

# Spillern, Stockerauer Straße 20

Verkaufsliste per 22.11.2017, Änderungen vorbehalten!  
 BVH: 09321



Zinssatz Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss: 1,000%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

Bezugsusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

| Stiege | Top | geförderte Wohnnutzfläche [m²] | Nutzwert WE | Geschoss | Zimmer | Garten [m²] | Terrasse [m²] | Loggia [m²] | Balkon [m²] | Baukostenanteil nach Nutzwert | Herstellkosten (Grund- und Baukosten) | Bezugsusstes Förderungsdarlehen nach m² WNFL | Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss | Eigenmittel Gesamt | monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, Heizkosten u. Kfz-Stellplatz | Md. Kosten pro Kfz-Stellplatz |
|--------|-----|--------------------------------|-------------|----------|--------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|--------------------|--|-------------------------------|
| 1      | 1   | 60,48                          | 64          | EG       | 2      | 22,62       | 6,30          | -           | -           | 161.327                       | 161.327                               | 91.469,81                                    | 47.457,19                                  | 22.400,00          | 506  | 26                            |
| 1      | 2   | 59,36                          | 61          | EG       | 2      | 13,06       | 6,10          | -           | -           | 153.765                       | 153.765                               | 89.775,92                                    | 42.639,08                                  | 21.350,00          | 479  | 26                            |
| 1      | 3   | 60,81                          | 66          | EG       | 2      | 36,94       | 7,90          | -           | -           | 166.369                       | 166.369                               | 91.968,90                                    | 51.300,10                                  | 23.100,00          | 526  | 26                            |
| 1      | 4   | 60,35                          | 67          | EG       | 2      | 47,47       | 8,16          | -           | -           | 168.890                       | 168.890                               | 91.273,20                                    | 54.166,80                                  | 23.450,00          | 537  | 26                            |
| 1      | 5   | 77,40                          | 82          | 1.OG     | 3      | -           | -             | 6,92        | -           | 206.701                       | 206.701                               | 117.059,58                                   | 60.941,42                                  | 28.700,00          | 643  | 26                            |
| 1      | 6   | 76,31                          | 81          | 1.OG     | 3      | -           | -             | 6,70        | -           | 204.180                       | 204.180                               | 115.411,06                                   | 60.418,94                                  | 28.350,00          | 636  | 26                            |
| 1      | 7   | 77,07                          | 80          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,71        | 201.659                       | 201.659                               | 116.560,49                                   | 57.098,51                                  | 28.000,00          | 624  | 26                            |
| 1      | 8   | 78,27                          | 81          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,70        | 204.180                       | 204.180                               | 118.375,36                                   | 57.454,64                                  | 28.350,00          | 631  | 26                            |
| 1      | 9   | 77,23                          | 82          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 6,92        | 206.701                       | 206.701                               | 116.802,47                                   | 61.198,53                                  | 28.700,00          | 643  | 26                            |
| 1      | 10  | 76,17                          | 81          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 6,47        | 204.180                       | 204.180                               | 115.199,33                                   | 60.630,67                                  | 28.350,00          | 636  | 26                            |
| 1      | 11  | 76,87                          | 82          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,77        | 206.701                       | 206.701                               | 116.258,01                                   | 61.742,99                                  | 28.700,00          | 644  | 26                            |
| 1      | 12  | 78,07                          | 83          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,77        | 209.221                       | 209.221                               | 118.072,88                                   | 62.098,12                                  | 29.050,00          | 651  | 26                            |
| 2      | 1   | 79,96                          | 91          | EG       | 3      | 80,54       | 8,55          | -           | -           | 229.387                       | 229.387                               | 120.931,32                                   | 76.605,68                                  | 31.850,00          | 727  | 26                            |
| 2      | 2   | 74,73                          | 78          | EG       | 3      | 18,96       | 7,99          | -           | -           | 196.618                       | 196.618                               | 113.021,48                                   | 56.296,52                                  | 27.300,00          | 610  | 26                            |
| 2      | 3   | 77,90                          | 83          | EG       | 3      | 36,01       | 8,80          | -           | -           | 209.221                       | 209.221                               | 117.815,78                                   | 62.355,22                                  | 29.050,00          | 652  | 26                            |
| 2      | 4   | 75,88                          | 81          | EG       | 3      | 42,43       | 8,80          | -           | -           | 204.180                       | 204.180                               | 114.760,73                                   | 61.069,27                                  | 28.350,00          | 637  | 26                            |
| 2      | 5   | 74,69                          | 79          | EG       | 3      | 25,15       | 7,99          | -           | -           | 199.138                       | 199.138                               | 112.960,98                                   | 58.527,02                                  | 27.650,00          | 620  | 26                            |
| 2      | 6   | 68,38                          | 75          | EG       | 2      | 37,50       | 7,93          | -           | -           | 189.055                       | 189.055                               | 103.417,75                                   | 59.387,25                                  | 26.250,00          | 596  | 26                            |
| 2      | 7   | 79,77                          | 85          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,46        | 214.263                       | 214.263                               | 120.643,96                                   | 63.869,04                                  | 29.750,00          | 667  | 26                            |
| 2      | 8   | 74,54                          | 78          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,99        | 196.618                       | 196.618                               | 112.734,12                                   | 56.583,88                                  | 27.300,00          | 610  | 26                            |
| 2      | 9   | 77,72                          | 81          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,90        | 204.180                       | 204.180                               | 117.543,54                                   | 58.286,46                                  | 28.350,00          | 632  | 26                            |
| 2      | 10  | 75,69                          | 79          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,90        | 199.138                       | 199.138                               | 114.473,38                                   | 57.014,62                                  | 27.650,00          | 617  | 26                            |
| 2      | 11  | 67,72                          | 67          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,79        | 168.890                       | 168.890                               | 102.419,57                                   | 43.020,43                                  | 23.450,00          | 517  | 26                            |
| 2      | 12  | 74,48                          | 77          | 1.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,99        | 194.097                       | 194.097                               | 112.643,38                                   | 54.503,62                                  | 26.950,00          | 600  | 26                            |
| 2      | 13  | 80,92                          | 87          | 1.OG     | 3      | -           | -             | 4,18        | 4,25        | 219.304                       | 219.304                               | 120.991,81                                   | 67.862,19                                  | 30.450,00          | 687  | 26                            |
| 2      | 14  | 73,85                          | 84          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,47        | 211.742                       | 211.742                               | 111.690,57                                   | 70.651,43                                  | 29.400,00          | 673  | 26                            |
| 2      | 15  | 71,36                          | 80          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 7,99        | 201.659                       | 201.659                               | 107.924,70                                   | 65.734,30                                  | 28.000,00          | 639  | 26                            |
| 2      | 16  | 77,53                          | 84          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,80        | 211.742                       | 211.742                               | 117.256,19                                   | 65.085,81                                  | 29.400,00          | 663  | 26                            |
| 2      | 17  | 75,51                          | 82          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,80        | 206.701                       | 206.701                               | 114.201,15                                   | 63.799,85                                  | 28.700,00          | 648  | 26                            |
| 2      | 18  | 62,88                          | 65          | 2.OG     | 2      | -           | 3,47          | -           | 7,80        | 163.848                       | 163.848                               | 95.099,56                                    | 45.998,44                                  | 22.750,00          | 510  | 26                            |
| 2      | 19  | 71,30                          | 80          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,00        | 201.659                       | 201.659                               | 107.833,95                                   | 65.825,05                                  | 28.000,00          | 639  | 26                            |
| 2      | 20  | 75,01                          | 84          | 2.OG     | 3      | -           | -             | -           | 8,43        | 211.742                       | 211.742                               | 113.444,95                                   | 68.897,05                                  | 29.400,00          | 670  | 26                            |

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

## Spillern, Stockerauer Straße 20

Verkaufsliste per 22.11.2017, Änderungen vorbehalten!

BVH: 09321

Zinssatz Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss: 1,000%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

Bezugsusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre



| Stiege | Top       | geförderte<br>Wohn-<br>nutzfläche<br>[m²] | Nutzwert<br>WE | Geschoss | Zimmer | Garten<br>[m²] | Terrasse<br>[m²] | Loggia<br>[m²] | Balkon<br>[m²] | Baukostenanteil<br>nach Nutzwert | Herstellkosten<br>(Grund- und<br>Baukosten) | Bezugsusstes<br>Förderungsdarlehen<br>nach m² WNFL | Hypothekar-<br>darlehen ohne<br>Annuitätenzuschuss | Eigenmittel<br>Gesamt | monatliche<br>Belastung ohne<br>Wohnzuschuss,<br>Heizkosten u.<br>Kfz-Stellplatz | Mtl. Kosten<br>pro Kfz-<br>Stellplatz |
|--------|-----------|---|----------------|----------|--------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------------------------|---|--|--|-----------------------|--|---------------------------------------|
| 3      | 1         | 83,29                                     | 88             | EG       | 3      | 41,69          | 6,83             | -              | -              | 221.825                          | 221.825                                     | 120.991,81   | 70.033,19  | 30.800,00             | 697  | 26                                    |
| 3      | 2         | 79,76                                     | 85             | EG       | 3      | 32,08          | 11,50            | -              | -              | 214.263                          | 214.263                                     | 120.628,84   | 63.884,16  | 29.750,00             | 667  | 26                                    |
| 3      | 3         | 64,24                                     | 72             | EG       | 2      | 98,19          | 10,10            | -              | -              | 181.493                          | 181.493                                     | 97.156,42  | 59.136,58  | 25.200,00             | 577  | 26                                    |
| 3      | 4         | 89,10                                     | 94             | 1.OG     | 4      | -              | -                | 8,05           | -              | 236.949                          | 236.949                                     | 120.991,81   | 83.057,19  | 32.900,00             | 757  | 26                                    |
| 3      | 5         | 85,04                                     | 89             | 1.OG     | 3      | -              | -                | -              | 11,52          | 224.346                          | 224.346                                     | 120.991,81   | 72.204,19  | 31.150,00             | 707  | 26                                    |
| 3      | 6         | 65,69                                     | 67             | 1.OG     | 2      | -              | -                | -              | 6,20           | 168.890                          | 168.890                                     | 99.349,40  | 46.090,60  | 23.450,00             | 523  | 26                                    |
| 3      | 7         | 88,92                                     | 94             | 2.OG     | 4      | -              | -                | -              | 8,05           | 236.949                          | 236.949                                     | 111.312,47   | 92.736,53  | 32.900,00             | 775  | 26                                    |
| 3      | 8         | 85,50                                     | 93             | 2.OG     | 3      | -              | 9,47             | -              | -              | 234.429                          | 234.429                                     | 111.312,47   | 90.566,53  | 32.550,00             | 764  | 26                                    |
|        | <b>40</b> | <b>2.989,75</b>                           | <b>3.192</b>   |          |        | <b>532,64</b>  | <b>119,89</b>    | <b>25,85</b>   | <b>182,68</b>  | <b>8.046.200</b>                 | <b>8.046.200</b>                            | <b>4.452.770,88</b>                                | <b>2.476.229,12</b>                                | <b>1.117.200</b>      | <b>25.237</b>  | <b>1.051</b>                          |

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.