

BEZEICHNUNG	ASPI Aspern Nord H7b Sonnenallee 132		
Gebäude(-teil)	Büro / Ausstellung	Baujahr	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Sonnenallee 132	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	672/117	Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A	A		B	A
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	462,50 m ²	charakteristische Länge	3,19 m	mittlerer U-Wert	0,261 W/m ² K
Bezugsfläche	370,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	15,10
Brutto-Volumen	1.974,19 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	618,86 m ²	Heizgradtage	3446 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro / Ausstellung

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	44,17 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	22,21 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	erfüllt	1,00 kWh/m ² a	≥ KB* RK	0,79 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	92,20 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB max,RI	0,850	≥ f GEE	0,802
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	10.798 kWh/a	HWB Ref,SK	23,35 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	7.754 kWh/a	HWB SK	16,76 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2.177 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	16.837 kWh/a	HEB SK	36,40 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,70
Kühlbedarf	16.086 kWh/a	KB SK	34,78 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB SK	0,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e AWZ,K	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB SK	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	14.893 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	11.395 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	43.125 kWh/a	EEB SK	93,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	55.910 kWh/a	PEB SK	120,89 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	35.233 kWh/a	PEB n.ern.,SK	76,18 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.678 kWh/a	PEB ern.,SK	44,71 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.695 kg/a	CO2 SK	16,64 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,796
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.03.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.03.2028		

 Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauphysik
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.