

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

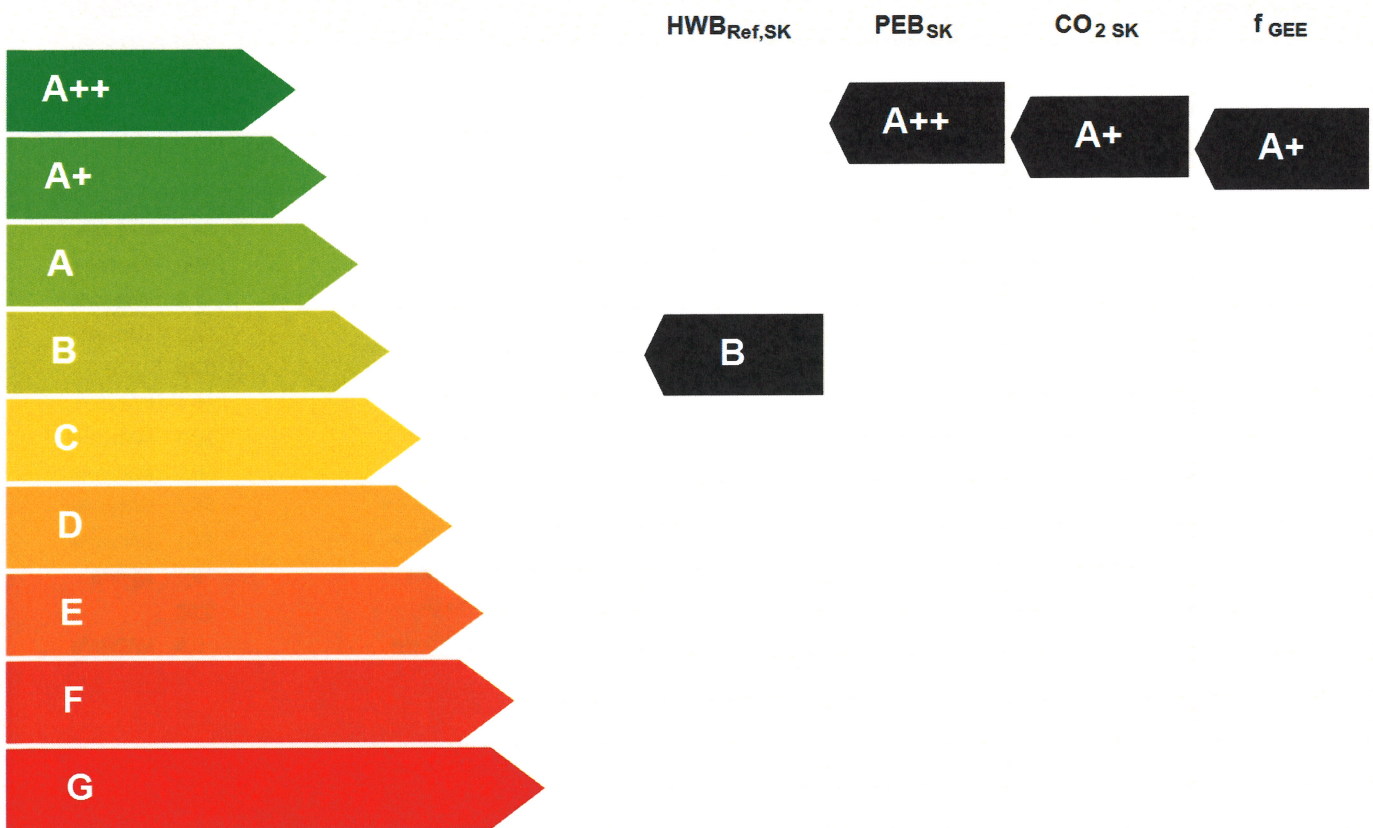
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG** A20-04 SZ-Gresten

Gebäude (-teil)	konditioniert - Bauteil 1a	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hoderbergstraße	Katastralgemeinde	Gresten
PLZ, Ort	3264 Gresten	KG-Nummer	22009
Grundstücksnummer	1883/9	Seehöhe	418,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

Österreichischer Institut für Baubeherrschung

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	295,96 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,51 m	Mittlerer U-Wert	0,20 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	236,77 m <sup>2</sup>	Heiztage	198 d	LEK <sub>r</sub> -Wert	17,08
Brutto-Volumen	1.007,74 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.608 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	665,76 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,66 1/m	Norm-Außentemperatur	-16,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 41,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,SK</sub>	35,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>SK</sub>	23,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 37,4 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>SK</sub>	27,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GES</sub>	0,58
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	11.469 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	38,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	7.575 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	3.781 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	5.174 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	17,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		g <sub>ANZ,H</sub>	0,46
Haushaltsstrombedarf	4.861 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	8.684 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	29,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	16.587 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	56,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	11.463 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub>	38,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.124 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	17,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	2.397 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	8,1 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GES,SK</sub>	0,58
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

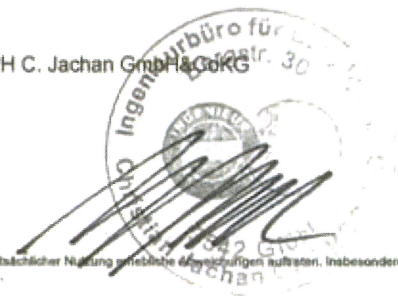
## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 29.11.2021  
Gültigkeitsdatum 29.11.2031

ErstellerIn

IB für BPH C. Jachan GmbH & Co KG

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

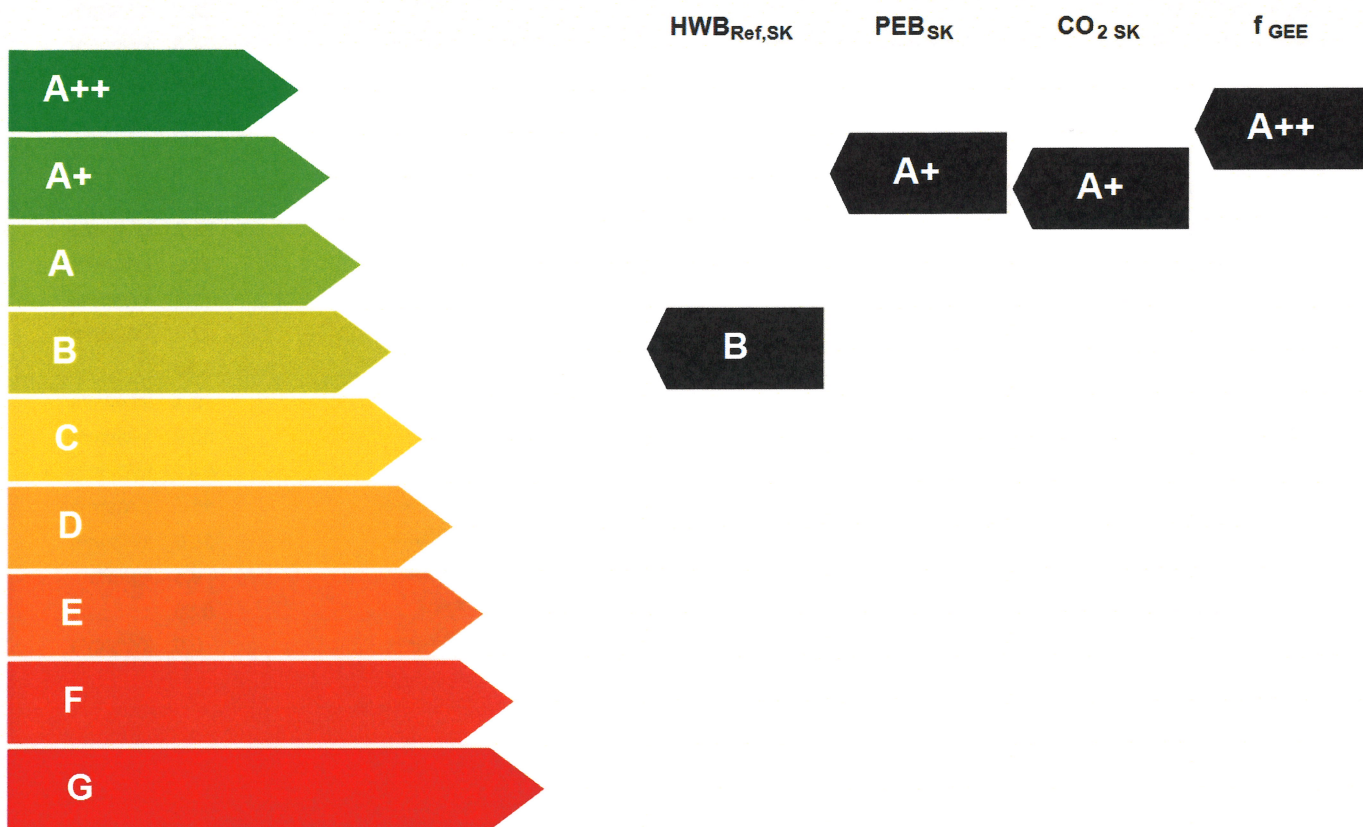
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG** A20-04 SZ-Gresten

Gebäude (-teil) konditioniert - Bauteil 1  
 Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
 Straße Hoderbergstraße  
 PLZ, Ort 3264 Gresten  
 Grundstücksnummer 1883/9

Baujahr 2021  
 Letzte Veränderung  
 Katastralgemeinde Gresten  
 KG-Nummer 22009  
 Seehöhe 418,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	440,52 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,62 m	Mittlerer U-Wert	0,20 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	352,42 m <sup>2</sup>	Heiztage	197 d	LEK <sub>r</sub> -Wert	16,58
Brutto-Volumen	1.499,97 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.608 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	926,07 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,62 1/m	Norm-Außentemperatur	-16,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 39,9 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,PK</sub>	33,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>PK</sub>	22,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 45,5 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>PK</sub>	32,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GES</sub>	0,55
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	16.152 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	36,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	11.130 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	5.628 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	9.709 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	22,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		E <sub>AWZ,H</sub>	0,58
Haushaltsstrombedarf	7.236 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	14.919 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	33,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	28.495 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	64,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	19.693 kWh/a	PEB <sub>non-RE,SK</sub>	44,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8.802 kWh/a	PEB <sub>RE,SK</sub>	20,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	4.118 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	9,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GES,SK</sub>	0,55
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.11.2021
Gültigkeitsdatum	29.11.2031

ErstellerIn

IB für BPH C. Jachan GmbH & Co.KG

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

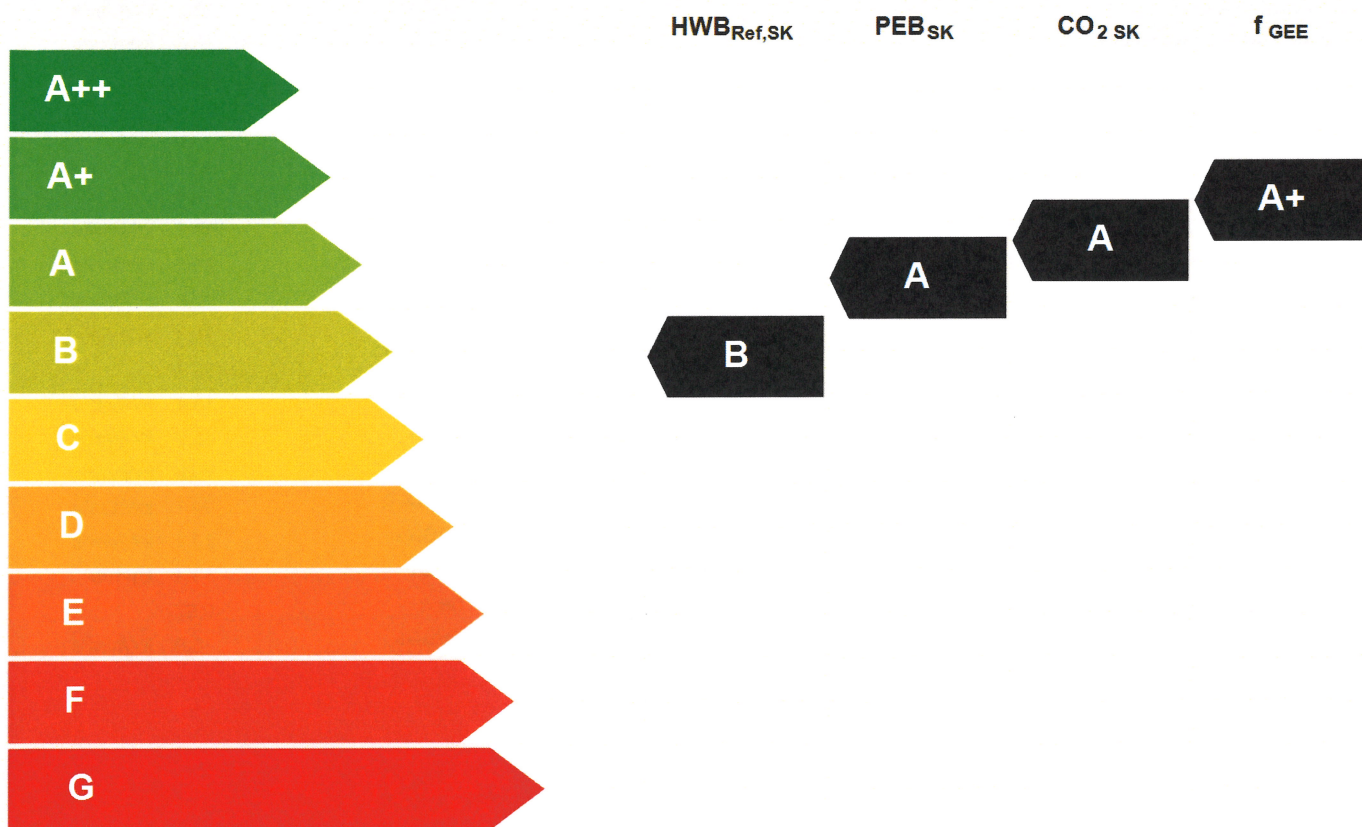
**ecOTECH**  
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG** A20-04 SZ-Gresten

Gebäude (-teil) konditioniert - Bauteil 2  
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
Straße Hoderbergstraße  
PLZ, Ort 3264 Gresten  
Grundstücksnummer 1883/9

Baujahr 2021  
Letzte Veränderung  
Katastralgemeinde Gresten  
KG-Nummer 22009  
Seehöhe 418,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	613,26 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,67 m	Mittlerer U-Wert	0,23 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	490,61 m <sup>2</sup>	Heiztage	186 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,79
Brutto-Volumen	2.097,35 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.608 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.254,78 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,60 1/m	Norm-Außentemperatur	-16,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 44,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,SK</sub>	35,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>SK</sub>	23,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>SK</sub>	38,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>ges</sub>	0,67
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	24.001 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	39,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	15.635 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	7.834 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	17.968 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	29,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		ε <sub>ANZ,1</sub>	0,77
Haushaltsstrombedarf	10.073 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	24.664 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	40,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	47.109 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	76,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	32.557 kWh/a	PEB <sub>non-RE,SK</sub>	53,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	14.552 kWh/a	PEB <sub>RE,SK</sub>	23,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	6.807 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,1 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>ges,SK</sub>	0,67
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IB für BPH C. Jachan GmbH & Co.KG
Ausstellungsdatum	29.11.2021		
Gültigkeitsdatum	29.11.2031		
		Unterschrift	

IB für BPH C. Jachan GmbH & Co.KG



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.