

**Dipl. Ing. Franz Weiser
Zivilingenieur für Bauwesen
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410
Fax: 01/59673714
E-Mail: office@zt-weiser.at**

NÖ ENERGIEAUSWEIS

**Reihenhausanlage
Weinbergsiedlung
A-2465 Höflein**

BESTAND

für die

**Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Schönerer
Zukunft Ges.m.b.H.**

Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien



Wien, am 22.02.2010

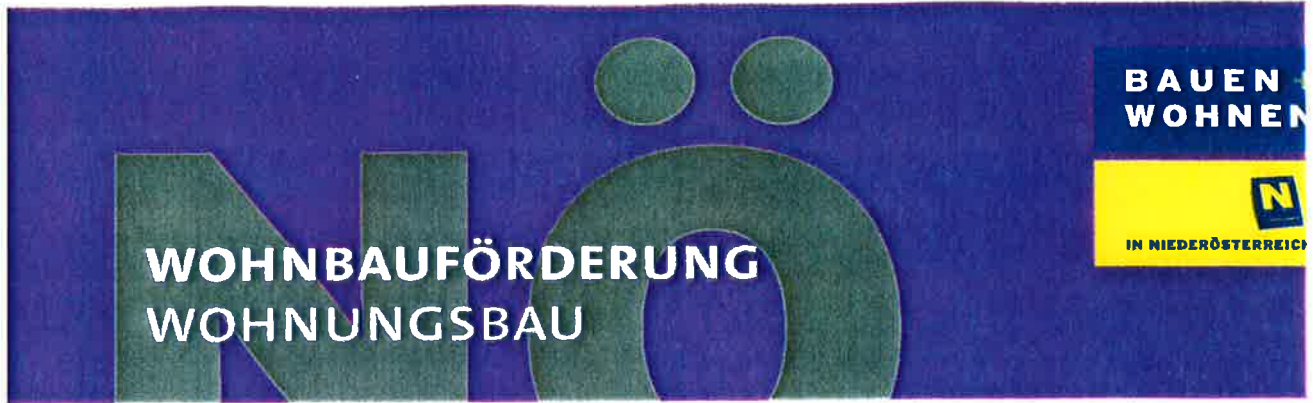
ALLGEMEINES

Für den Bestand der Reihenhausanlage A-2465 Höflein, Weinbergsiedlung der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft SCHÖNERE ZUKUNFT Ges.m.b.H., A-1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119 wird der Niederösterreichische Energieausweis entsprechend den Richtlinien der NÖ Landesregierung erstellt.

Die Reihenhausanlage besteht aus 2 gleichartigen Blöcken mit je 4 Wohneinheiten.

Die Punktezahl ergibt sich mit 100.

Die Berechnung erfolgt mit dem Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER.



Standort

Gemeinde 2465 Höflein
Katastralgemeinde Höflein
Einlagezahl 1480
Grundstücksnummer 1272/15 und 1272/16
Kurzbezeichnung d. Bauvorhabens
(Straße - Block - Stiegenbezeichnung) Haus 1 = Haus 2
Wohnnutzfläche 328.04 m²

Förderungswerber

Name Schönerer Zukunft
Anschrift Hietzinger Hauptstr.
 1130 Wien

Baubewilligung, die dem Energieausweis zugrunde liegt

Zahl d. Baubewilligungsbescheides
 Bau-20-2005
Datum d. Baubewilligungsbescheides
 01.08.2005
Plan Nummer und Datum:
 050035/601 und /602 v. Dez.2009

Wärmeschutzklassen		Energiekennzahl <small>(standortbezogen)</small> Bauort: Höflein	Energiekennzahl <small>(Referenzstandort)</small> 2523 Tattendorf
Niedriger Heizwärmebedarf	Skalierung		
	$HWB_{BGF} \leq 30 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$	← 28 kWh/(m ² a)	← 27 kWh/(m ² a)
	$HWB_{BGF} \leq 50 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$		
	$HWB_{BGF} \leq 70 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$		
	$HWB_{BGF} \leq 90 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$		
	$HWB_{BGF} \leq 120 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$		
	$HWB_{BGF} \leq 160 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$		
	$HWB_{BGF} > 160 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$		
Hoher Heizwärmebedarf			
Volumsbezogener Transmissions-Leitwert $P_{T,V}$			0.17 W/(m ³ K)
Flächenbezogene Heizlast P_f			22 W/m ²
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}			27 kWh/(m ² a)
OI 3 TGH-Ic Kennzahl			50

Ausgestellt durch DI Michael Jung

basierend auf Leitfaden des

Geschäftszahl -
 Datum 22. Feb. 2010

entsprechend SAVE-Richtlinie 93/76/EWG nach KOM (87) 401 endg.

Klimadaten (Standort = Bauort): 2465 Höflein

Seehöhe	175 m	Strahlungssummen I	
Heiztage HT	208 d/a	Süden	332 kWh/(m ² ·a)
Norm-Außentemperatur θ_{ne}	-13 °C	Osten/Westen	185 kWh/(m ² ·a)
Mittlere Innentemperatur θ_i	20 °C	Norden	130 kWh/(m ² ·a)
Heizgradtage HGT	3464 Kd/a	Horizontal	322 kWh/(m ² ·a)

Klimadaten 2523 Tattendorf = Referenzstandort für die Förderung

Seehöhe	227 m	Strahlungssummen I	
Heiztage HT	207 d/a	Süden	331 kWh/(m ² ·a)
Norm-Außentemperatur θ_{ne}	-13 °C	Osten/Westen	186 kWh/(m ² ·a)
Mittlere Innentemperatur θ_i	20 °C	Norden	131 kWh/(m ² ·a)
Heizgradtage HGT	3403 Kd/a	Horizontal	321 kWh/(m ² ·a)

Gebäudedaten

Beheiztes Brutto-Volumen V_B	1578 m ³	Geographische Länge	16 ° 47 ' "
Gebäudehüllfläche A_B	1017 m ²	Geographische Breite	48 ° 4 ' "
Brutto-Geschoßfläche BGF_B	472 m ²		
Charakteristische Länge l_c	1.6 m		
Kompaktheit A_B/V_B	0.64 m ⁻¹		

Ergebnisse (am Standort)		
1	Leitwert L_T	261 W/K
2	Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient U_m	0.26 W/(m ² ·K)
3	Heizlast P_{tot}	10.2 kW
4	Transmissionswärmeverluste Q_T	20184 kWh/a
5	Lüftungswärmeverluste Q_V	3872 kWh/a
6	Passive solare Wärmegewinne $\eta \cdot Q_s$	4240 kWh/a
7	Interne Wärmegewinne $\eta \cdot Q_i$	6473 kWh/a
8	Heizwärmebedarf Q_h	13343 kWh/a
9	Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}	28 kWh/m ² a

Ergebnisse (am Referenzstandort Tattendorf)		
1	Leitwert L_T	261 W/K
2	Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient U_m	0.26 W/(m ² ·K)
3	Heizlast P_{tot}	10.2 kW
4	Transmissionswärmeverluste Q_T	19825 kWh/a
5	Lüftungswärmeverluste Q_V	3804 kWh/a
6	Passive solare Wärmegewinne $\eta \cdot Q_s$	4226 kWh/a
7	Interne Wärmegewinne $\eta \cdot Q_i$	6471 kWh/a
8	Heizwärmebedarf Q_h	12931 kWh/a
9	Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}	27 kWh/m ² a

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muß eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM M 7500 erstellt werden.