

## Gloggnitz, Heinrich-Rigler-Straße 4 - BT II

Verkaufsliste per 18.07.2019, Änderungen vorbehalten!

BVH: 05522

Zinssatz Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss: **0,560%**

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

Bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Zinssatz Eigenmittel SZ: **3,00% + 0,125% p.a.**

AfA: **2,00%**



Stiege	Top	geförderte Wohnnutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Geschoss	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²]	Balkon [m²]	Grundkostenanteil nach Nutzwert	Baukostenanteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezuschusstes Förderungsdarlehen nach m² WNFL	Hypothekendarlehen ohne Annuitäten-zuschuss	Eigenmitteleinsatz SZ	Eigenmittel Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, Heizkosten u. Garage/Abstellpl.	Mtl. Kosten für G/A	
2	1	72,62	77	EG	3	52,00	6,00	-	27.642	142.108	169.750	95.291,96	27.951,04	27.642,00	18.865,00	526	14	per APL
2	2	74,38	86	EG	3	167,00	6,00	-	30.873	158.718	189.591	97.601,44	40.046,56	30.873,00	21.070,00	599	14	per APL
2	3	82,42	95	EG	4	203,00	6,00	-	34.104	175.327	209.431	104.976,00	47.076,00	34.104,00	23.275,00	664	14	per APL
2	4	55,21	61	EG	2	62,00	6,00	-	21.898	112.579	134.477	72.446,56	25.187,44	21.898,00	14.945,00	426	14	per APL
2	5	72,62	75	1.OG	3	-	-	5,10	26.924	138.416	165.340	95.291,96	24.749,04	26.924,00	18.375,00	509	14	per APL
2	6	74,38	78	1.OG	3	-	-	5,10	28.001	143.953	171.954	97.601,44	27.241,56	28.001,00	19.110,00	531	14	per APL
2	7	82,42	86	1.OG	4	-	-	5,10	30.873	158.718	189.591	104.976,00	32.672,00	30.873,00	21.070,00	587	14	per APL
2	8	55,21	57	1.OG	2	-	-	5,10	20.462	105.196	125.658	72.446,56	18.784,44	20.462,00	13.965,00	392	14	per APL
2	9	72,62	76	2.OG	3	-	-	5,10	27.283	140.262	167.545	95.291,96	26.350,04	27.283,00	18.620,00	518	14	per APL
2	10	74,38	80	2.OG	3	-	-	5,10	28.719	147.644	176.363	97.601,44	30.442,56	28.719,00	19.600,00	548	14	per APL
2	11	82,42	89	2.OG	4	-	-	5,10	31.950	164.254	196.204	104.976,00	37.473,00	31.950,00	21.805,00	613	14	per APL
2	12	55,21	59	2.OG	2	-	-	5,10	21.180	108.888	130.068	72.446,56	21.986,44	21.180,00	14.455,00	409	14	per APL
2	13	83,40	100	DG	4	-	71,64	-	35.898	184.555	220.453	104.976,00	55.079,00	35.898,00	24.500,00	706	14	per APL
2	14	80,12	96	DG	4	-	68,55	-	34.463	177.173	211.636	104.976,00	48.677,00	34.463,00	23.520,00	672	14	per APL
	<b>14</b>	<b>1.017,41</b>	<b>1.115</b>			<b>484,00</b>	<b>164,19</b>	<b>40,80</b>	<b>400.270</b>	<b>2.057.791</b>	<b>2.458.061</b>	<b>1.320.899,89</b>	<b>463.716,11</b>	<b>400.270,00</b>	<b>273.175</b>	<b>7.700</b>	<b>189</b>	

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 14,30. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

gelbe Markierung =  
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Kontakt: 02742/22133  
wohnservice@noel.gv.at  
www.noel-wohnservice.at