

# 3434 Tulbing, Am Hauptgraben I / 33 WE

Verkaufsliste per 09.12.2019, Änderungen vorbehalten!

BVH: 09241

Zinssatz Hypothekendarlehen ohne Annuitätzuschuss: 0,625%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

Bezugsusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre



Stiege	Top	geförderte Wohnnutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Geschoss	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²]	Balkon [m²]	Grundkostenanteil nach Nutzwert	Baukostenanteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezugsusstes Förderungsdarlehen nach m² WNFL	Hypothekendarlehen ohne Annuitätzuschuss	Eigenmitteleinsatz SZ	Eigenmittel Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, Heizkosten u. Garage/Abstellpl.	Mtl. Kosten für G/A
I	1	73,99	87	EG	3	172,53	11,96	-	28.681	214.314	242.995	105.493,39	79.675,61	28.681,00	29.145,00	682	28 per GAR
I	2	76,94	90	EG	3	210,35	11,96	-	29.670	221.704	251.374	109.699,44	81.854,56	29.670,00	30.150,00	703	28 per GAR
I	3	76,28	88	EG	3	193,00	11,96	-	29.010	216.777	245.787	108.758,42	78.538,58	29.010,00	29.480,00	685	28 per GAR
I	4	73,84	79	I.OG	3	-	-	8,33	26.043	194.607	220.650	105.279,52	62.862,48	26.043,00	26.465,00	603	28 per GAR
I	5	76,79	80	I.OG	3	-	-	8,33	26.373	197.070	223.443	109.485,57	60.784,43	26.373,00	26.800,00	605	28 per GAR
I	6	76,47	79	I.OG	3	-	-	8,33	26.043	194.607	220.650	109.029,32	59.112,68	26.043,00	26.465,00	596	28 per GAR
I	7	74,11	77	I.OG	3	-	-	8,33	25.384	189.680	215.064	105.664,48	58.220,52	25.384,00	25.795,00	582	28 per GAR
I	8	65,91	77	2.OG	2	-	13,80	-	25.384	189.680	215.064	93.973,09	69.911,91	25.384,00	25.795,00	605	28 per GAR
I	9	69,10	78	2.OG	2	-	13,80	-	25.714	192.144	217.858	98.521,33	67.492,67	25.714,00	26.130,00	606	28 per GAR
I	10	68,80	78	2.OG	2	-	13,80	-	25.714	192.144	217.858	98.093,60	67.920,40	25.714,00	26.130,00	607	28 per GAR
I	11	65,98	75	2.OG	2	-	13,80	-	24.725	184.753	209.478	94.072,90	65.555,10	24.725,00	25.125,00	585	28 per GAR
2	1	73,99	91	EG	3	251,64	11,96	-	29.999	224.167	254.166	105.493,39	88.188,61	29.999,00	30.485,00	721	28 per GAR
2	2	76,94	90	EG	3	216,49	11,96	-	29.670	221.704	251.374	109.699,44	81.854,56	29.670,00	30.150,00	703	28 per GAR
2	3	76,28	88	EG	3	200,56	11,96	-	29.010	216.777	245.787	108.758,42	78.538,58	29.010,00	29.480,00	685	28 per GAR
2	4	73,84	79	I.OG	3	-	-	8,33	26.043	194.607	220.650	105.279,52	62.862,48	26.043,00	26.465,00	603	28 per GAR
2	5	76,79	80	I.OG	3	-	-	8,33	26.373	197.070	223.443	109.485,57	60.784,43	26.373,00	26.800,00	605	28 per GAR
2	6	76,47	79	I.OG	3	-	-	8,33	26.043	194.607	220.650	109.029,32	59.112,68	26.043,00	26.465,00	596	28 per GAR
2	7	74,11	77	I.OG	3	-	-	8,33	25.384	189.680	215.064	105.664,48	58.220,52	25.384,00	25.795,00	582	28 per GAR
2	8	65,91	77	2.OG	2	-	13,80	-	25.384	189.680	215.064	93.973,09	69.911,91	25.384,00	25.795,00	605	28 per GAR
2	9	69,10	78	2.OG	2	-	13,80	-	25.714	192.144	217.858	98.521,33	67.492,67	25.714,00	26.130,00	606	28 per GAR
2	10	68,80	78	2.OG	2	-	13,80	-	25.714	192.144	217.858	98.093,60	67.920,40	25.714,00	26.130,00	607	28 per GAR
2	11	65,98	75	2.OG	2	-	13,80	-	24.725	184.753	209.478	94.072,90	65.555,10	24.725,00	25.125,00	585	28 per GAR
3	1	73,99	91	EG	3	259,33	11,96	-	29.999	224.167	254.166	105.493,39	88.188,61	29.999,00	30.485,00	721	28 per GAR
3	2	76,94	89	EG	3	205,24	11,96	-	29.340	219.241	248.581	109.699,44	79.726,56	29.340,00	29.815,00	693	28 per GAR
3	3	76,28	88	EG	3	193,25	11,96	-	29.010	216.777	245.787	108.758,42	78.538,58	29.010,00	29.480,00	685	28 per GAR
3	4	73,84	79	I.OG	3	-	-	8,33	26.043	194.607	220.650	105.279,52	62.862,48	26.043,00	26.465,00	603	28 per GAR
3	5	76,79	80	I.OG	3	-	-	8,33	26.373	197.070	223.443	109.485,57	60.784,43	26.373,00	26.800,00	605	28 per GAR
3	6	76,47	79	I.OG	3	-	-	8,33	26.043	194.607	220.650	109.029,32	59.112,68	26.043,00	26.465,00	596	28 per GAR
3	7	74,11	77	I.OG	3	-	-	8,33	25.384	189.680	215.064	105.664,48	58.220,52	25.384,00	25.795,00	582	28 per GAR
3	8	65,91	77	2.OG	2	-	13,80	-	25.384	189.680	215.064	93.973,09	69.911,91	25.384,00	25.795,00	605	28 per GAR
3	9	69,10	78	2.OG	2	-	13,80	-	25.714	192.144	217.858	98.521,33	67.492,67	25.714,00	26.130,00	606	28 per GAR
3	10	68,80	78	2.OG	2	-	13,80	-	25.714	192.144	217.858	98.093,60	67.920,40	25.714,00	26.130,00	607	28 per GAR
3	11	65,98	75	2.OG	2	-	13,80	-	24.725	184.753	209.478	94.072,90	65.555,10	24.725,00	25.125,00	585	28 per GAR
<b>33</b>		<b>2.394,63</b>	<b>2.671</b>			<b>1.902,39</b>	<b>273,24</b>	<b>99,96</b>	<b>880.529</b>	<b>6.579.683</b>	<b>7.460.212</b>	<b>3.414.213,18</b>	<b>2.270.684,82</b>	<b>880.529,00</b>	<b>894.785</b>	<b>20.641</b>	<b>940</b>

gelbe Markierung =  
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Kontakt: 02742/22133  
wohnservice@noel.gv.at  
www.noel-wohnservice.at

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 14,45. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätzuschuss möglich.