

Dipl. Ing. Franz Weiser
Zivilingenieur für Bauwesen
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410
Fax: 01/59673714
E-Mail: office@zt-weiser.at

ENERGIEAUSWEIS

entsprechend Energieausweis-
Vorlagegesetz (EAVG) und
OIB-Richtlinien 6

Wohnhausanlage
Biberbach Am Hang 500
A-3353 Biberbach
Stiege 1

für

Gemeinn. Wohn- und Siedlungs-
gesellschaft Schönerer Zukunft
Ges.m.b.H.

Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien

Wien, am 17.08.2009



ALLGEMEINES

Für die Wohnhausanlage in A-3353, Biberbach Am Hang 500 der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. wird der Energieausweis erstellt. Die Wohnhausanlage besteht aus 2 Stiegen, wobei für jede Stiege ein eigener Energieausweis erstellt wird.

Der folgende Nachweis bezieht sich auf Stiege 1 der Wohnhausanlage.

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6 in Verbindung mit der Ö-Norm B 8110 sowie den übermittelten Polierplänen und haustechnischen Angaben.

Gebäudeteil	l_c in m	HWB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a	EEB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a
Stiege 1	1,94	79	206



Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

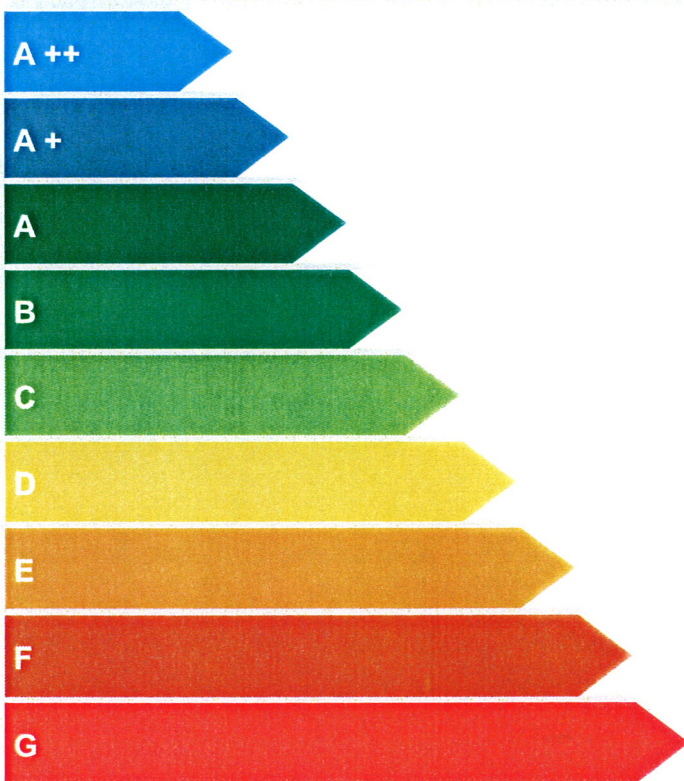
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1995
Gebäudezone	Stiege 1	Katastralgemeinde	Seitenstetten Markt
Straße	Biberbach Am Hang 500	KG-Nummer	3223
PLZ/Ort	3353 Seitenstetten Markt	Einlagezahl	152
Eigentümer	Schönere Zukunft Ges.m.b.H.	Grundstücksnummer	2490/6

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 79 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn **D.I. Franz Weiser**

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl



DIPL.-ING. FRANZ WEISER
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1060 WIEN, SCHMALZHOFGASSE 18
TELEFON 0222 596 73 71

Organisation

Ausstellungsdatum 17.08.2009

Gültigkeitsdatum 17.08.2019

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	782,40 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2267,0 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,94 m
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,64 W/m ² K
LEK-Wert	49

KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	345 m
Heizgradtage	3531 Kd
Heiztage	226 d
Norm-Außentemperatur	-14,2 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Energiebedarf		Energiebedarf		Anforderungen	
	Heizung	Wärme	Heizung	Wärme		
HWB	62199 kWh/a	79,50 kWh/m ² a	66783 kWh/a	85,36 kWh/m ² a		
WWWB			9995 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			72345 kWh/a	92,47 kWh/m ² a		
HTEB-WW			10946 kWh/a	13,99 kWh/m ² a		
HTEB			84435 kWh/a	107,92 kWh/m ² a		
HEB			161214 kWh/a	206,05 kWh/m ² a		
EEB			161214 kWh/a	206,05 kWh/m ² a		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.