

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

## BEZEICHNUNG

Gross Enzersdorf, Seeadlergasse SZ

Gebäude (-teil)

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Seeadlergasse 1

PLZ, Ort

2301 Groß Enzersdorf

Grundstücksnummer

878/404

Baujahr

In Planung

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Großenzersdorf

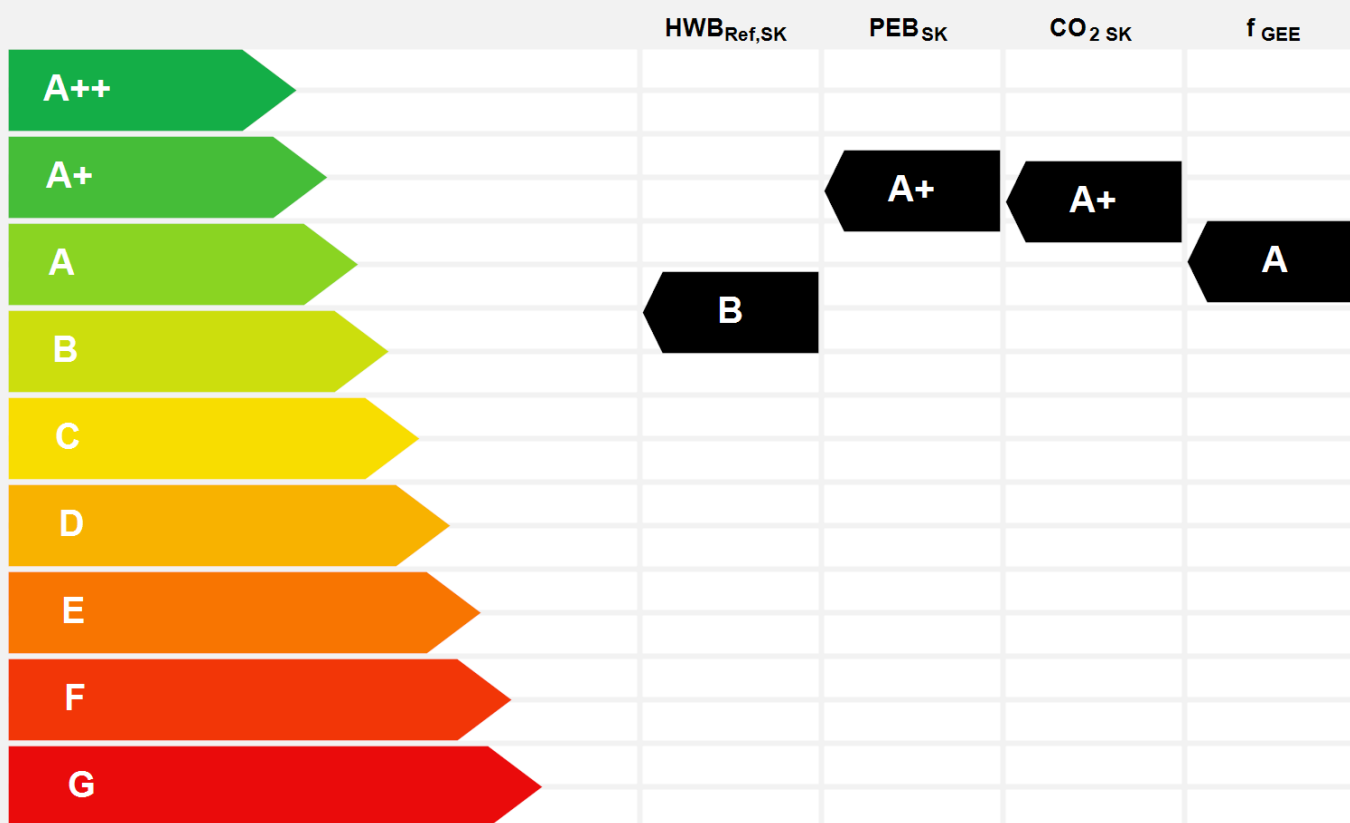
KG-Nummer

6207

Seehöhe

153,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.301,91 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,75 m	Mittlerer U-Wert	0,26 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	2.641,53 m <sup>2</sup>	Heiztage	186 d	LEK <sub>r</sub> -Wert	16,43
Brutto-Volumen	10.309,66 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.441 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	3.754,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 33,5 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	24,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	17,1 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	34,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,77
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	84.088 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	25,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	58.561 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	17,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	42.182 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	77.206 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	23,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,77
Haushaltsstrombedarf	54.234 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	115.311 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	34,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	220.244 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	66,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	152.210 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	46,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	68.033 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	20,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	31.826 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	9,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,77
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 09.04.2021  
Gültigkeitsdatum 09.04.2031

ErstellerIn Burian & Kram Bauphysik GmbH

Unterschrift

  
BURIAN & KRAM Bauphysik GmbH  
3170 Haraldsdorf, Hauptstraße 12  
3520 Waidhofen an der Ybbs, Marktstraße 2  
Tel: +43 (0) 2742 2011; bauphysik@bauphysik.pro

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.