

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

Altenglbach 278 / Prinzbachstraße - Bauteil III

Gebäude (-teil)

Wohnen

Baujahr

in Planung

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

-

Straße

Altenglbach 278 / Prinzbachstraße

Katastralgemeinde

Altenglbach

PLZ, Ort

3033 Altenglbach

KG-Nummer

19702

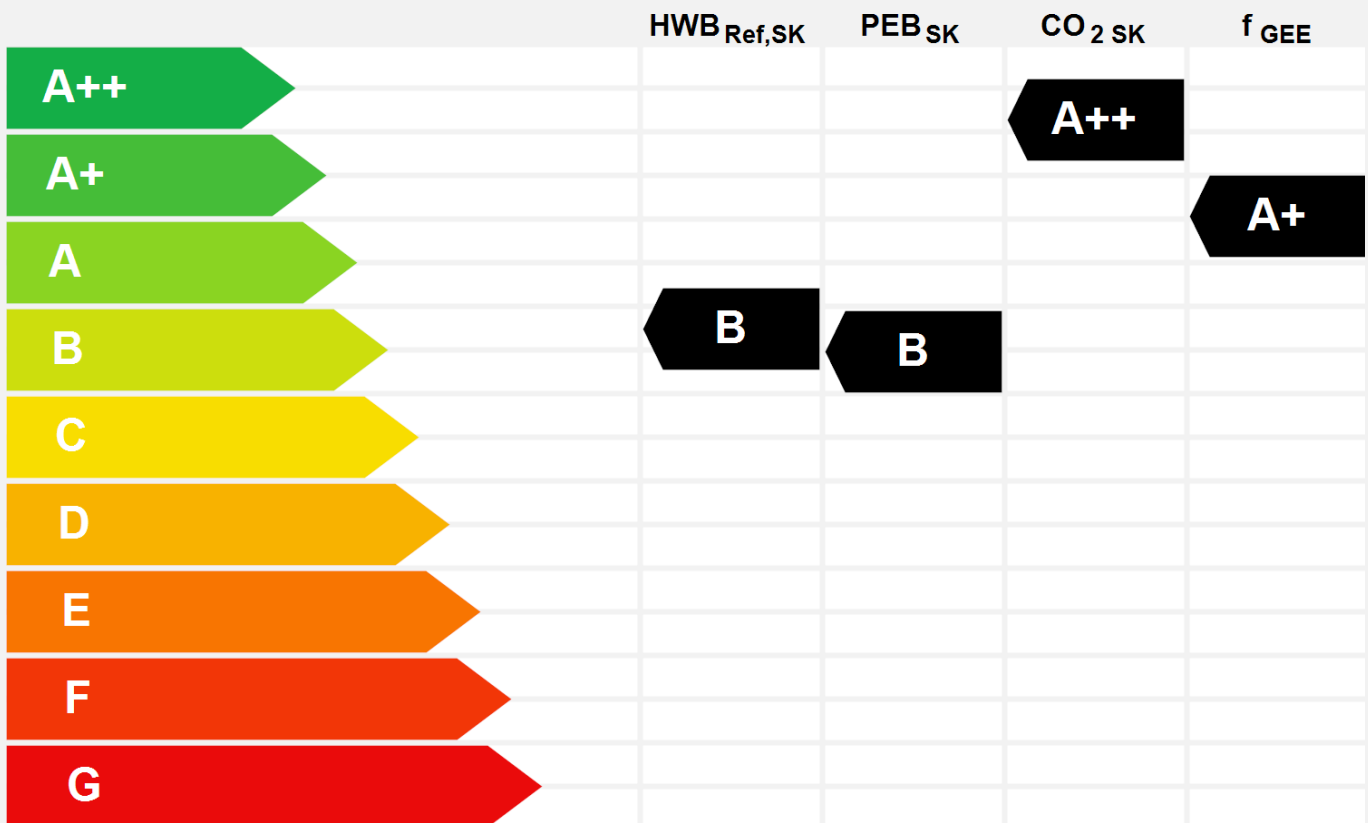
Grundstücksnummer

1906/3

Seehöhe

340,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                           |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 2.152,44 m <sup>2</sup> | Charakteristische Länge | 1,92 m   | Mittlerer U-Wert       | 0,22 W/(m <sup>2</sup> K) |
| Bezugsfläche       | 1.721,95 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 179 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 16,86                     |
| Brutto-Volumen     | 6.732,38 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3.638 Kd | Art der Lüftung        | RLT mit WRG               |
| Gebäude-Hüllfläche | 3.514,73 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N        | Bauweise               | mittelschwer              |
| Kompaktheit A/V    | 0,52 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -14,0 °C | Soll-Innentemperatur   | 20,0 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                                       |         |                       |                           |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | Anforderung 35,9 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | HWB <sub>ref,RK</sub> | 26,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                       |         | HWB <sub>RK</sub>     | 17,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | Anforderung 82,3 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | E/LEB <sub>RK</sub>   | 69,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor |                                       |         | f <sub>GEE</sub>      | 0,70                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                                       | erfüllt |                       |                           |

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

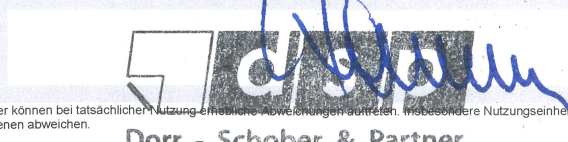
|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 66.936 kWh/a  | HWB <sub>ref,SK</sub>         | 31,1 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 44.342 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 20,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 27.497 kWh/a  | WWWB <sub>SK</sub>            | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 131.908 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 61,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,84                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 35.354 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub>            | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| End-/Lieferenergiebedarf             | 157.645 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 73,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | 262.202 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 121,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 77.590 kWh/a  | PEB <sub>n.ern,SK</sub>       | 36,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 184.612 kWh/a | PEB <sub>ern,SK</sub>         | 85,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | 15.277 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 7,1 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE,SK</sub>           | 0,70                       |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 09.03.2020 |
| Gültigkeitsdatum  | 09.03.2030 |

ErstellerIn Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**Dorr - Schober & Partner**  
Ziviltechnikergesellschaft mbH  
A - 1060 Wien • Linke Wienzeile 10/3  
T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43  
office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at