

Geförderte Mietwohnungen / Baurecht



SCHÖNERE ZUKUNFT®

**2104 Spillern
Stockerauer Straße 20**

40 WOHNHEINHEITEN

Baurechtsprojekt

symb. Darstellung

© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



BLICK VON OSTEN

symb. Darstellung

© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



BLICK VON SÜDEN

**Kontakt: 01/505 87 75-0
www.schoenerezukunft.at**



WOHNHAUSANLAGE

**Stockerauer Straße 20
2104 Spillern**

Wien, im November 2017

Sehr geehrte Interessentin!
Sehr geehrter Interessent!

Mit Mitteln der Wohnbauförderung der NÖ. Landesregierung und Hypothekendarlehen sowie Eigenmitteln der Wohnungswerber wird von unserer Gesellschaft in Spillern, Stockerauer Straße 20, auf der Liegenschaft Baurechtseinlage EZ 1303 der KG Spillern eine Wohnhausanlage mit

40 geförderten Mietwohnungen und 80 Garagenstellplätzen

errichtet.

Dieser Prospekt soll das Projekt erläutern sowie die notwendigen Entscheidungshilfen für Sie bringen.

Für weitere Informationen und persönliche Beratung stehen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft
Gesellschaft m.b.H.

www.schoenerezukunft.at

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Telefon: 01/505 87 75 Serie, Telefax: 01/505 87 75-5298, E-mail: office@schoenerezukunft.at
3100 St. Pölten, Lederergasse 8
Firmenbuch-Nr.: FN 79932y, Firmenbuchgericht: St. Pölten, DVR 0533246, UID-Nr.: ATU 45991805





Die Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. stellt sich vor:

Gründung: Die Gesellschaft wurde am 4. Jänner 1952 gegründet und im Firmenbuch des Handelsgerichtes St. Pölten – unter der Zahl 79932y – eingetragen.

Geschäftsführung: Dir. Mag. Raimund HAIDL
Dir. Mag. Peter SOMMER

Aufsichtsrat: Prof. Dr. Günter TSCHPEL
Dr. Vinzenz PIPPICH
Dipl.-Ing. Peter JIRESCH
Dir. Heinrich KRAMMER
GenDir. Dr. Josef SCHMIDINGER
Mag. Michael SWOBODA

Vom Betriebsrat delegiert:

Martina MIRTH
Sylvia MARTINAT
Alexandra LIPPITZ

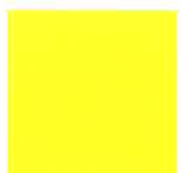
Sitz und Anschrift: 3100 St. Pölten, Lederergasse 8
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Telefon: 01/505 87 75 0

Gesetzlicher Prüfungsverband: Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen –
Revisionsverband, 1010 Wien, Bösendorferstraße 7

Bautätigkeit Zielsetzung: In 65-jähriger Tätigkeit zur Schaffung von Wohnraum konnte die Gesellschaft 10.000 Wohneinheiten fertig stellen.

www.schoenerezukunft.at

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Telefon: 01/505 87 75 Serie, Telefax: 01/505 87 75-5298, E-mail: office@schoenerezukunft.at
3100 St. Pölten, Lederergasse 8
Firmenbuch-Nr.: FN 79932y, Firmenbuchgericht: St. Pölten, DVR 0533246, UID-Nr.: ATU 45991805



BAUHERR



SCHÖNERE ZUKUNFT®

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119

Kontakt: 01/505 87 75 DW 0
Internet: www.schoenerezukunft.at
e-mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG

ARCHITEKT

DIPL.-ING. WOLFGANG RAINER ZT-GMBH

1140 WIEN - BAUMGARTENSTRASSE 82
01 911 51 15 - FAX DW 10
www.arch-wrainer.at - mail@arch-wrainer.at

GENERALUNTERNEHMER

PORR BAU GmbH Hochbau
3100 St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 6A
tel.: 050 626 - 2422
e-mail: office@porr.at



STATIK UND BAUPHYSIK



Linke Wienzeile 10/3, 1060 Wien
tel.: +43 | 587 61 31-0
e-mail: office@dsp-zt.at

AUSKUNFT+ ÖRTLICHE BAUAUFSICHT



Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
tel.: 01/505 87 75 DW 0
e-mail: wohnung@schoenerezukunft.at

HAUSTECHNIK HKLS



KAINER GmbH
Bahnhofstraße 41, 7443 Rattersdorf
tel.: +43 2611 2291
e-mail: office@tbkainer.at

BODENGUTACHTEN +VERSICKERUNG



MAPAG
Materialprüfung GmbH
Industriestraße 7, 2352 Gumpoldskirchen
tel.: +43 2252 62 797
e-mail: bau@mapag.at

HAUSTECHNIK ELEKTRO



AnlagenPlan GmbH
Laxenburgerstraße 15 / 4.St, 1100 Wien
tel.: +43 | 869 86 85
e-mail: office@anlagenplan.at

Spillern, Stockerauer Straße 20

Verkaufsliste per 22.11.2017, Änderungen vorbehalten!

BVH: 09321

Zinssatz Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss: 1,000%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

Bezugsusstes Forderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre



Stiege	Top	geförderte Wohn-nutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Gründungsart	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²]	Loggia [m²]	Balkon [m²]	Baukostenanteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezugsusstes Forderungsdarlehen nach m² WNFL	Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss	Eigenmittel Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, Heizkosten u. Kfz-Stellplatz	Mtl. Kosten pro Kfz-Stellplatz
1	1	60,48	64	EG	2	22,62	6,30	-	-	161,327	161,327	91,469,81	47,457,19	22,400,00	506	26
1	2	59,36	61	EG	2	13,06	6,10	-	-	153,765	153,765	89,775,92	42,639,08	21,350,00	479	26
1	3	60,81	66	EG	2	36,94	7,90	-	-	166,369	166,369	91,968,90	51,300,10	23,100,00	526	26
1	4	60,35	67	EG	2	47,47	8,16	-	-	168,890	168,890	91,273,20	54,166,80	23,450,00	537	26
1	5	77,40	82	1.OG	3	-	-	6,92	-	206,701	206,701	117,059,58	60,941,42	28,700,00	643	26
1	6	76,31	81	1.OG	3	-	-	6,70	-	204,180	204,180	115,411,06	60,418,94	28,350,00	636	26
1	7	77,07	80	1.OG	3	-	-	-	7,71	201,659	201,659	116,560,49	57,098,51	28,000,00	624	26
1	8	78,27	81	1.OG	3	-	-	-	7,70	204,180	204,180	118,375,36	57,454,64	28,350,00	631	26
1	9	77,23	82	2.OG	3	-	-	-	6,92	206,701	206,701	116,802,47	61,198,53	28,700,00	643	26
1	10	76,17	81	2.OG	3	-	-	-	6,47	204,180	204,180	115,199,33	60,630,67	28,350,00	636	26
1	11	76,87	82	2.OG	3	-	-	-	7,77	206,701	206,701	116,258,01	61,742,99	28,700,00	644	26
1	12	78,07	83	2.OG	3	-	-	-	7,77	209,221	209,221	118,072,88	62,098,12	29,050,00	651	26
2	1	79,96	91	EG	3	80,54	8,55	-	-	229,387	229,387	120,931,32	76,605,68	31,850,00	727	26
2	2	74,73	78	EG	3	18,96	7,99	-	-	196,618	196,618	113,021,48	56,296,52	27,300,00	610	26
2	3	77,90	83	EG	3	36,01	8,80	-	-	209,221	209,221	117,815,78	62,355,22	29,050,00	652	26
2	4	75,88	81	EG	3	42,43	8,80	-	-	204,180	204,180	114,760,73	61,069,27	28,350,00	637	26
2	5	74,69	79	EG	3	25,15	7,99	-	-	199,138	199,138	112,960,98	58,527,02	27,650,00	620	26
2	6	68,38	75	EG	2	37,50	7,93	-	-	189,055	189,055	103,417,75	59,387,25	26,250,00	596	26
2	7	79,77	85	1.OG	3	-	-	-	8,46	214,263	214,263	120,643,96	63,869,04	29,750,00	667	26
2	8	74,54	78	1.OG	3	-	-	-	7,99	196,618	196,618	112,734,12	56,583,88	27,300,00	610	26
2	9	77,72	81	1.OG	3	-	-	-	8,90	204,180	204,180	117,543,54	58,286,46	28,350,00	632	26
2	10	75,69	79	1.OG	3	-	-	-	8,90	199,138	199,138	114,473,38	57,014,62	27,650,00	617	26
2	11	67,72	67	1.OG	3	-	-	-	7,79	168,890	168,890	102,419,57	43,020,43	23,450,00	517	26
2	12	74,48	77	1.OG	3	-	-	-	7,99	194,097	194,097	102,419,57	43,020,43	23,450,00	517	26
2	13	80,92	87	1.OG	3	-	-	4,18	4,25	219,304	219,304	120,991,81	54,503,62	26,950,00	600	26
2	14	73,85	84	2.OG	3	-	-	-	8,47	211,742	211,742	111,690,57	70,651,43	30,450,00	687	26
2	15	71,36	80	2.OG	3	-	-	-	7,99	201,659	201,659	107,924,70	65,734,30	28,000,00	639	26
2	16	77,53	84	2.OG	3	-	-	-	8,80	211,742	211,742	117,256,19	65,085,81	29,400,00	663	26
2	17	75,51	82	2.OG	3	-	-	-	8,80	206,701	206,701	114,201,15	63,799,85	28,700,00	648	26
2	18	62,88	65	2.OG	2	-	3,47	-	7,80	163,848	163,848	95,099,56	45,998,44	22,750,00	510	26
2	19	71,30	80	2.OG	3	-	-	-	8,00	201,659	201,659	107,833,95	65,825,05	28,000,00	639	26
2	20	75,01	84	2.OG	3	-	-	-	8,43	211,742	211,742	113,444,95	68,897,05	29,400,00	670	26

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmittelseinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Spillern, Stockerauer Straße 20

Verkaufsliste per 22.11.2017, Änderungen vorbehalten!
BVH: 09321



Zinssatz Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss: **1,000%**
Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre
Bezuschusstes Fördendarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Stiege	Top	geförderte Wohnnutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Geschoss	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²]	Loggia [m²]	Balkon [m²]	Baukostenanteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezuschusstes Fördendarlehen nach m² WNFL	Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss	Eigenmittel Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, Heizkosten u. Kfz-Stellplatz	Mtl. Kosten pro Kfz-Stellplatz
3	1	83,29	88	EG	3	41,69	6,83	-	-	221.825	221.825	120.991,81	70.033,19	30.800,00	697	26
3	2	79,76	85	EG	3	32,08	11,50	-	-	214.263	214.263	120.628,84	63.884,16	29.750,00	667	26
3	3	64,24	72	EG	2	98,19	10,10	-	-	181.493	181.493	97.156,42	59.136,58	25.200,00	577	26
3	4	89,10	94	1.OG	4	-	-	8,05	-	236.949	236.949	120.991,81	83.057,19	32.900,00	757	26
3	5	85,04	89	1.OG	3	-	-	-	11,52	224.346	224.346	120.991,81	72.204,19	31.150,00	707	26
3	6	65,69	67	1.OG	2	-	-	-	6,20	168.890	168.890	99.349,40	46.090,60	23.450,00	523	26
3	7	88,92	94	2.OG	4	-	-	-	8,05	236.949	236.949	111.312,47	92.736,53	32.900,00	775	26
3	8	85,50	93	2.OG	3	-	9,47	-	-	234.429	234.429	111.312,47	90.566,53	32.550,00	764	26
40		2.989,75	3.192			532,64	119,89	25,85	182,68	8.046.200	8.046.200	4.452.770,88	2.476.229,12	1.117.200	25.237	1.051

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmittlereinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

DARLEHENSDATEN

Bezuschusstes Förderungsdarlehen

€ 4.452.770,88

Laufzeit: Das Darlehen hat einen Rückzahlungszeitraum von 31 Jahren.

Verzinsung: Das Land Niederösterreich gewährt Zuschüsse zum Förderungsdarlehen in der Höhe der Differenz zwischen dem Darlehens- und Förderzinssatz. Liegt der Darlehenszinssatz unter dem Förderzinssatz, ist der Darlehenszinssatz zu leisten. Der Förderzinssatz beträgt im 1. bis 5. Jahr der Rückzahlung höchstens 1% jährlich dekursiv verzinst, steigt sodann in 5 Jahressprüngen um 0,5% und beträgt ab dem 21. Jahr der Rückzahlung höchstens 3% jährlich dekursiv verzinst.

Annuität: Die Annuitäten entnehmen Sie bitte der Beilage B der angefügten Zusicherung.

Hypothekendarlehen der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG

gem. § 11 NÖ. WFG ohne Annuitätenzuschuss

€ 2.476.229,12

Laufzeit: Die Kalkulation beruht auf Basis einer Laufzeit von 35 Jahren. Die Schönere Zukunft behält sich vor, bei Veränderung des Zinssatzes im Interesse der Mieter die Laufzeit anzupassen.

Verzinsung in der

Tilgungsphase:

Zinsen derzeit 1,00 %.

(6 Monats-Euribor) + 0,69%

Dieser Betrag wird in 12 gleichen Monatsbeträgen anteilig für jede Mieteinheit zur Vorschreibung gebracht und ist in der Tabellenübersicht (Spalte monatliche Belastung) mitberücksichtigt.

Wir weisen darauf hin, dass die Zinssätze marktkonformen Änderungen unterliegen und daher variabel sind.

Die Rückzahlung der Darlehen erfolgt nach den jeweils gültigen Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG).

Nach § 14 Abs 7 WGG in der derzeit geltenden Fassung können, sofern Mieter die Kaufoption nach § 15 d WGG (Eigentumsbegründung nach 10 Jahren) nicht wahrnehmen, jene Beträge, die nicht mehr zur Verzinsung und Tilgung von Fremdmitteln einschließlich von Darlehen aus öffentlichen Mitteln verwendet werden, unverändert zur verstärkten Tilgung anderer noch aushaftender Fremdmittel und zur verstärkten Tilgung von noch aushaftenden Darlehen aus öffentlichen Mitteln eingehoben werden.

Nach vollständiger Rückzahlung von Fremdmitteln einschließlich von Darlehen aus öffentlichen Mitteln wird stattdessen eine Grundmiete in Höhe von derzeit 1,75 pro m²-Wohnnutzfläche (indexiert) vorgeschrieben werden.

FINANZIERUNG

Die kalkulierten Gesamtkosten betragen

€ 8.046.200,00

Bedeckung der kalkulierten Gesamtkosten:

Förderungsdarlehen gem. Zusicherung vom 27.9.2016/22.11.2016 & 06.12.2016	€	4.452.770,88
Hypothekendarlehen gem. § 10 NÖ. WFG	€	2.476.229,12
Baukosteneigenmittel	€	<u>1.117.200,00</u>
Kalkulierte Gesamtkosten (Preisbasis Nov. 2017)	€	8.046.200,00

=====

=====

Erläuterung zur Finanzierung:

Das förderbare Nominale beträgt z. B. bei der Punkteanzahl 100 (max. Förderung aufgrund Energiekennzahl und Nachhaltigkeit)

€ 13,50/m² Wohnnutzfläche/Punkt
(bis max. 80 m² pro Wohnung) € 108.000,--

€ 13,50/m² Wohnnutzfläche/Punkt
(bis max. 105 m² pro Reihenhaus) € 141.750,--

Wohnzuschuss Modell 2009

Der Wohnzuschuss "Modell 2009" ist ein Zuschuss zum Wohnungsaufwand vom Amt der NÖ Landesregierung. Der Wohnzuschuss wird jeweils auf die Dauer von einem Jahr zuerkannt.

Die Antragstellung des Subjektförderungsverfahrens muss über die Hausverwaltung der jeweiligen gemeinnützigen Bauvereinigung erfolgen. Die Förderungswerber bevollmächtigen hierzu die Hausverwaltung der gemeinnützigen Bauvereinigung. Da die gemeinnützige Bauvereinigung die vollständigen Antragsunterlagen einbringt, gilt bereits der Tag des Einlangens des Antrages bei der Hausverwaltung als Tag des Einlangens bei der Förderungsstelle im Sinne des § 44 Abs. 1 NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2005 sowie 2011.

Der Aufwand für das Wohnen setzt sich in diesem Subjektförderungssystem aus den Annuitätenrückzahlungen der Förderungsleistung und einer Betriebskostenpauschale zusammen. Darüber hinaus gehende Wohnungskosten werden nicht berücksichtigt. Der maximal anrechenbare Aufwand zum Wohnen ist mit € 4,50, bzw. € 4,00 pro Quadratmeter förderbare Nutzfläche und mit € 1,00 als Betriebskostenpauschale begrenzt. Die Begrenzung mit € 4,50 gilt für Benützungsentgelte in Wohnbauten, deren Benützung ab dem 01.01.2009 baubehördlich gestattet ist (§ 30 NÖ Bauordnung 1996). Für Wohnbauten, deren Benützungsbewilligung davor liegt, wurde die Begrenzung aufgrund der niedrigeren Baukosten mit € 4,00 eingeführt.

Wesentliche Merkmale des neuen Systems sind das entsprechend der Familiengröße gewichtete Familieneinkommen, welches die Basis für die Berechnung bildet, und die der Familiensituation entsprechende förderbare Wohnnutzfläche.

Weitere Infos erhalten Sie auf www.noel.gv.at oder über die Schönerer Zukunft Ges.m.b.H.

LAGEPLAN



LAGEÜBERSICHT



ymb. Darstellung

© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



BLICK NACH WESTEN

ymb. Darstellung

© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



BLICK NACH WESTEN - HOF WEST

2104 Spillern, Stockerauer Straße 20

symb. Darstellung

© Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



BLICK VON NORDEN

symb. Darstellung

© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



BLICK VON SÜDEN

ymb. Darstellung



© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH

BLICK NACH OSTEN - HOF OST

ymb. Darstellung



© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH

BLICK NACH WESTEN - HOF OST

2104 Spillern, Stockerauer Straße 20

symb. Darstellung

© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



BLICK NACH OSTEN - HOFWEST

symb. Darstellung

© Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Rainer ZT GesmbH



INNENPERSPEKTIVE

LAGEÜBERSICHT



2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

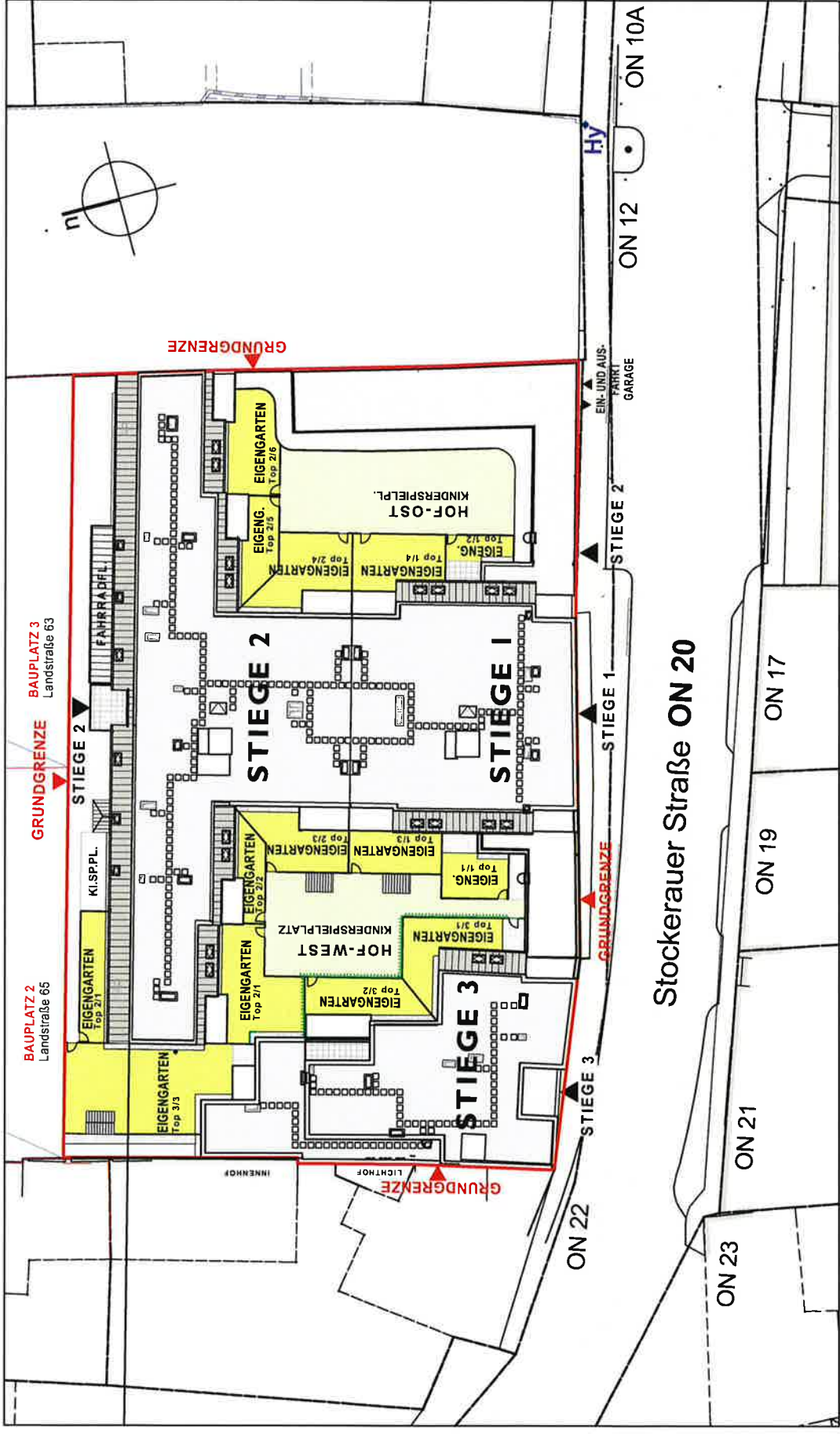
LAGEÜBERSICHT



2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

LAGEPLAN

M 1:500

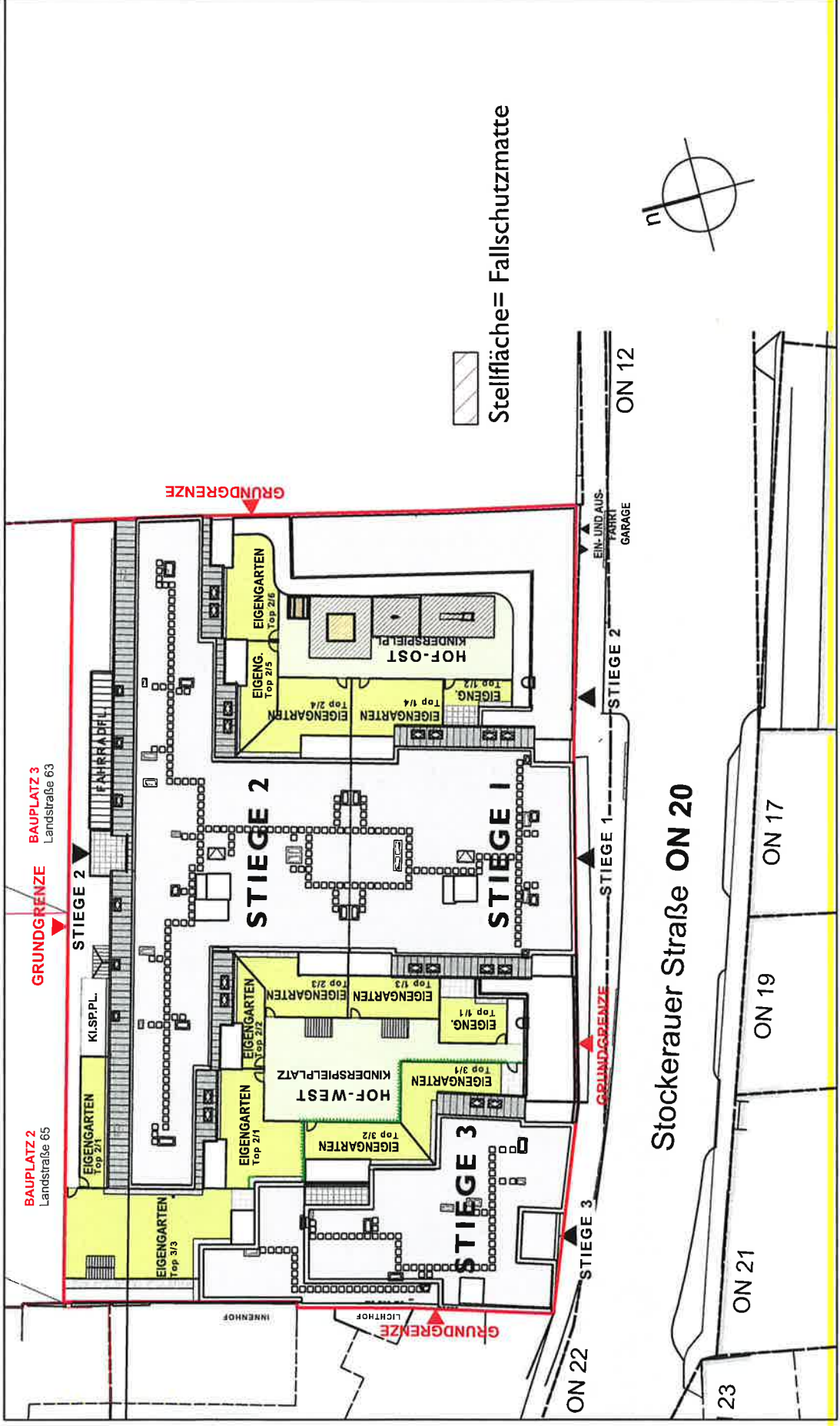


Stockerauer Straße ON 20

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

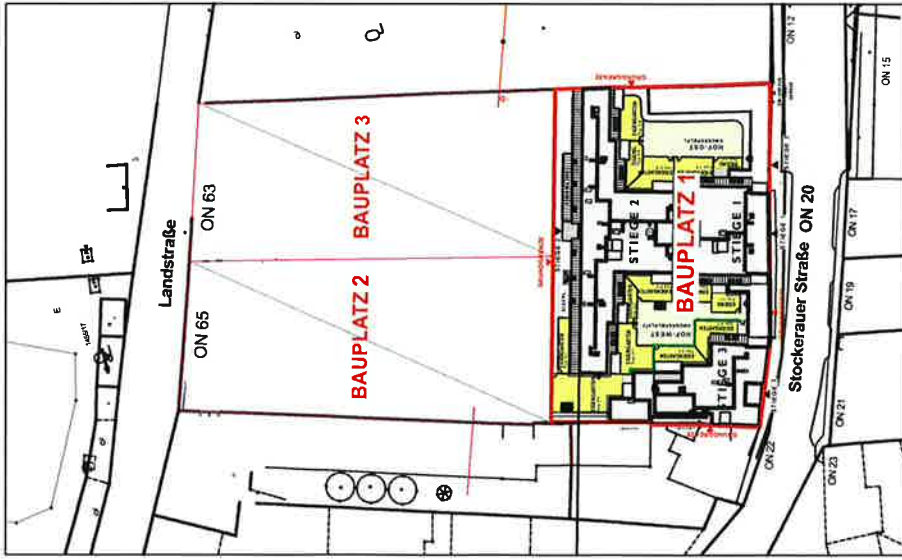
LAGEPLAN - KINDER-SPIELPLATZ

M 1:500

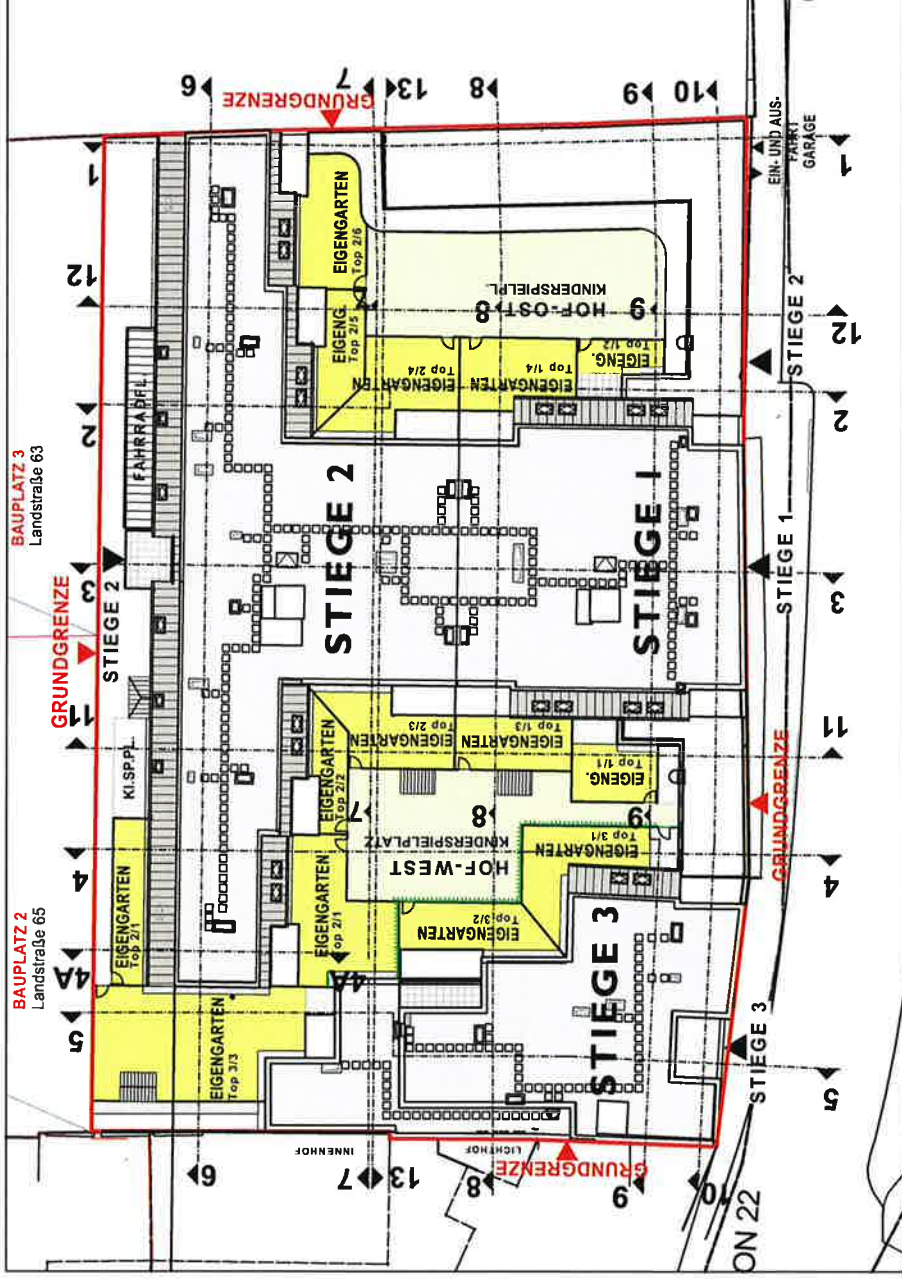


Stellfläche= Fallschutzmatte

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



Übersichtsplan - Bauplatz I bis 3
M 1:1500



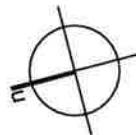
SCHNITTLINIEN
M 1:500

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

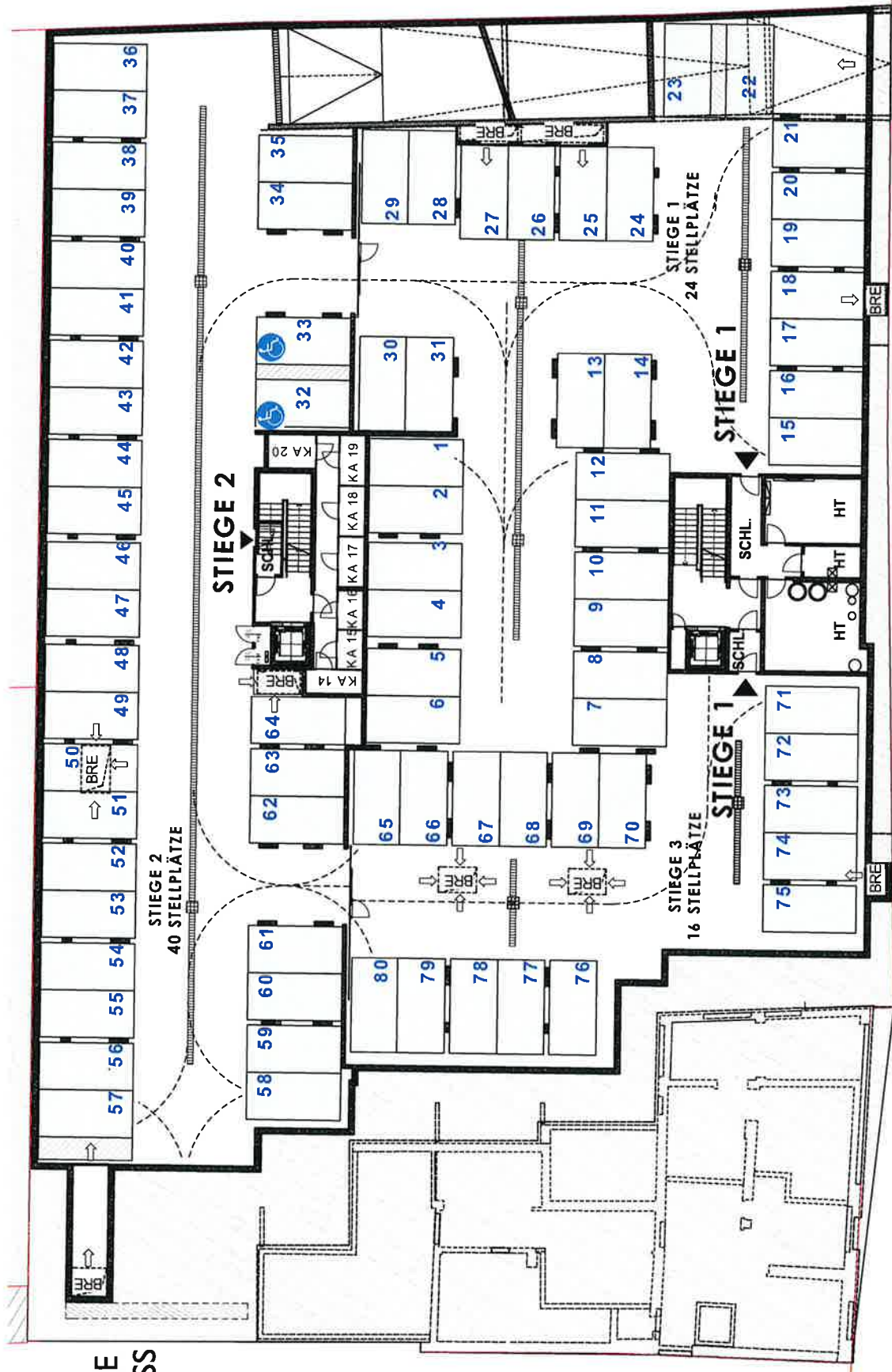


ÜBERSICHT ZUORDNUNG DER PARKPLÄTZE KELLERGEWOSS M 1:300

insg. 80 PFLICHTSTELL-
PLÄTZE
davon
2 behindertengerechte
Stellplätze



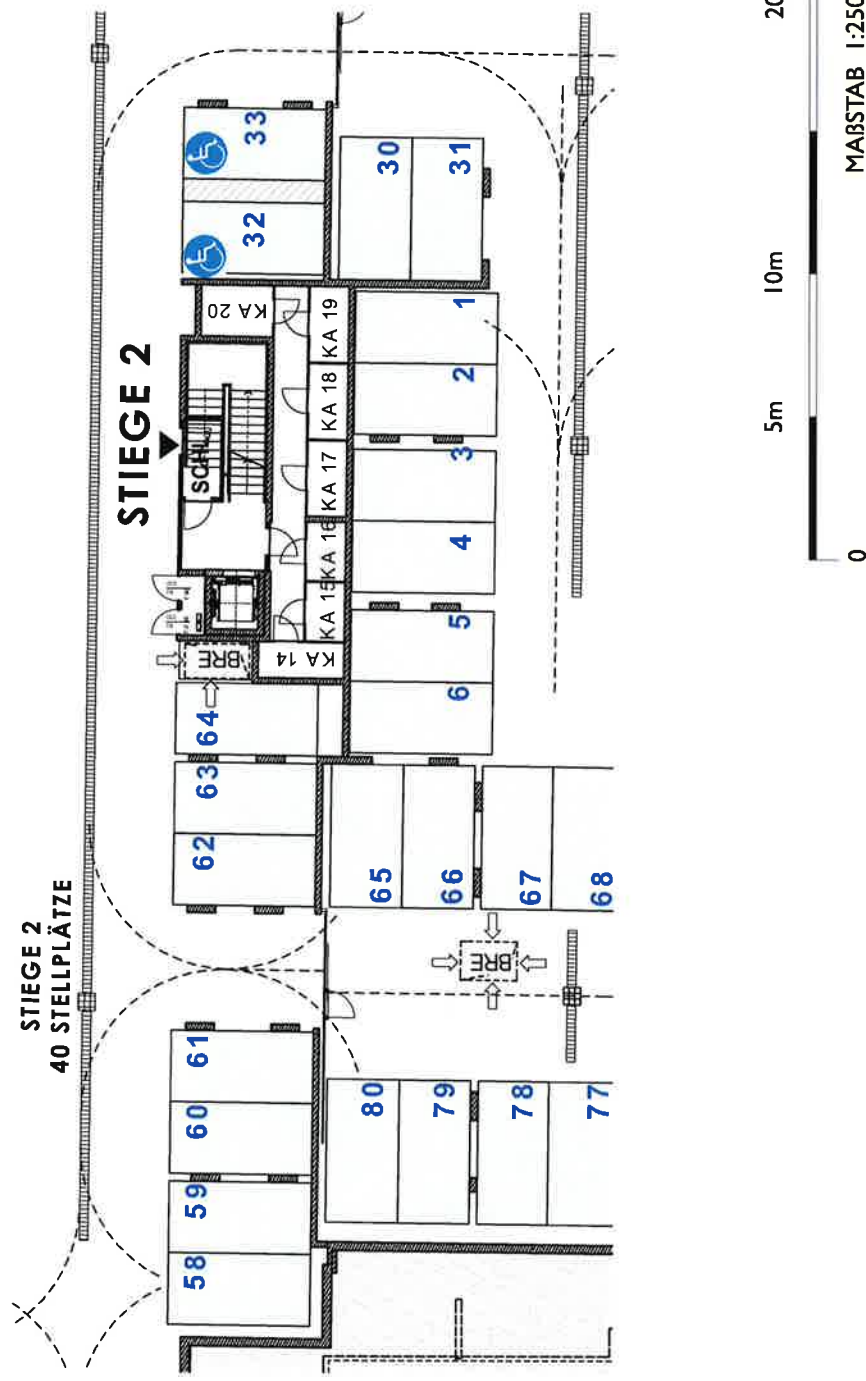
LEGENDE:
BRE
Brandrauchentlüftung



ÜBERSICHT Kellergeschoss
STIEGE 2

ZUORDNUNG DER KELLERABTEILE

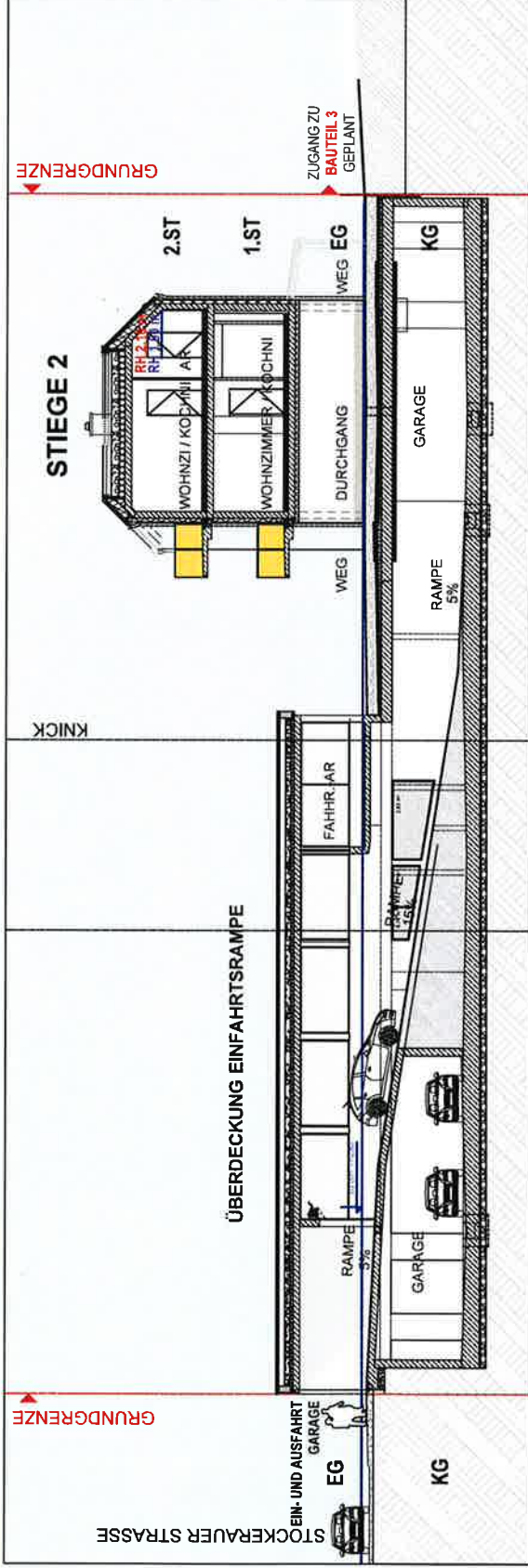
- KA 14 = 3,76 m²
- KA 15 = 2,80 m²
- KA 16 = 2,80 m²
- KA 17 = 3,59 m²
- KA 18 = 3,59 m²
- KA 19 = 3,61 m²
- KA 20 = 4,51 m²



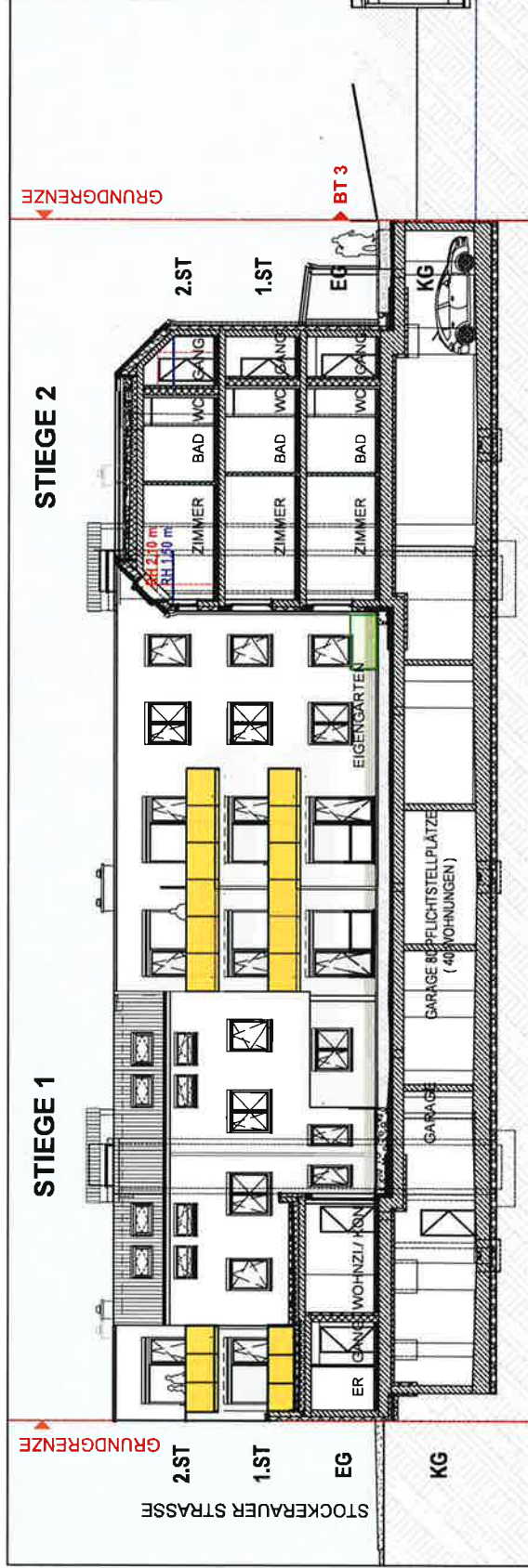
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



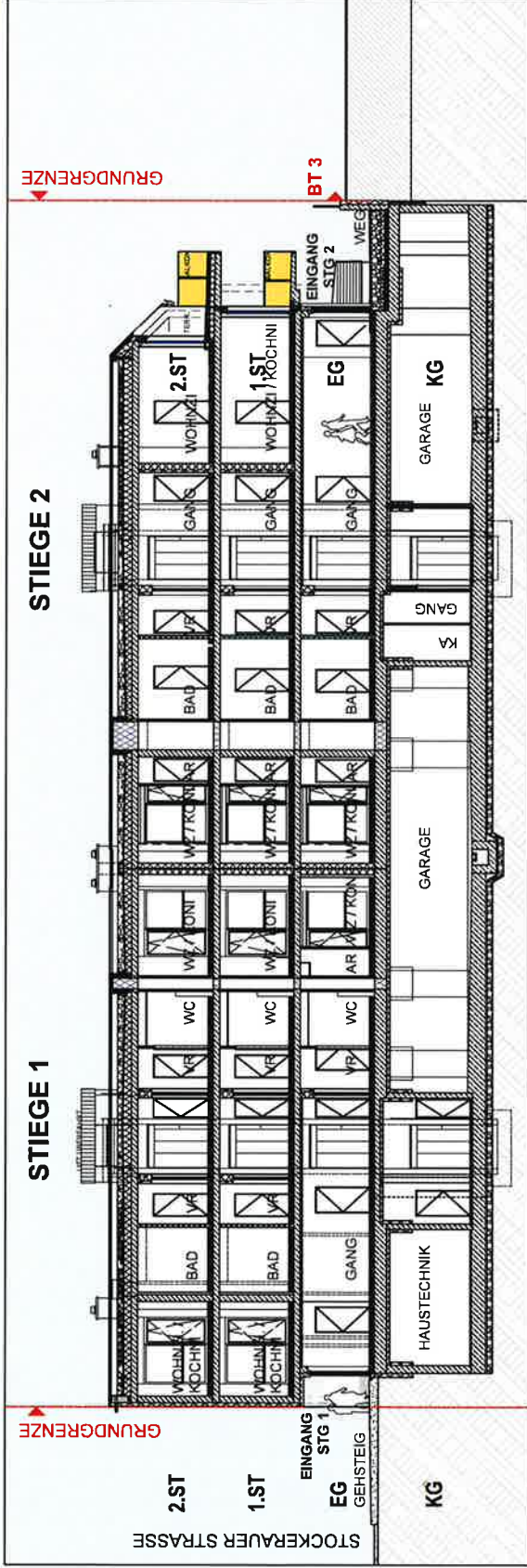
SCHNITT I M 1:250



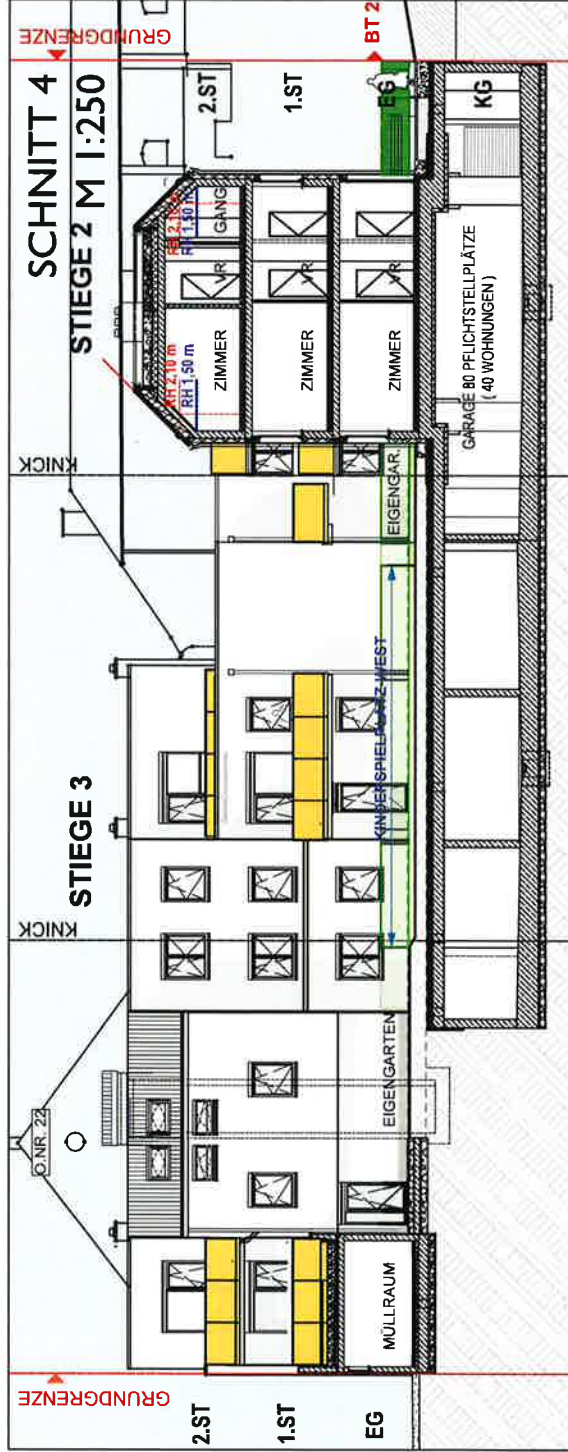
SCHNITT 2 M 1:250



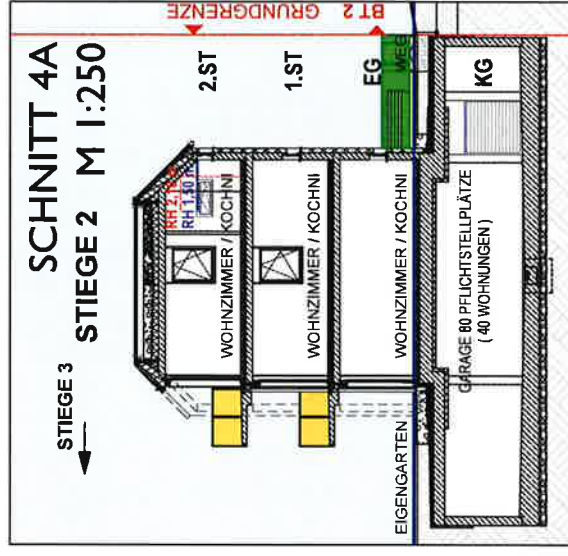
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



SCHNITT 3
M 1:250



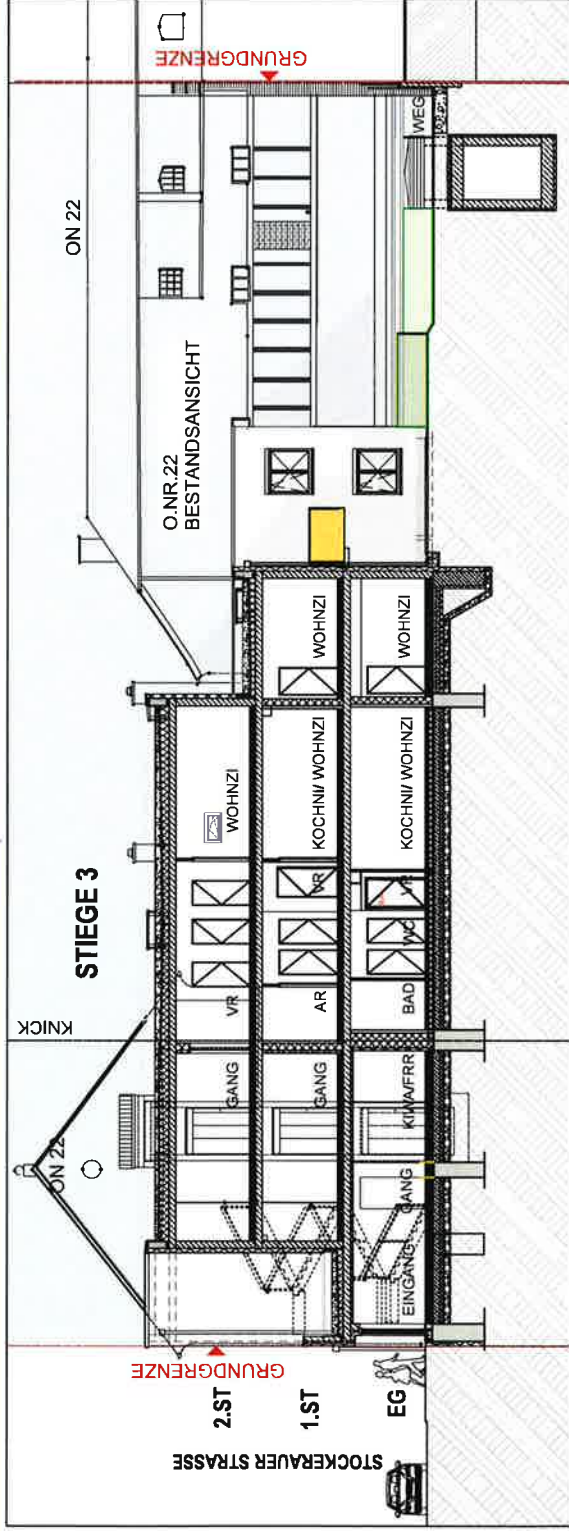
SCHNITT 4A
STIEGE 2 M 1:250



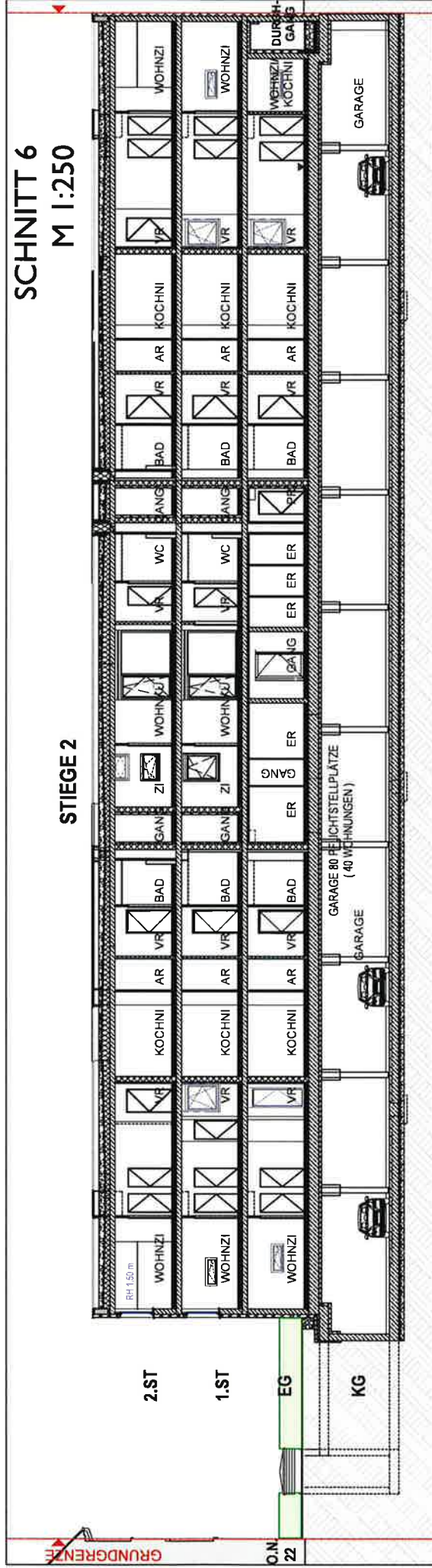
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



SCHÖNERE ZUKUNFT®



SCHNITT 5
M 1:250

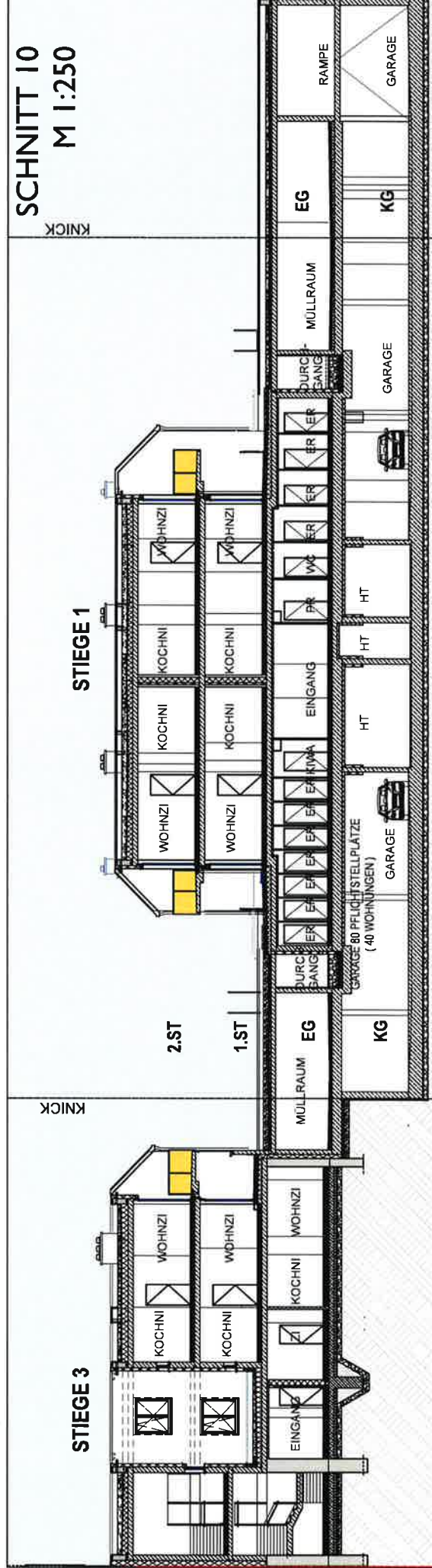
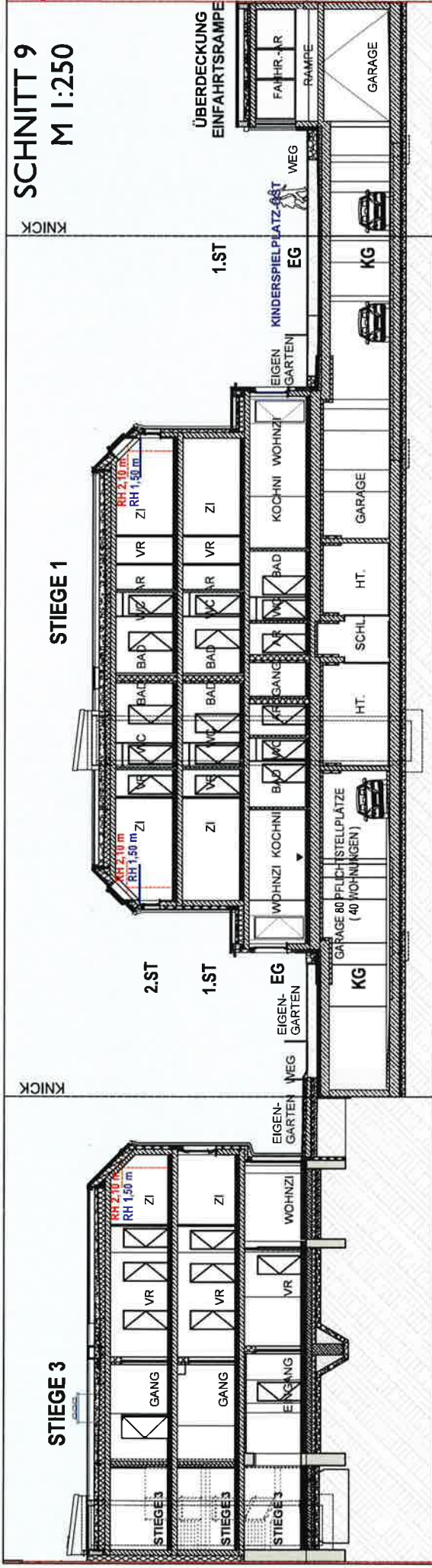


SCHNITT 6
M 1:250

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



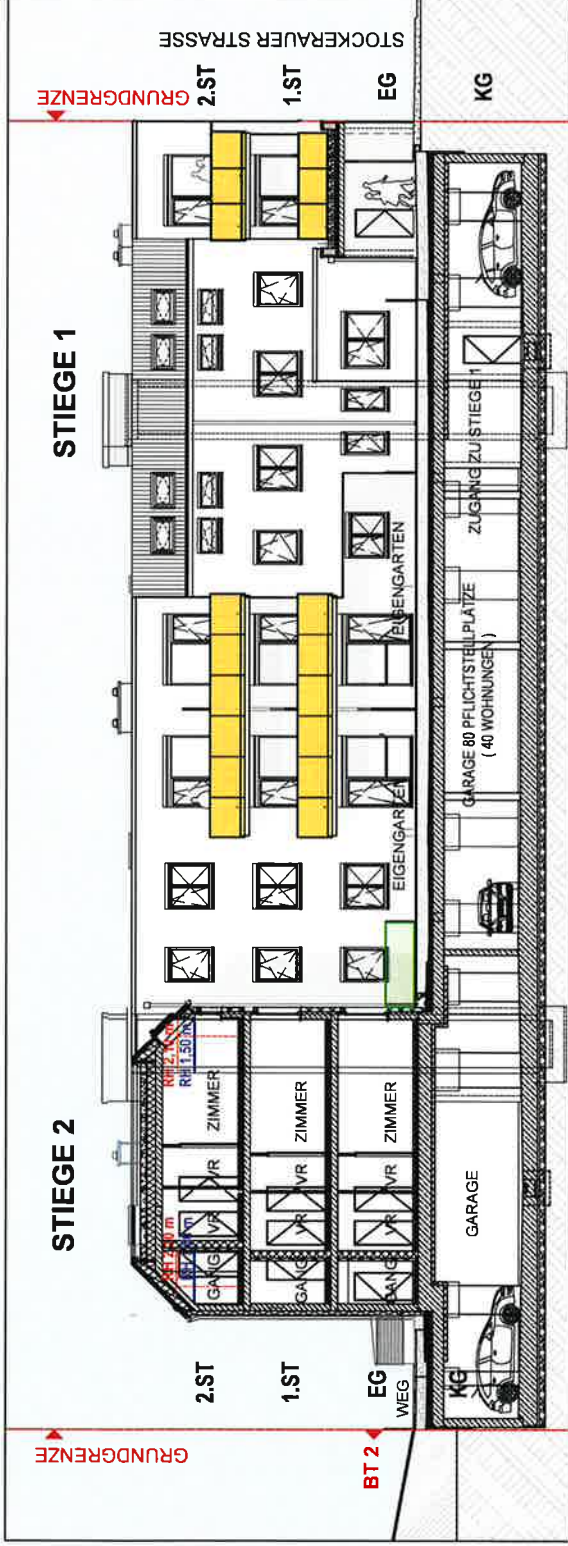
SCHÖNERE ZUKUNFT®



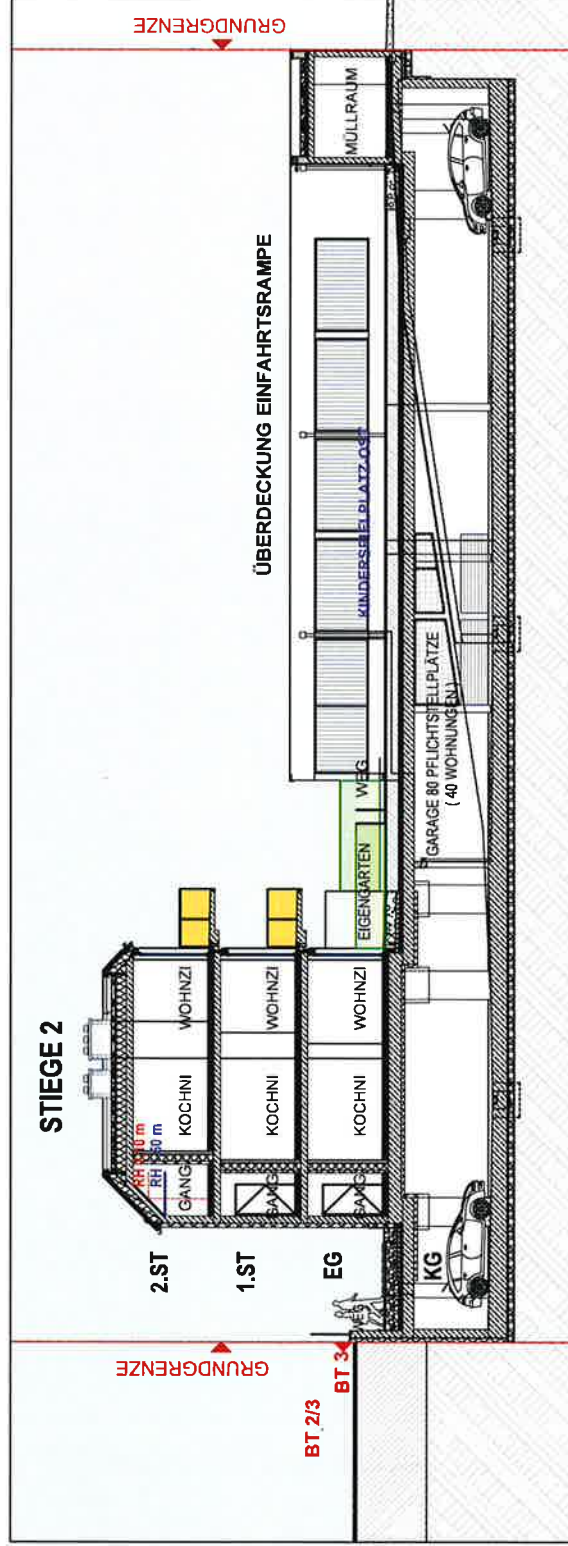
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



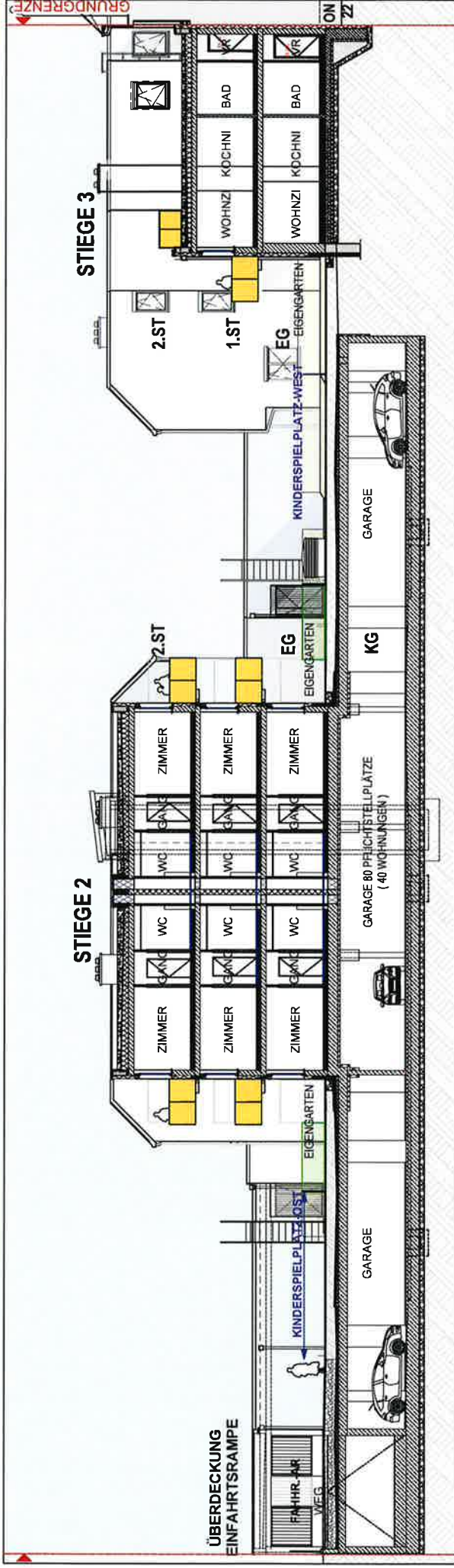
SCHNITT II M 1:250



SCHNITT I2 M 1:250



2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

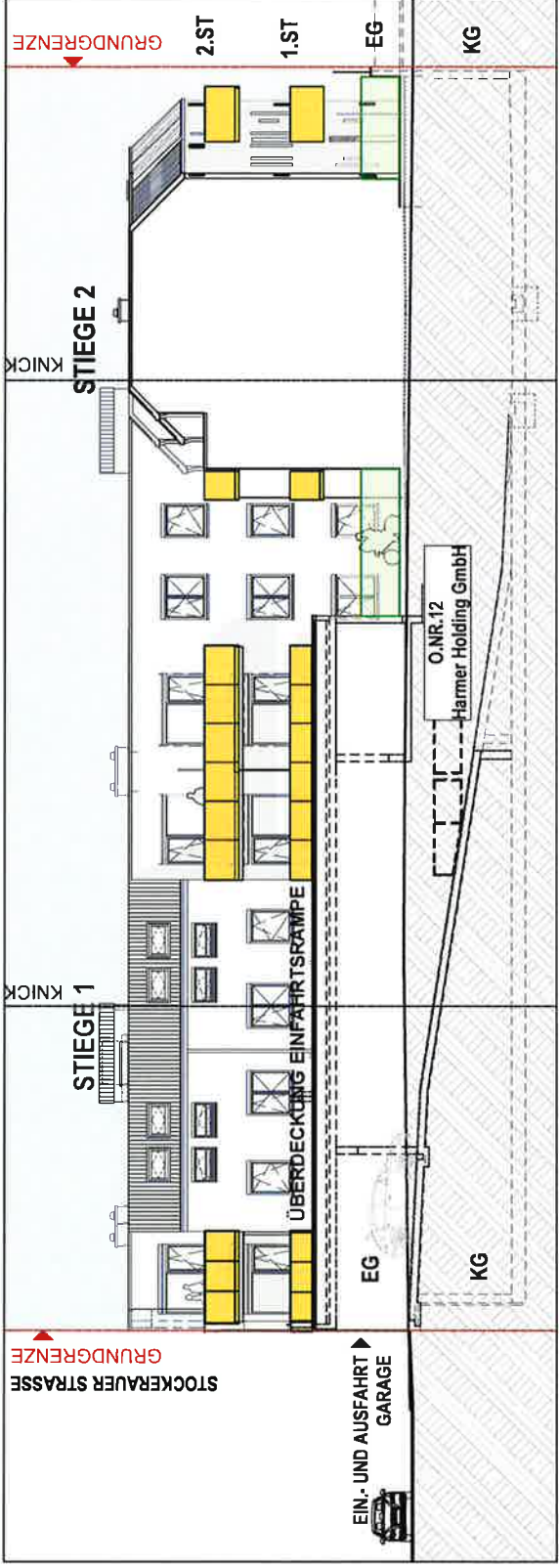


SCHNITT I3
M 1:250

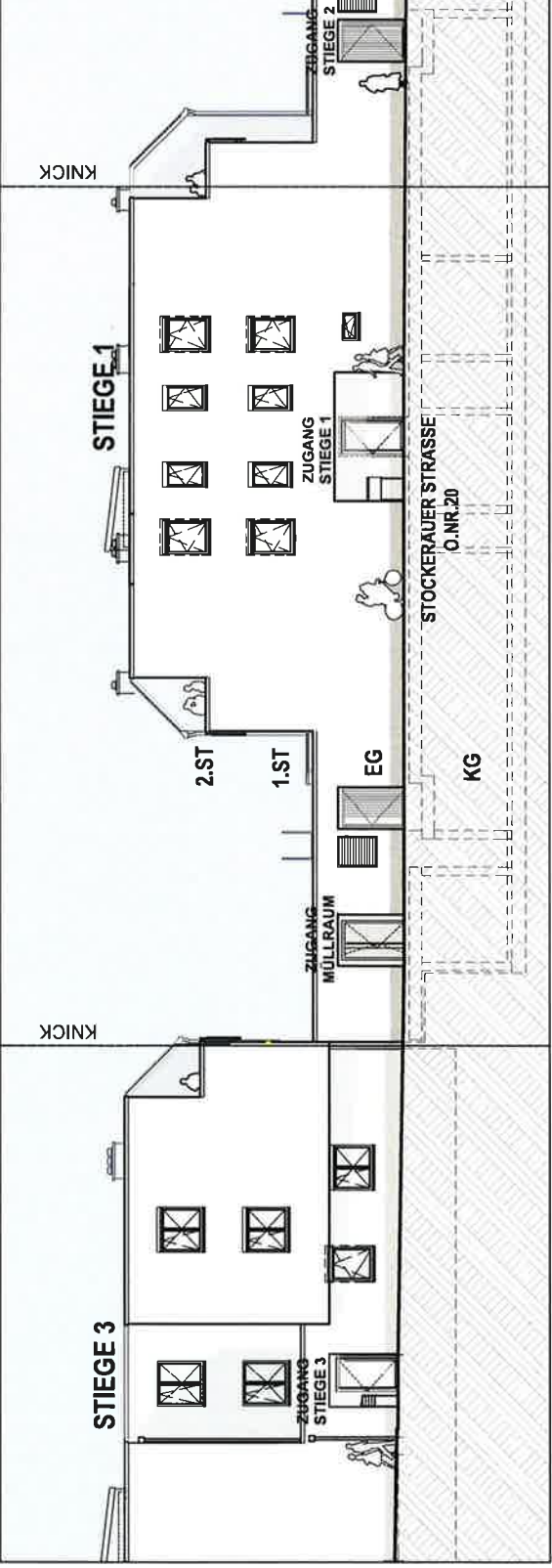
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



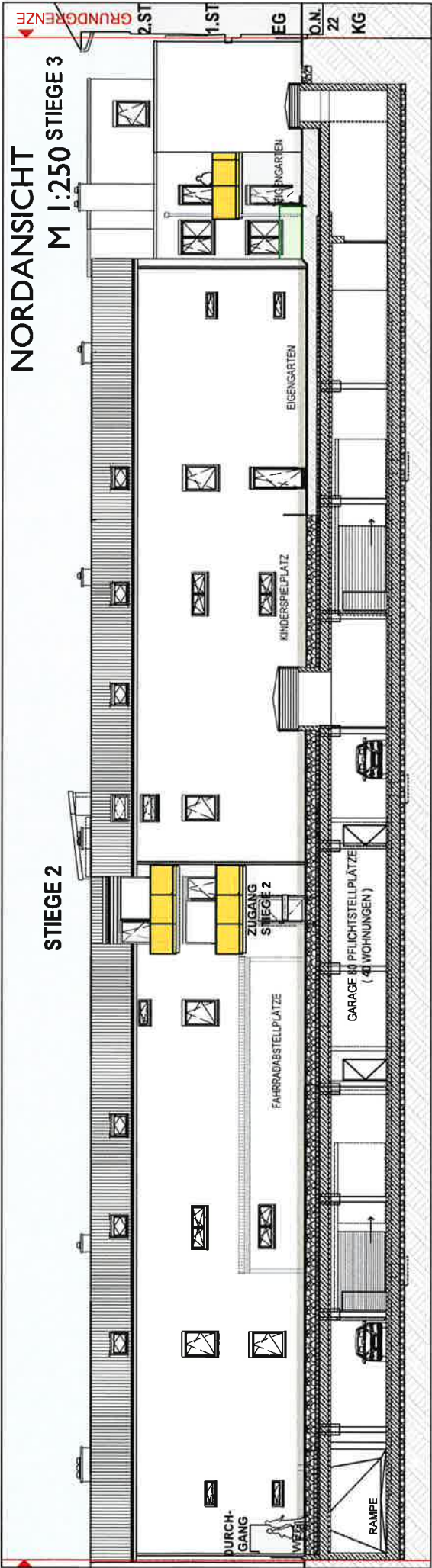
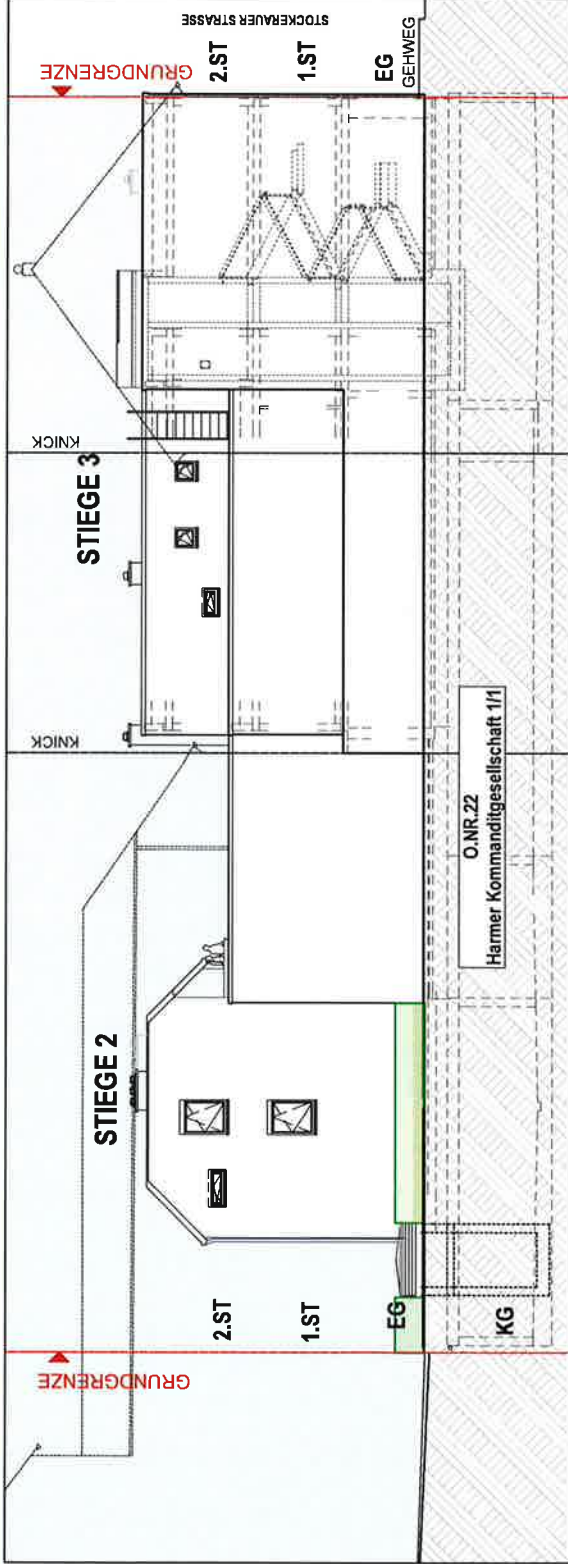
OSTANSICHT
M 1:250



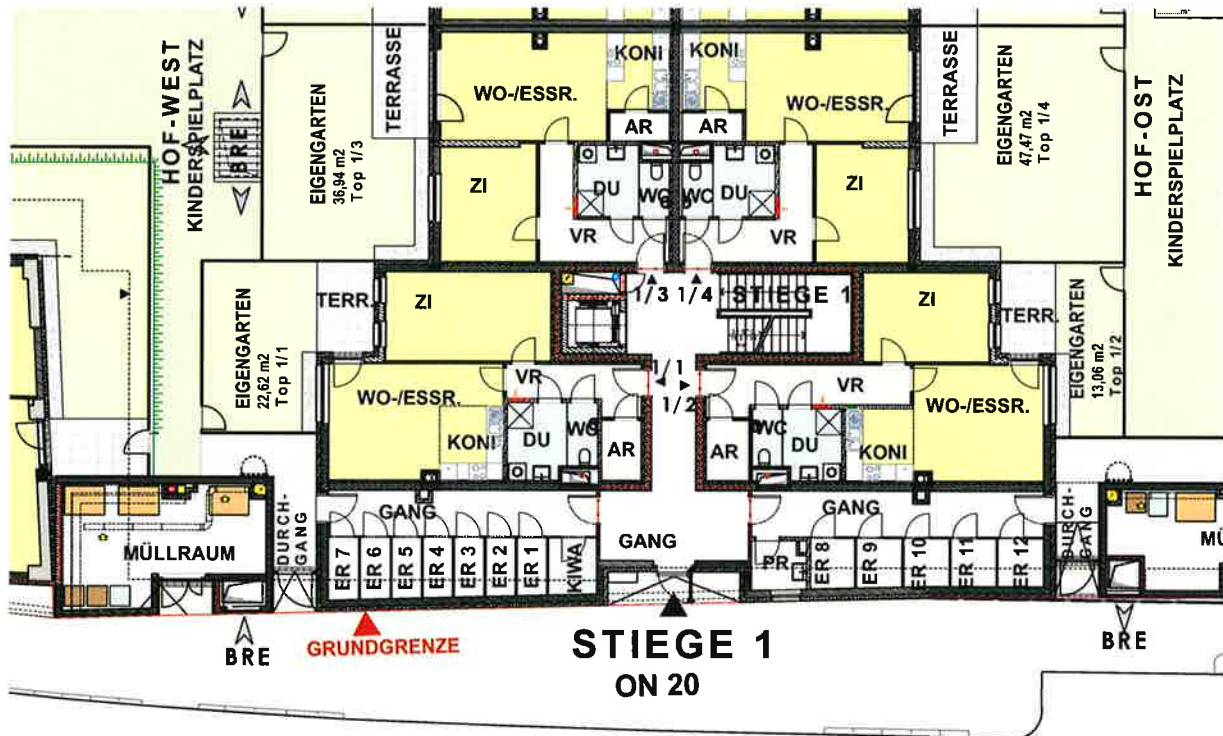
SÜDANSICHT
M 1:250



WESTANSICHT
M 1:250



ÜBERSICHT Erdgeschoss
STIEGE I



ZUORDNUNG DER EINLAGERUNGSRÄUME

ER 1 = 2,12 m ²	ER 7 = 2,34 m ²
ER 2 = 2,15 m ²	ER 8 = 2,75 m ²
ER 3 = 2,18 m ²	ER 9 = 2,77 m ²
ER 4 = 2,21 m ²	ER 10 = 2,72 m ²
ER 5 = 2,24 m ²	ER 11 = 2,70 m ²
ER 6 = 2,27 m ²	ER 12 = 2,69 m ²

Legende:

- Brandrauchentlüftung / Abluft
- Brandrauchentlüftung / Zuluft



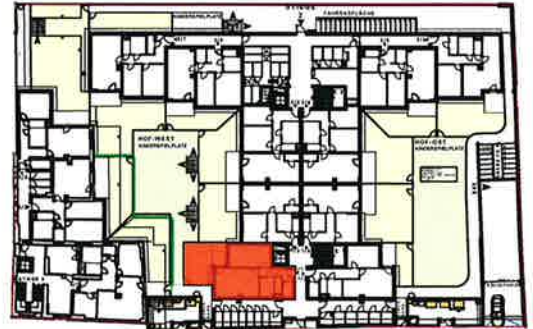
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



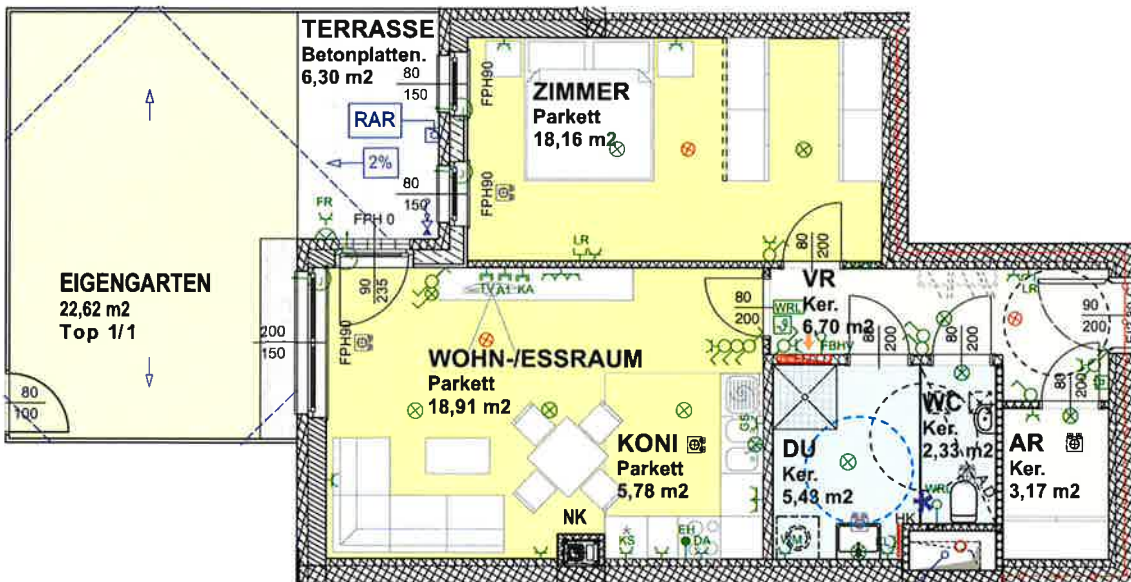
TOP 1/1 M 1:100
ERDGESCHOSS



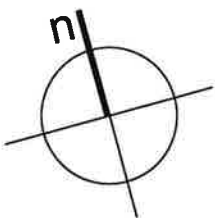
WNFL	60,48 m ²
TERRASSE	6,30 m ²
EIGENG.	22,62 m ²



TOP 1/1



TOP 1/1



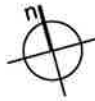
MAßSTAB 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

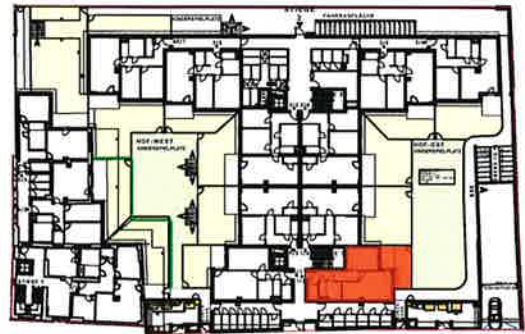
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



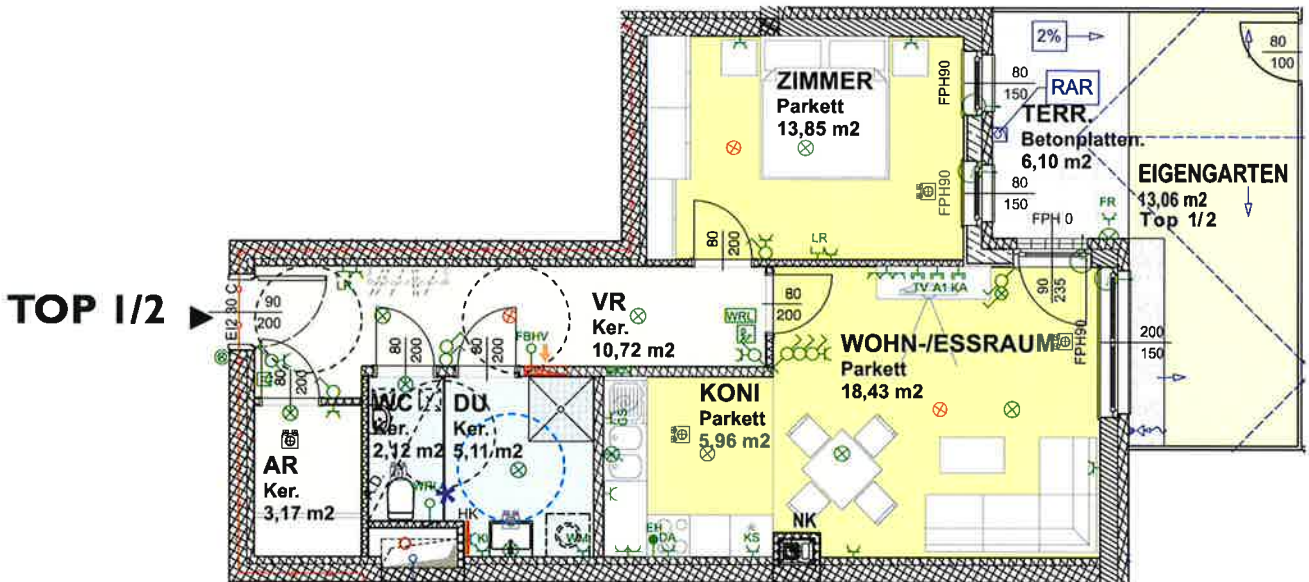
TOP 1/2 M 1:100
ERDGESCHOSS



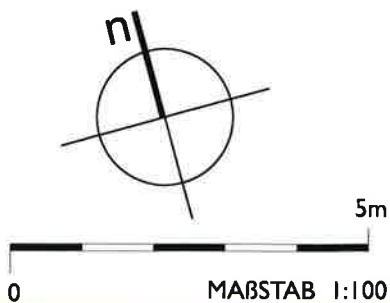
WNFL	59,36 m ²
TERRASSE	6,10 m ²
EIGENG.	13,06 m ²



TOP 1/2



TOP 1/2

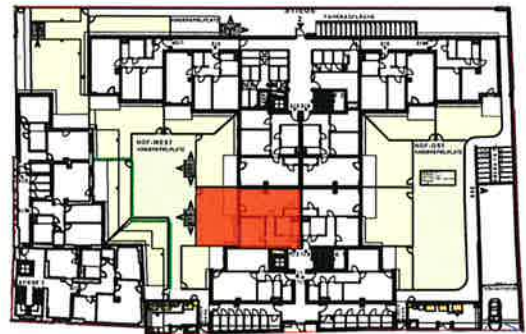


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

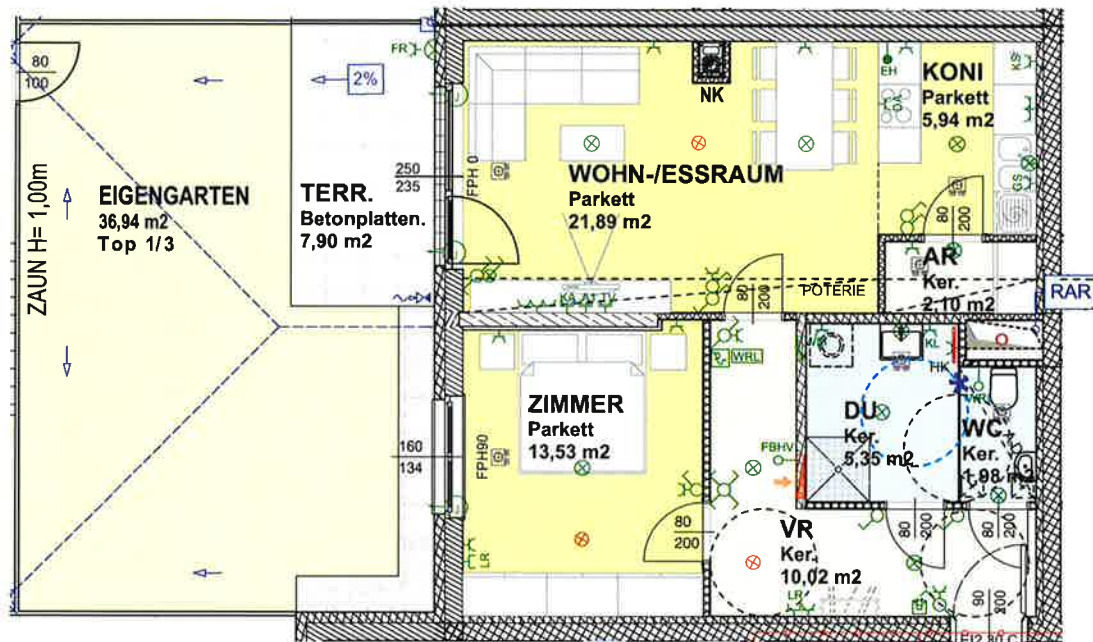
TOP 1/3 M 1:100
ERDGESCHOSS



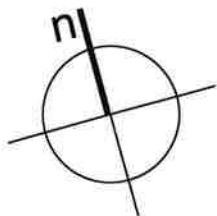
WNFL	60,81 m ²
TERRASSE	7,90 m ²
EIGENG.	36,94 m ²



TOP 1/3



TOP 1/3



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

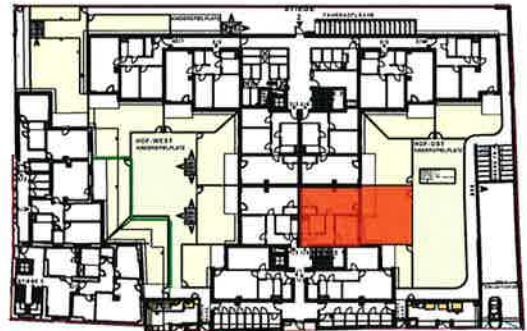
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



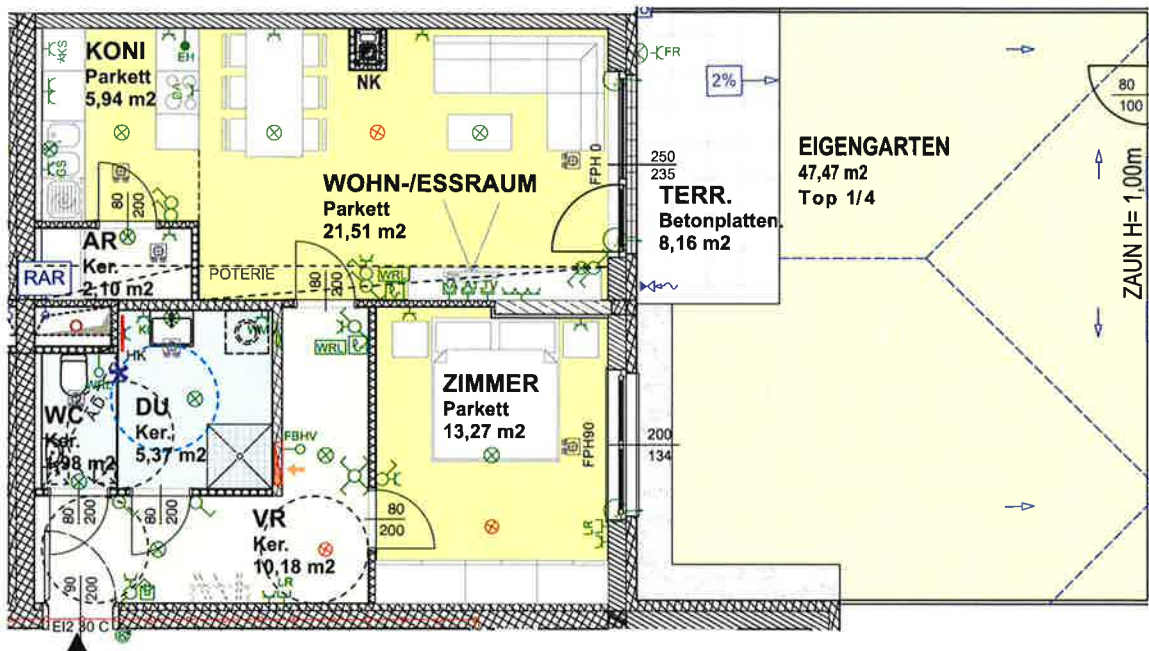
TOP 1/4 M 1:100
ERDGESCHOSS



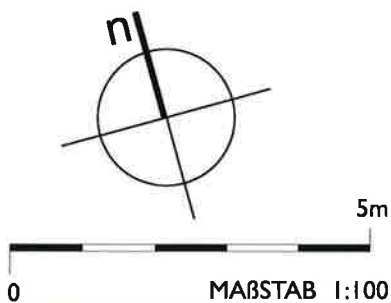
WNFL	60,35 m²
TERRASSE	8,16 m ²
EIGENG.	47,47 m ²



TOP 1/4

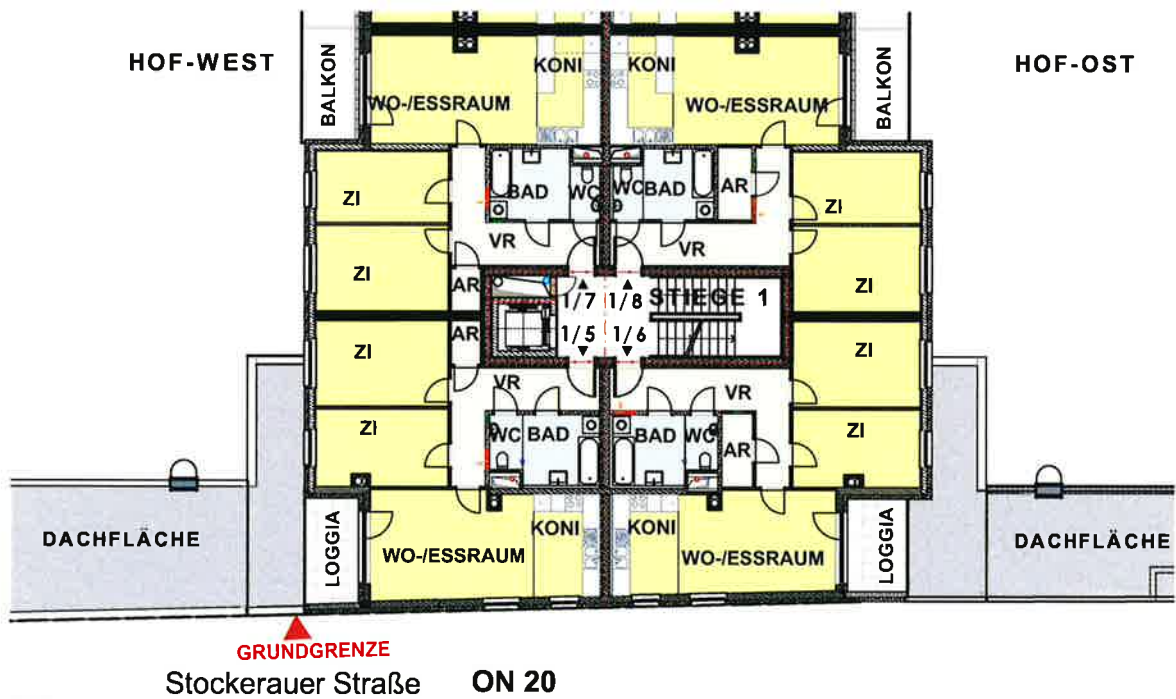


TOP 1/4



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT I.Stock STIEGE I



2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

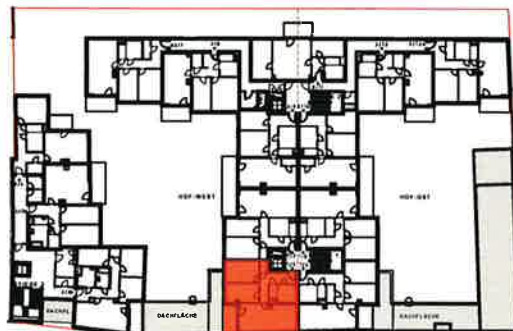


TOP 1/5
I.STOCK

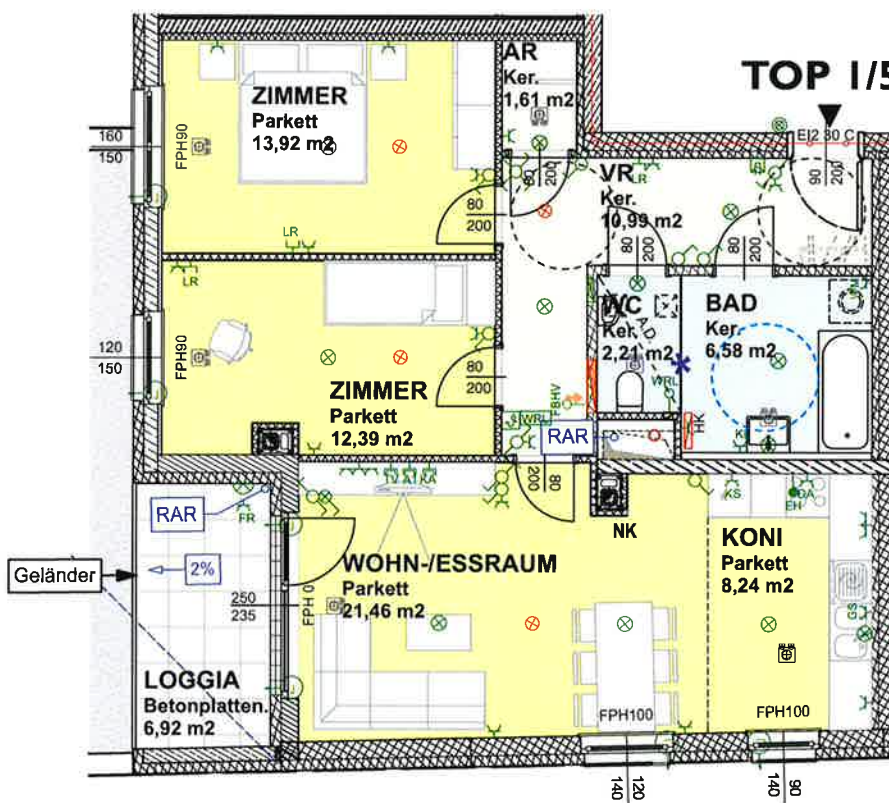
M 1:100



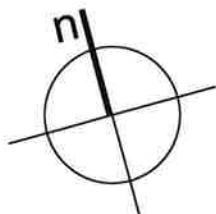
WNFL	77,40 m ²
LOGGIA	6,92 m ²



TOP 1/5



TOP 1/5



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 1/6
I.STOCK

M 1:100

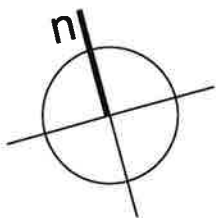
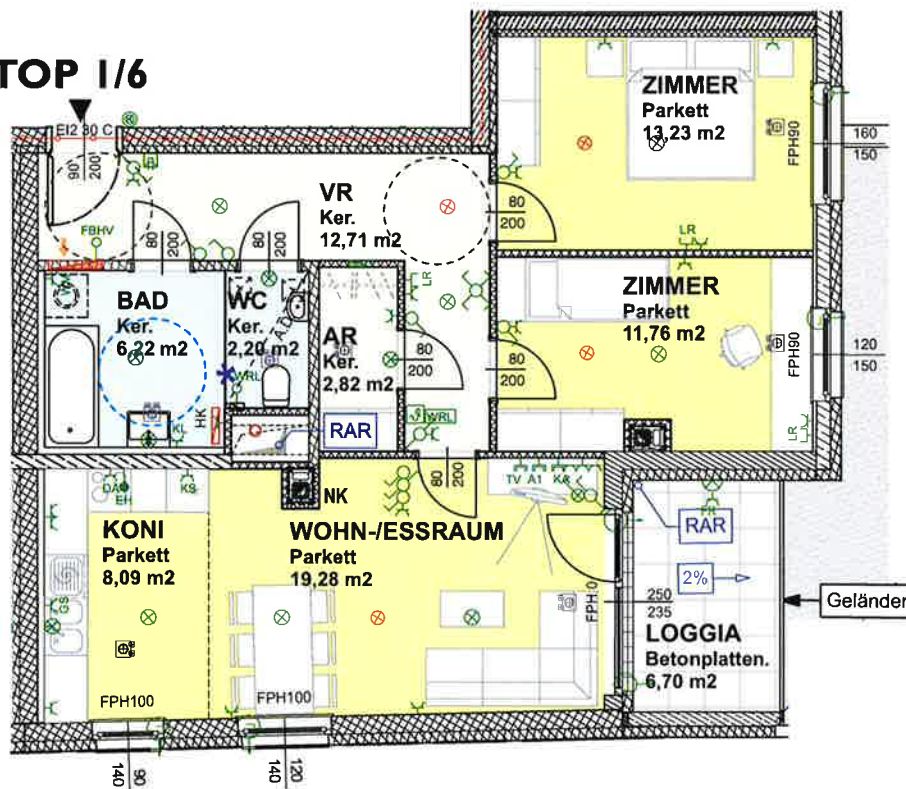


WNFL	76,31 m ²
LOGGIA	6,70 m ²



TOP 1/6

TOP 1/6



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 1/7
I.STOCK

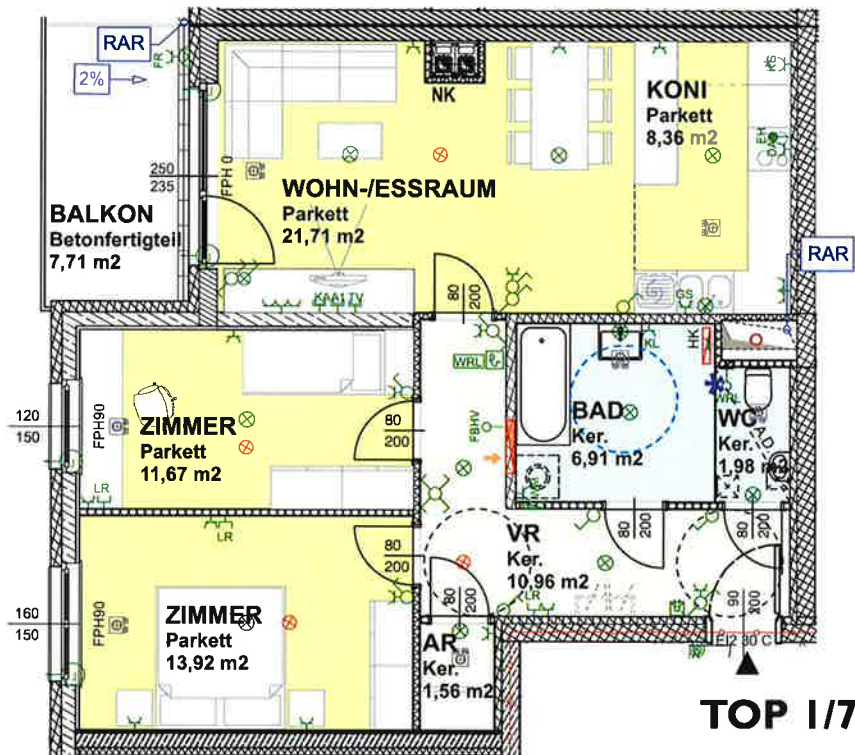
M 1:100



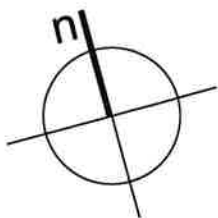
WNFL	77,07 m ²
BALKON	7,71 m ²



TOP 1/7



TOP 1/7



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 1/8
I.STOCK

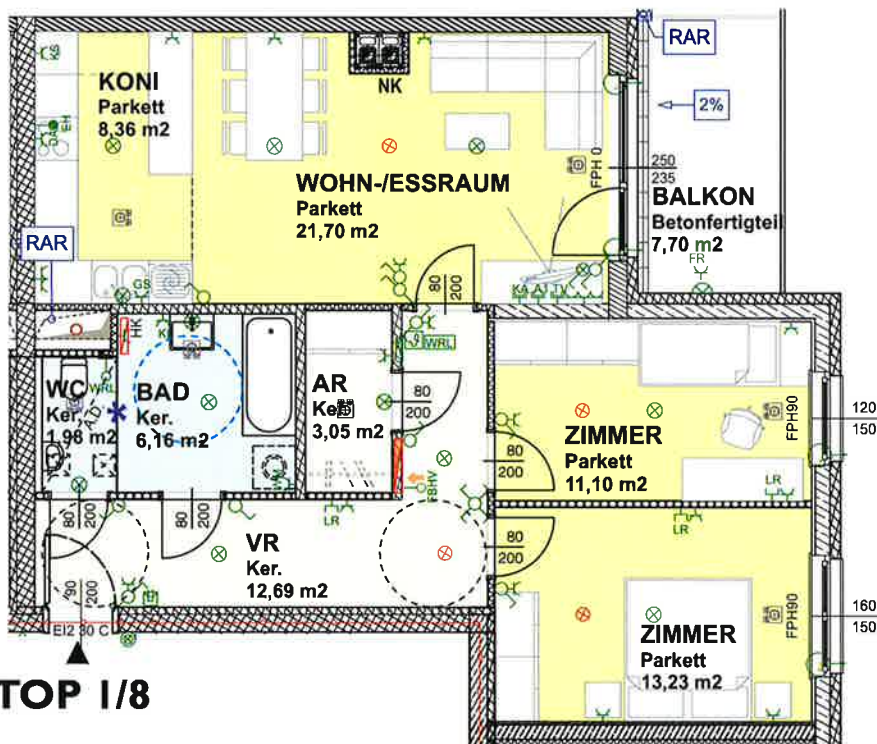
M 1:100



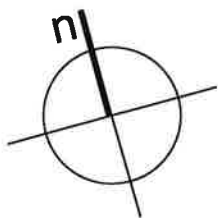
WNFL	78,27 m²
BALKON	7,70 m²



TOP 1/8

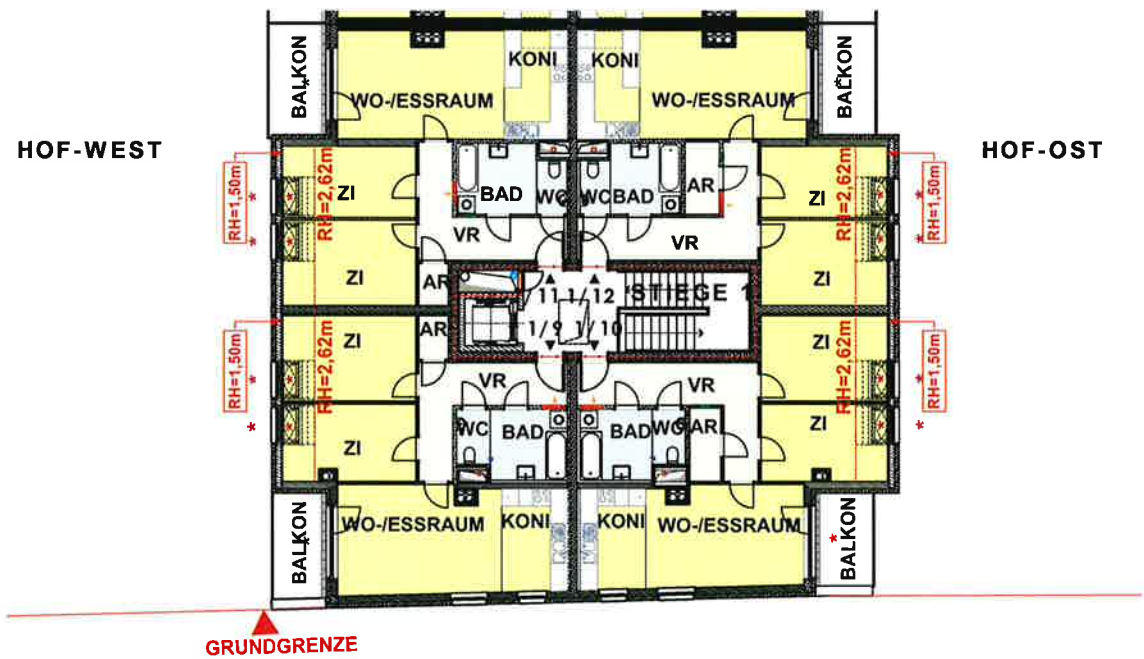


TOP 1/8

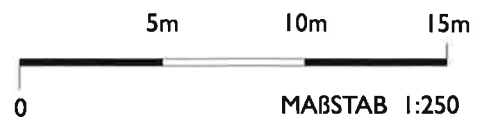


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT 2.Stock STIEGE I



Stockerauer Straße ON20



2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 1/9
2.STOCK

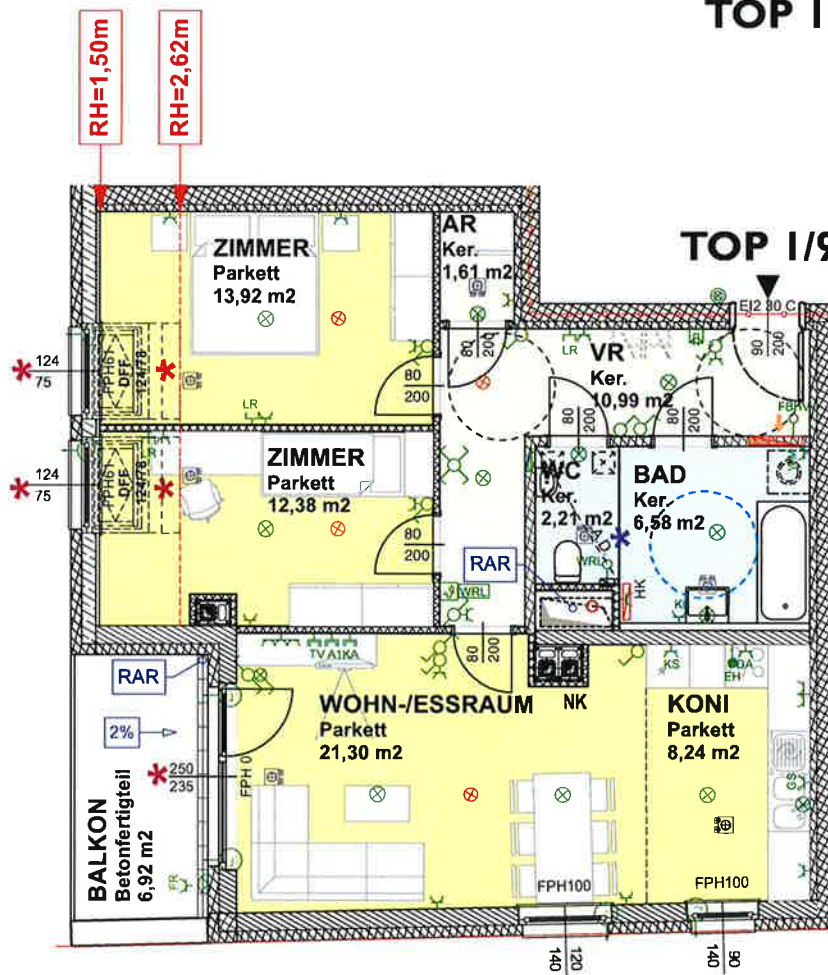
M 1:100



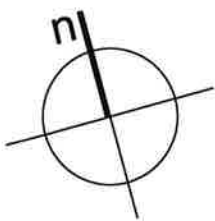
WNFL	77,23 m²
BALKON	6,92 m²



TOP 1/9



TOP 1/9



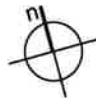
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP I/10
2.STOCK

M 1:100

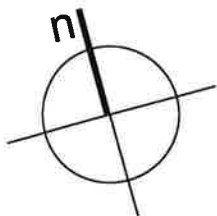
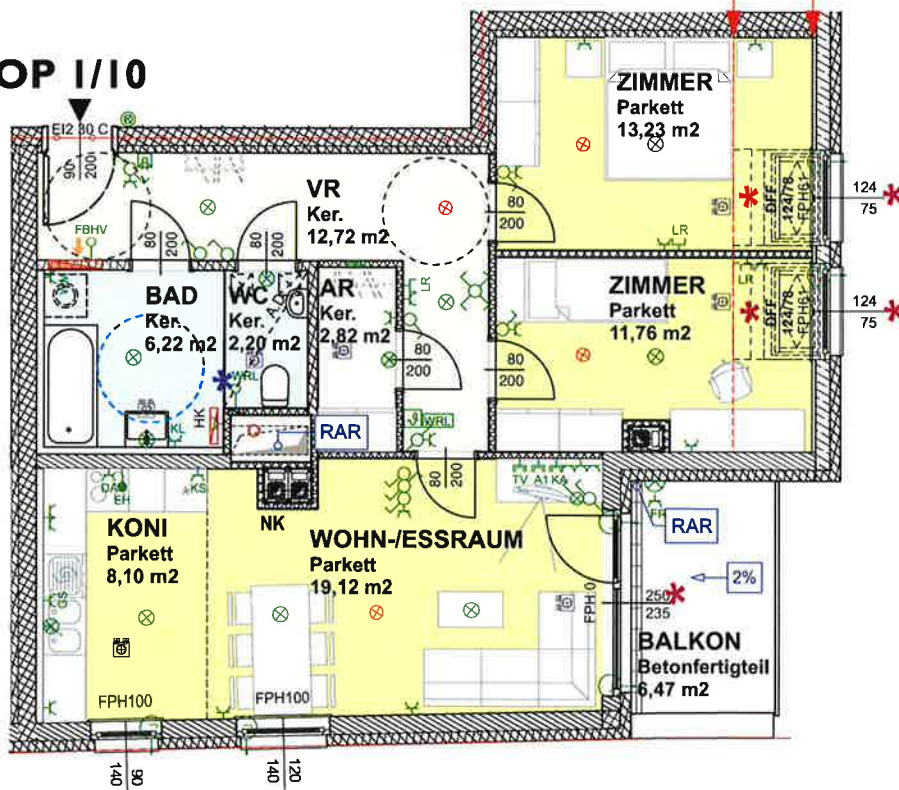


WNFL	76,17 m²
BALKON	6,47 m²



TOP I/10

TOP I/10



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP I/II
2.STOCK

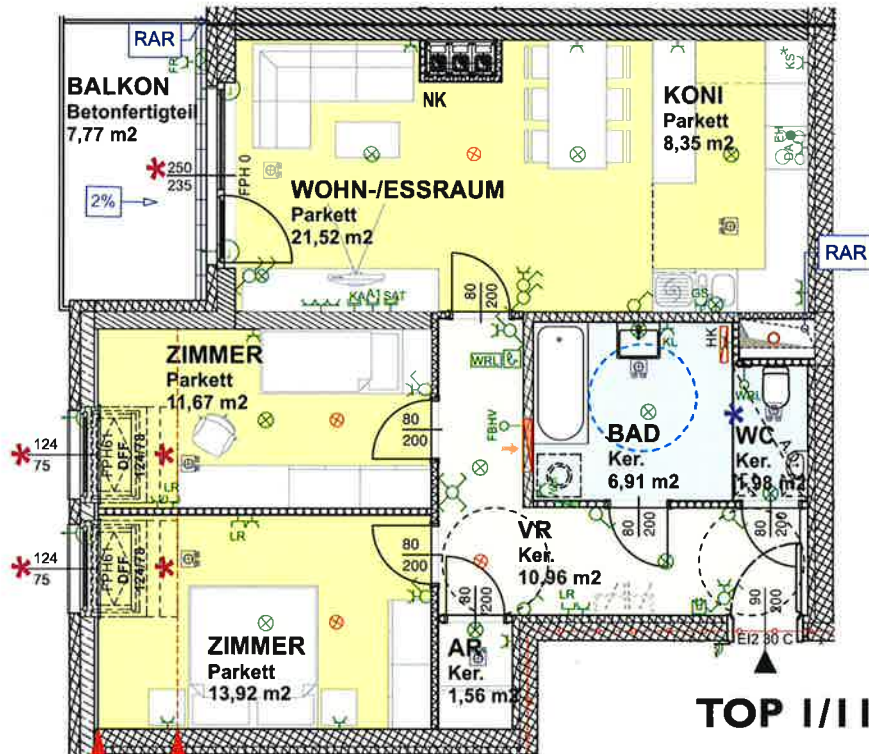
M 1:100



WNFL	76,87 m ²
BALKON	7,77 m ²



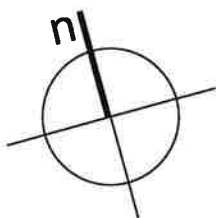
TOP I/II



TOP I/II

RH=1,50m

RH=2,62m



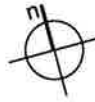
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP I/12
2.STOCK

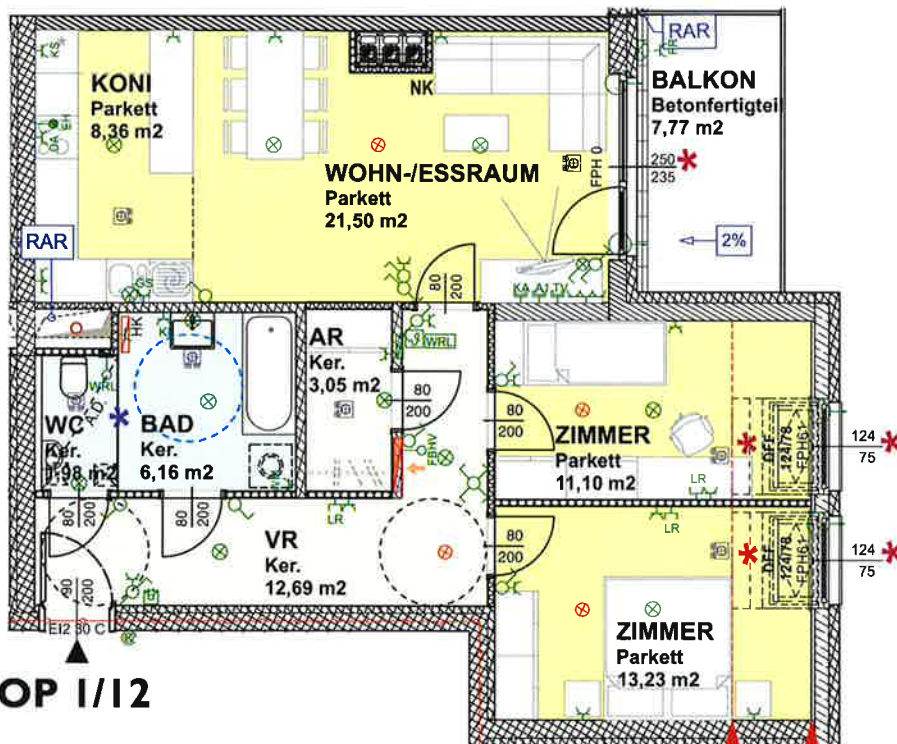
M 1:100



WNFL	78,07 m ²
BALKON	7,77 m ²



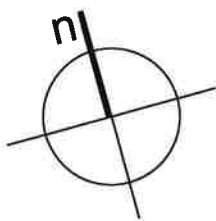
TOP I/12



TOP I/12

RH=2,62m

RH=1,50m

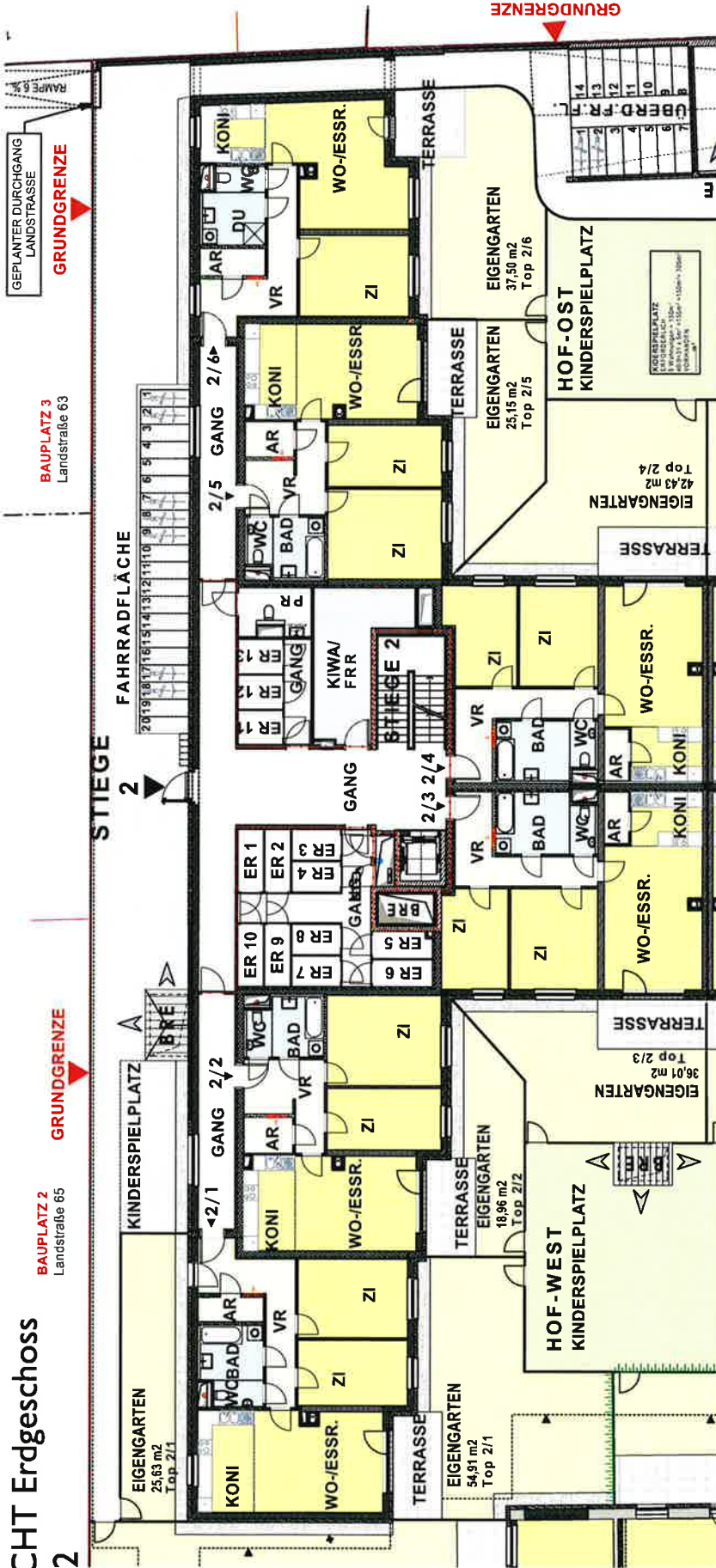


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



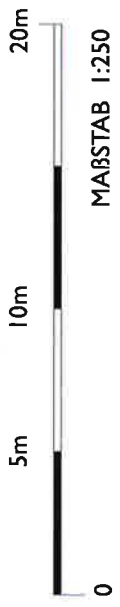
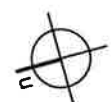
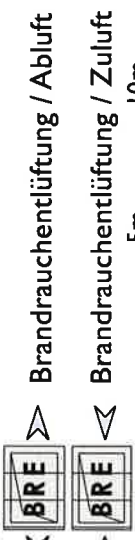
ÜBERSICHT Erdgeschoss STIEGE 2



ZUORDNUNG DER EINLAGERUNGSRÄUME

- ER 1 = 2,67 m²
- ER 2 = 2,67 m²
- ER 3 = 2,49 m²
- ER 4 = 2,49 m²
- ER 5 = 2,65 m²
- ER 6 = 2,72 m²
- ER 7 = 2,49 m²
- ER 8 = 2,49 m²
- ER 9 = 2,67 m²
- ER 10 = 2,67 m²
- ER 11 = 2,43 m²
- ER 12 = 2,43 m²
- ER 13 = 2,48 m²

Legende:

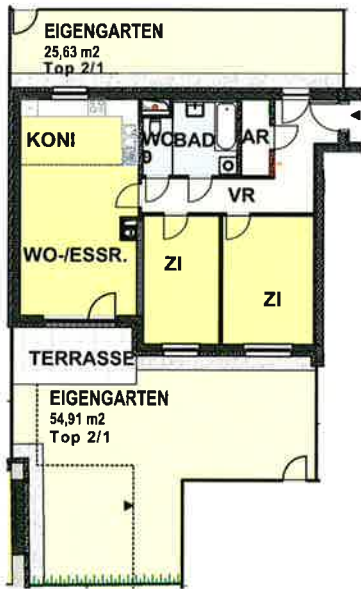
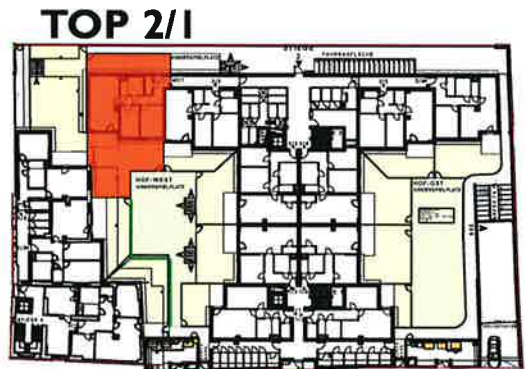


2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

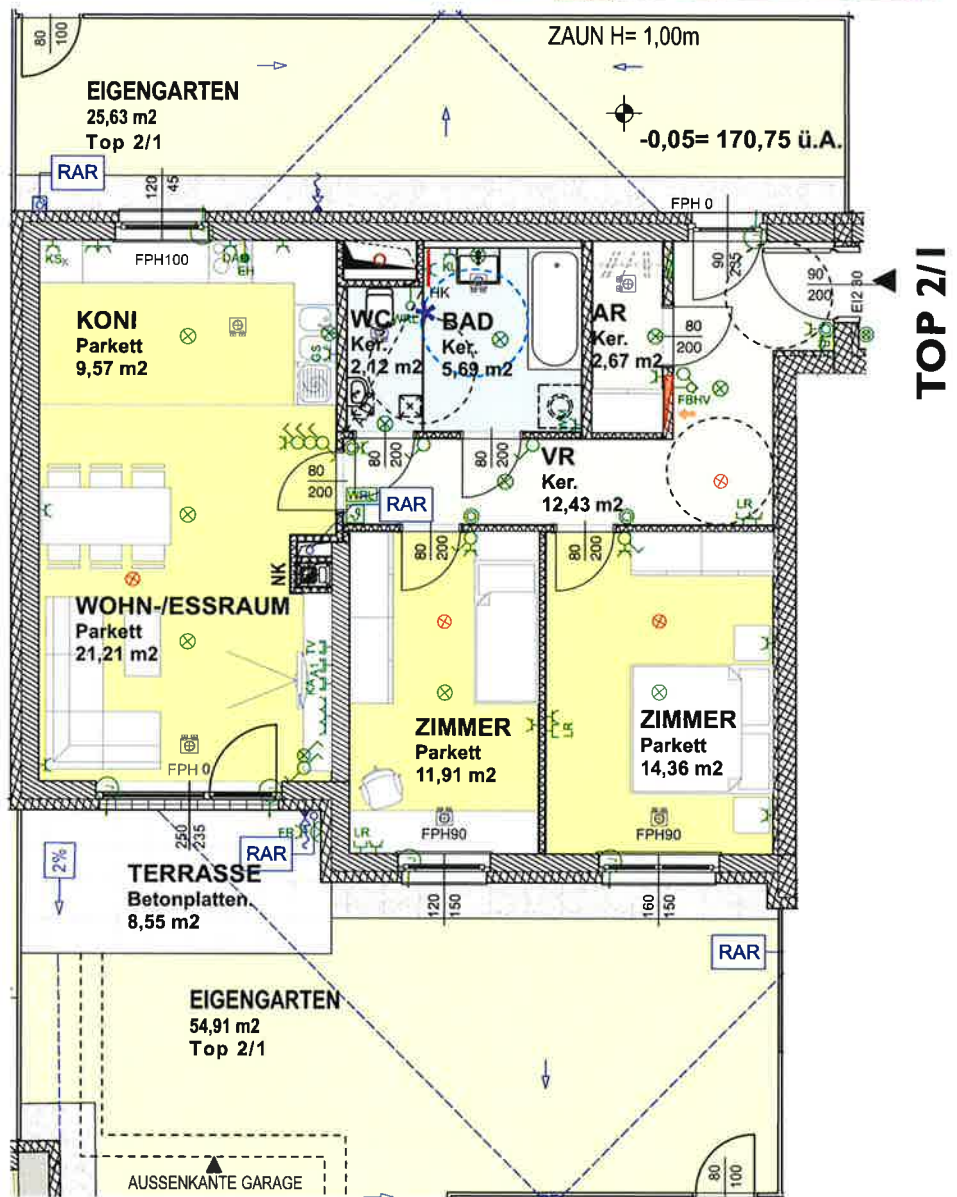


TOP 2/1
ERDGESCHOSS M 1:100

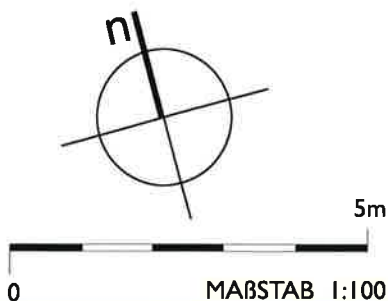
WNFL	79,96 m ²
TERRASSE	8,55 m ²
EIGENG.	80,54 m ²



M 1:250



TOP 2/1



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

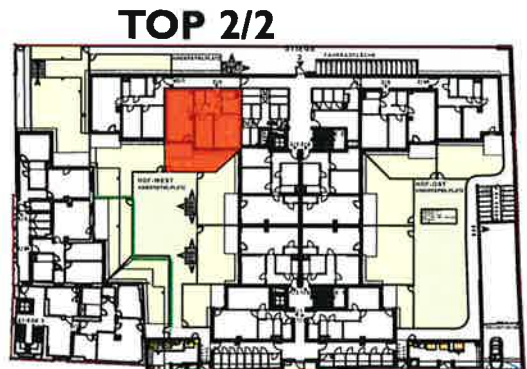
2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



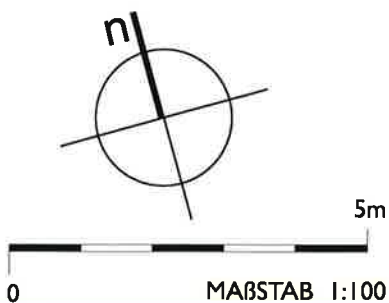
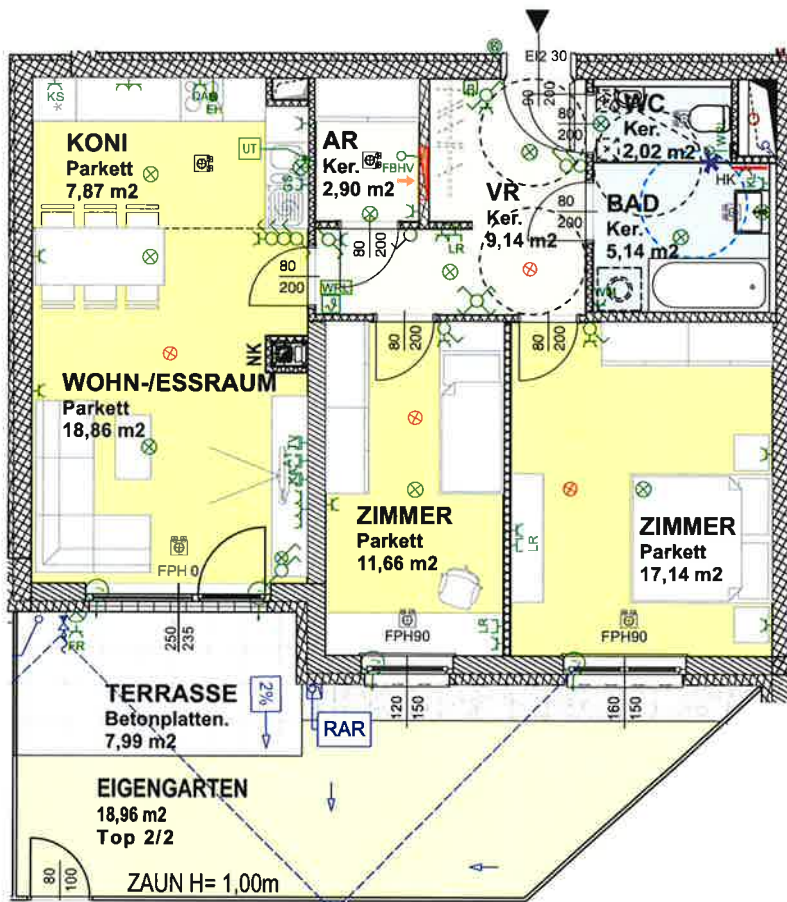
TOP 2/2
ERDGESCHOSS M 1:100



WNFL	74,73 m²
TERRASSE	7,99 m ²
EIGENG.	18,96 m ²



TOP 2/2



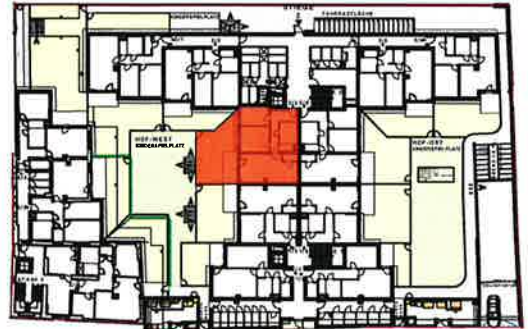
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

TOP 2/3 M 1:100
ERDGESCHOSS

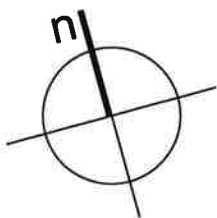
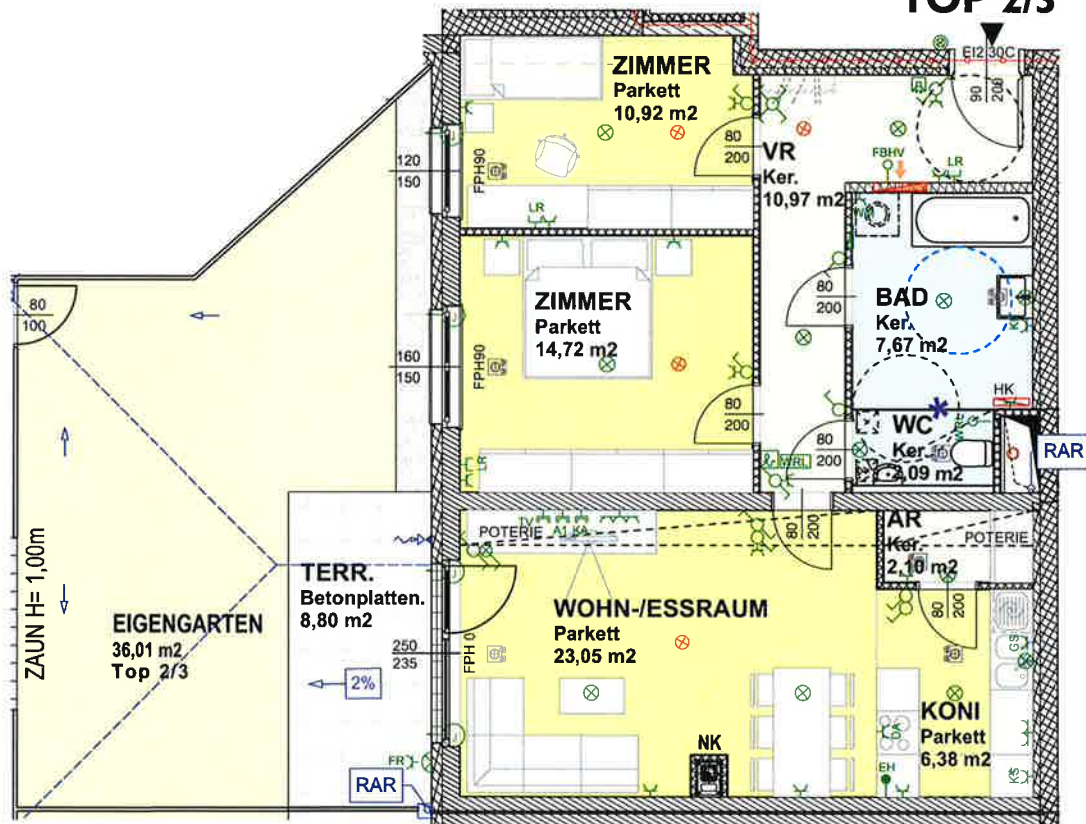
WNFL	77,90 m ²
TERRASSE	8,80 m ²
EIGENG.	36,01 m ²



TOP 2/3



TOP 2/3



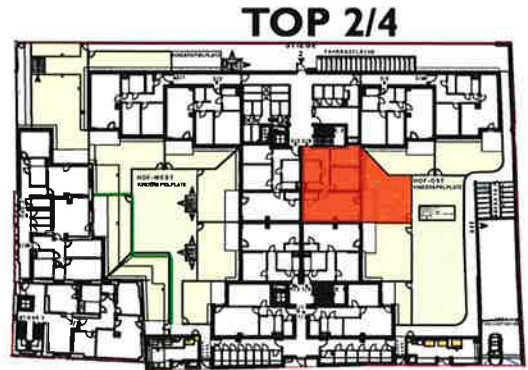
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

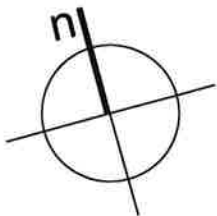
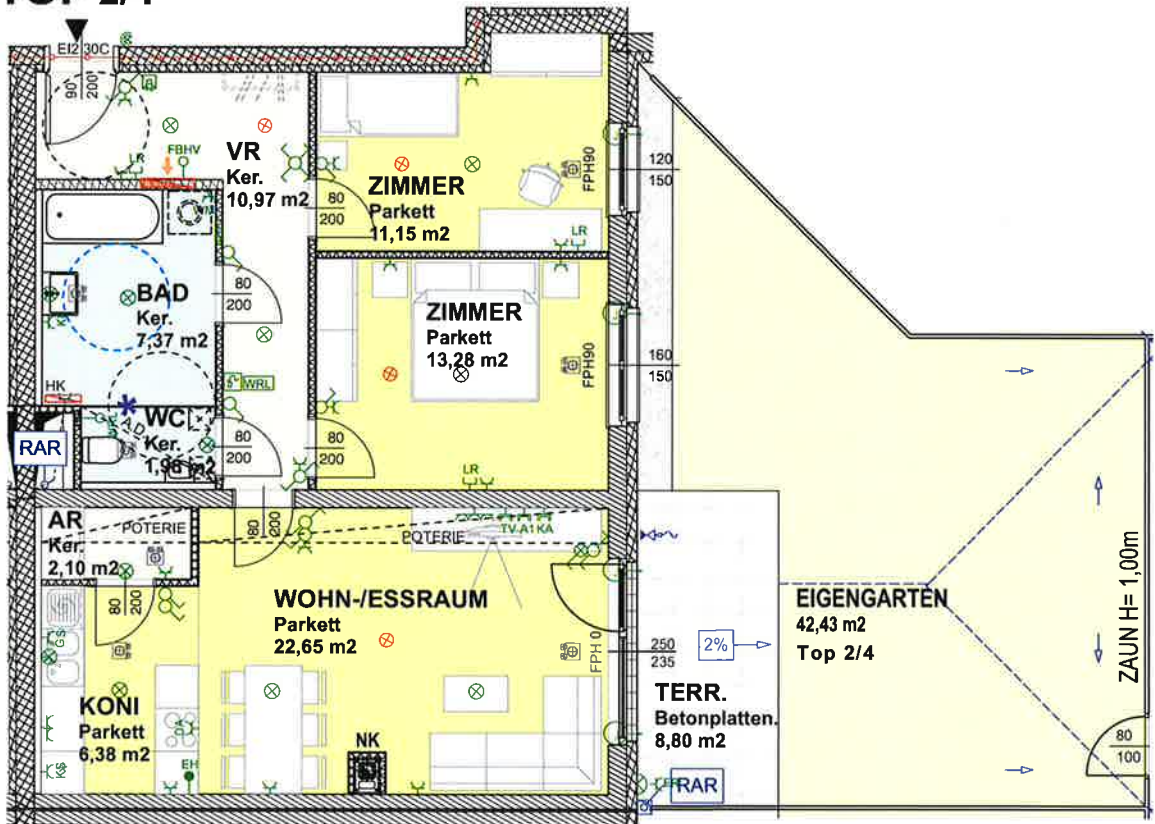


TOP 2/4 M 1:100
ERDGESCHOSS

WNFL	75,88 m²
TERRASSE	8,80 m ²
EIGENG.	42,43 m ²



TOP 2/4



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

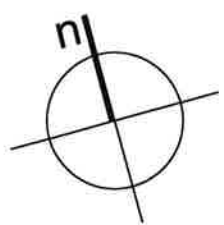
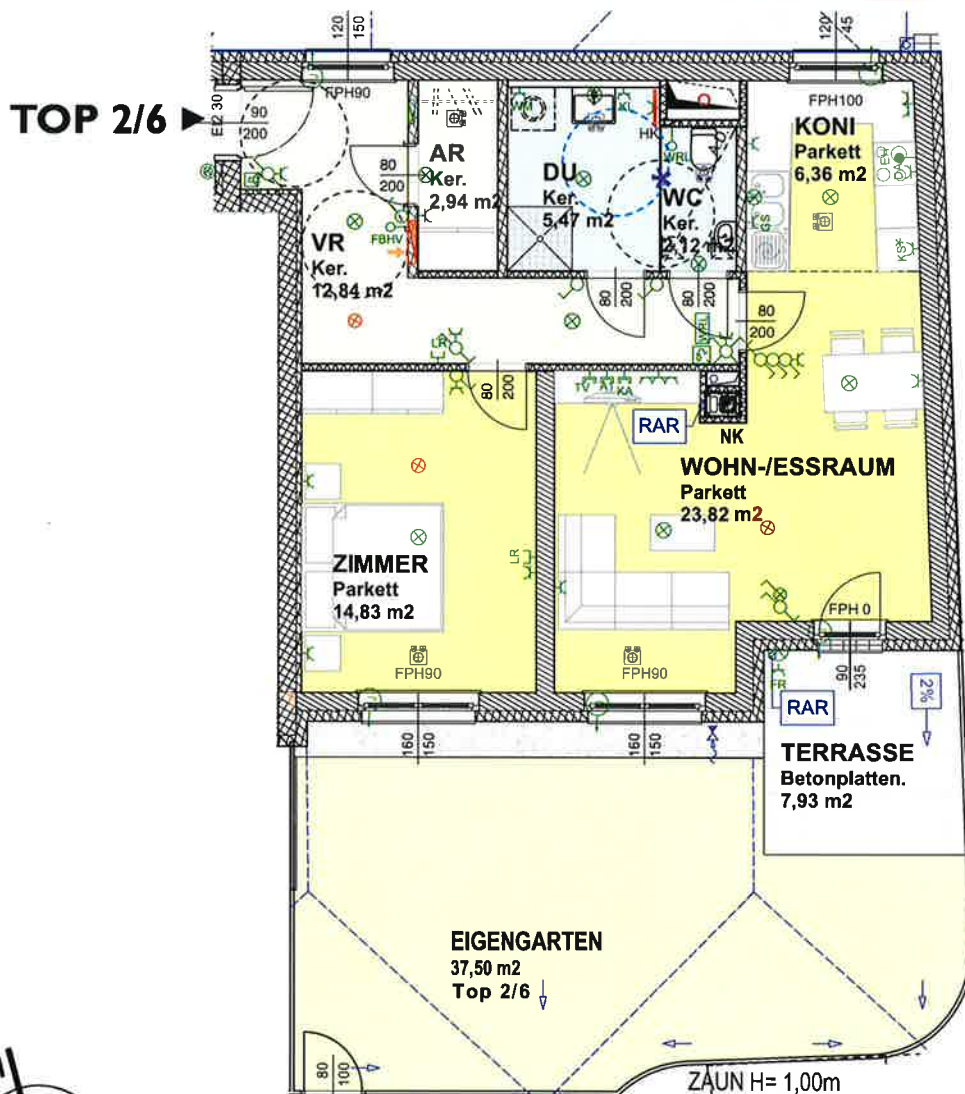
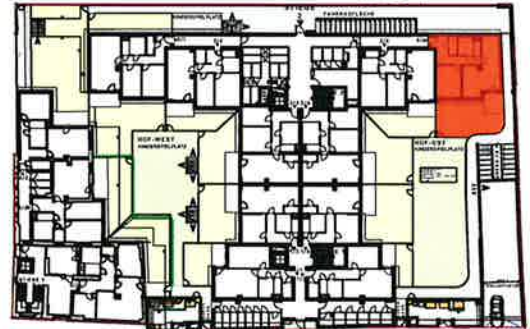


TOP 2/6 M 1:100
ERDGESCHOSS

WNFL	68,38 m ²
TERRASSE	7,93 m ²
EIGENG.	37,50 m ²



TOP 2/6

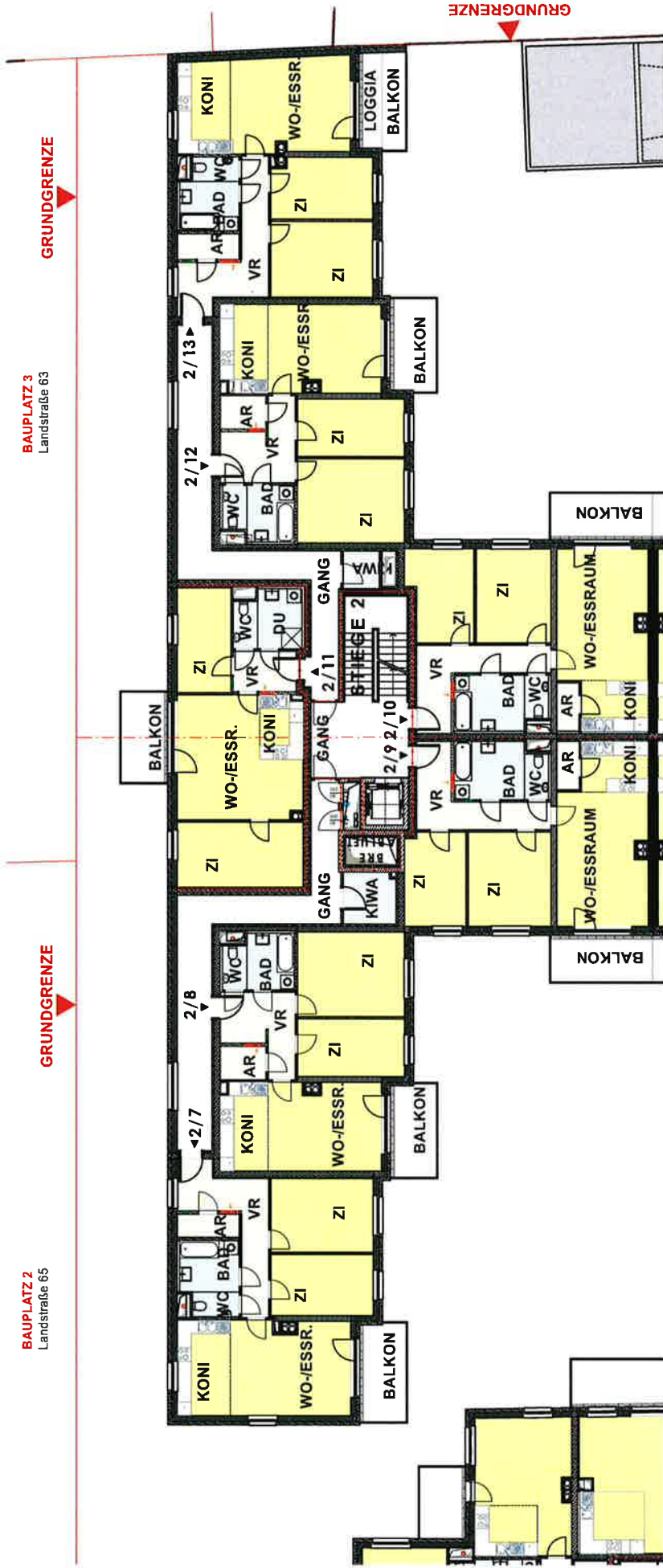


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



ÜBERSICHT 1.Stock STIEGE 2

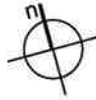


2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



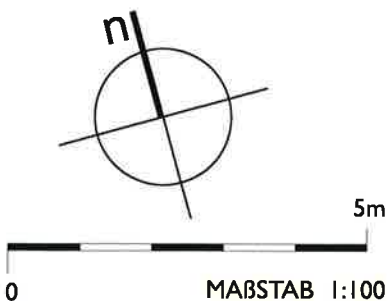
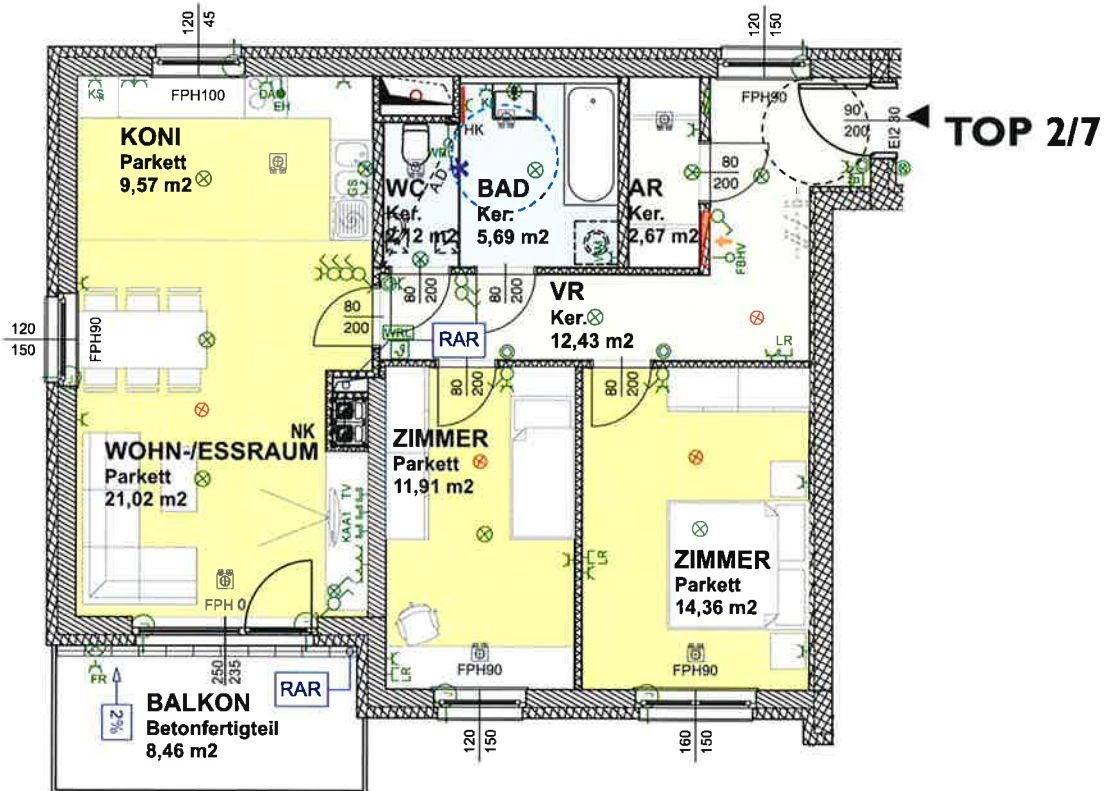
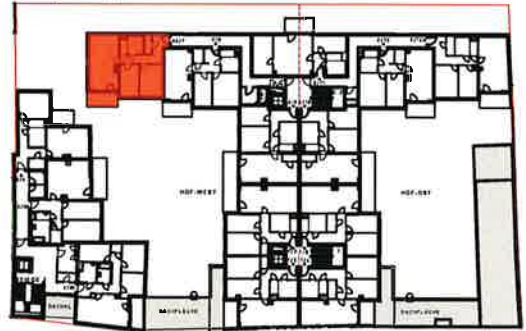
TOP 2/7
I.STOCK

M 1:100



WNFL	79,77 m²
BALKON	8,46 m²

TOP 2/7



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 2/8
I.STOCK

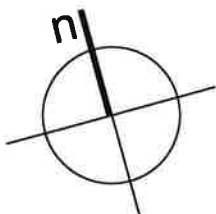
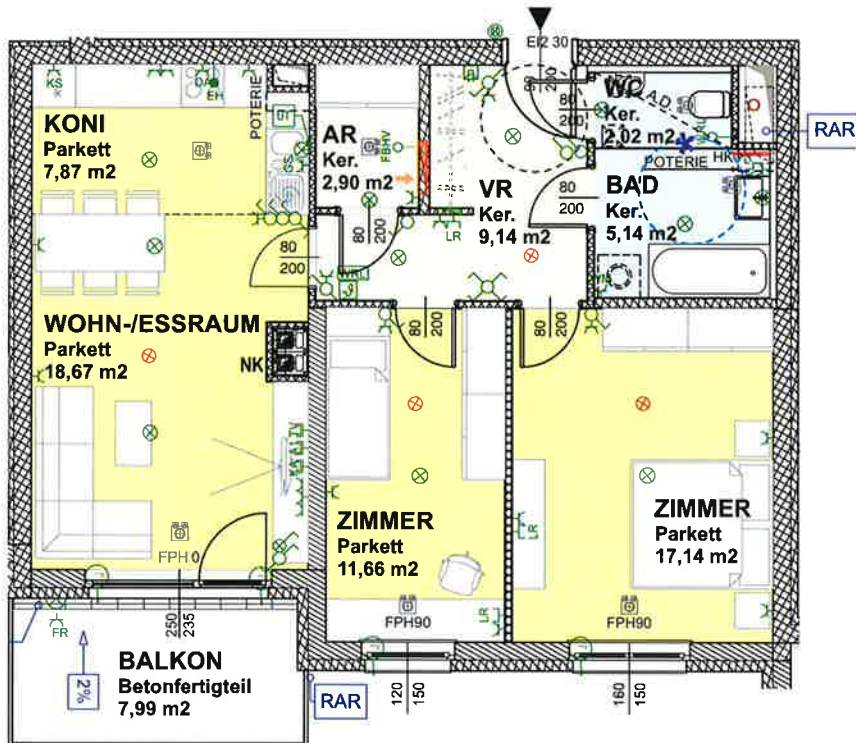
M 1:100



WNFL	74,54 m ²
BALKON	7,99 m ²



TOP 2/8



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



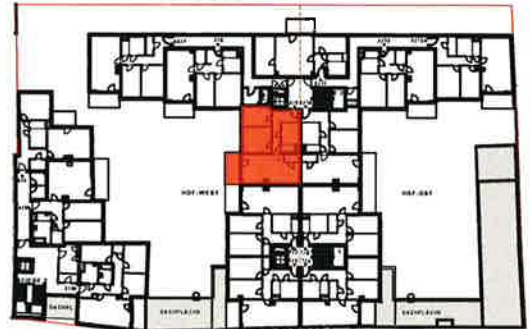
TOP 2/9
I.STOCK

M 1:100

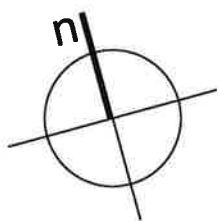
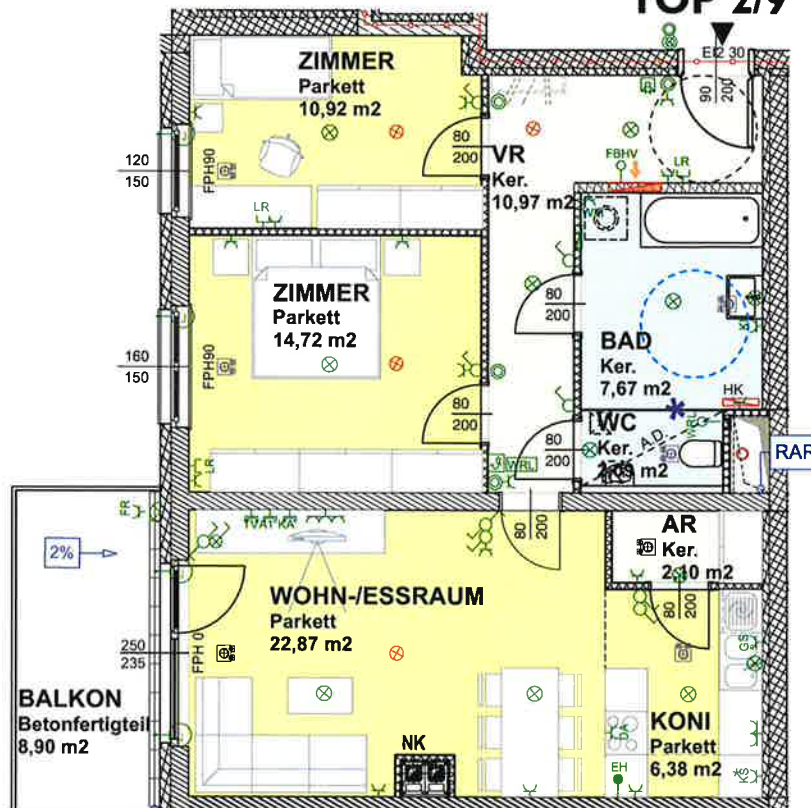


WNFL	77,72 m ²
BALKON	8,90 m ²

TOP 2/9



TOP 2/9



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

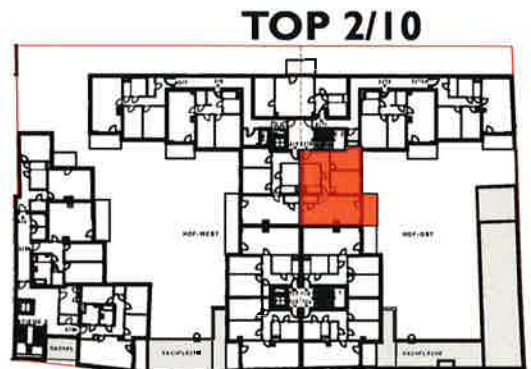


TOP 2/10
I.STOCK

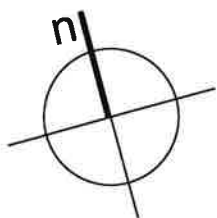
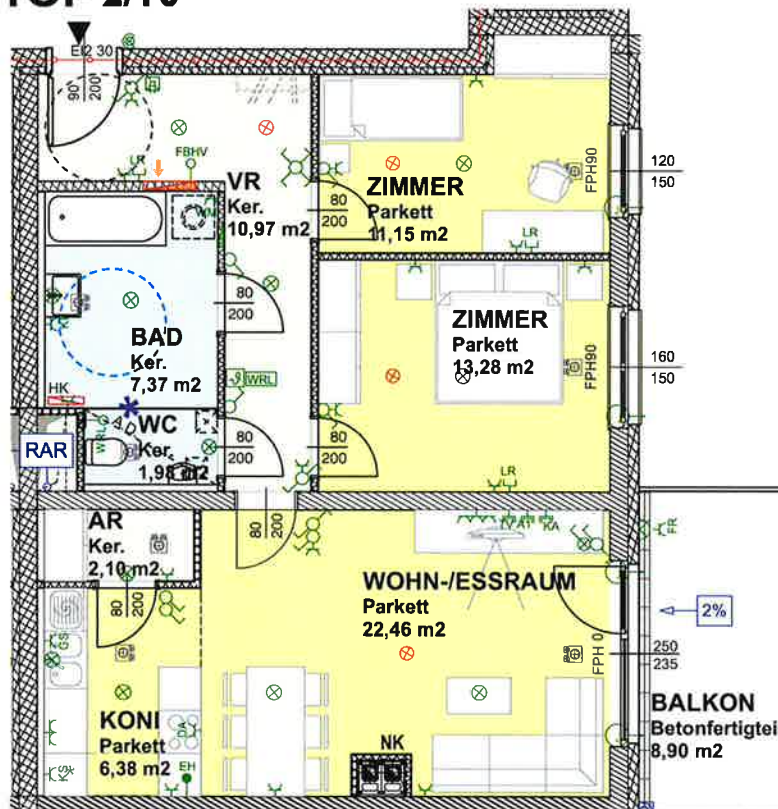
M 1:100



WNFL	75,69 m ²
BALKON	8,90 m ²



TOP 2/10



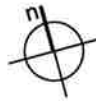
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

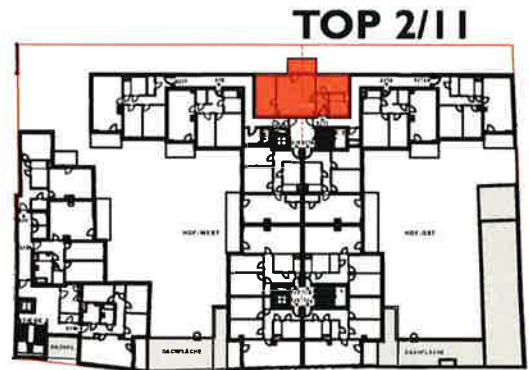


TOP 2/11
I.STOCK

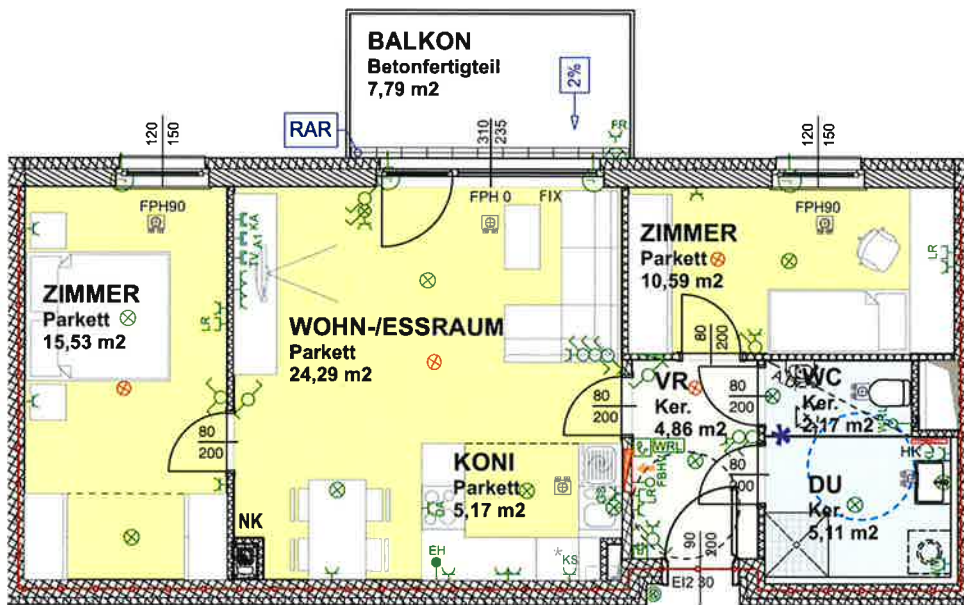
M 1:100



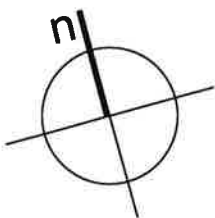
WNFL	67,72 m ²
BALKON	7,79 m ²



TOP 2/11



TOP 2/11



MAßSTAB 1:100

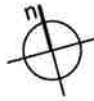
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

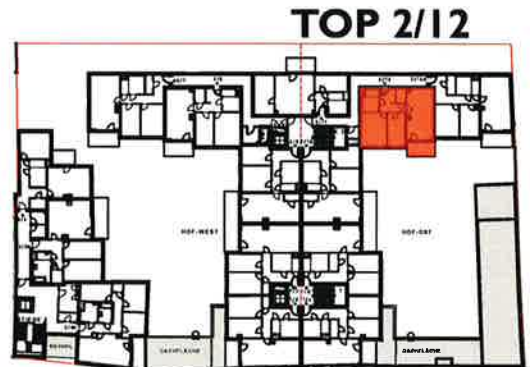


TOP 2/12
I.STOCK

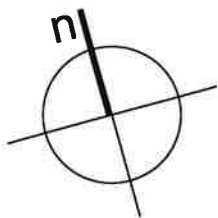
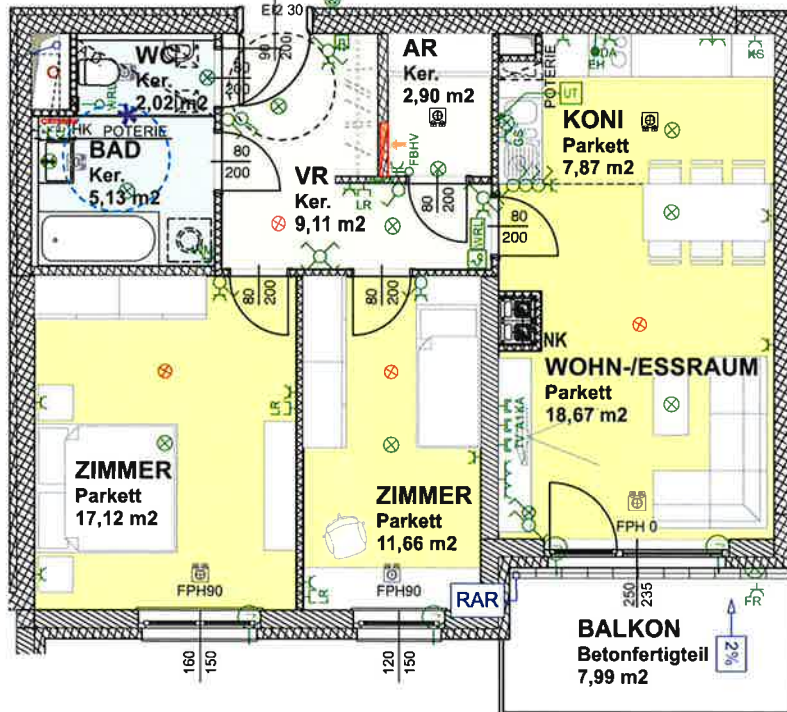
M 1:100



WNFL	74,48 m ²
BALKON	7,99 m ²



TOP 2/12



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



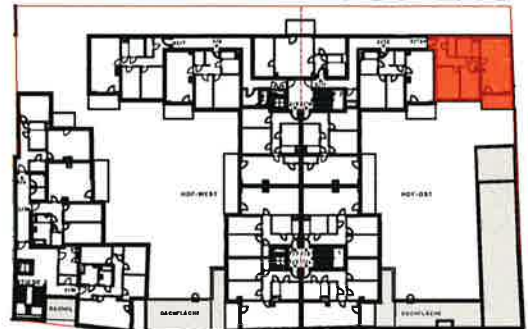
TOP 2/13
I.STOCK

M 1:100

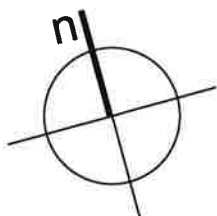
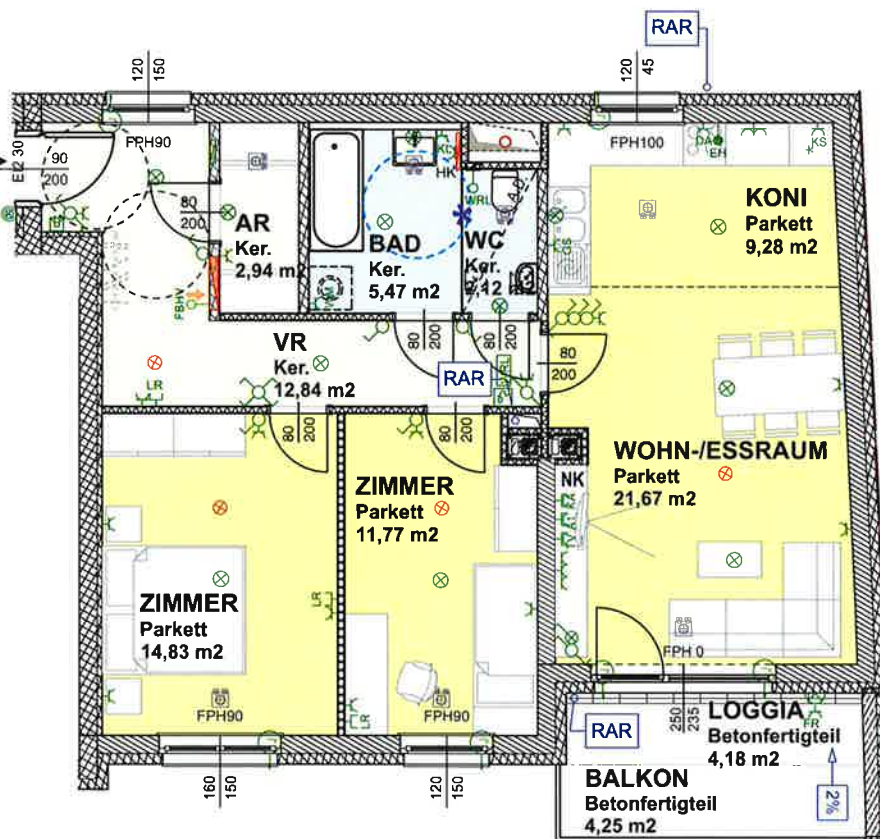


WNFL	80,92 m²
LOGGIA	4,18 m ²
BALKON	4,25 m ²

TOP 2/13



TOP 2/13

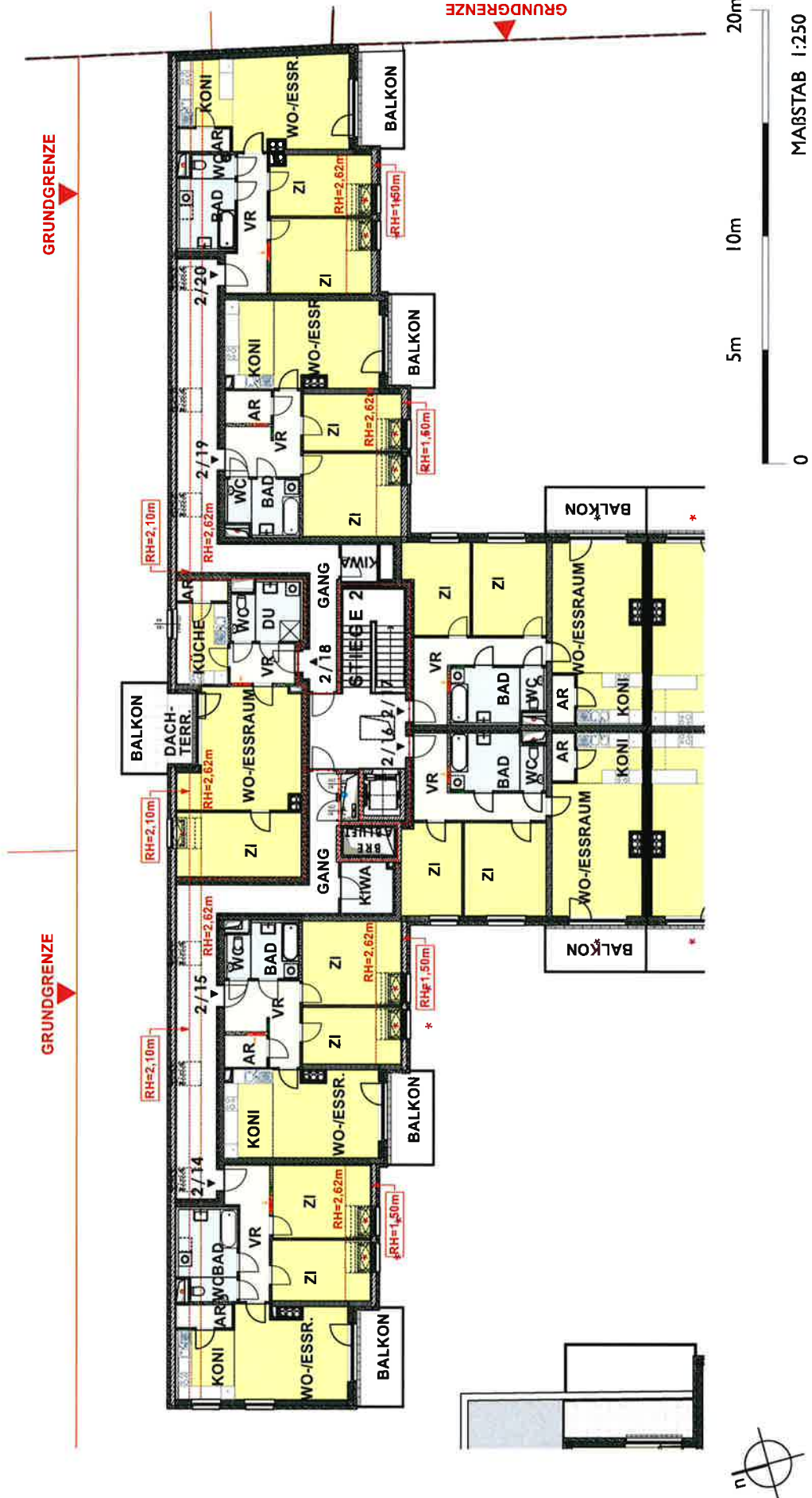


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



ÜBERSICHT 2.Stock STIEGE 2



2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



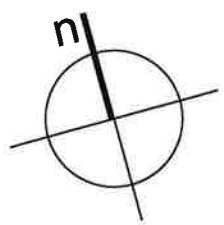
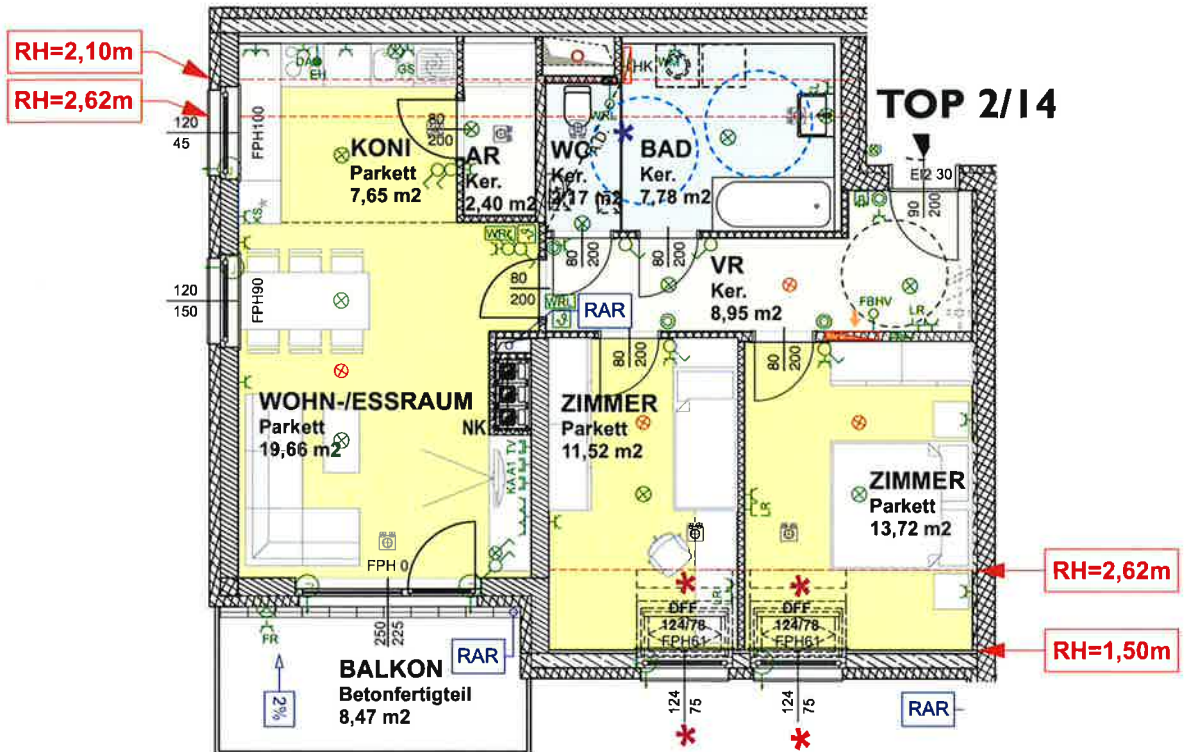
TOP 2/14
2.STOCK

M 1:100



WNFL	73,85 m ²
BALKON	8,47 m ²

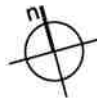
TOP 2/14



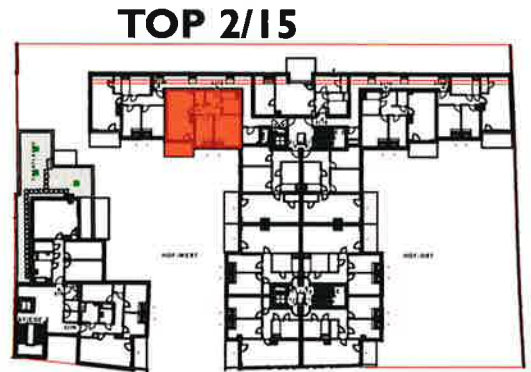
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

TOP 2/15
2.STOCK

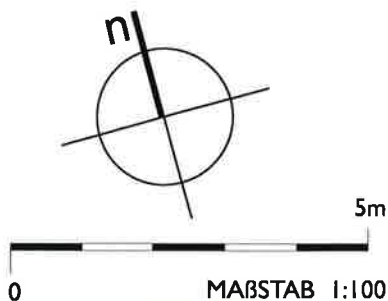
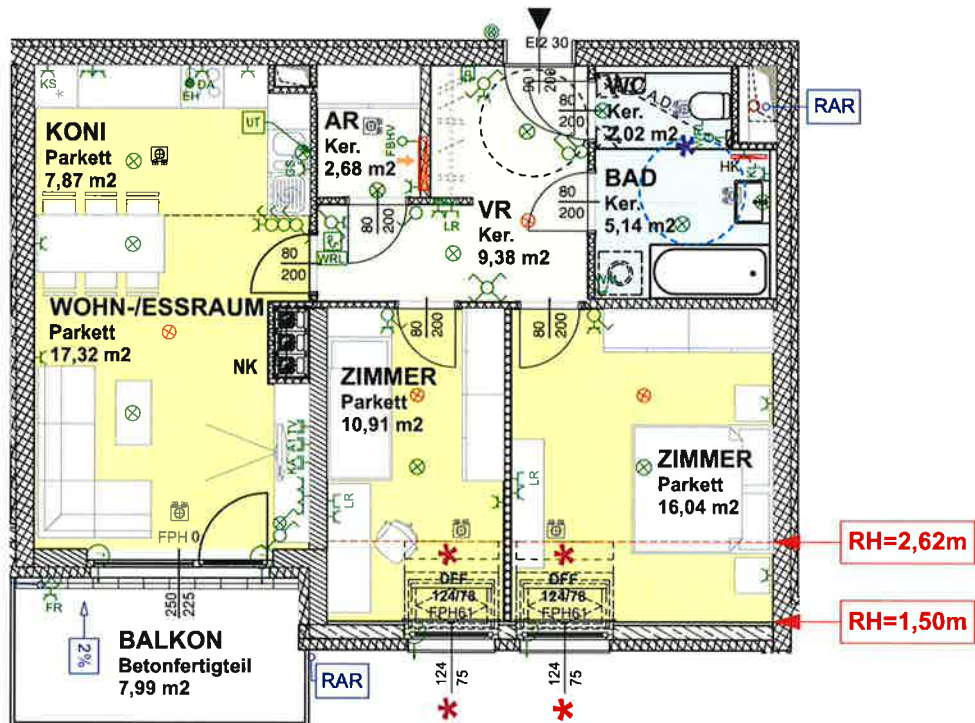
M 1:100



WNFL	71,36 m ²
BALKON	7,99 m ²



TOP 2/15



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

TOP 2/16
2.STOCK

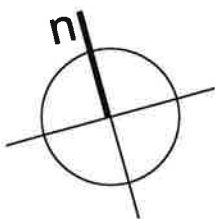
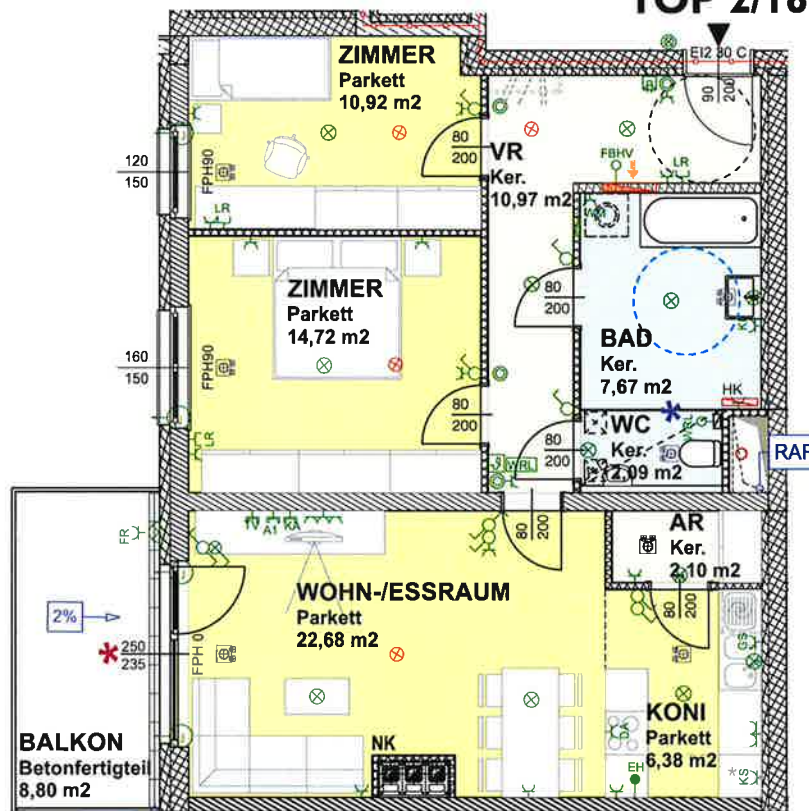
M 1:100



WNFL	77,53 m ²
BALKON	8,80 m ²



TOP 2/16



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 2/17
2.STOCK

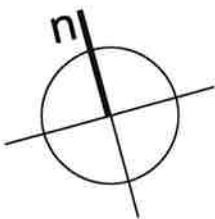
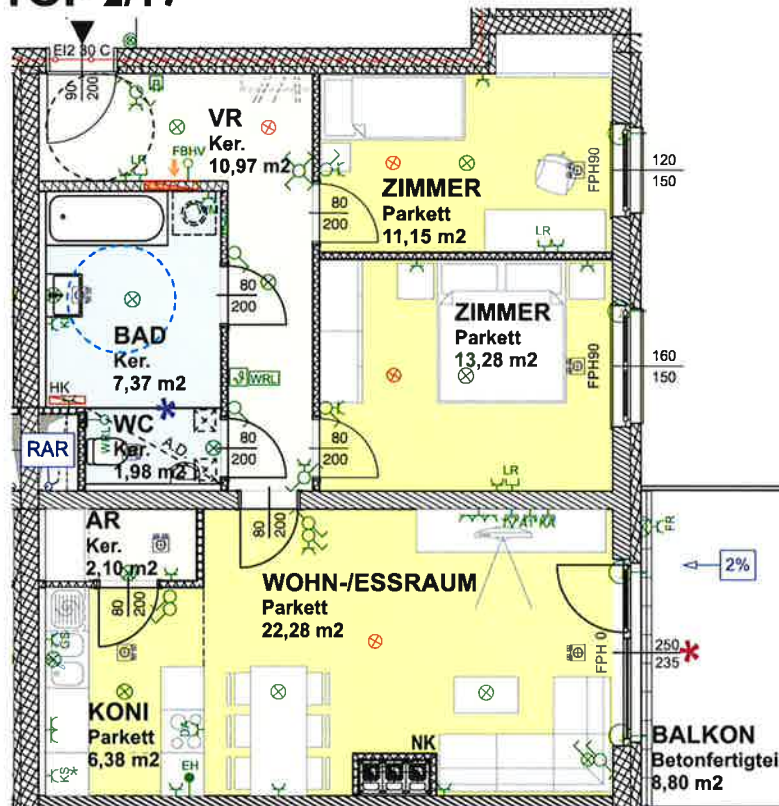
M 1:100



WNFL	75,51 m²
BALKON	8,80 m²



TOP 2/17



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

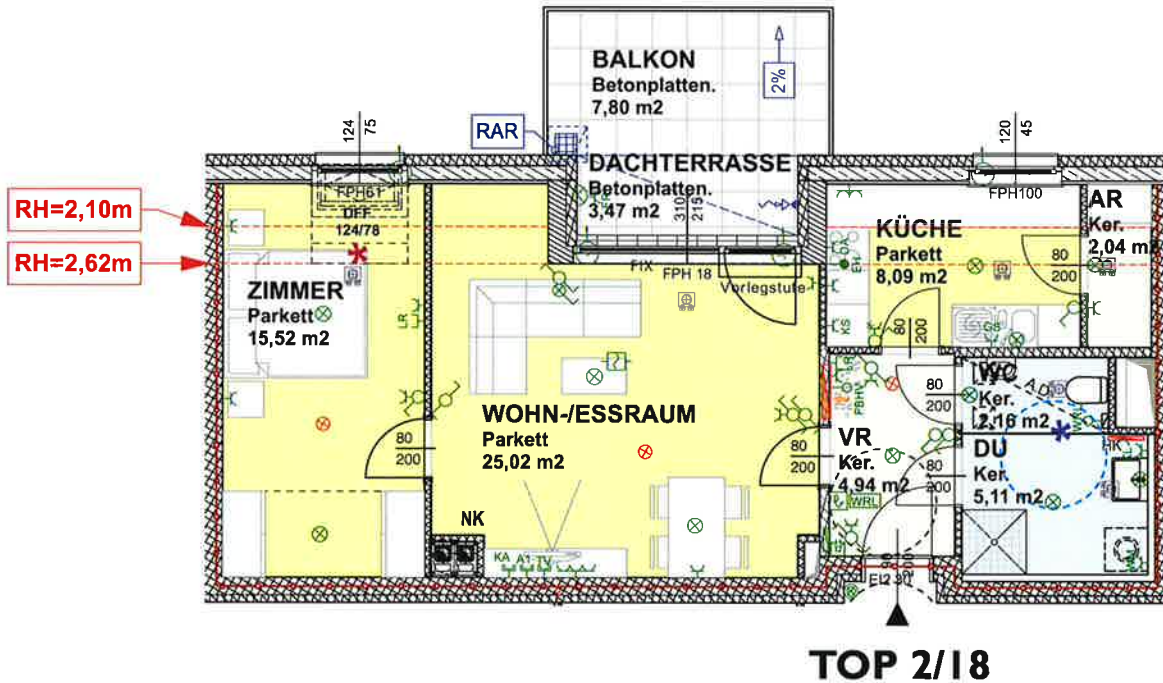


TOP 2/18
2.STOCK

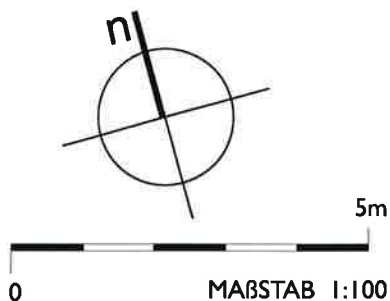
M 1:100



WNFL	62,88 m ²
BALKON	7,80 m ²
DACHTERRASSE	3,47 m ²



TOP 2/18



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 2/19
2.STOCK

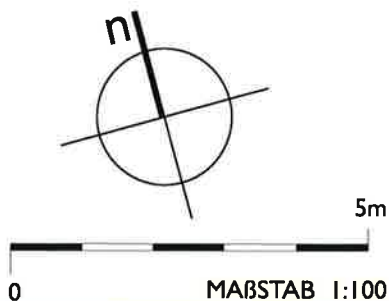
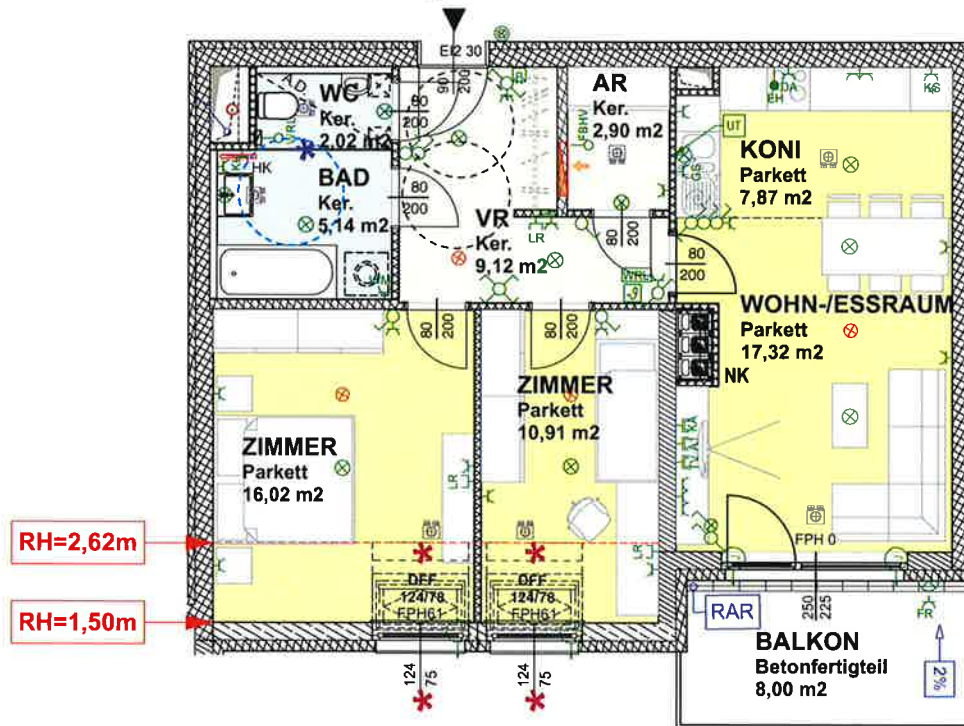
M 1:100



WNFL	71,30 m ²
BALKON	8,00 m ²



TOP 2/19



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

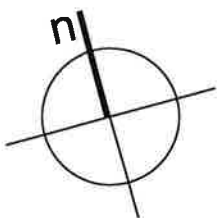
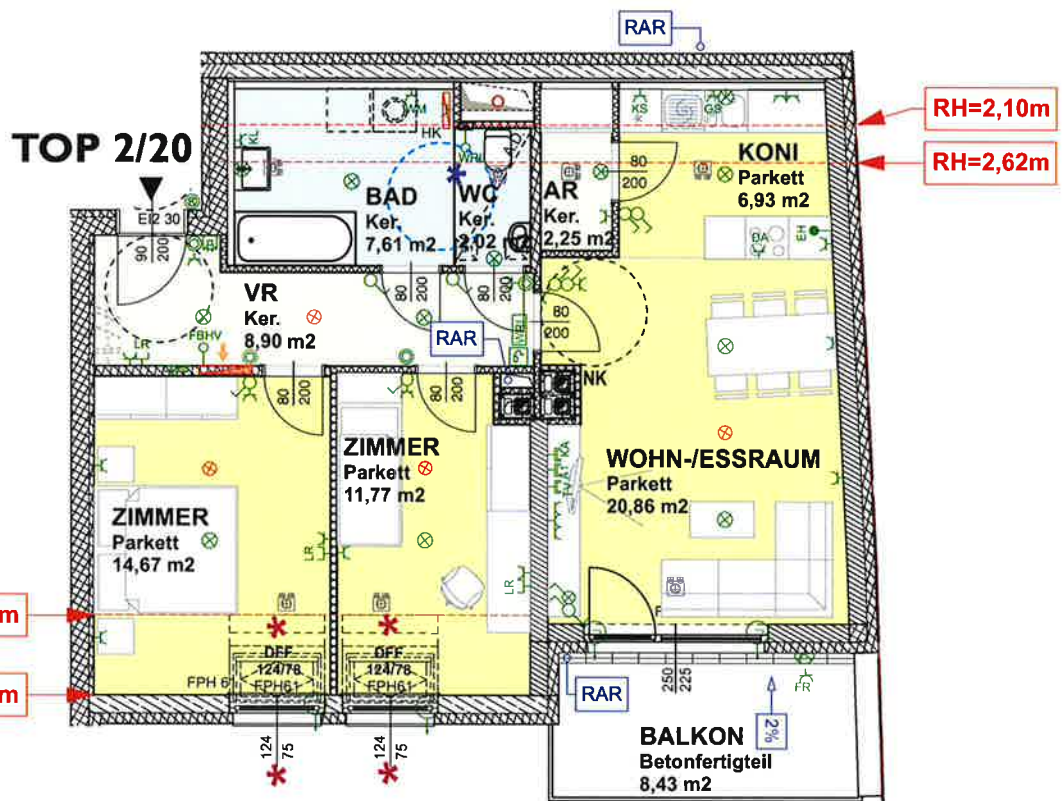
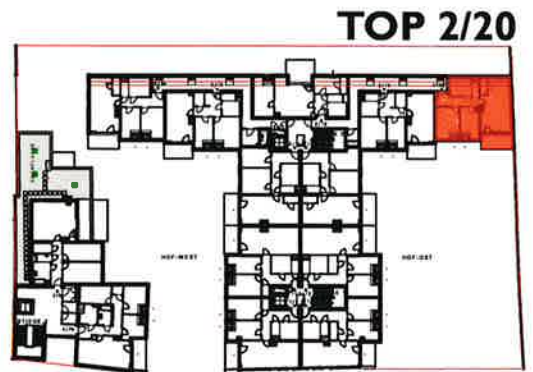


TOP 2/20
2.STOCK

M 1:100



WNFL	75,01 m ²
BALKON	8,43 m ²



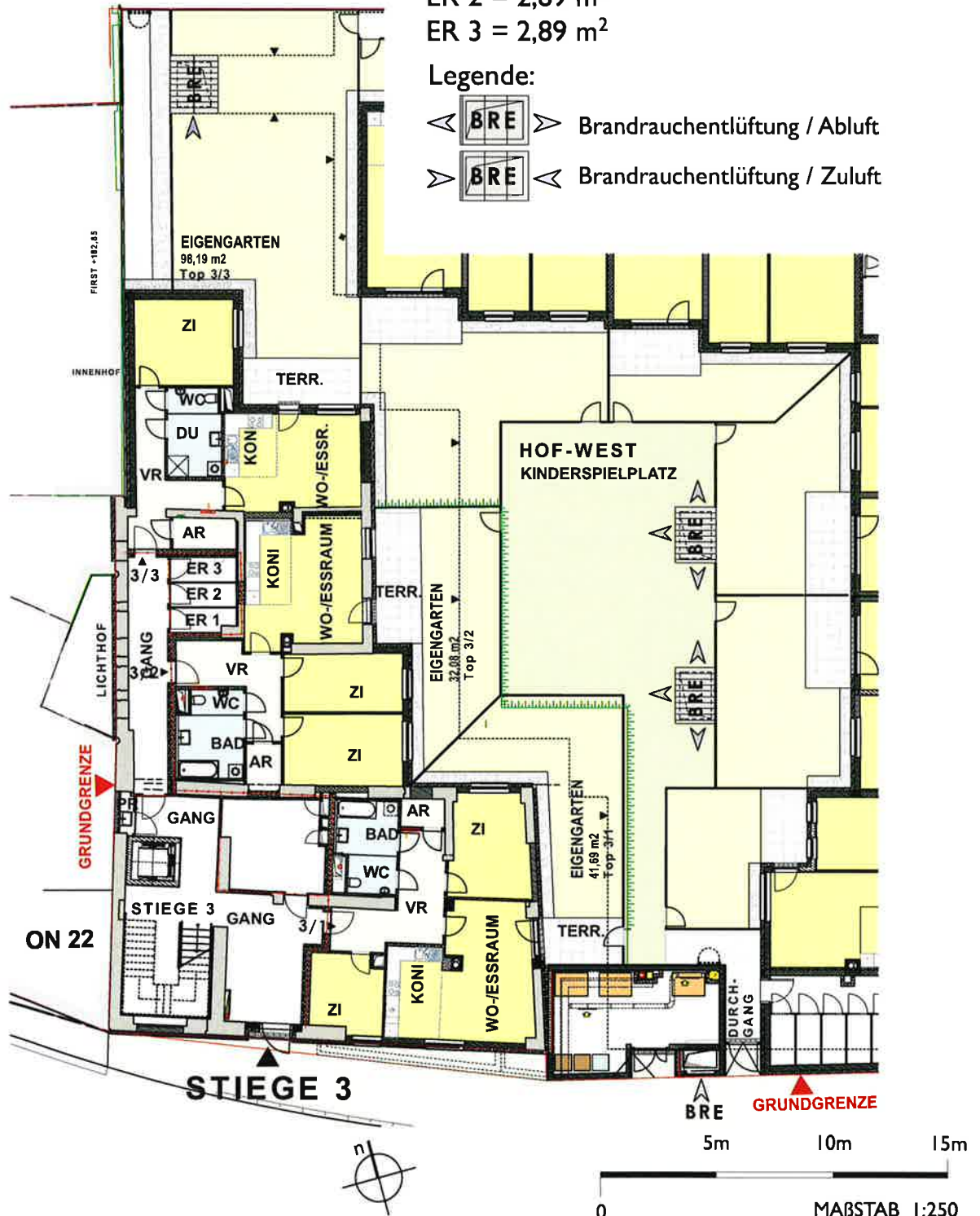
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT Erdgeschoss STIEGE 3

ER 1 = 2,79 m²
 ER 2 = 2,89 m²
 ER 3 = 2,89 m²

Legende:

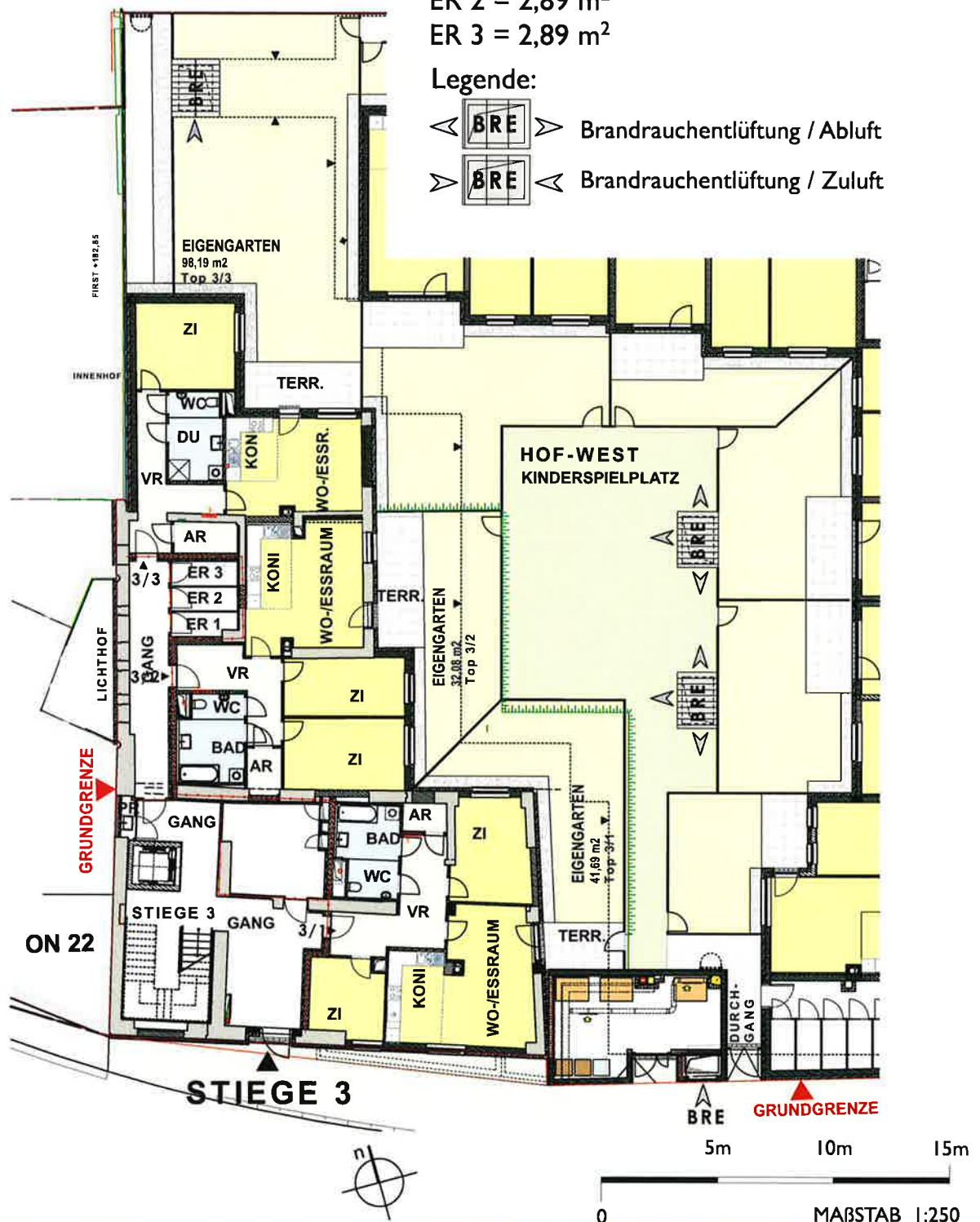
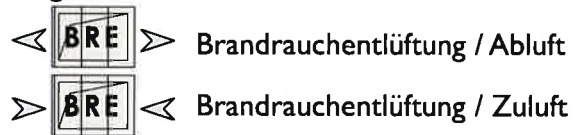
- Brandrauchentlüftung / Abluft
- Brandrauchentlüftung / Zuluft



ÜBERSICHT Erdgeschoss
STIEGE 3

ER 1 = 2,79 m²
ER 2 = 2,89 m²
ER 3 = 2,89 m²

Legende:

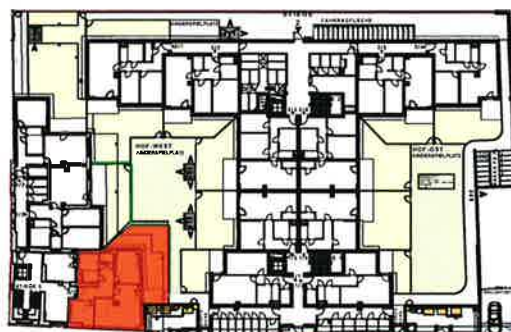


2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

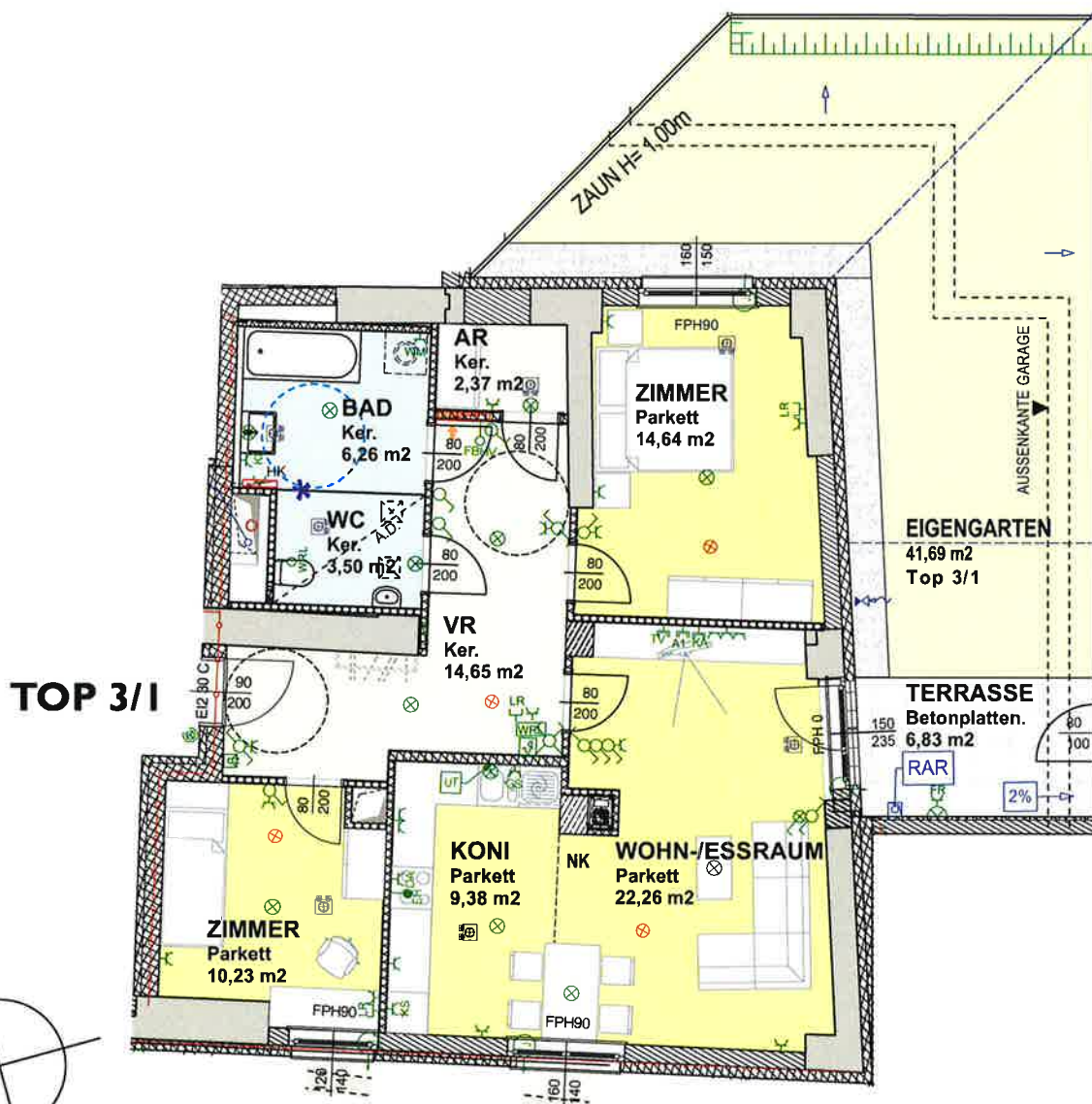


TOP 3/I M 1:100
ERDGESCHOSS

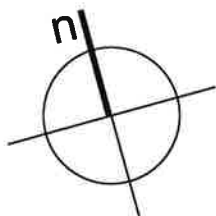
WNFL	83,29 m²
TERR.	6,83 m ²
EIGENG.	41,69 m ²



TOP 3/I



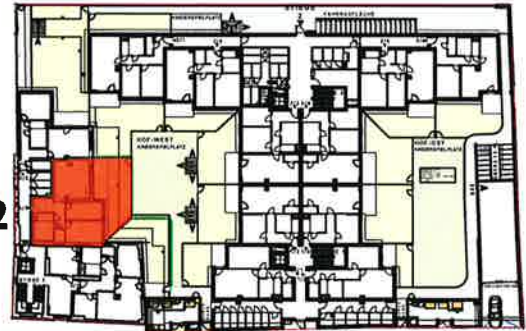
TOP 3/I



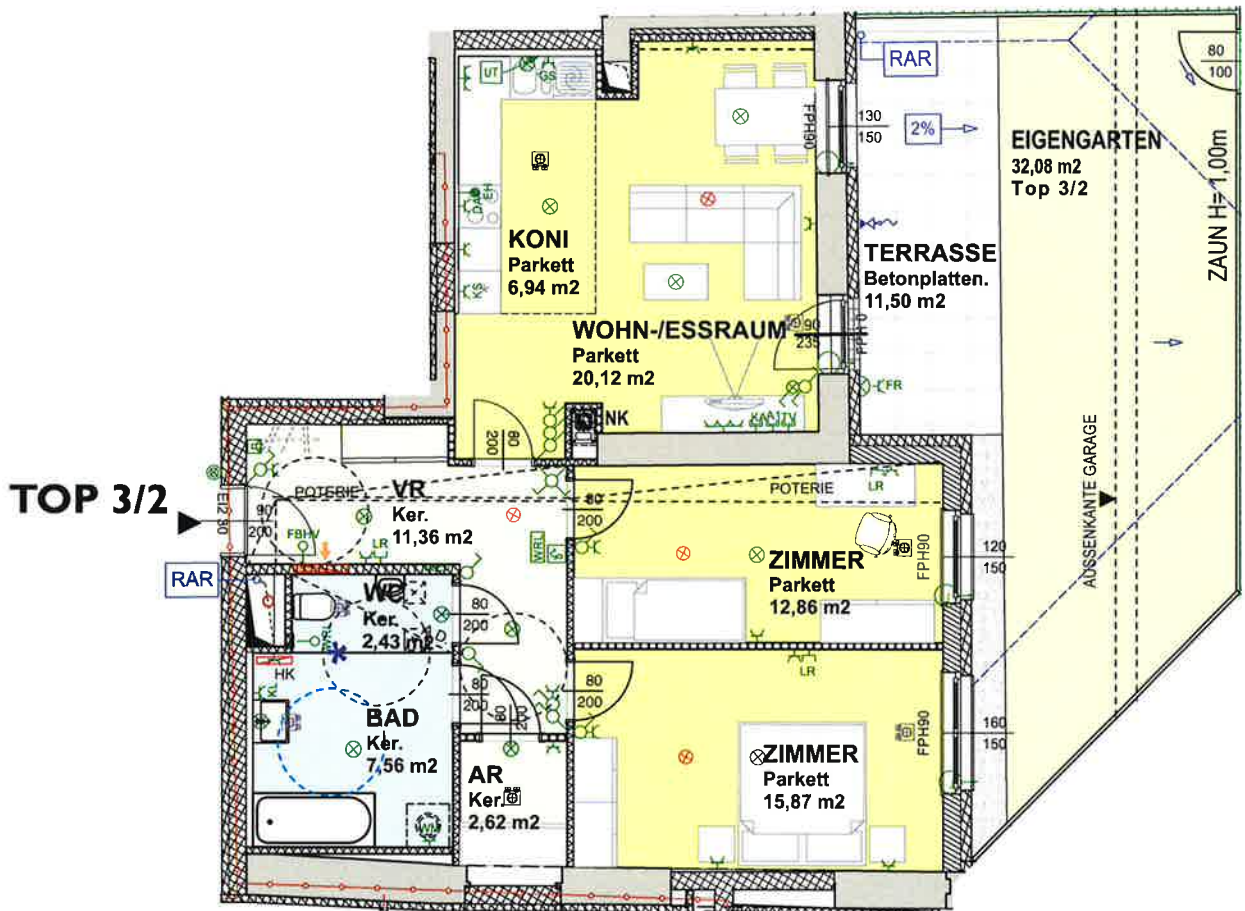
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

TOP 3/2 M 1:100
ERDGESCHOSS

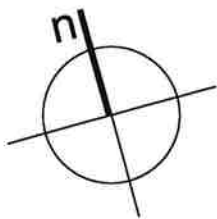
WNFL	79,76 m ²
TERRASSE	11,50 m ²
EIGENG.	32,08 m ²



TOP 3/2



TOP 3/2



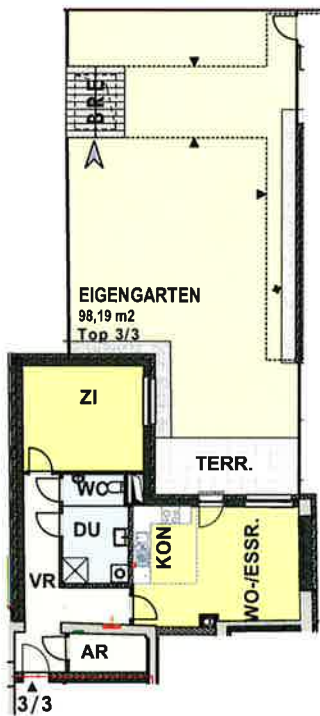
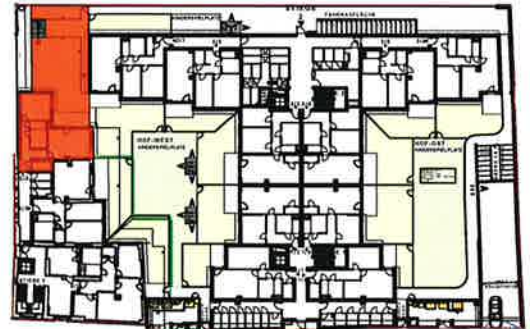
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

TOP 3/3 M 1:100
ERDGESCHOSS

WNFL	64,24 m ²
TERR.	10,10 m ²
EIGENG.	98,19 m ²

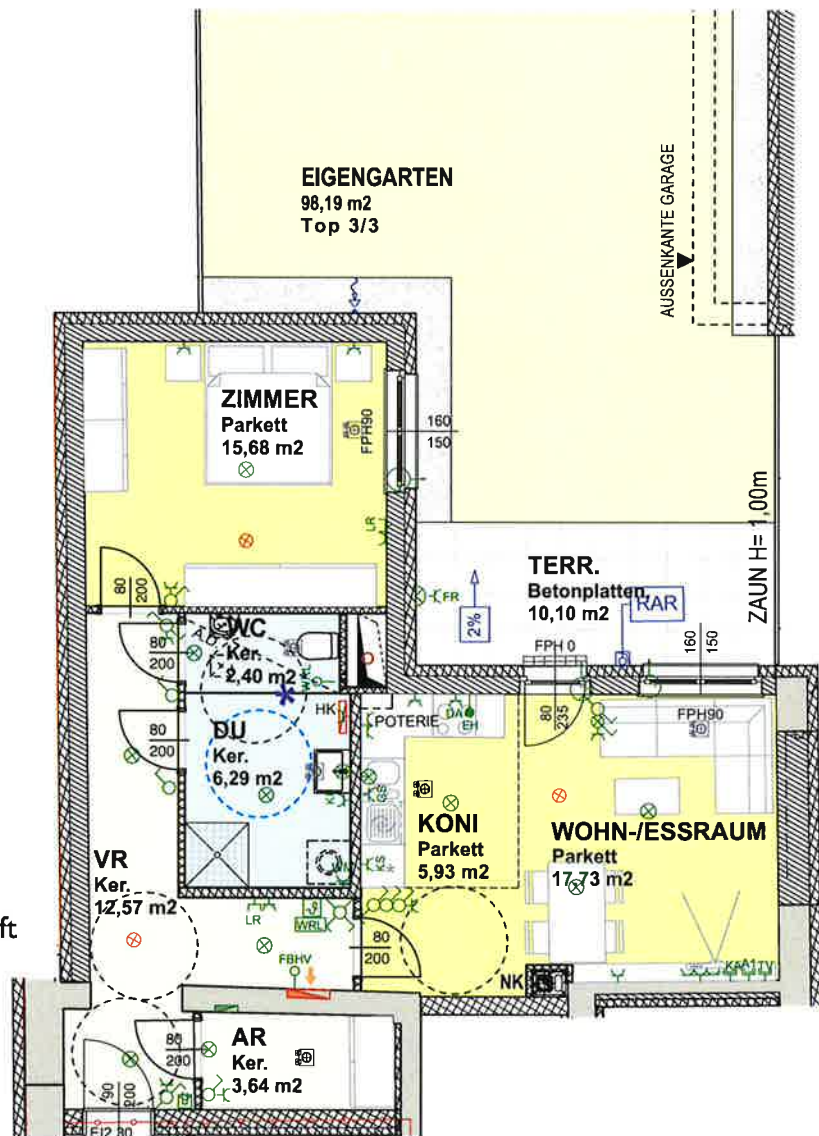


TOP 3/3

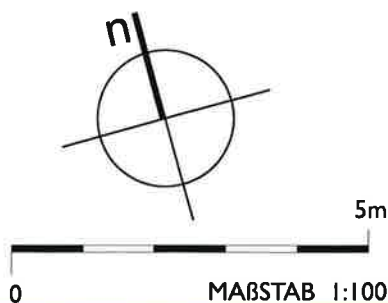


M 1:250

Legende:



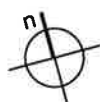
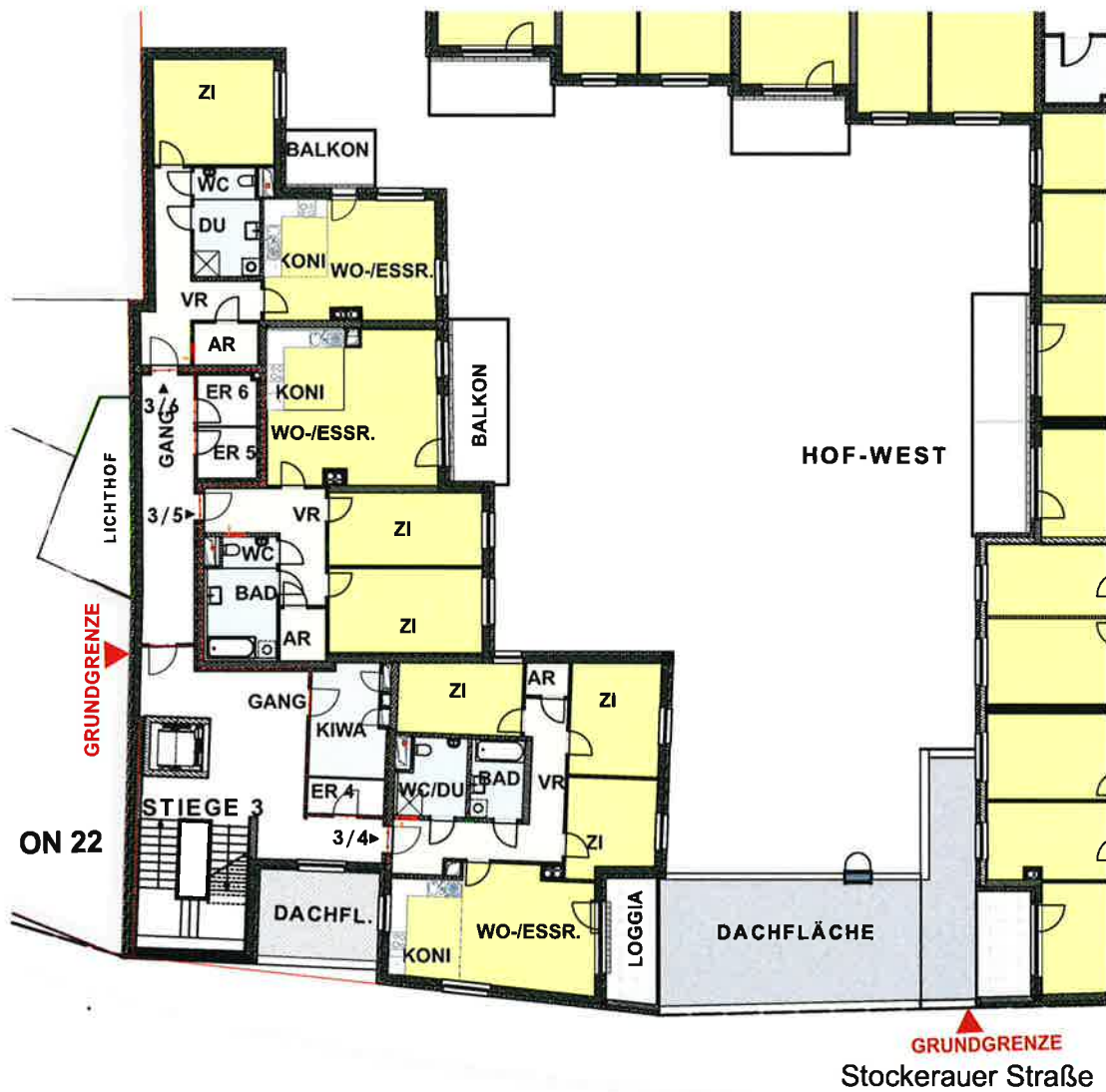
TOP 3/3



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT I.Stock STIEGE 3

ER 4 = 3,38 m²
ER 5 = 3,74 m²
ER 6 = 3,70 m²



2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

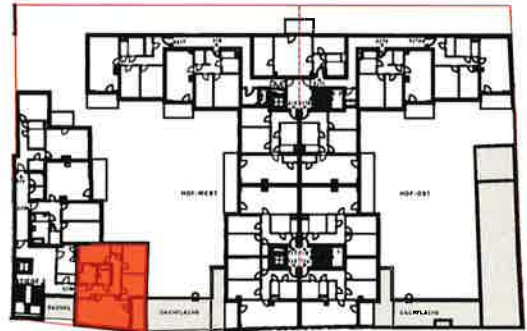


TOP 3/4
I.STOCK

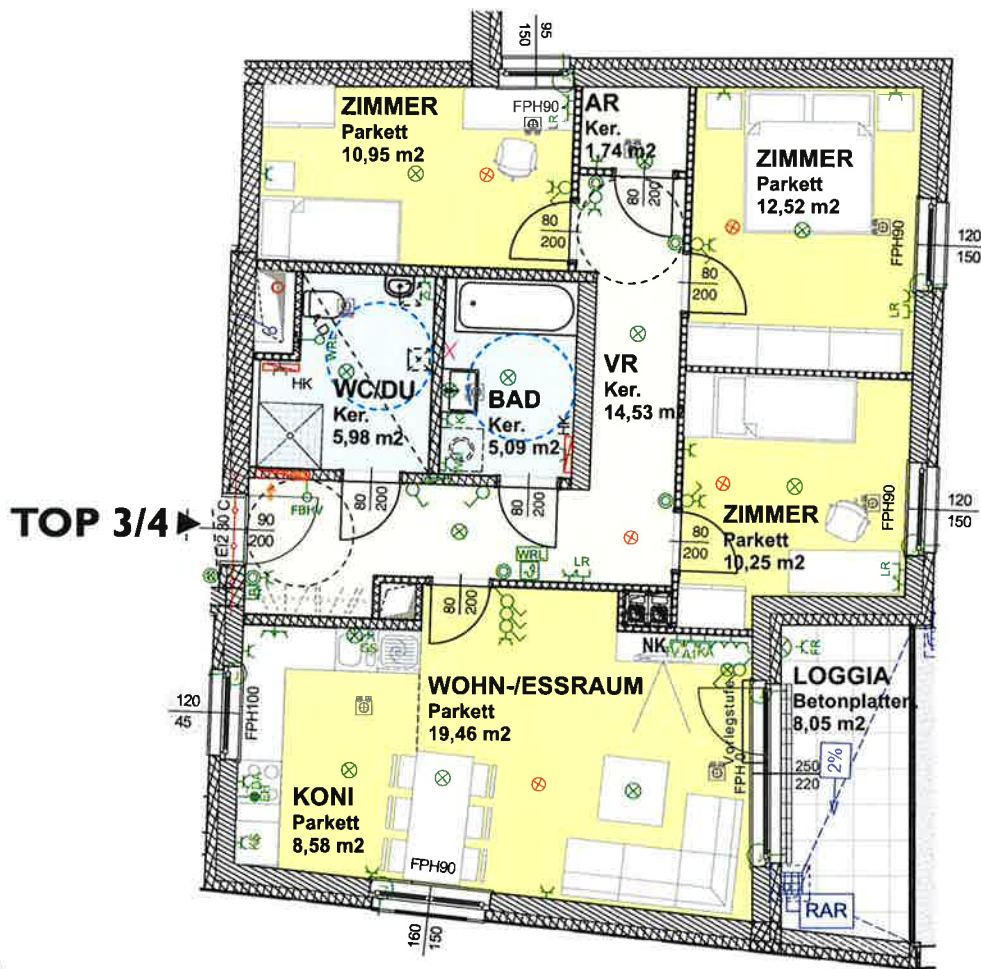
M 1:100



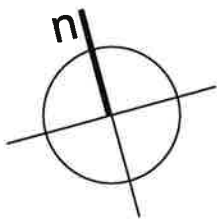
WNFL	89,10 m ²
LOGGIA	8,05 m ²



TOP 3/4



TOP 3/4



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



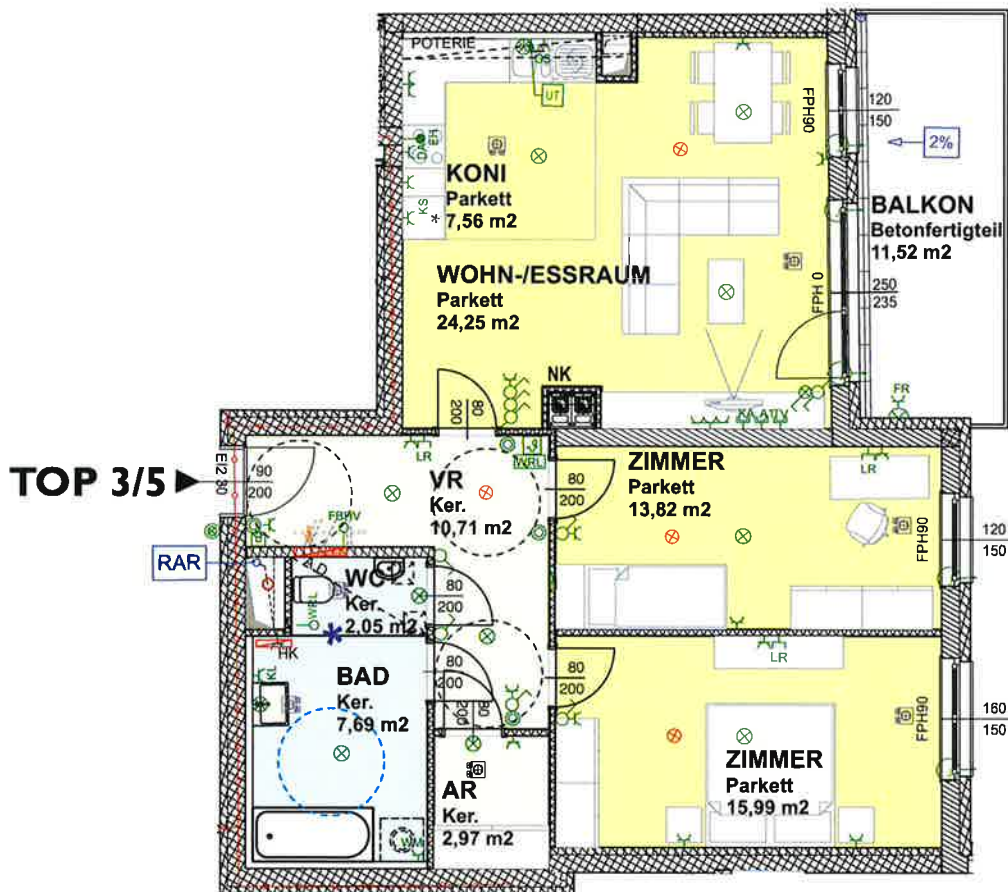
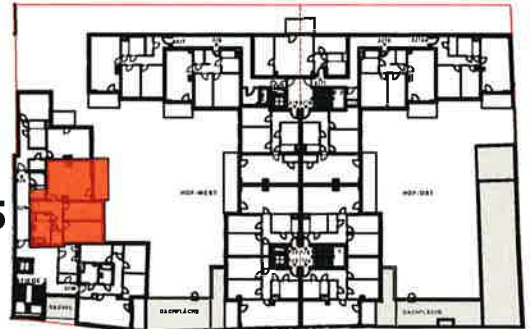
TOP 3/5
I.STOCK

M 1:100



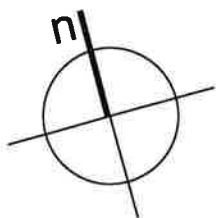
WNFL	85,04 m ²
BALKON	11,52 m ²

TOP 3/5



TOP 3/5

RAR



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

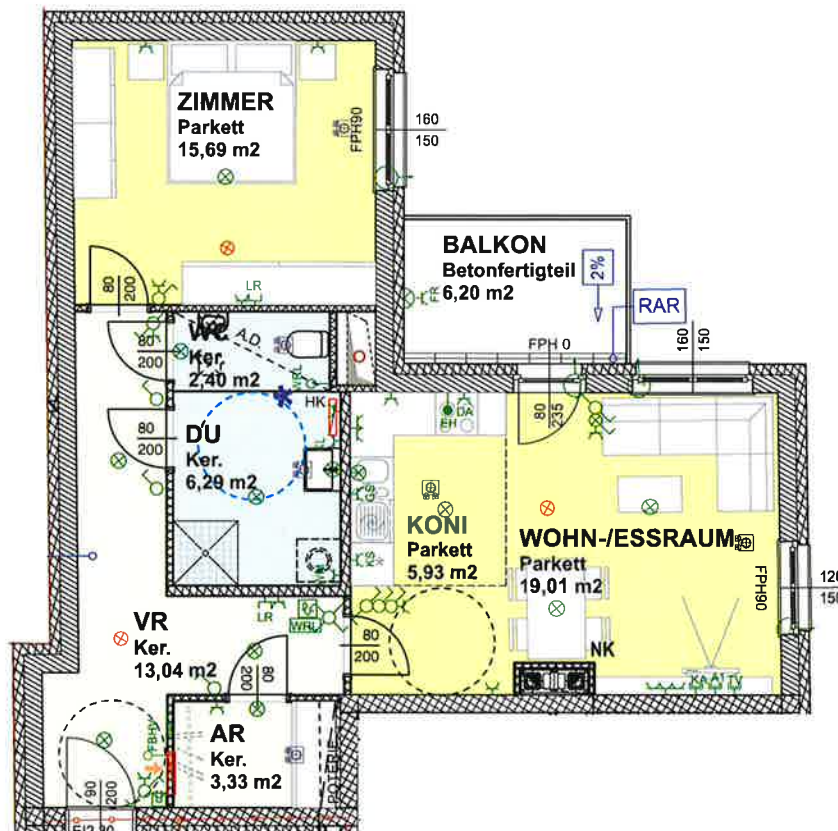
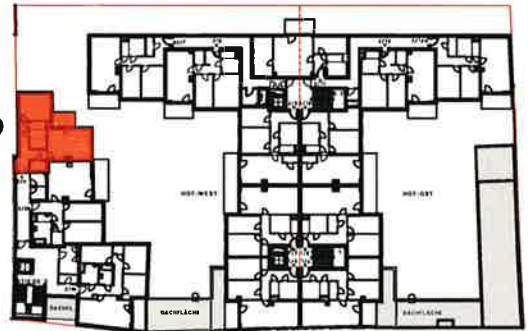
TOP 3/6
I.STOCK

M 1:100

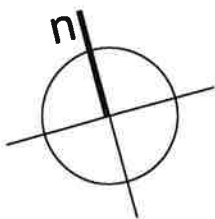


WNFL	65,69 m ²
BALKON	6,20 m ²

TOP 3/6



TOP 3/6

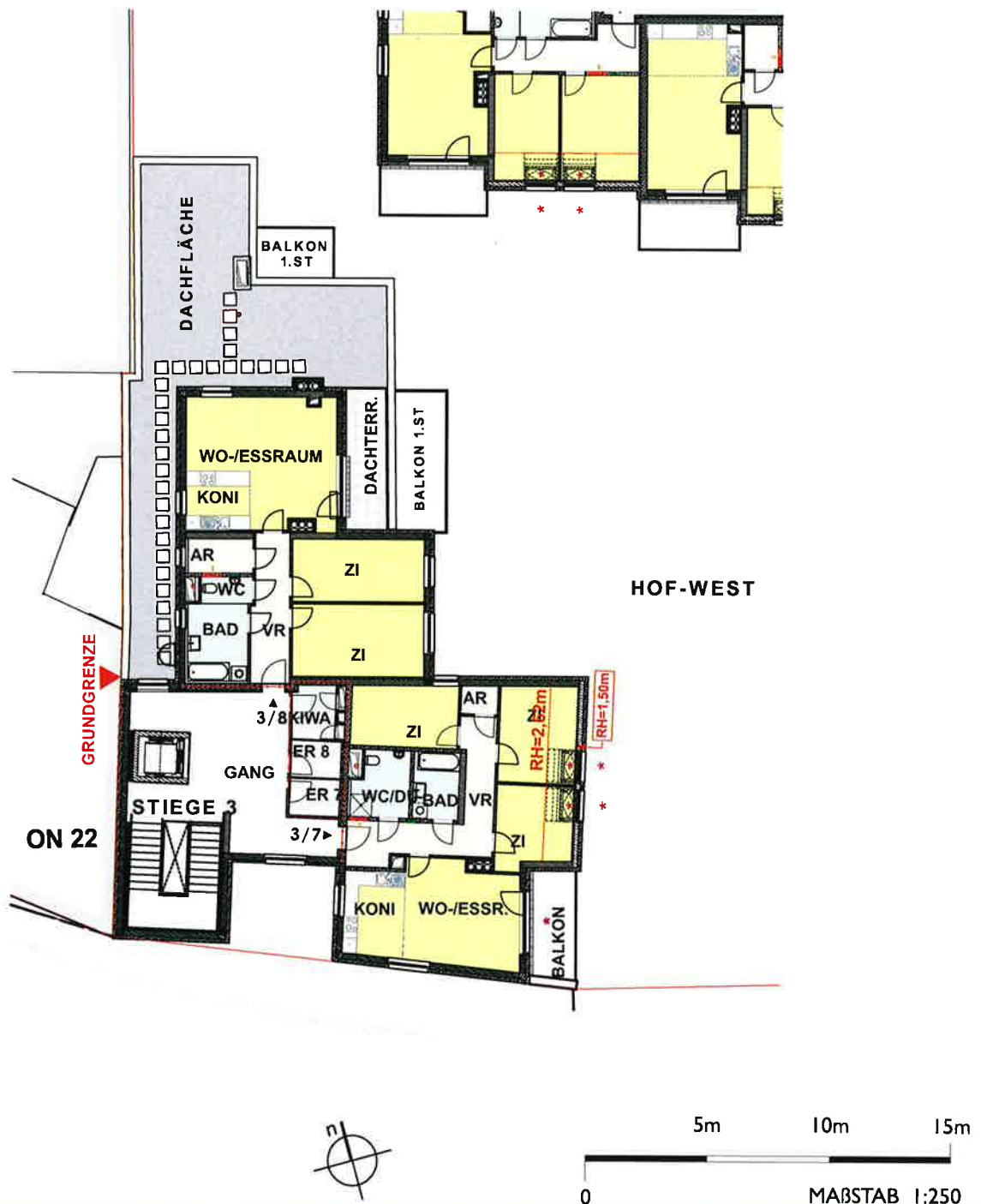


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

ÜBERSICHT 2.Stock
STIEGE 3

ER 7 = 3,08 m²

ER 8 = 3,08 m²

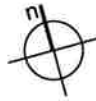


2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 3/7
2.STOCK

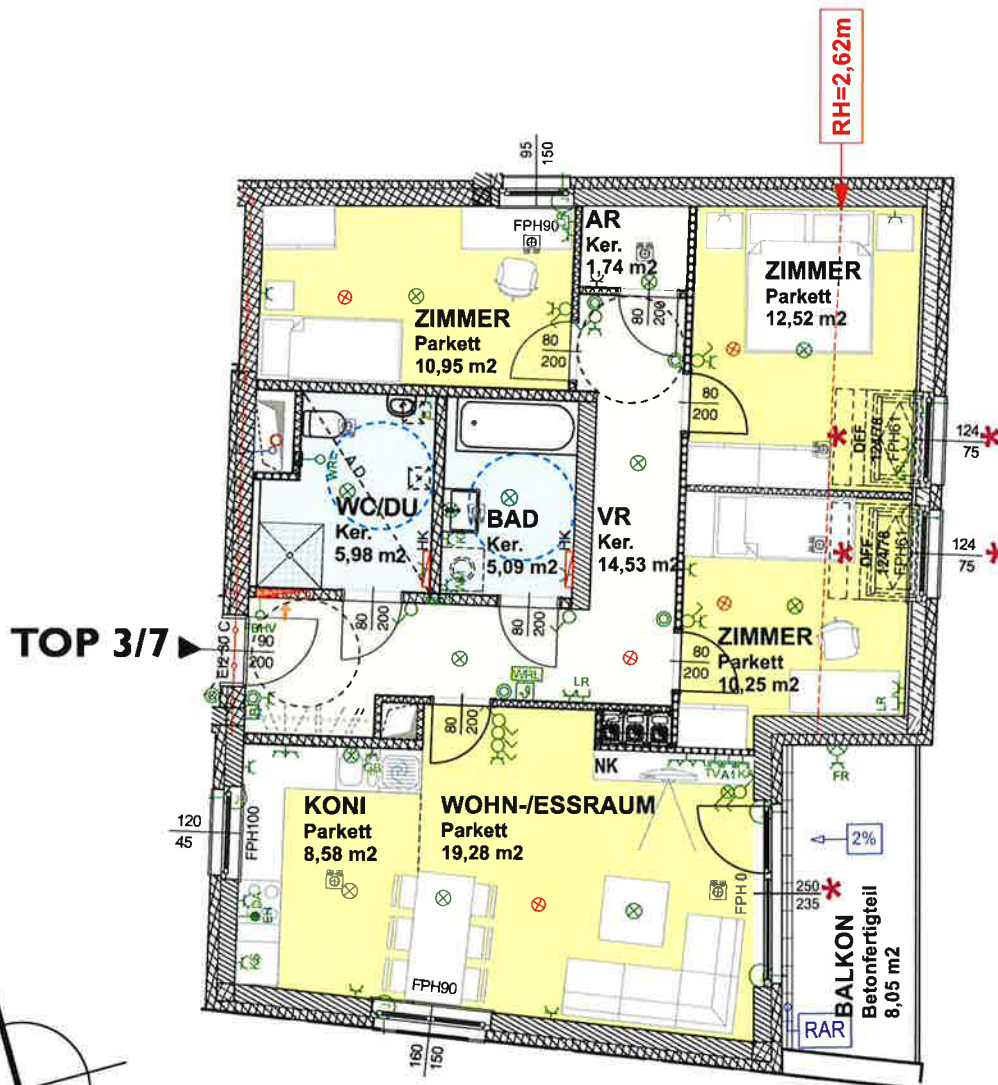
M 1:100



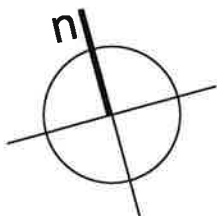
WNFL	88,92 m ²
BALKON	8,05 m ²



TOP 3/7



TOP 3/7



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20

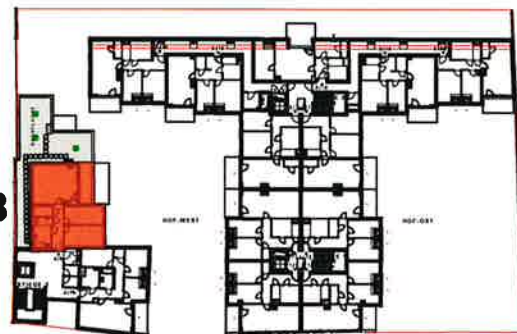


TOP 3/8
2.STOCK

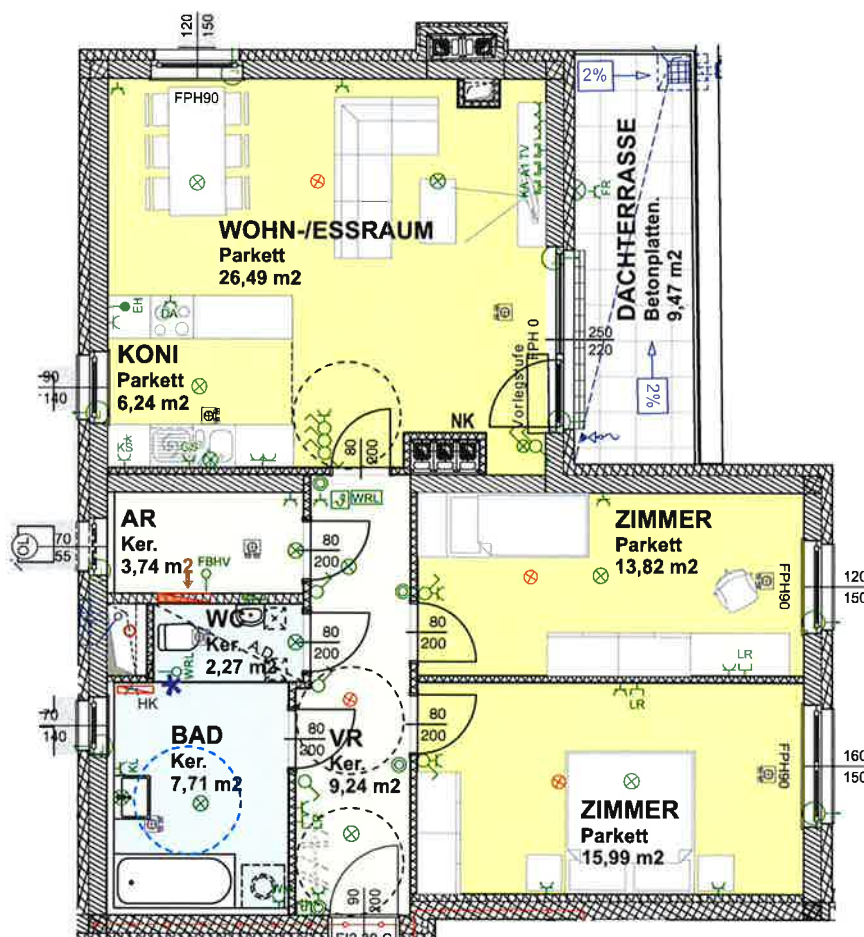
M 1:100



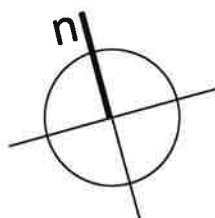
WNFL	85,50 m ²
DACHTERRASSE	9,47 m ²



TOP 3/8



TOP 3/8



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

LEGENDE:

- E- Verteiler Stark- u. Schwachstrom
- HZ- Verteiler / Wohnungsstation
- HK- Heizkörper / im Bad, elektrisch
- Einfachschukosteckdose
- Einfachschukosteckdose für Dunstabzug
- Einfachschukosteckdose für Geschirrspüler
- Einfachschukosteckdose für Kühlschrank
- Einfachschukosteckdose für Waschmaschine
- Einfachschukosteckdose mit Klappdeckel
- Mehrfachschukosteckdose
- E-Herd Auslassdose
- Gegensprechstelle
- Rauchmelder
- Raum-Thermostat
- Leerdose IT
- Anschlußdose TV
- Kabel - Anschlußdose
- A1-Anschluss
- Bedienteil Wohnraumlüftung
- Auslass Wohnraumlüftung
- Auslass HZ- Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter mit Kontrollleuchte
- Serienschalter
- Taster
- Klingeltaster
- Bewegungsmelder
- Anschluß Jalousie

- Deckenauslass
- Wandauslass
- Wandleuchte
- Wasseranschluss
- Luftauslass / ZUL oder ABL
- Abg. D Abgehängte Gipskartondecke
WC U.K. 2,30m über Fußbodenoberkante
/ausgenommen Poterie EG 2,25m
- Parapethöhe
- Regenabfallrohr
- Braundrauchentlüftung
- Trennwand
- Aussenliegende Abschattung
- WW UT-Speicher
- Revision 30 x 30cm
- Revision 20 x 50cm

WANDAUSLÄSSE:

- Spiegelleuchten
- Steckdose Waschtisch
- Arbeitssteckdose Küche

EINBAUHÖHEN:

