

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ECOTECH
Niederösterreich

BEZEICHNUNG 1818 Tulln Zeiselweg

Gebäude (-teil)	Stiege 2	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Zeiselweg - Bauplatz A1	Katastralgemeinde	Tulln
PLZ, Ort	3430 Tulln	KG-Nummer	20189
Grundstücksnummer	3226/4	Seehöhe	174,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

HWB_{Ref,SK} PEB_{SK} CO_{2 SK} f_{GEE}



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter behetzter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ECOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.171,30 m ²	Charakteristische Länge	2,55 m	Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.737,04 m ²	Heiztage	189 d	LEK _T -Wert	14,52
Brutto-Volumen	6.488,96 m ³	Heizgradtage	3.463 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.548,54 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 34,9 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	22,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	22,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	76,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,83
Erneuerbarer Anteil		nicht erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51.475 kWh/a	HWB _{ref,SK}	23,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	51.475 kWh/a	HWB _{SK}	23,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	27.738 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	132.402 kWh/a	HEB _{SK}	61,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		G _{AWZ,H}	1,67
Haushaltsstrombedarf	35.664 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	168.066 kWh/a	EEB _{SK}	77,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	269.809 kWh/a	PEB _{SK}	124,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	229.723 kWh/a	PEB _{n,erm,SK}	105,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	40.086 kWh/a	PEB _{erm,SK}	18,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	48.355 kg/a	CO ₂ _{SK}	22,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,83
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH
Ausstellungsdatum	29.01.2019		
Gültigkeitsdatum	29.01.2029		
		Unterschrift	

Dorr - Schober & Partner
Ziviltechnikergesellschaft mbH
A-1060 Wien · Linke Wienzelle 10/3
T: (0043 - 1) 587 61 31 · F: Dw - 43
office@dsp-zt.at · www.dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.