

3701 Großweikersdorf, Bahnstraße 19

Kalkulation per 20.07.2023, Änderungen vorbehalten!

BVH: 9560



Top	geförderte Wohnnutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Geschoss	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²]	Balkon [m²]	ER/KA m²	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezuschusstes Förderdarlehen nach m² WNFL	Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss	Eigenmittleinsatz SZ	Finanzierungsbeitrag Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss u. Garage/Abstellpl.	Mtl. Kosten für Abstellplatz überdacht (APL ü)
1	76,21	86	EG	3	118,70	7,00	-	3,24	343 482	134 020,24	134 050,76	28 111,00	47 300	974	25 für APL ü
2	72,28	79	EG	3	65,87	7,00	-	3,32	315 524	127 109,08	119 141,92	25 823,00	43 450	888	25 für APL ü
3	71,25	80	EG	3	78,03	7,00	-	3,32	319 517	125 297,76	124 070,24	26 149,00	44 000	906	25 für APL ü
4	84,49	86	EG	4	30,68	7,00	-	3,32	343 481	140 685,20	127 385,79	28 110,00	47 300	959	25 für APL ü
5	74,34	78	EG	3	39,55	7,00	-	3,21	311 529	130 731,73	112 402,27	25 495,00	42 900	865	25 für APL ü
6	75,70	83	EG	3	77,38	7,00	-	3,22	331 499	133 123,38	125 595,62	27 130,00	45 650	932	25 für APL ü
7	55,01	58	EG	2	32,66	7,00	-	3,22	231 650	96 738,66	84 053,34	18 958,00	31 900	651	25 für APL ü
8	55,01	60	EG	2	47,76	7,00	-	3,22	239 638	96 738,66	90 287,34	19 612,00	33 000	680	25 für APL ü
9	76,05	79	I.OG	3	-	-	7,00	3,34	315 523	133 738,87	112 512,13	25 822,00	43 450	873	25 für APL ü
10	72,12	73	I.OG	3	-	-	7,00	3,34	291 559	126 827,71	100 720,29	23 861,00	40 150	801	25 für APL ü
11	71,30	74	I.OG	3	-	-	7,00	3,34	295 554	125 385,69	105 280,31	24 188,00	40 700	819	25 für APL ü
12	84,35	85	I.OG	4	-	-	7,00	2,89	339 488	140 685,20	124 268,79	27 784,00	46 750	944	25 für APL ü
13	74,18	75	I.OG	3	-	-	7,00	3,21	299 548	130 450,36	103 332,64	24 515,00	41 250	822	25 für APL ü
14	75,54	77	I.OG	3	-	-	7,00	3,22	307 536	132 842,00	107 175,00	25 169,00	42 350	846	25 für APL ü
15	54,85	56	I.OG	2	-	-	7,00	3,22	223 662	96 457,29	78 100,71	18 304,00	30 800	622	25 für APL ü
16	54,85	56	I.OG	2	-	-	7,00	3,22	223 662	96 457,29	78 100,71	18 304,00	30 800	622	25 für APL ü
17	72,32	83	DG	3	-	51,08	-	3,34	331 499	127 179,43	131 539,57	27 130,00	45 650	945	25 für APL ü
18	64,58	74	DG	2	-	32,06	-	3,34	295 554	113 568,13	117 097,87	24 188,00	40 700	845	25 für APL ü
19	79,01	88	DG	3	-	30,17	-	3,34	351 469	138 944,23	135 360,77	28 764,00	48 400	992	25 für APL ü
20	55,60	68	DG	2	-	76,35	-	3,19	271 590	97 776,22	114 186,78	22 227,00	37 400	793	25 für APL ü
21	57,11	68	DG	2	-	60,61	-	3,71	271 590	100 431,65	111 531,35	22 227,00	37 400	787	25 für APL ü
21	1 456,15	1 566			490,63	306,27	56,00	68,77	6 254 554,00	2 545 188,80	2 336 194,20	511 871,00	861 300	17 566	525

* exklusive Warmwasser-/Heizungs-/Stromkostenakonti - Direktverrechnung mit Energiedienstleistungsunternehmen

gelbe Markierung =
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Kontakt: 02742/22133
wohnservice@noel.gv.at
www.noel-wohnservice.at