

**Dipl. Ing. Franz Weiser  
Zivilingenieur für Bauwesen  
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18  
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410  
Fax: 01/59673714  
E-Mail: office@zt-weiser.at**

# **ENERGIEAUSWEIS**

**entsprechend Energieausweis-  
Vorlagegesetz (EAVG) und  
OIB-Richtlinien 6**

**Wohnhausanlage  
Biberbach Am Hang 500  
A-3353 Biberbach  
Stiege 2**

für

**Gemeinn. Wohn- und Siedlungs-  
gesellschaft Schönerer Zukunft  
Ges.m.b.H.**

**Hietzinger Hauptstraße 119  
A-1130 Wien**



**Wien, am 17.08.2009**

## ALLGEMEINES

Für die Wohnhausanlage in A-3353, Biberbach Am Hang 500 der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. wird der Energieausweis erstellt. Die Wohnhausanlage besteht aus 2 Stiegen, wobei für jede Stiege ein eigener Energieausweis erstellt wird.

Der folgende Nachweis bezieht sich auf Stiege 2 der Wohnhausanlage.

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6 in Verbindung mit der Ö-Norm B 8110 sowie den übermittelten Polierplänen und haustechnischen Angaben.

Gebäudeteil	$I_c$ in m	HWB <sub>BGF</sub> vorhanden kWh/m <sup>2</sup> a	EEB <sub>BGF</sub> vorhanden kWh/m <sup>2</sup> a
Stiege 2	1,94	79	206



# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

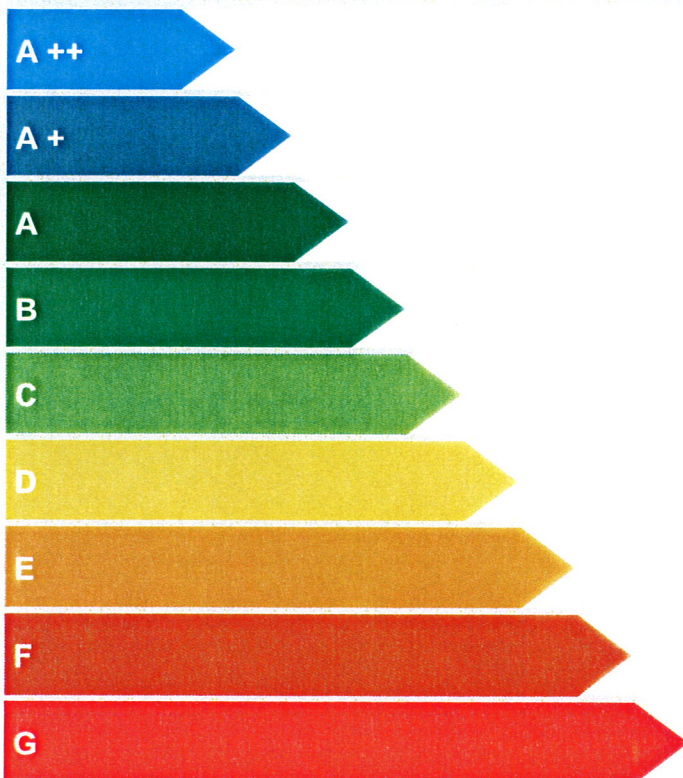
**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1995
Gebäudezone	Stiege 2	Katastralgemeinde	Seitenstetten Markt
Straße	Biberbach Am Hang 500	KG-Nummer	3223
PLZ/Ort	3353 Seitenstetten Markt	Einlagezahl	152
Eigentümer	Schönere Zukunft Ges.m.b.H.	Grundstücksnummer	2490/6

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 79 kWh/m<sup>2</sup>a

## ERSTELLT

ErstellerIn D.I. Franz Weiser

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl



**DIPL.-ING. FRANZ WEISER**  
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN  
1080 WIEN, SCHMALZHOFGASSE 18  
TELEFON 0222/59603 71

Organisation

Ausstellungsdatum 17.08.2009

Gültigkeitsdatum 17.08.2019

Unterschrift



# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	782,40 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	2267,0 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	1,94 m
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,64 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	49

## KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	345 m
Heizgradtage	3531 Kd
Heiztage	226 d
Norm-Außentemperatur	-14,2 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standardklima		Anforderungen	
	knotenbezogen	spezifisch	knotenbezogen	spezifisch		
HWB	62199 kWh/a	79,50 kWh/m <sup>2</sup> a	66783 kWh/a	85,36 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			9995 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			72345 kWh/a	92,47 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			10946 kWh/a	13,99 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			84435 kWh/a	107,92 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			161214 kWh/a	206,05 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			161214 kWh/a	206,05 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO <sub>2</sub>						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.