149,68	25 116,00	41 080	903	35 für G
I	19	83,12	88	1.OG	4	-	-	8,00	5,95	321 960	140 833,63	107 389,37	27 977,00	45 760	1 026	35 für G
I	20	83,12	88	1.OG	4	-	-	8,00	3,20	321 960	140 833,63	107 389,37	27 977,00	45 760	1 026	35 für G
I	21	76,18	81	1.OG	3	-	-	8,00	3,69	296 349	134 108,82	94 369,18	25 751,00	42 120	934	35 für G
I	22	57,88	62	2.OG	2	-	-	8,00	5,28	226 835	101 893,13	72 990,87	19 711,00	32 240	722	35 für G
I	23	70,61	75	2.OG	3	-	-	8,00	5,27	274 397	124 303,28	87 249,72	23 844,00	39 000	866	35 für G
I	24	53,34	58	2.OG	2	-	-	8,00	3,50	212 200	93 900,82	69 700,18	18 439,00	30 160	681	35 für G
I	25	70,52	77	2.OG	3	-	-	8,00	3,55	281 715	124 144,84	93 050,16	24 480,00	40 040	898	35 für G
I	26	71,51	78	2.OG	3	-	-	8,00	3,55	285 373	125 887,66	94 127,34	24 798,00	40 560	909	35 für G
I	27	53,97	58	2.OG	2	-	-	8,00	3,55	212 200	95 009,89	68 591,11	18 439,00	30 160	678	35 für G
I	28	72,11	77	2.OG	3	-	-	8,00	3,55	281 715	126 943,91	90 251,09	24 480,00	40 040	890	35 für G
I	29	75,77	81	2.OG	3	-	-	8,00	3,55	296 349	133 387,05	95 090,95	25 751,00	42 120	936	35 für G
I	30	82,91	90	2.OG	4	-	-	8,00	5,95	329 277	140 833,63	113 030,37	28 613,00	46 800	1 057	35 für G
I	31	82,91	90	2.OG	4	-	-	8,00	3,20	329 277	140 833,63	113 030,37	28 613,00	46 800	1 057	35 für G
I	32	75,96	81	2.OG	3	-	-	8,00	3,69	296 349	133 721,53	94 756,47	25 751,00	42 120	935	35 für G
I	33	77,82	90	3.OG	3	-	18,71	-	3,87	329 277	136 995,91	116 868,09	28 613,00	46 800	1 068	35 für G
I	34	61,19	70	3.OG	2	-	18,71	-	3,87	256 104	107 720,12	89 729,88	22 254,00	36 400	833	35 für G
I	35	75,14	86	3.OG	3	-	21,33	-	2,38	314 642	132 277,98	110 303,02	27 341,00	44 720	1 018	35 für G
I	36	83,22	94	3.OG	4	-	14,57	-	2,38	343 911	140 833,63	124 313,37	29 884,00	48 880	1 121	35 für G
36		2 534,11	2 755			1 241,55	153,32	176,00	135,54	10 079 530,00	4 422 686,40	3 348 375,60	875 868,00	1 432 600	32 189	1 260

* exklusive Warmwasser-/Heizungs-/Stromkostenkonti - Direktverrechnung mit Energiedienstleistungsunternehmen

gelbe Markierung =
Vergabe via Wohnservice

Kontakt: 02742/22133
wohnservice@noel.gv.at
www.noel-wohnservice.at