

Geförderte Wohnungen mit Kaufoption! Stand 01.07.2015



3452 Heiligeneich
Wiener Landstrasse 11
54 WOHN EINHEITEN



Kontakt: 01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555
www.schoenerezukunft.at



WOHNHAUSANLAGE

**Wiener Landstraße 11
3452 Heiligeneich**

Wien, im Oktober 2015

Sehr geehrte Interessentin!
Sehr geehrter Interessent!

Mit Mitteln der Wohnbauförderung der NÖ. Landesregierung und Hypothekendarlehen sowie Eigenmitteln der Wohnungswerber wird von unserer Gesellschaft in Heiligeneich, auf der Liegenschaft EZ 715 der KG Moosbierbaum eine Wohnhausanlage mit

**53 geförderten Mietwohnungen mit Kaufoption &
eine geförderte Mietwohnung ohne Kaufoption
sowie 108 Garagenstellplätzen und zwei Motorradstellplätzen**

errichtet.

Dieser Prospekt soll das Projekt erläutern sowie die notwendigen Entscheidungshilfen für Sie bringen.

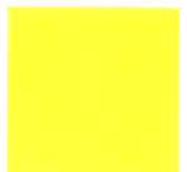
Für weitere Informationen und persönliche Beratung stehen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft
Gesellschaft m.b.H.

www.schoenerezukunft.at

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Telefon: 01/505 87 75 Serie, Telefax: 01/505 87 75-5298, E-mail: office@schoenerezukunft.at
3100 St. Pölten, Lederergasse 8
Firmenbuch-Nr.: FN 79932y, Firmenbuchgericht: St. Pölten, DVR 0533246, UID-Nr.: ATU 45991805





Die Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. stellt sich vor:

Gründung: Die Gesellschaft wurde am 4. Jänner 1952 gegründet und im Firmenbuch des Handelsgerichtes St. Pölten – unter der Zahl 79932y – eingetragen.

Geschäftsführung: Dir. Mag. Raimund HAIDL
Dir. Mag. Peter SOMMER

Aufsichtsrat: Prof. Dr. Günter TSCHÉPL
Dr. Vinzenz PIPPICH
Dipl.-Ing. Peter JIRESCH
Dir. Heinrich KRAMMER
Dipl.-Ing. Hans KVASNICKA
GenDir. Dr. Josef SCHMIDINGER

Vom Betriebsrat delegiert:

Mag. Herta ARNHOF-WUTTE
Romana WANITSCHÉK
Alexandra LIPPITZ

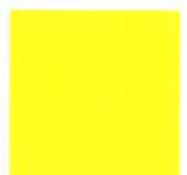
Sitz und Anschrift: 3100 St. Pölten, Lederergasse 8
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Telefon: 01/505 87 75 0

Gesetzlicher Prüfungsverband: Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen –
Revisionsverband, 1010 Wien, Bösendorferstraße 7

Bautätigkeit Zielsetzung: In 60-jähriger Tätigkeit zur Schaffung von Wohnraum konnte die Gesellschaft an die 9.000 Wohneinheiten fertig stellen.

www.schoenerezukunft.at

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Telefon: 01/505 87 75 Serie, Telefax: 01/505 87 75-5298, E-mail: office@schoenerezukunft.at
3100 St. Pölten, Lederergasse 8
Firmenbuch-Nr.: FN 79932y, Firmenbuchgericht: St. Pölten, DVR 0533246, UID-Nr.: ATU 45991805



BAUHERR



SCHÖNERE ZUKUNFT®

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5577, 5588
Internet: www.schoenerezukunft.at
e-mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG

ARCHITEKT

DIPL.-ING. WOLFGANG RAINER ZT-GMBH

1140 WIEN - BAUMGARTENSTRASSE 82
01 911 51 15 - FAX DW 10
www.arch-wrainer.at - mail@arch-wrainer.at

GENERALUNTERNEHMER

STEINER - BAU GmbH
Kremser Landstrasse 27
3452 Heiligeneich
tel.: ++43/2275/54 91
e-mail: office@steiner-bau.com



STATIK UND BAUPHYSIK



Linke Wienzeile 10/3, 1060 Wien
tel.: +43 1 587 61 31-0
e-mail: office@dsp-zt.at

AUSSCHREIBUNG

tiess - posch & partner
baummanagement gmbh
Katharinengasse 18/40
1100 Wien
tel.: ++43/1/606 0147
e-mail: bau-office@tiess.at

HAUSTECHNIK HKLS

STB HAUSNER
Zinzendorfsgasse 21, 8010 Graz
Liebhartschasse 43, 1160 Wien
tel.: +43 316 69 44 22 14
e-mail: office@stb-hausner.at

BODENGUTACHTEN

Water & waste
Eumigweg 7, 2351 Wr. Neudorf
tel.: +43 2236 710 344 /0
e-mail: office@waterandwaste.at

HAUSTECHNIK ELEKTRO

ANLAGENPLAN GmbH
Erlachgasse 99/8, 1100 Wien
tel.: +43 1 869 86 85
fax.: +43 1 869 86 85
e-mail: office@anlagenplan.at

BVH 9200 - 3452 Heiligeneich, Wiener Landstraße 11

Verkaufsliste per 15.07.2015 in € gerundet! Änderungen vorbehalten!



Wohnung Top Nr. 1/1 ohne Kaufoption!

Hypothekendarlehen mit Annuitätenzuschuss - Laufzeit 15 Jahre

Eigenmittelzinsen Schönerer Zukunft 1,25% + 0, 10% p.a.

AFA (Absetzung für Abnutzung) 2%

Stiege	Top	Wohn-nutzfläche m ²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m ²	Terrasse m ²	Loggia m ²	Balkon m ²	Grundkosten- anteil nach Nutzwert	Baukosten- anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	Hypothekar- darlehen mit Annuitäten- zuschuss	Hypothekar- darlehen ohne Annuitäten- zuschuss nach Nutzwert	Eigenmittel- einsatz Schönerer Zukunft	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten für beide Garagen- plätze
I	I	78.51	70	EG	3	60.75	23.93	-	-	10.084	183.157	193.241	78.520	-	109.390	5.331	735	50

Darlehen Zinsen 1,25% 6Monats-EURIBOR + 0,99%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Stiege	Top	Wohn-nutzfläche m ²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m ²	Terrasse m ²	Loggia m ²	Balkon m ²	Grundkosten- anteil nach Nutzwert	Baukosten- anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungsdarlehen nach Wohnnutz- fläche	Hypothekar- darlehen ohne Annuitäten- zuschuss nach Nutzwert	Eigenmittel- einsatz Schönerer Zukunft	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten für beide Garagen- plätze
2	1	77,01	84	EG	3	105,90	-	9,33	-	12,101	219,788	231,889	110,519	89,870	-	31,500	650	50
2	2	79,21	85	EG	3	49,61	-	19,40	-	12,245	222,405	234,650	113,677	89,098	-	31,875	654	50
2	3	76,78	84	I	3	-	-	9,33	-	12,101	219,788	231,889	110,189	90,200	-	31,500	651	50
2	4	78,98	90	I	3	-	-	19,40	-	12,966	235,488	248,454	113,347	101,357	-	33,750	705	50
2	5	79,65	87	I	3	-	-	9,02	-	12,533	227,638	240,171	114,308	93,238	-	32,625	673	50
2	6	60,08	70	2	2	-	-	-	15,44	10,084	183,157	193,241	86,223	80,768	-	26,250	556	50
2	7	78,76	89	2	3	-	-	-	19,40	12,822	232,871	245,693	113,031	99,287	-	33,375	695	50
2	8	62,28	72	2	2	-	-	-	15,39	10,372	188,390	198,762	89,380	82,382	-	27,000	570	50

BVH 9200 - 3452 Heiligeneich, Wiener Landstraße II

Verkaufsliste per 15.07.2015 in € gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1,25% 6Monats-EURIBOR + 0,99%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderrdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Stiege	Top	Wohn-nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Loggia m²	Balkon m²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderrdarlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekendarlehen ohne Annuitäten-zuschuss nach Nutzwert	Eigenmittel-einsatz Schöne-re Zukunft	Eigenmittel-gesamt	monatliche Belastung exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten für beide Garagen-plätze
3	1	90,17	101	EG	4	120,81	-	12,10	-	14,550	264,269	278,819	114,810	126,134	-	37,875	812	50
3	2	76,42	81	EG	3	56,23	-	12,80	-	11,669	211,939	223,608	109,673	83,560	-	30,375	622	50
3	3	76,57	81	EG	3	50,35	-	12,80	-	11,669	211,939	223,608	109,888	83,345	-	30,375	621	50
3	4	90,17	100	EG	4	109,64	-	12,10	-	14,406	261,653	276,059	114,810	123,749	-	37,500	802	50
3	5	89,95	102	1	4	-	-	12,10	-	14,694	266,886	281,580	114,810	128,520	-	38,250	822	50
3	6	76,2	84	1	3	-	-	12,80	-	12,101	219,788	231,889	109,357	91,032	-	31,500	652	50
3	7	76,34	84	1	3	-	-	12,80	-	12,101	219,788	231,889	109,558	90,831	-	31,500	652	50
3	8	89,95	102	1	4	-	-	12,10	-	14,694	266,886	281,580	114,810	128,520	-	38,250	822	50
3	9	61,52	75	2	2	-	36,91	-	-	10,805	196,240	207,045	88,289	90,631	-	28,125	602	50
3	10	75,99	84	2	3	-	-	-	12,80	12,101	219,788	231,889	109,056	91,333	-	31,500	653	50
3	11	76,13	84	2	3	-	-	-	12,80	12,101	219,788	231,889	109,257	91,132	-	31,500	653	50
3	12	61,52	75	2	2	-	37,07	-	-	10,805	196,240	207,045	88,289	90,631	-	28,125	602	50
4	1	78,83	88	EG	3	165,84	-	8,19	-	12,677	230,255	242,932	113,131	96,801	-	33,000	685	50
4	2	92,11	99	EG	4	71,19	-	13,26	-	14,262	259,036	273,298	114,810	121,363	-	37,125	792	50
4	3	91,98	99	EG	4	71,54	-	13,26	-	14,262	259,036	273,298	114,810	121,363	-	37,125	792	50
4	4	78,83	85	EG	3	94,08	-	8,19	-	12,245	222,405	234,650	113,131	89,644	-	31,875	655	50
4	5	78,6	86	1	3	-	-	8,20	-	12,389	225,021	237,410	112,801	92,359	-	32,250	666	50
4	6	91,88	102	1	4	-	-	13,26	-	14,694	266,886	281,580	114,810	128,520	-	38,250	822	50
4	7	91,75	102	1	4	-	-	13,26	-	14,694	266,886	281,580	114,810	128,520	-	38,250	822	50
4	8	78,6	86	1	3	-	-	8,20	-	12,389	225,021	237,410	112,801	92,359	-	32,250	666	50
4	9	61,63	74	2	2	-	13,66	-	-	10,661	193,623	204,284	88,447	88,087	-	27,750	592	50
4	10	91,65	104	2	4	-	-	-	13,26	14,982	272,119	287,101	114,810	133,291	-	39,000	842	50
4	11	91,52	103	2	4	-	-	-	13,26	14,838	269,502	284,340	114,810	130,905	-	38,625	832	50
4	12	61,63	74	2	2	-	13,66	-	-	10,661	193,623	204,284	88,447	88,087	-	27,750	592	50

BVH 9200 - 3452 Heiligeneich, Wiener Landstraße 11

Verkaufsliste per 15.07.2015 in € gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1,25% 6Monats-EURIBOR + 0,99%
 Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre
 bezuschusstes Förderdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Stiege	Top	Wohn-nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Loggia m²	Balkon m²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderdarlehen nach Wohnnutzfläche	Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss nach Nutzwert	Eigenmittel-einsatz Schöne Zukunft	Eigenmittel-gesamt	monatliche Belastung exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten für beide Garagen-plätze
5	1	78,83	91	EG	3	222,93	14,90	-	-	13.110	238.104	251.214	113.131	103.958	-	34.125	715	50
5	2	77,52	79	EG	3	63,52	-	7,90	-	11.381	206.706	218.087	111.251	77.211	-	29.625	599	50
5	3	77,36	79	EG	3	63,87	-	7,90	-	11.381	206.706	218.087	111.022	77.440	-	29.625	599	50
5	4	78,83	86	EG	3	127,81	14,90	-	-	12.389	225.021	237.410	113.131	92.029	-	32.250	665	50
5	5	78,6	86	I	3	-	-	-	14,90	12.389	225.021	237.410	112.801	92.359	-	32.250	666	50
5	6	77,3	82	I	3	-	-	7,90	-	11.813	214.555	226.368	110.936	84.682	-	30.750	629	50
5	7	77,13	82	I	3	-	-	7,90	-	11.813	214.555	226.368	110.692	84.926	-	30.750	630	50
5	8	78,6	86	I	3	-	-	-	14,90	12.389	225.021	237.410	112.801	92.359	-	32.250	666	50
5	9	61,63	75	2	2	-	13,66	-	16,20	10.805	196.240	207.045	88.447	90.473	-	28.125	602	50
5	10	77,08	84	2	3	-	0,00	-	7,90	12.101	219.788	231.889	110.620	89.769	-	31.500	650	50
5	11	76,92	84	2	3	-	0,00	-	7,90	12.101	219.788	231.889	110.390	89.999	-	31.500	650	50
5	12	61,63	75	2	2	-	13,66	-	16,20	10.805	196.240	207.045	88.447	90.473	-	28.125	602	50
6	1	79,46	87	EG	3	80,07	-	14,00	-	12.533	227.638	240.171	114.036	93.510	-	32.625	673	50
6	2	79,28	86	EG	3	67,34	-	18,90	-	12.389	225.021	237.410	113.777	91.383	-	32.250	664	50
6	3	79,46	90	EG	3	150,00	-	14,00	-	12.966	235.488	248.454	114.036	100.668	-	33.750	703	50
6	4	79,23	89	I	3	-	-	14,00	-	12.822	232.871	245.693	113.705	98.613	-	33.375	694	50
6	5	79,06	90	I	3	-	-	18,90	-	12.966	235.488	248.454	113.461	101.243	-	33.750	705	50
6	6	79,23	89	I	3	-	-	14,00	-	12.822	232.871	245.693	113.705	98.613	-	33.375	694	50
6	7	65,44	75	2	2	-	-	-	14,00	10.805	196.240	207.045	93.915	85.005	-	28.125	592	50
6	8	76,05	86	2	3	-	-	-	18,90	12.389	225.021	237.410	109.142	96.018	-	32.250	673	50
6	9	65,44	75	2	2	-	-	-	14,00	10.805	196.240	207.045	93.915	85.005	-	28.125	592	50
-	54	4.185	4.642	-	-	1.731,48	182,35	377,30	246,97	668.732	12.145.922	12.814.654	5.734.267	5.251.166	109.390	1.719.831	36.629	2.700

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern.
 Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 16,10.
 Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

DARLEHENSDATEN

Bezuschusstes Förderungsdarlehen

€ 5.734.267,--

- Laufzeit:** Das Darlehen hat einen Rückzahlungszeitraum von 31 Jahren.
- Verzinsung:** Das Land Niederösterreich gewährt Zuschüsse zum Förderungsdarlehen in der Höhe der Differenz zwischen dem Darlehens- und Förderzinssatz. Liegt der Darlehenszinssatz unter dem Förderzinssatz, ist der Darlehenszinssatz zu leisten. Der Förderzinssatz beträgt im 1. bis 5. Jahr der Rückzahlung höchstens 1% jährlich dekursiv verzinst, steigt sodann in 5 Jahressprüngen um 0,5% und beträgt ab dem 21. Jahr der Rückzahlung höchstens 3% jährlich dekursiv verzinst.
- Annuität:** Die Annuitäten entnehmen Sie bitte der Beilage B der angefügten Zusicherung.

Hypothekendarlehen der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien-AG

gemäß § 11 NÖ. WFG mit Annuitätenzuschuss für die Top Nr. 1

€ 78.520,--

- Laufzeit:** Die Kalkulation beruht auf Basis einer Laufzeit von 15 Jahren. Die Schönere Zukunft behält sich vor, bei Veränderung des Zinssatzes im Interesse der Mieter die Laufzeit anzupassen.
- Verzinsung in der Tilgungsphase:** Zinsen derzeit 1,25 %
6 Monats-Euribor + 0,99%
Dieser Betrag wird in 12 gleichen Monatsbeträgen anteilig für jede Wohnung zur Vorschreibung gebracht und ist in der Tabellenübersicht (Spalte monatliche Belastung) mitberücksichtigt. Das Land NÖ gewährt auf dieses Darlehen Zuschüsse in der Höhe von 4% p.a. zu den Annuitäten. Der Zuschuss beträgt jährlich höchstens Euro 3.141,--.

Hypothekendarlehen der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien-AG

gemäß § 11 NÖ. WFG

€ 5.172.646,--

Laufzeit: Die Kalkulation beruht auf Basis einer Laufzeit von 35 Jahren. Die Schönerer Zukunft behält sich vor, bei Veränderung des Zinssatzes im Interesse der Mieter die Laufzeit anzupassen.

Verzinsung in der

Tilgungsphase:

Zinsen derzeit 1,25 %.

6 Monats-Euribor + 0,99%

Dieser Betrag wird in 12 gleichen Monatsbeträgen anteilig für jede Wohnung zur Vorschreibung gebracht und ist in der Tabellenübersicht (Spalte monatliche Belastung) mitberücksichtigt.

Eigenmitteleinsatz der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft

Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.

€ 109.390,--

Absetzung für Abnutzung: derzeit 2 % (tilgungsfrei)

Zinssatz: derzeit 1,25%, jährliche Erhöhung um 0,10 % bis zum maximal möglichen Zinssatz gemäß §14 Abs.1/Zi.3 des WGG (derzeit 3,5%).

Von der Schöneren Zukunft Gesellschaft m.b.H. wird ein **Eigenmitteleinsatz für die Top Nr. 1** in Höhe von € 109.390,-- getätigt. Die daraus resultierenden Zinsen werden in 12 gleichen Monatsbeträgen anteilig zur Vorschreibung gebracht und sind in der Tabellenübersicht (Spalte monatliche Belastung) mitberücksichtigt. Hierbei handelt es sich um keine Rückzahlung des Eigenmitteleinsatzes.

Wir weisen darauf hin, dass die Zinssätze marktkonformen Änderungen unterliegen und daher variabel sind.

Die Rückzahlung der Darlehen erfolgt nach den jeweils gültigen Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG).

Nach § 14 Abs 7 WGG in der derzeit geltenden Fassung können, sofern Mieter die Kaufoption nach § 15 d WGG (Eigentumsbegründung nach 10 Jahren) nicht wahrnehmen, jene Beträge, die nicht mehr zur Verzinsung und Tilgung von Fremdmitteln einschließlich von Darlehen aus öffentlichen Mitteln verwendet werden, unverändert der Berechnung des Entgelts eingehoben werden.

Das bedeutet, dass nach Auslaufen eines Darlehens sich die monatliche Miete nicht reduzieren wird, da die Beträge zur verstärkten Tilgung anderer noch aushaftender Fremdmittel, weiters zur verstärkten Tilgung von noch aushaftenden Darlehen aus öffentlichen Mitteln verwendet werden und sodann für fünf Jahre den nicht verbrauchten Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträgen gutgebracht werden. Danach werden die Beträge der Rücklage zugeführt.

FINANZIERUNG

Die kalkulierten Gesamtkosten betragen

€ 12.814.654,--

Bedeckung der kalkulierten Gesamtkosten:

Förderungsdarlehen gem. Zusicherung vom 07.01.2015	€ 5.734.267,--
Hypothekendarlehen gem. § 11 NÖ. WFG	€ 5.251.166,--
Eigenmitteleinsatz Schönere Zukunft	€ 109.390,--
Grund- und Baukosteneigenmittel	€ 1.719.831,--
Kalkulierte Gesamtkosten (Preisbasis Juli 2015)	€ 12.814.654,--
=====	=====

Erläuterung zur Finanzierung:

Das förderbare Nominale beträgt z. B. bei der Punkteanzahl 100 (max. Förderung aufgrund Energiekennzahl und Nachhaltigkeit)

€ 12,80/m ² Wohnnutzfläche/Punkt (bis max. 80 m ² pro Wohnung)	€ 102.400,--
€ 12,80/m ² Wohnnutzfläche/Punkt (bis max. 105 m ² pro Reihenhaus)	€ 121.600,--

Wohnzuschuss Modell 2009

Der Wohnzuschuss "Modell 2009" ist ein Zuschuss zum Wohnungsaufwand vom Amt der NÖ Landesregierung. Der Wohnzuschuss wird jeweils auf die Dauer von einem Jahr zuerkannt.

Die Antragstellung des Subjektförderungsverfahrens muss über die Hausverwaltung der jeweiligen gemeinnützigen Bauvereinigung erfolgen. Die Förderungswerber bevollmächtigen hierzu die Hausverwaltung der gemeinnützigen Bauvereinigung. Da die gemeinnützige Bauvereinigung die vollständigen Antragsunterlagen einbringt, gilt bereits der Tag des Einlangens des Antrages bei der Hausverwaltung als Tag des Einlangens bei der Förderungsstelle im Sinne des § 44 Abs. 1 NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2005.

Der Aufwand für das Wohnen setzt sich in diesem Subjektförderungssystem aus den Annuitätenrückzahlungen der Förderungsleistung und einer Betriebskostenpauschale zusammen. Darüber hinaus gehende Wohnungskosten werden nicht berücksichtigt. Der maximal anrechenbare Aufwand zum Wohnen ist mit € 4,50, bzw. € 4,00 pro Quadratmeter förderbare Nutzfläche und mit € 1,00 als Betriebskostenpauschale begrenzt. Die Begrenzung mit € 4,50 gilt für Benützungsentgelte in Wohnbauten, deren Benützung ab dem 01.01.2009 baubehördlich gestattet ist (§ 30 NÖ Bauordnung 1996). Für Wohnbauten, deren Benützungsbewilligung davor liegt, wurde die Begrenzung aufgrund der niedrigeren Baukosten mit € 4,00 eingeführt.

Wesentliche Merkmale des neuen Systems sind das entsprechend der Familiengröße gewichtete Familieneinkommen, welches die Basis für die Berechnung bildet, und die der Familiensituation entsprechende förderbare Wohnnutzfläche.

Weitere Infos erhalten Sie auf www.noel.gv.at oder über die Schönerer Zukunft Ges.m.b.H.

Steuerersparnis:

Die Eigenmittelzahlungen (sogenannte achtjährig gebundene Beträge) sowie nach Bezug der Wohnung die Rückzahlung von Darlehen, welche zur Schaffung von Wohnraum aufgenommen wurden, können derzeit bis zu den Höchstbeträgen als absetzbare Sonderausgaben beim Finanzamt geltend gemacht werden.

LAGEPLAN



LAGEÜBERSICHT



3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II



WOHNHAUSANLAGE

LAGEPLAN



WOHNHAUSANLAGE

ANSICHT NORD-WEST



STIEGE 4

STIEGE 5

ANSICHT NORD-OST



STIEGE I

ANSICHT SÜD-WEST



SCHÖNERE ZUKUNFT®



SYMBOLDARSTELLUNG

STIEGE 5

ANSICHT SÜD-OST



SYMBOLDARSTELLUNG

STIEGE 3

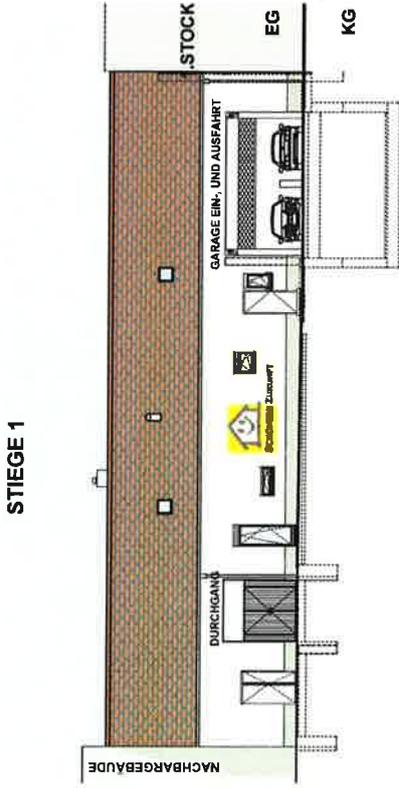
STIEGE 4

ANSICHT SÜD-OST

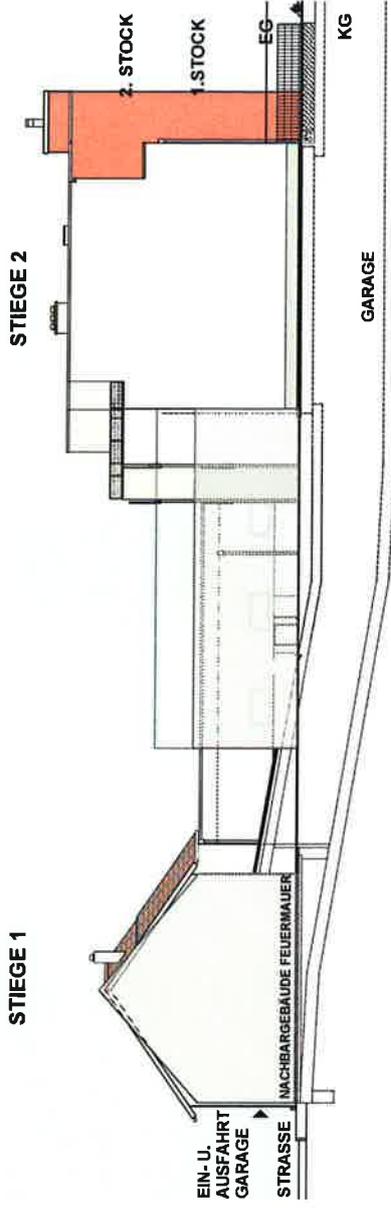
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



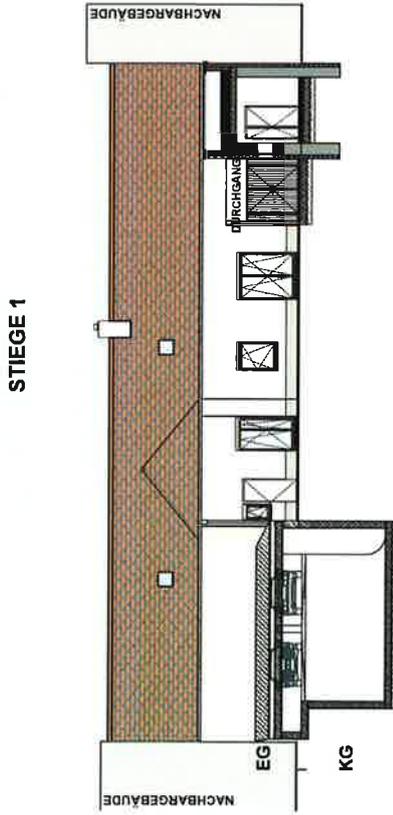
STIEGE I ANSICHT SÜD
M 1:300



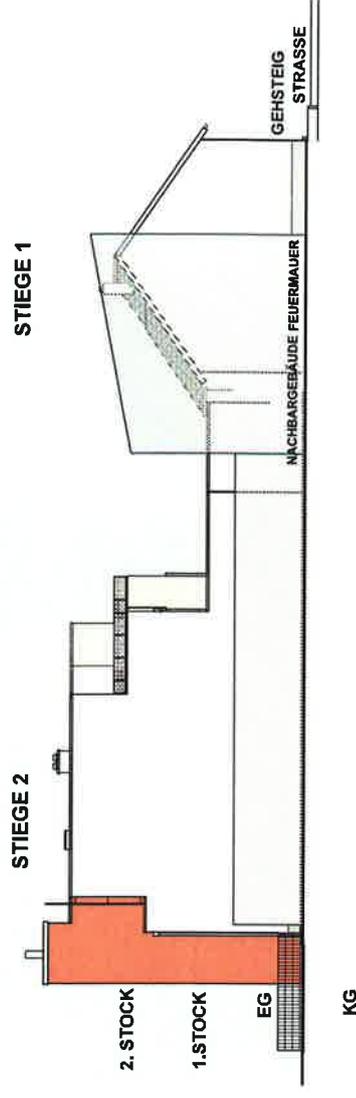
STIEGE I ANSICHT OST
M 1:300



STIEGE I ANSICHT NORD
M 1:300



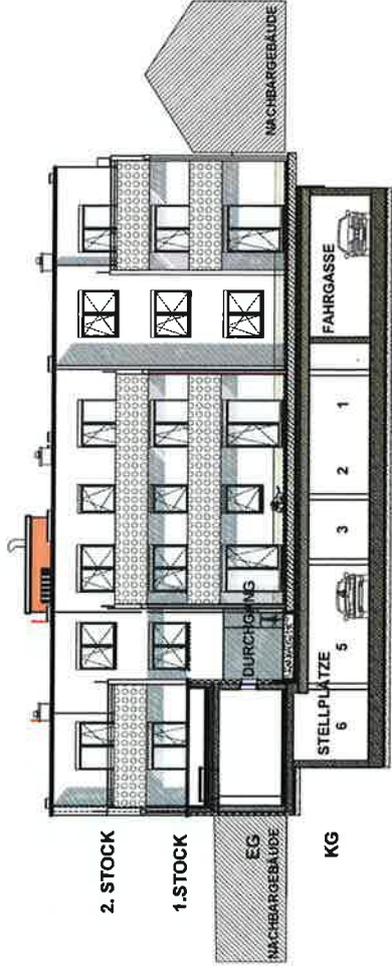
STIEGE I ANSICHT WEST
M 1:300



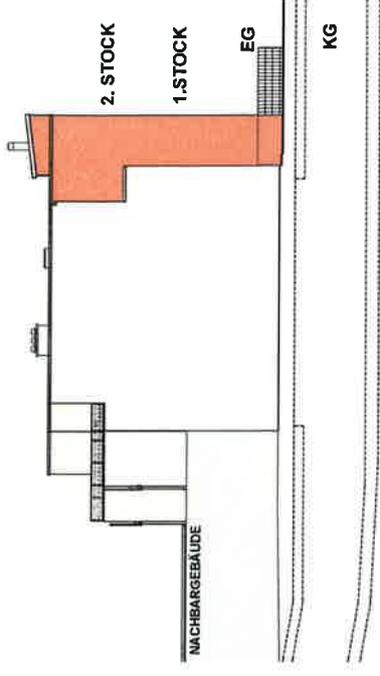
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II



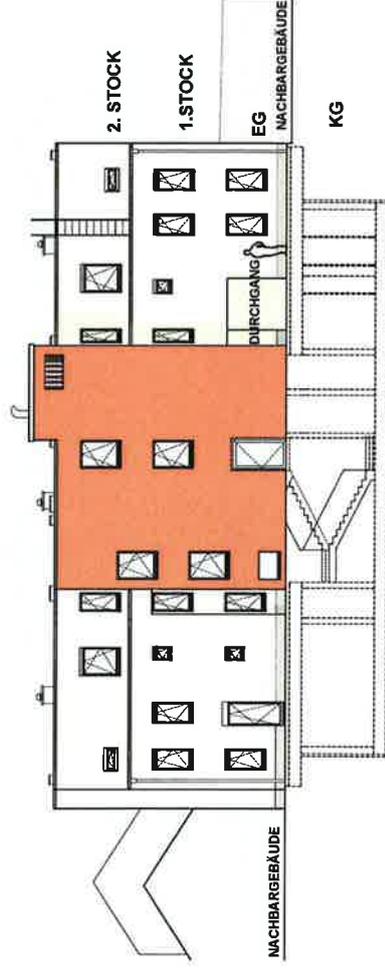
STIEGE 2 ANSICHT SÜD
M 1:300



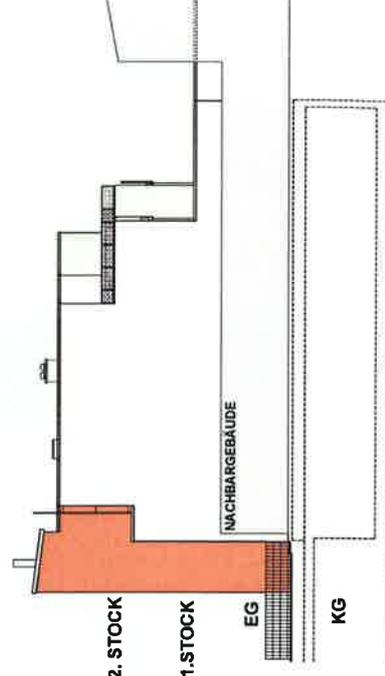
STIEGE 2 ANSICHT OST
M 1:300



STIEGE 2 ANSICHT NORD
M 1:300



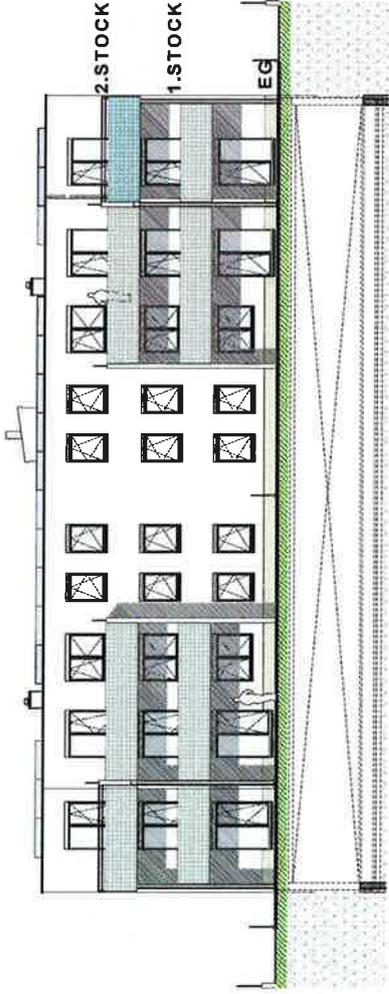
STIEGE 2 ANSICHT WEST
M 1:300



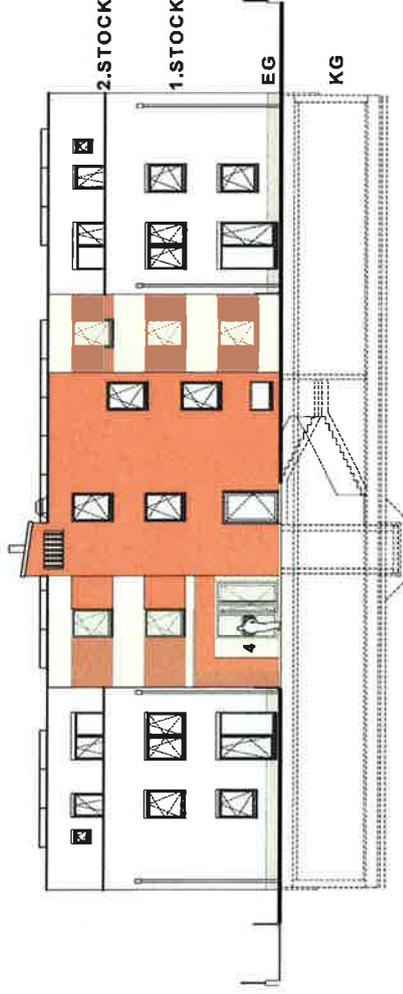
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



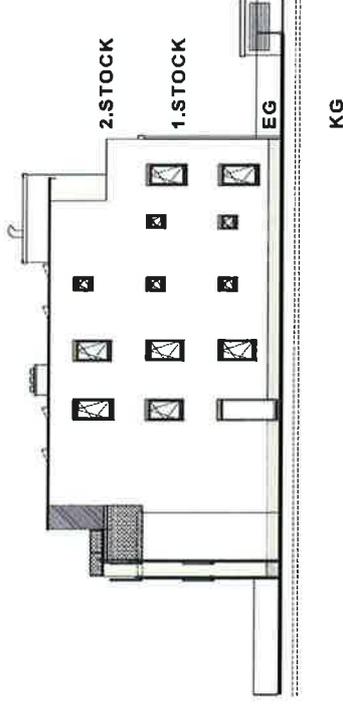
STIEGE 4 ANSICHT SÜD
M 1:300



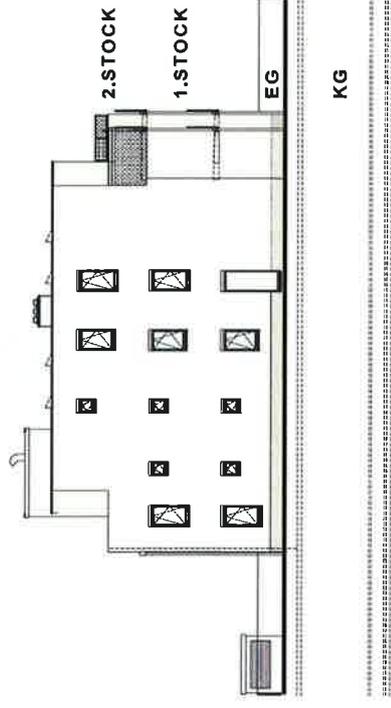
STIEGE 4 ANSICHT NORD
M 1:300



STIEGE 4 ANSICHT OST
M 1:300



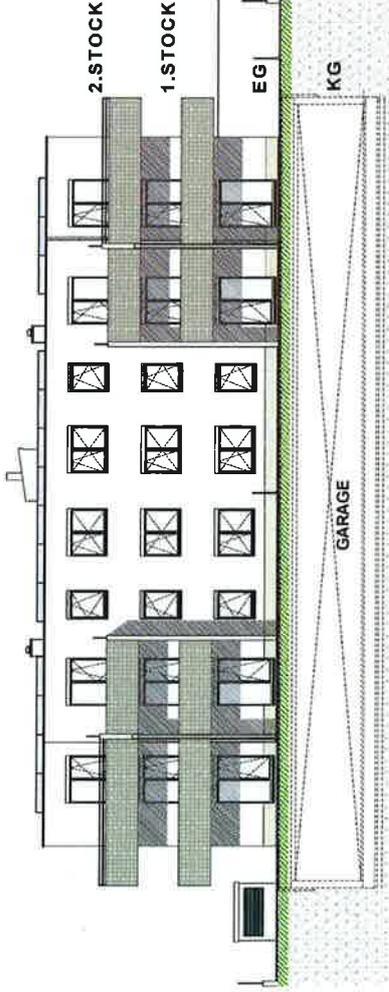
STIEGE 4 ANSICHT WEST
M 1:300



3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



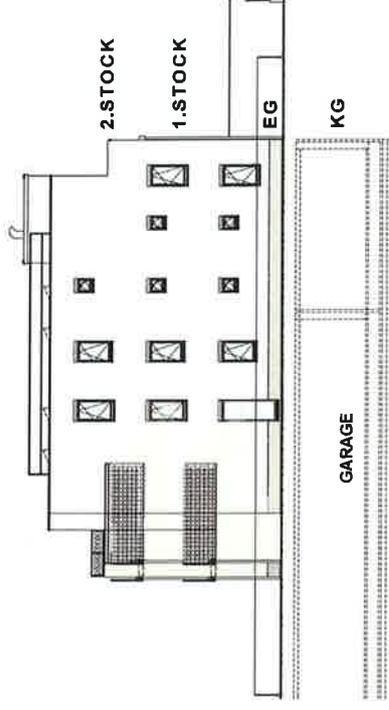
STIEGE 5 ANSICHT SÜD
M 1:300



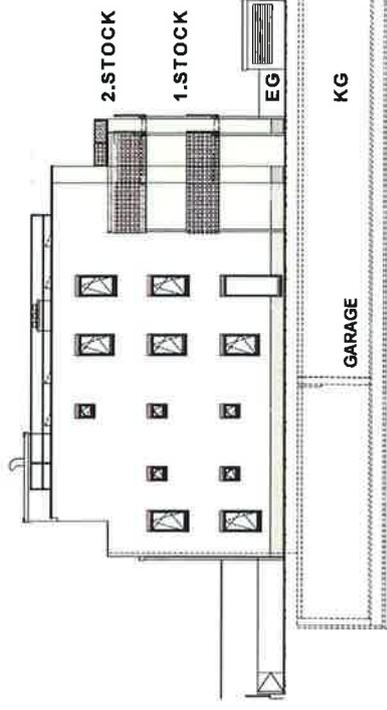
STIEGE 5 ANSICHT NORD
M 1:300



STIEGE 5 ANSICHT OST
M 1:300



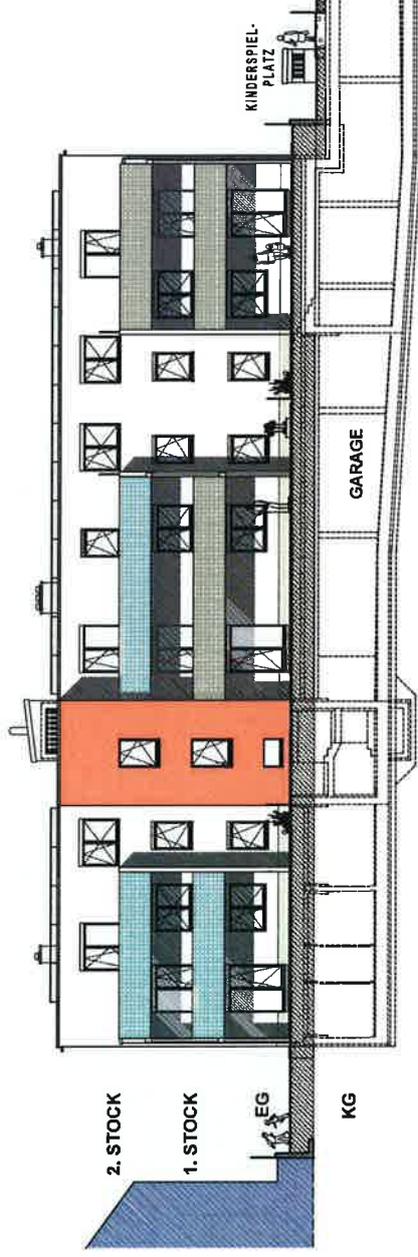
STIEGE 5 ANSICHT WEST
M 1:300



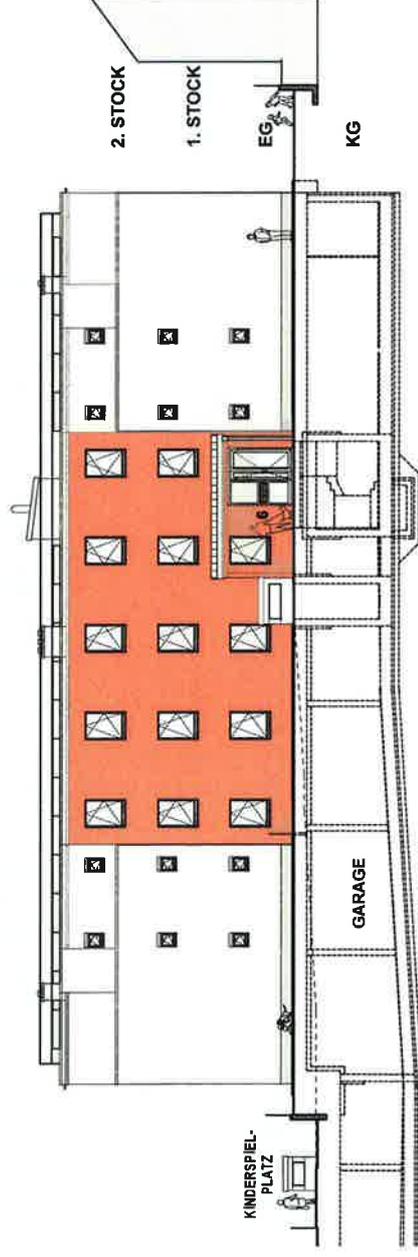
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



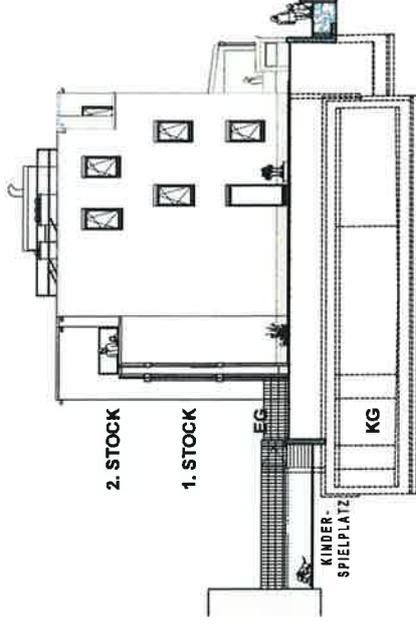
STIEGE 6 ANSICHT SÜD
M 1:300



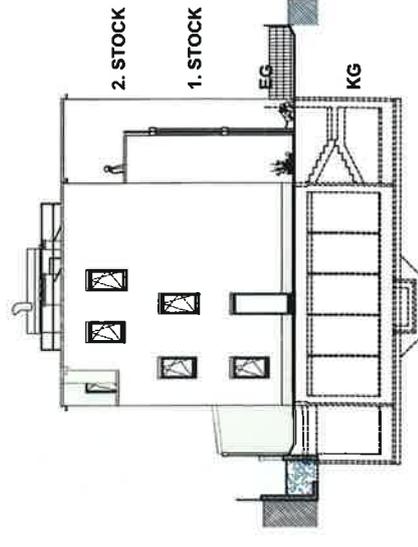
STIEGE 6 ANSICHT NORD
M 1:300



STIEGE 6 ANSICHT OST
M 1:300



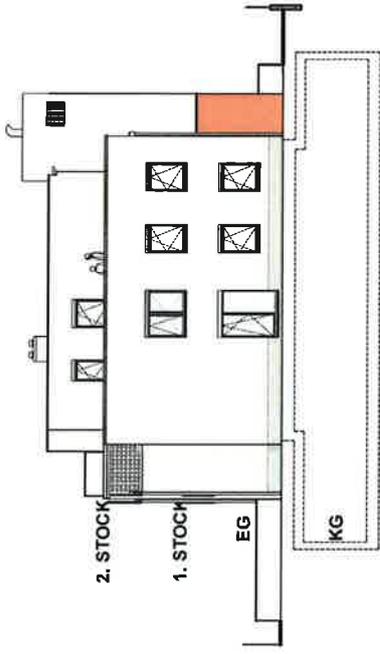
STIEGE 6 ANSICHT WEST
M 1:300



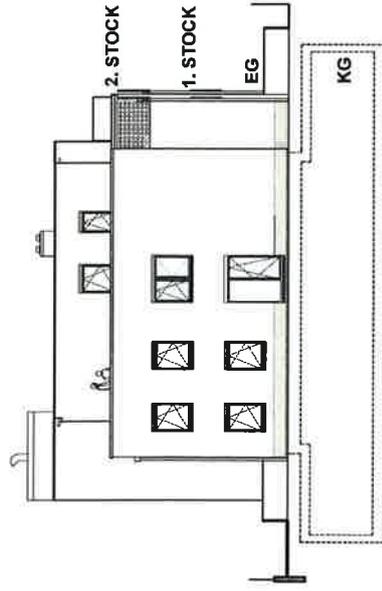
3452 Heiligeich, Wiener Landstrasse I I



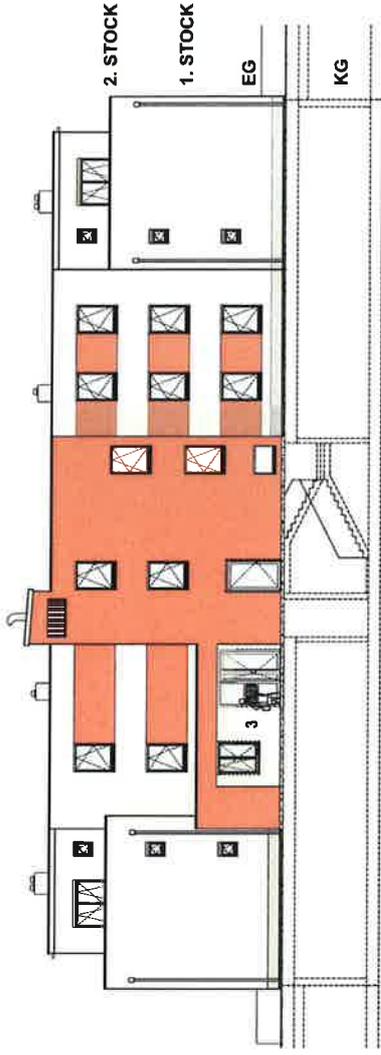
STIEGE 3 ANSICHT SÜD
M 1:300



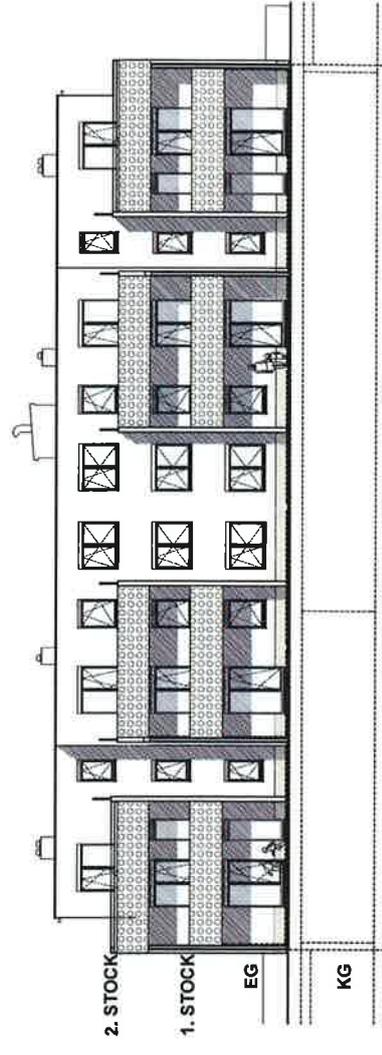
STIEGE 3 ANSICHT NORD
M 1:300



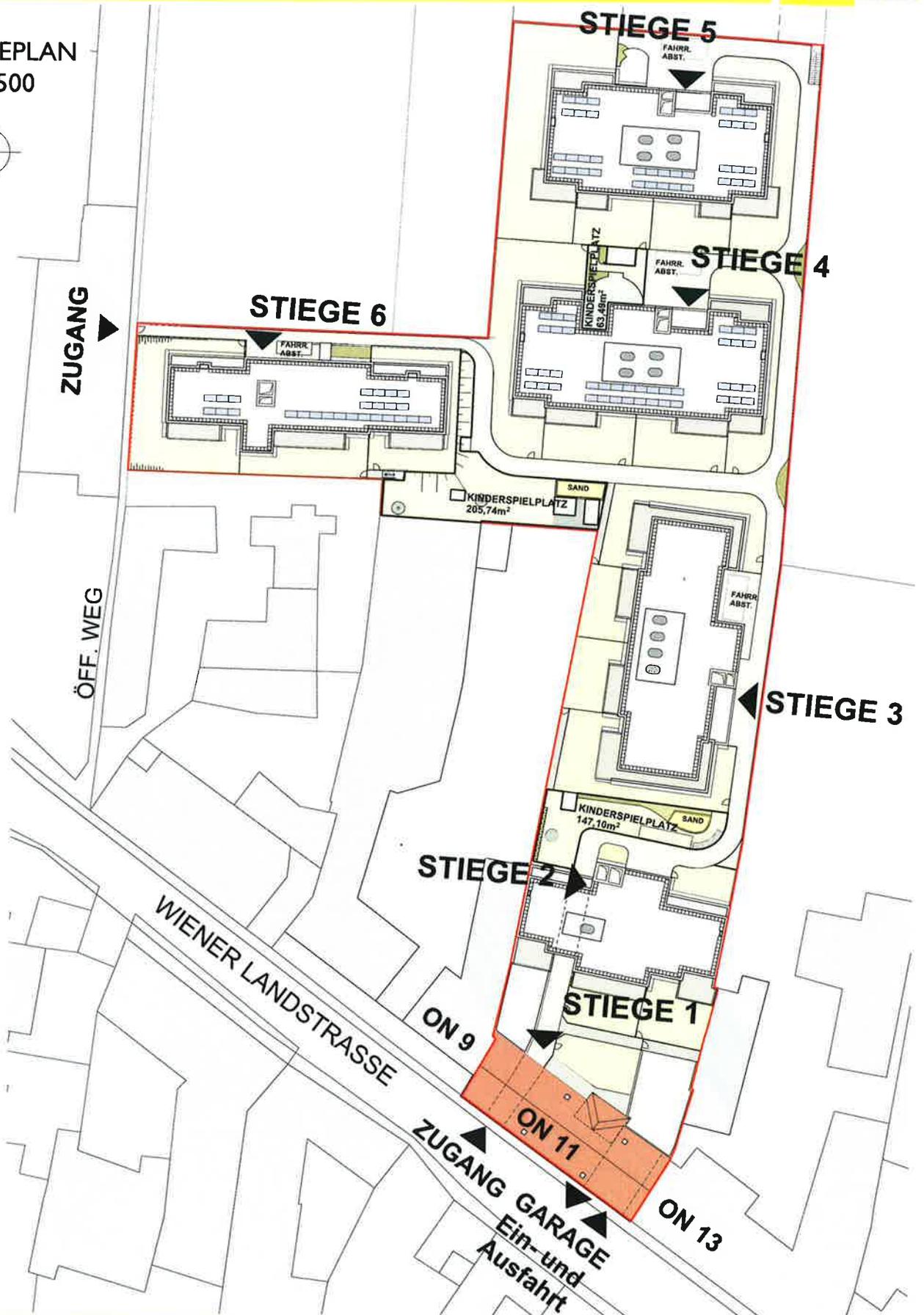
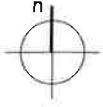
STIEGE 3 ANSICHT OST
M 1:300



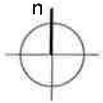
STIEGE 3 ANSICHT WEST
M 1:300



LAGEPLAN
M 1:500

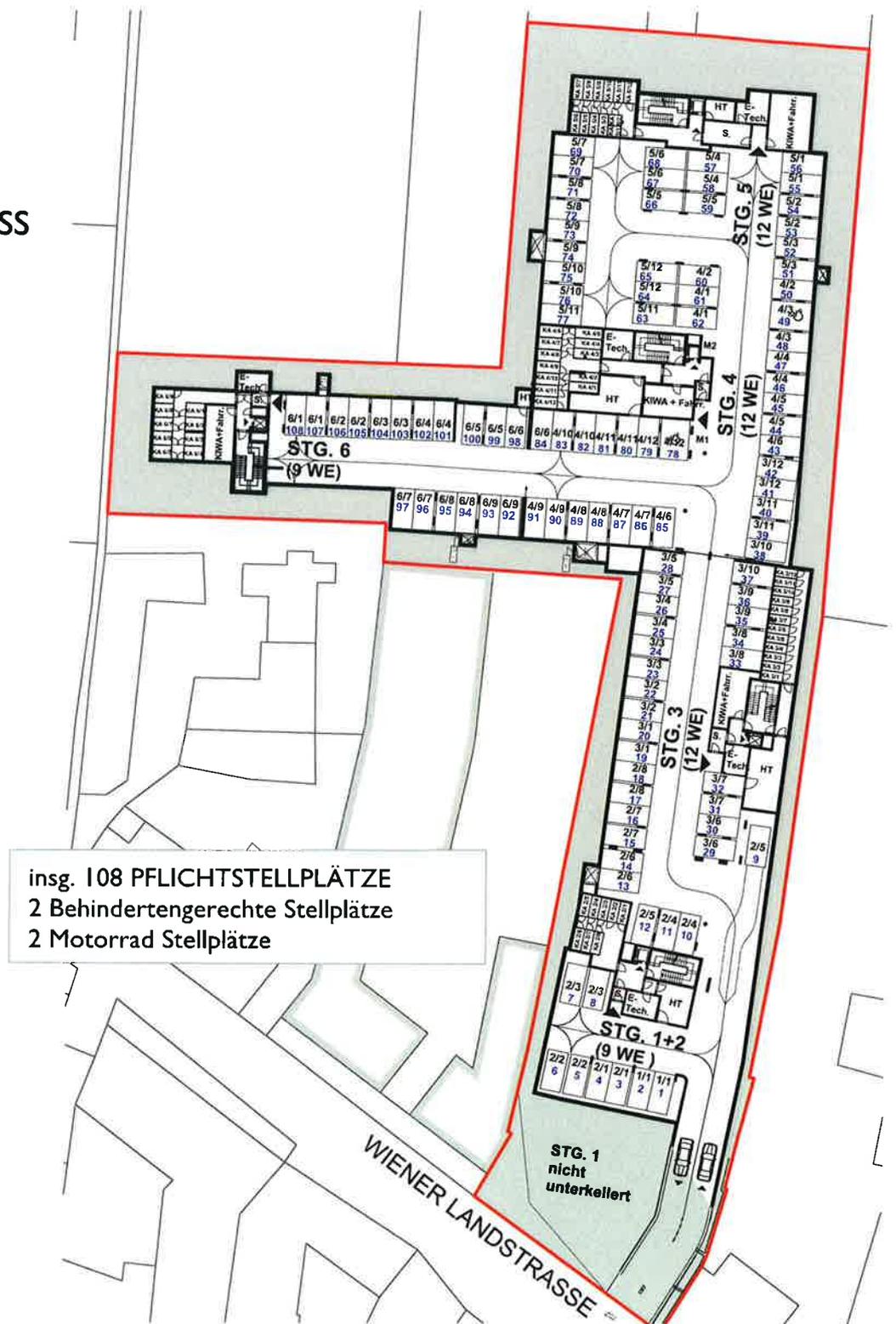
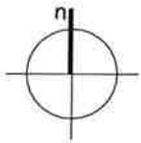


ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS
STIEGE I bis 6
M 1:500

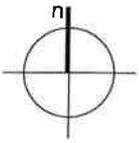


695

ÜBERSICHT
PARKPLÄTZE
KELLERGESCHOSS
M 1:750



PARKPLÄTZE
KELLERGESCHOSS
STIEGE 1, 2 und 3
M 1:400



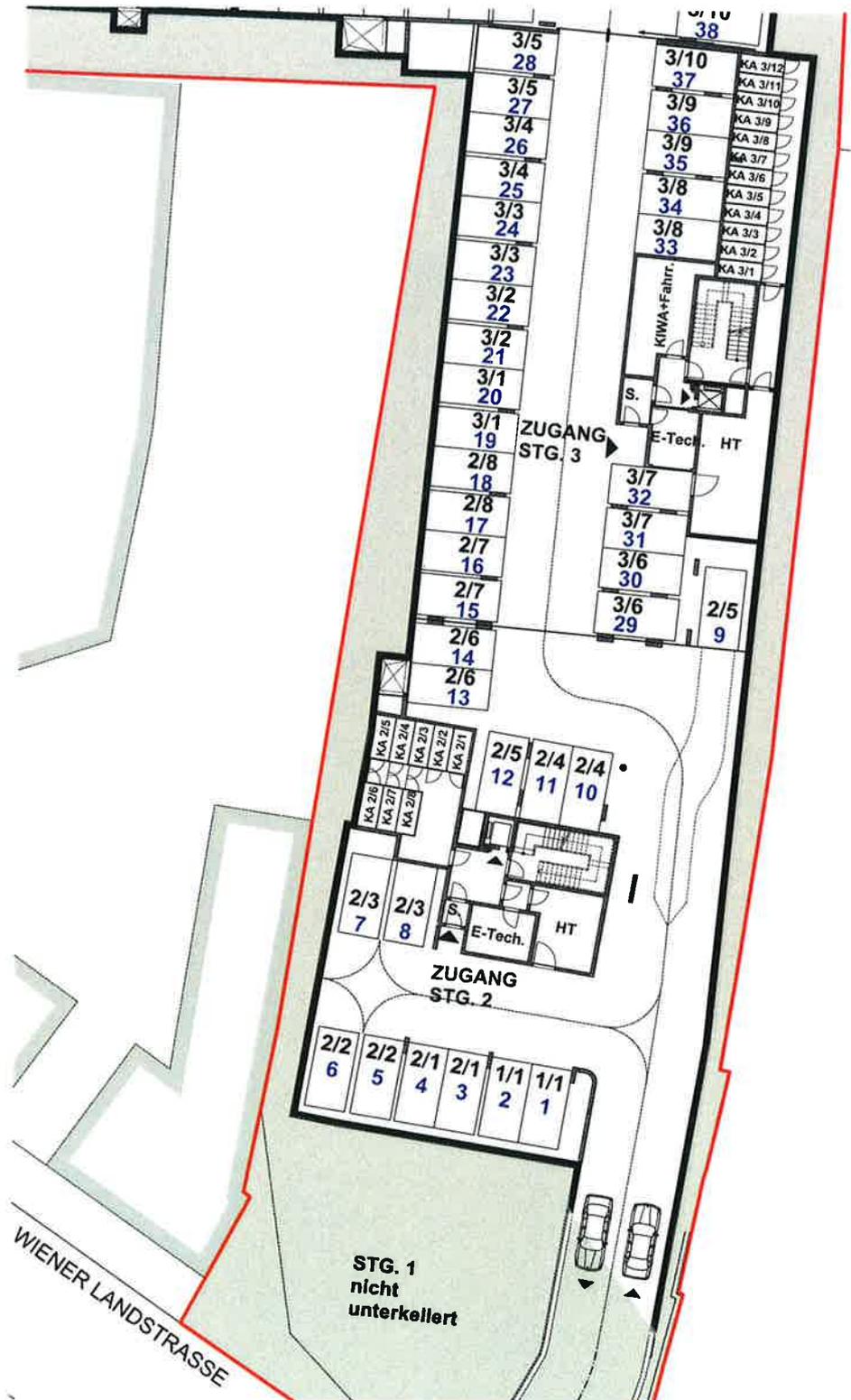
KELLERABTEIL
STIEGE 2 und 3

STIEGE 2

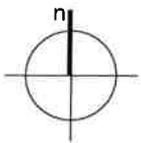
- KA 2/1 = 3,10M²
- KA 2/2 = 3,10M²
- KA 2/3 = 3,10M²
- KA 2/4 = 3,10M²
- KA 2/5 = 3,14M²
- KA 2/6 = 3,10M²
- KA 2/7 = 3,10M²
- KA 2/8 = 3,10M²

STIEGE 3

- KA 3/1 = 2,93M²
- KA 3/2 = 2,93M²
- KA 3/3 = 2,93M²
- KA 3/4 = 2,93M²
- KA 3/5 = 2,93M²
- KA 3/6 = 2,93M²
- KA 3/7 = 2,74M²
- KA 3/8 = 2,93M²
- KA 3/9 = 2,93M²
- KA 3/10 = 2,93M²
- KA 3/11 = 2,93M²
- KA 3/12 = 2,93M²



**PARKPLÄTZE
KELLERGESCHOSS
STIEGE 4 und 5
M 1:400**



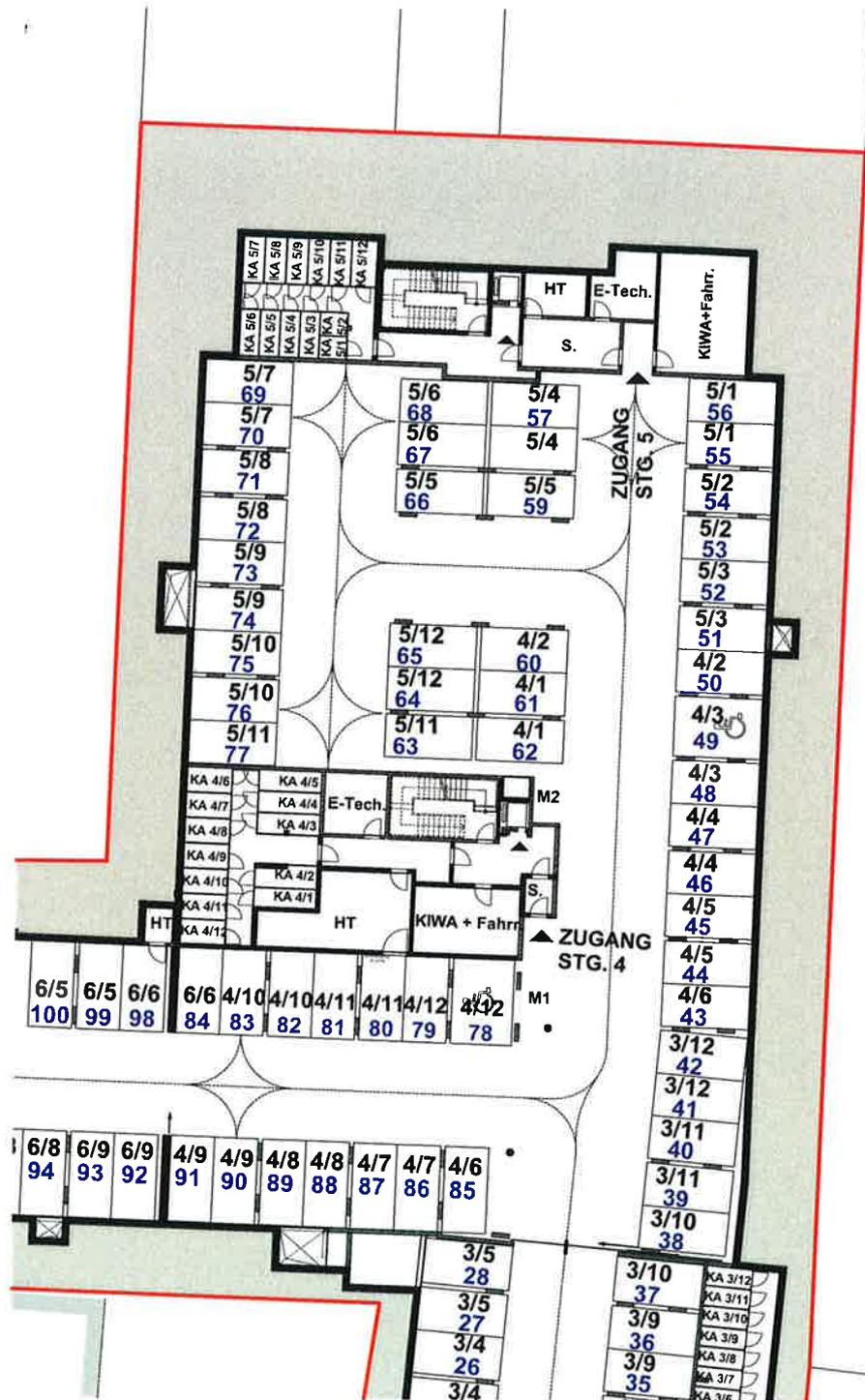
**KELLERABTEIL
STIEGE 4 und 5**

STIEGE 4

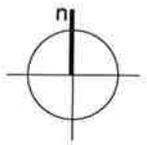
- KA 4/1 = 3,97M²
- KA 4/2 = 4,32M²
- KA 4/3 = 4,21M²
- KA 4/4 = 4,26M²
- KA 4/5 = 4,26M²
- KA 4/6 = 3,64M²
- KA 4/7 = 3,64M²
- KA 4/8 = 3,64M²
- KA 4/9 = 3,64M²
- KA 4/10 = 3,64M²
- KA 4/11 = 3,64M²
- KA 4/12 = 3,64M²

STIEGE 5

- KA 5/1 = 2,03M²
- KA 5/2 = 2,03M²
- KA 5/3 = 2,94M²
- KA 5/4 = 2,94M²
- KA 5/5 = 2,94M²
- KA 5/6 = 2,94M²
- KA 5/7 = 3,21M²
- KA 5/8 = 3,21M²
- KA 5/9 = 3,21M²
- KA 5/10 = 3,21M²
- KA 5/11 = 3,21M²
- KA 5/12 = 3,88M²



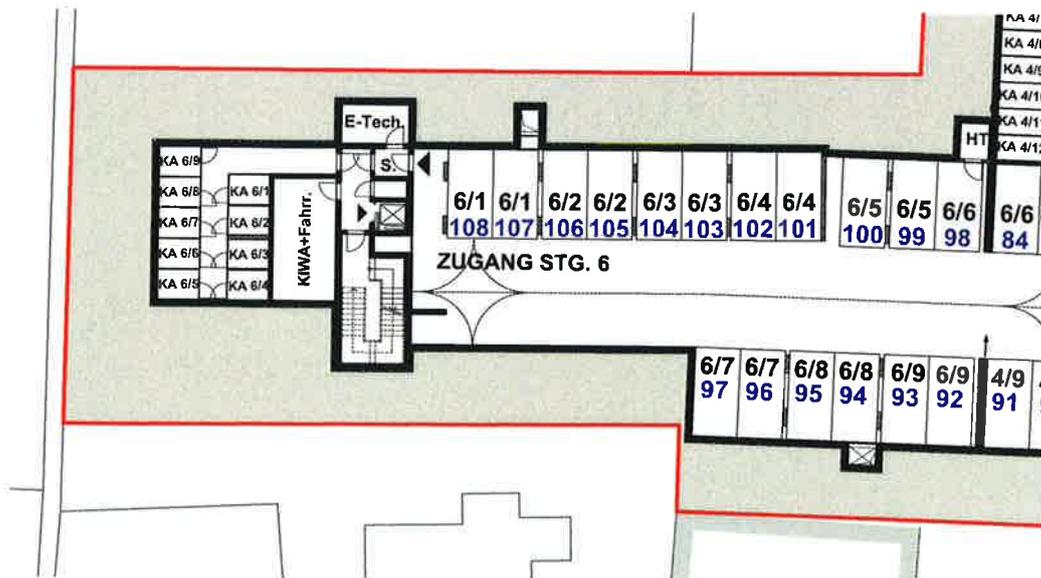
PARKPLÄTZE
KELLERGESCHOSS
STIEGE 6
M 1:400



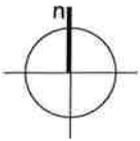
KELLERABTEIL STIEGE 6

STIEGE 6

- KA 6/1 = 3,81M²
- KA 6/2 = 3,81M²
- KA 6/3 = 3,81M²
- KA 6/4 = 3,81M²
- KA 6/5 = 3,82M²
- KA 6/6 = 3,82M²
- KA 6/7 = 3,82M²
- KA 6/8 = 3,82M²
- KA 6/9 = 3,82M²

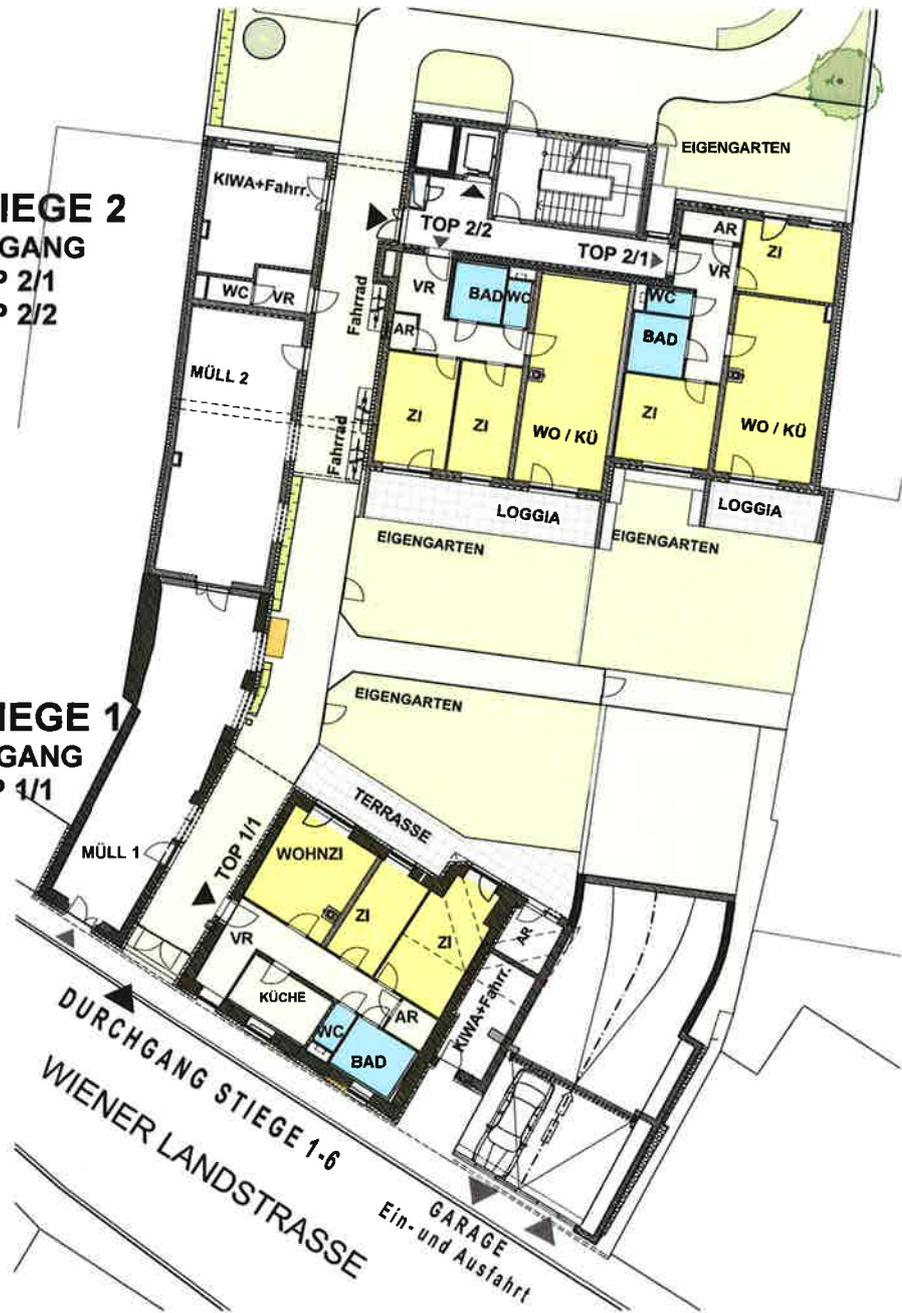


ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS
STIEGE 1 und 2
M 1:300

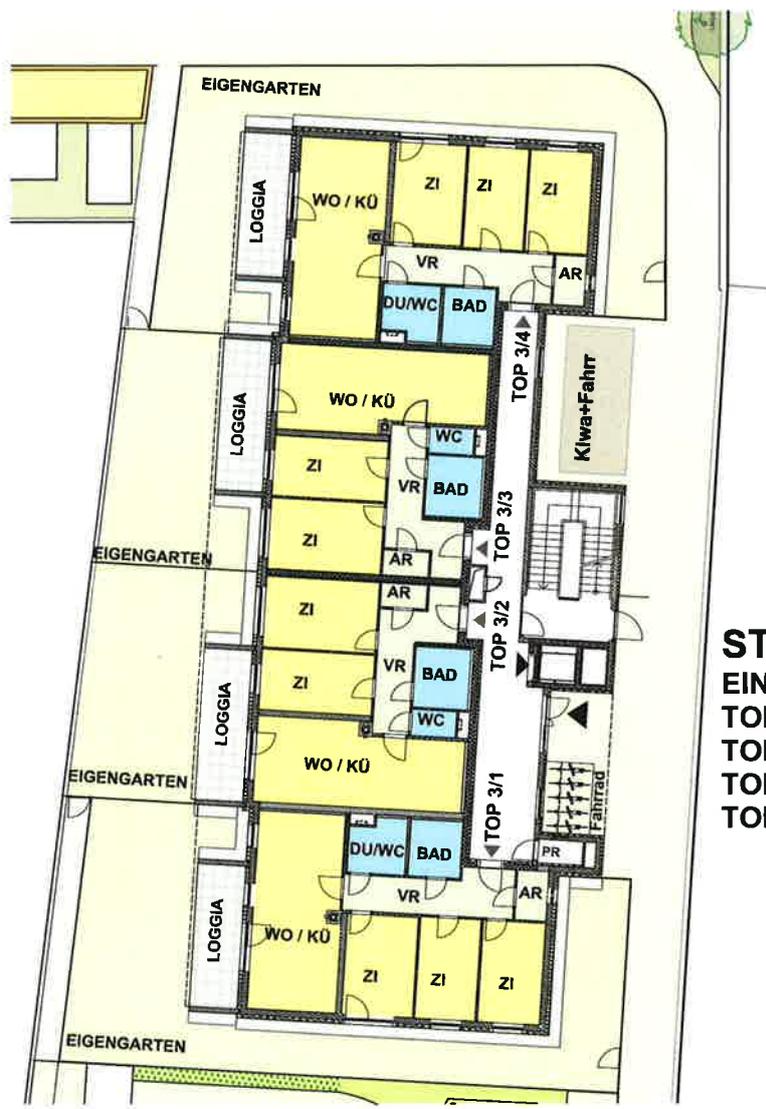
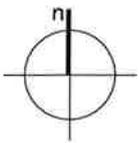


STIEGE 2
EINGANG
TOP 2/1
TOP 2/2

STIEGE 1
EINGANG
TOP 1/1



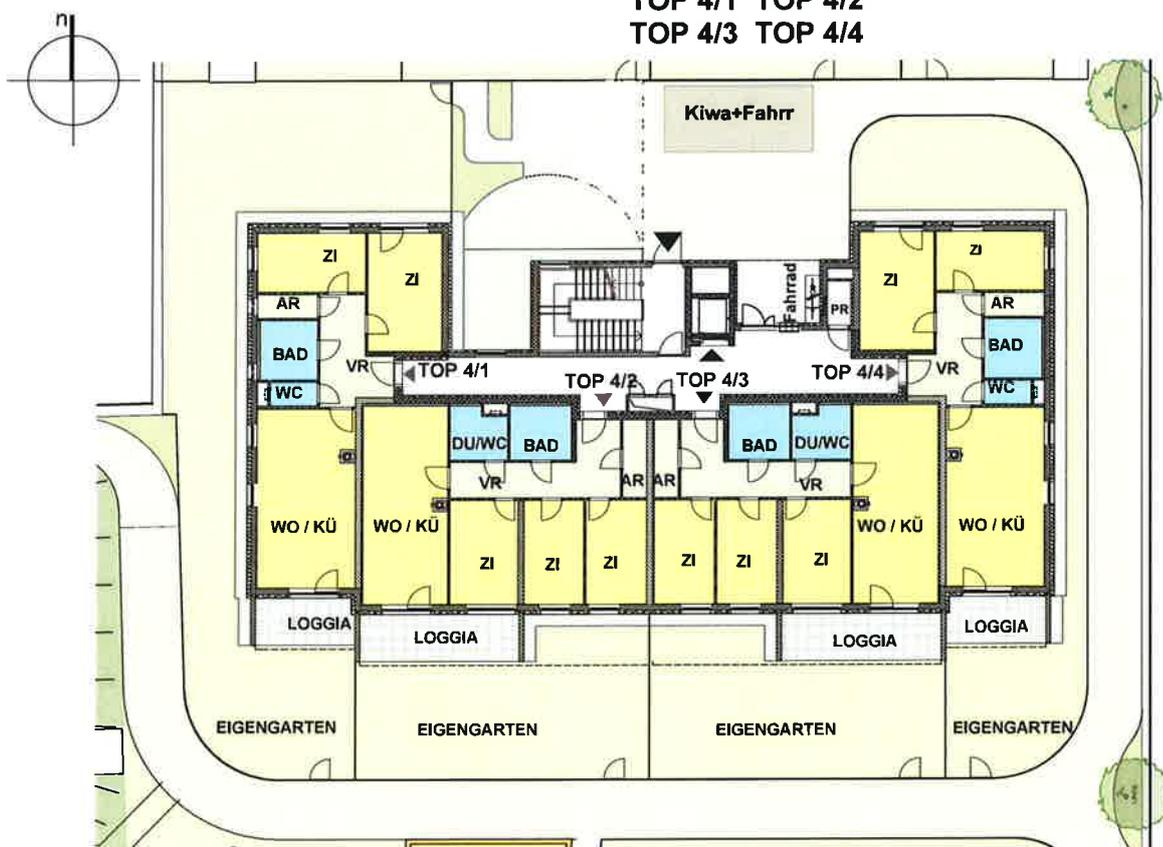
ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS
STIEGE 3
M 1:300



STIEGE 3
EINGANG
TOP 3/1
TOP 3/2
TOP 3/3
TOP 3/4

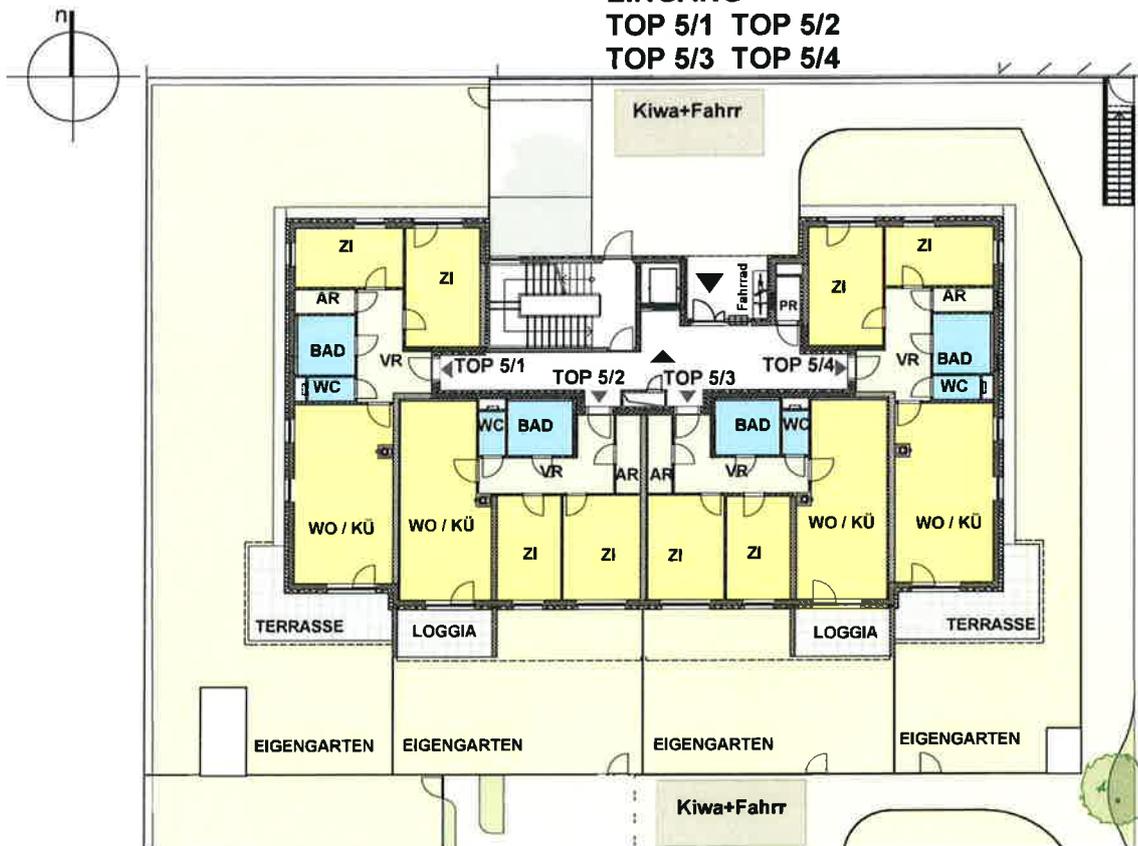
ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS
STIEGE 4
M 1:300

STIEGE 4
EINGANG
TOP 4/1 TOP 4/2
TOP 4/3 TOP 4/4

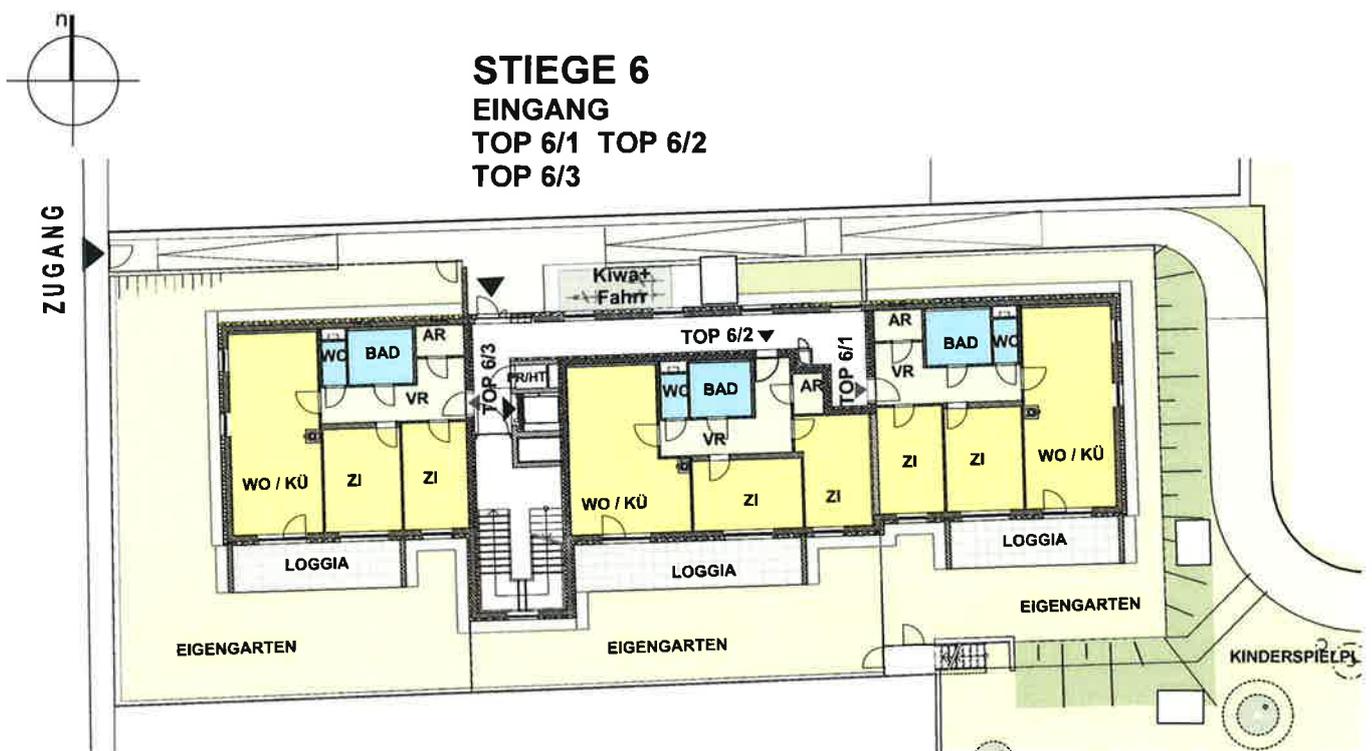


ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS
STIEGE 5
M 1:300

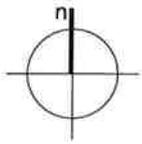
STIEGE 5
EINGANG
TOP 5/1 TOP 5/2
TOP 5/3 TOP 5/4



ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS
STIEGE 6
M 1:300

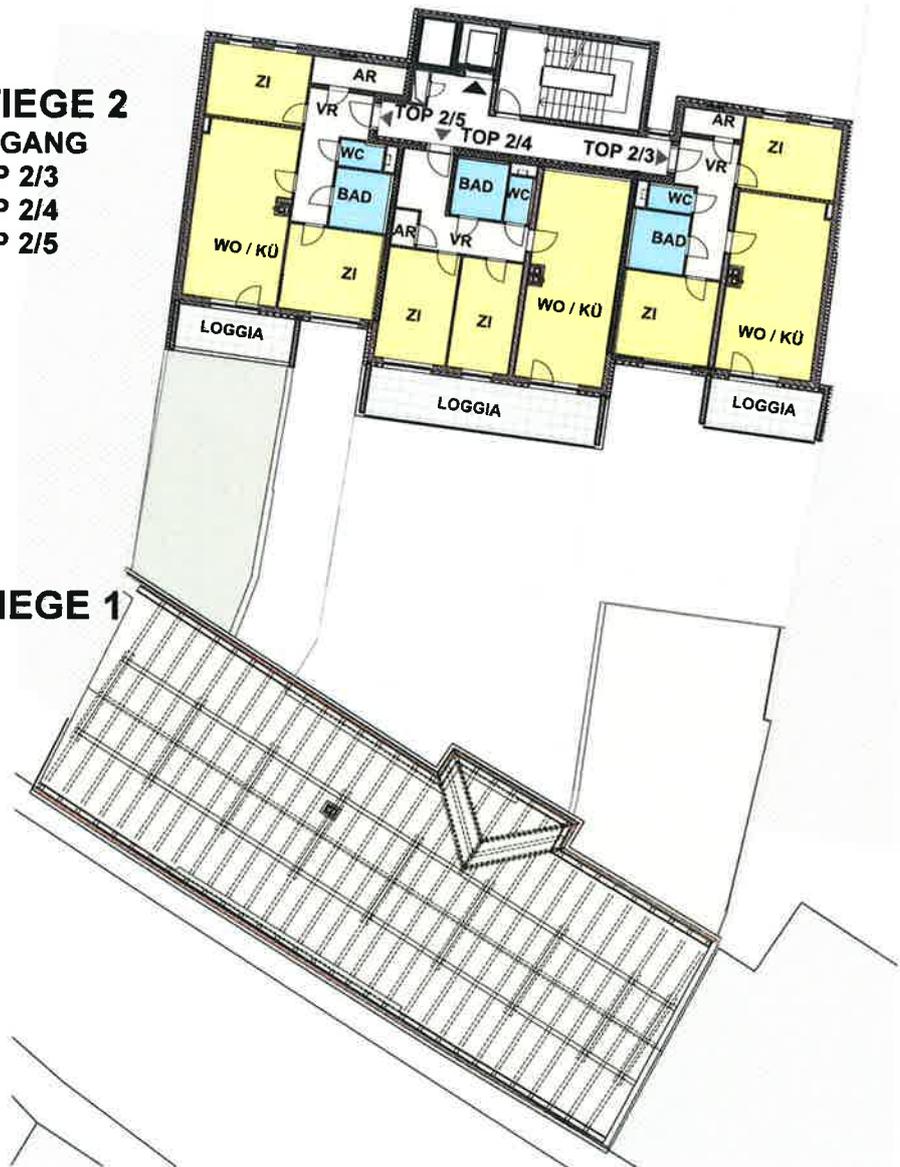


ÜBERSICHT
I. STOCK
STIEGE 2
M 1:300

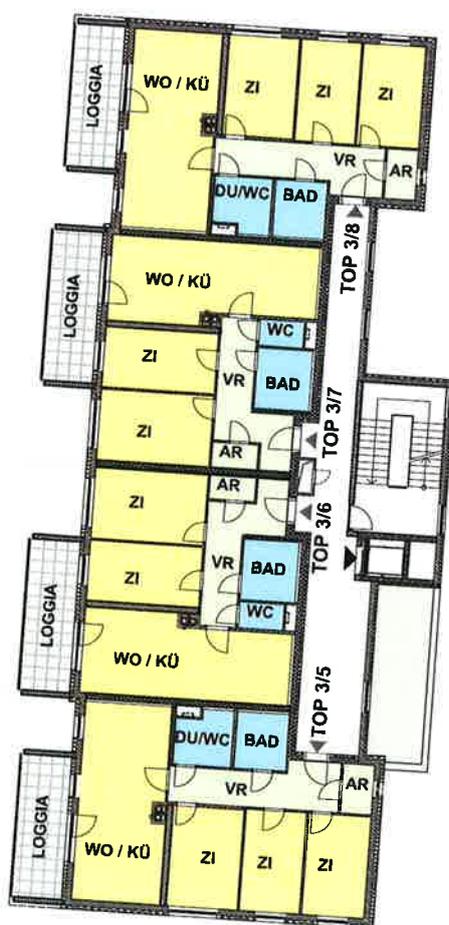
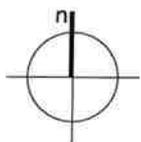


STIEGE 2
EINGANG
TOP 2/3
TOP 2/4
TOP 2/5

STIEGE 1

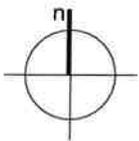


ÜBERSICHT
I. STOCK
STIEGE 3
M 1:300

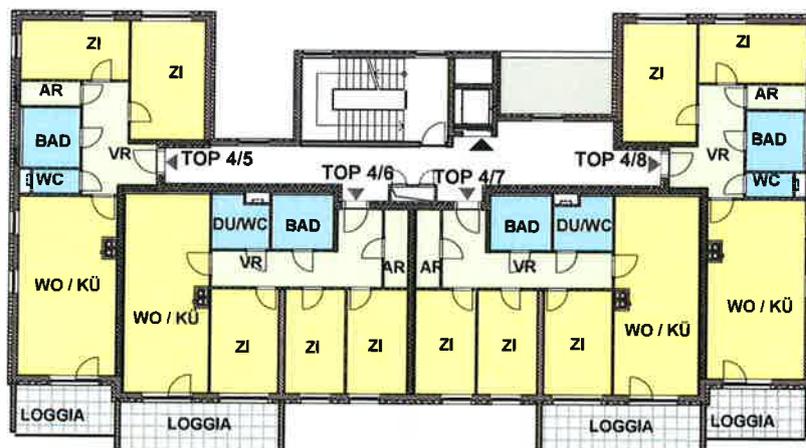


STIEGE 3
EINGANG
TOP 3/5
TOP 3/6
TOP 3/7
TOP 3/8

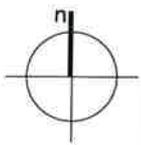
ÜBERSICHT
I. STOCK
STIEGE 4
M 1:300



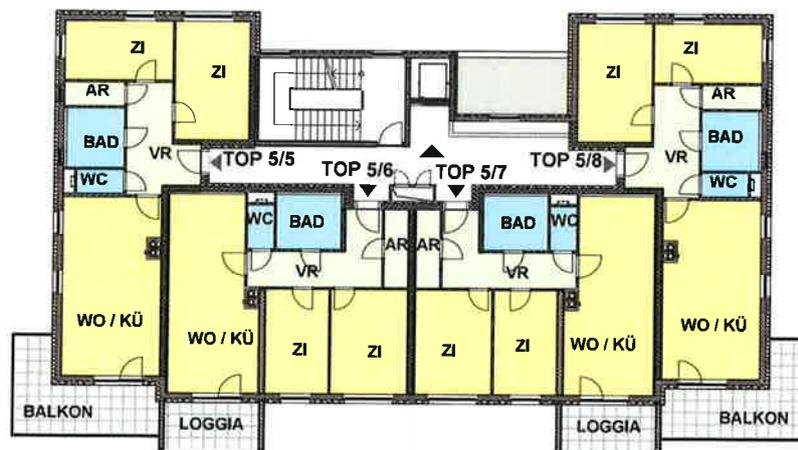
STIEGE 4
EINGANG
TOP 4/5 TOP 4/6
TOP 4/7 TOP 4/8



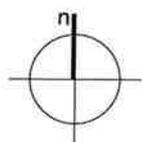
ÜBERSICHT
I. STOCK
STIEGE 5
M 1:300



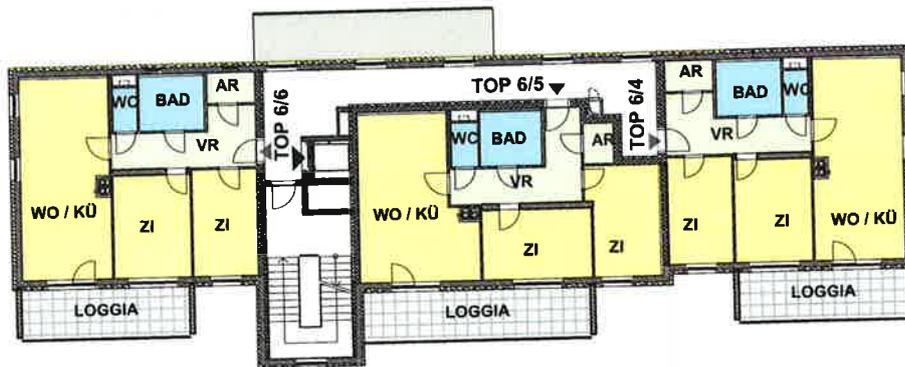
STIEGE 5
EINGANG
TOP 5/5 TOP 5/6
TOP 5/7 TOP 5/8



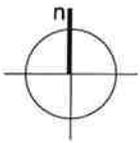
ÜBERSICHT
I. STOCK
STIEGE 6
M 1:300



STIEGE 6
EINGANG
TOP 6/4 TOP 6/5
TOP 6/6

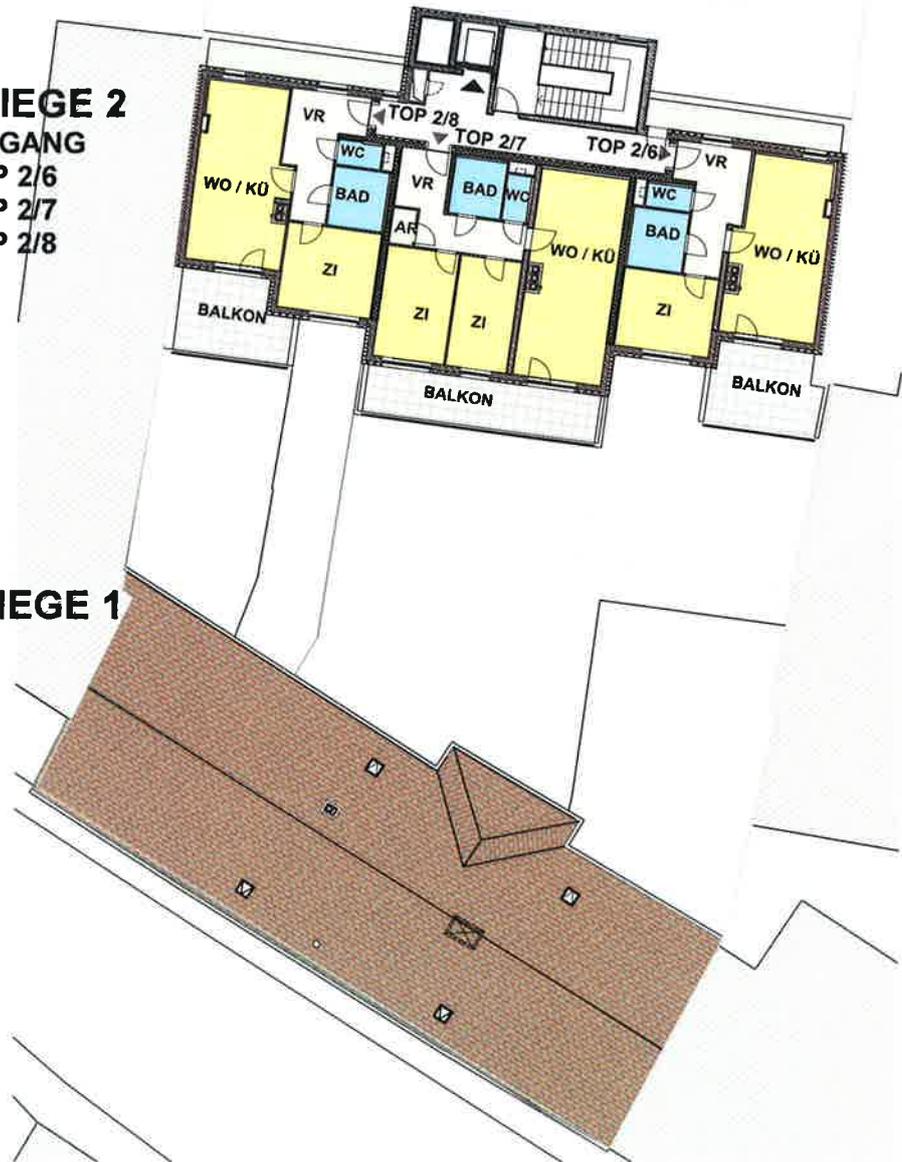


ÜBERSICHT
2. STOCK
STIEGE 2
M 1:300

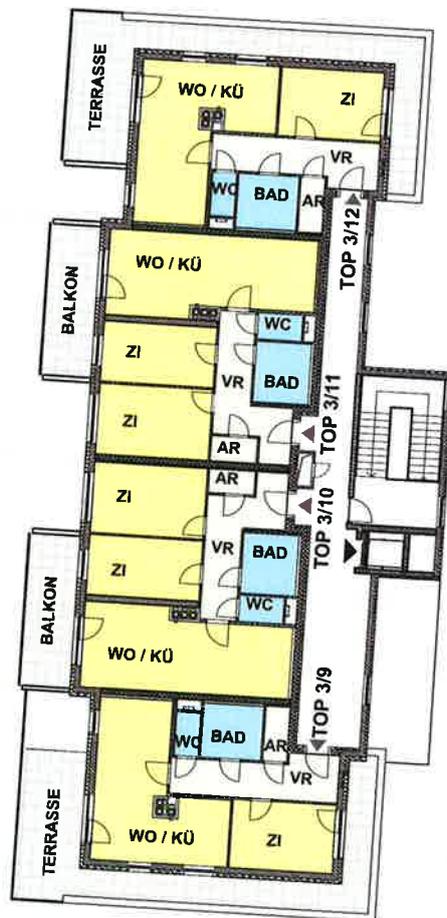
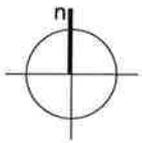


STIEGE 2
EINGANG
TOP 2/6
TOP 2/7
TOP 2/8

STIEGE 1

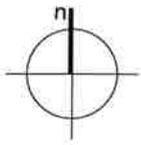


ÜBERSICHT
2. STOCK
STIEGE 3
M 1:300

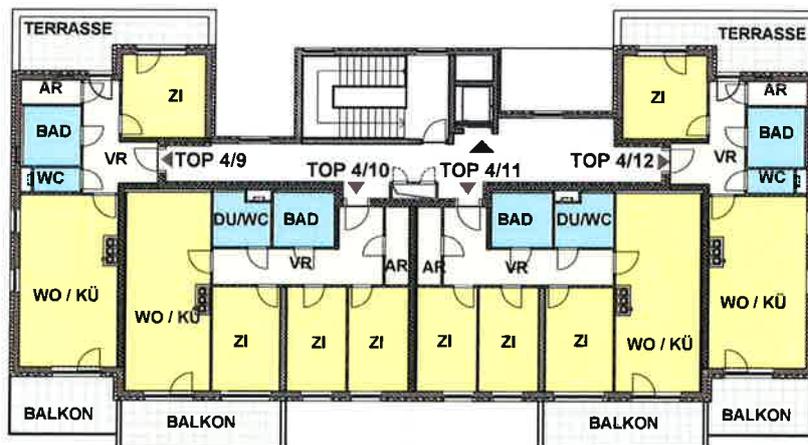


STIEGE 3
EINGANG
TOP 3/9
TOP 3/10
TOP 3/11
TOP 3/12

ÜBERSICHT
2. STOCK
STIEGE 4
M 1:300



STIEGE 4
EINGANG
TOP 4/9 TOP 4/10
TOP 4/11 TOP 4/12



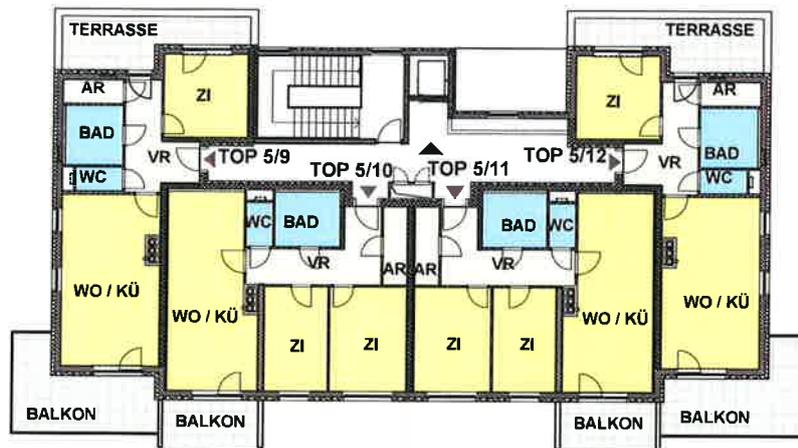
ÜBERSICHT
2. STOCK
STIEGE 5
M 1:300



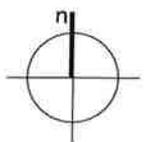
STIEGE 5

EINGANG

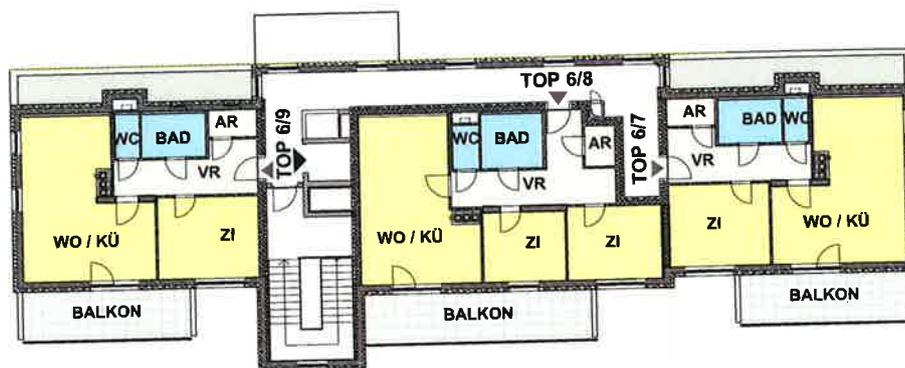
TOP 5/9 TOP 5/10
TOP 5/11 TOP 5/12



ÜBERSICHT
2. STOCK
STIEGE 6
M 1:300



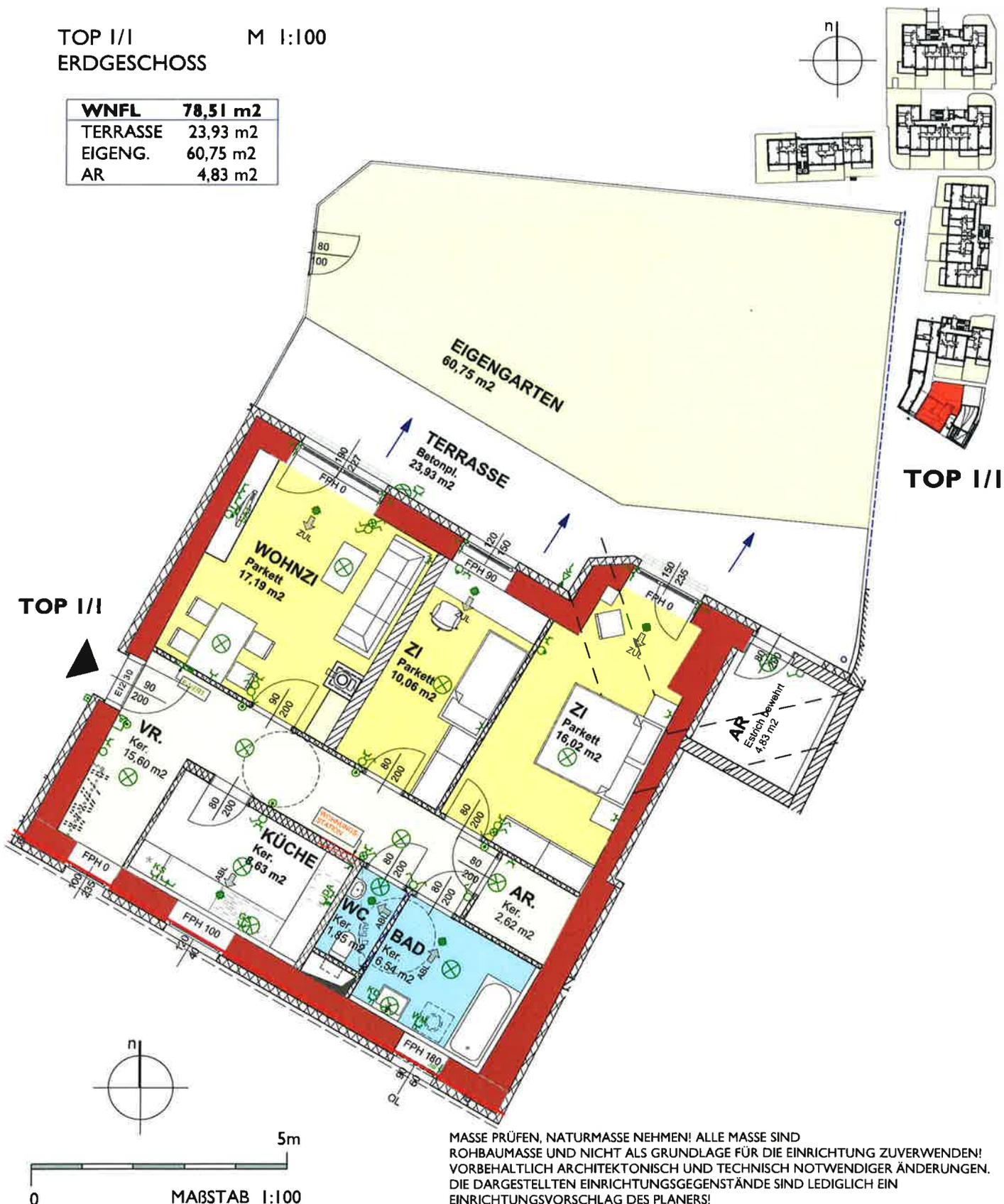
STIEGE 6
EINGANG
TOP 6/7 TOP 6/8
TOP 6/9



3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

TOP I/I M 1:100
ERDGESCHOSS

WNFL	78,51 m ²
TERRASSE	23,93 m ²
EIGENG.	60,75 m ²
AR	4,83 m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

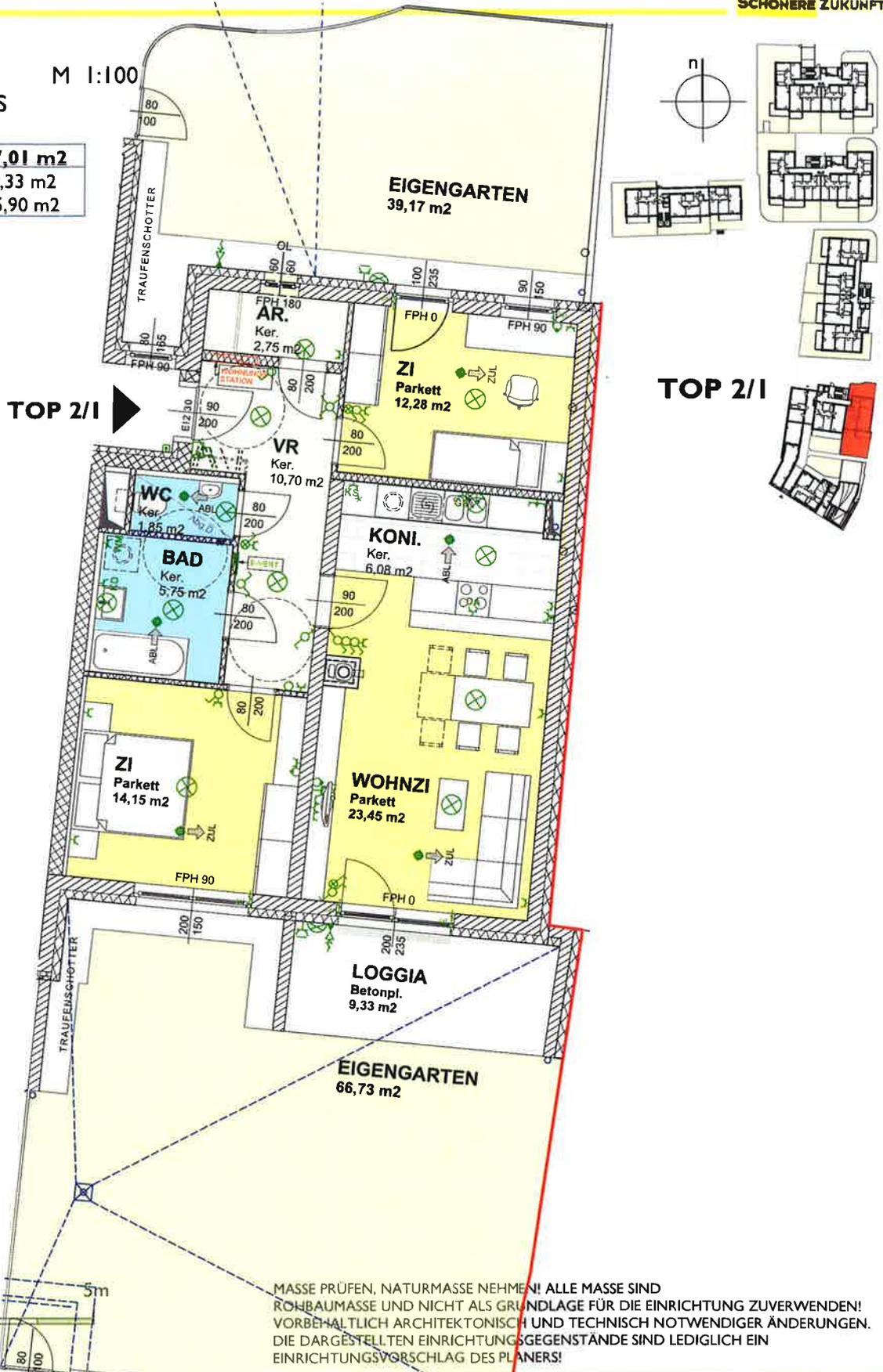
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II



TOP 2/I
ERDGESCHOSS

M 1:100

WNFL	77,01 m ²
LOGGIA	9,33 m ²
EIGENG.	105,90 m ²

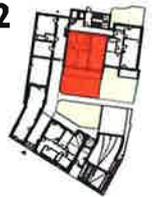
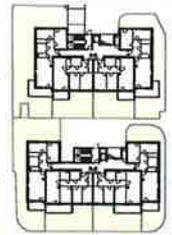
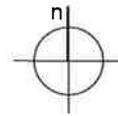


3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

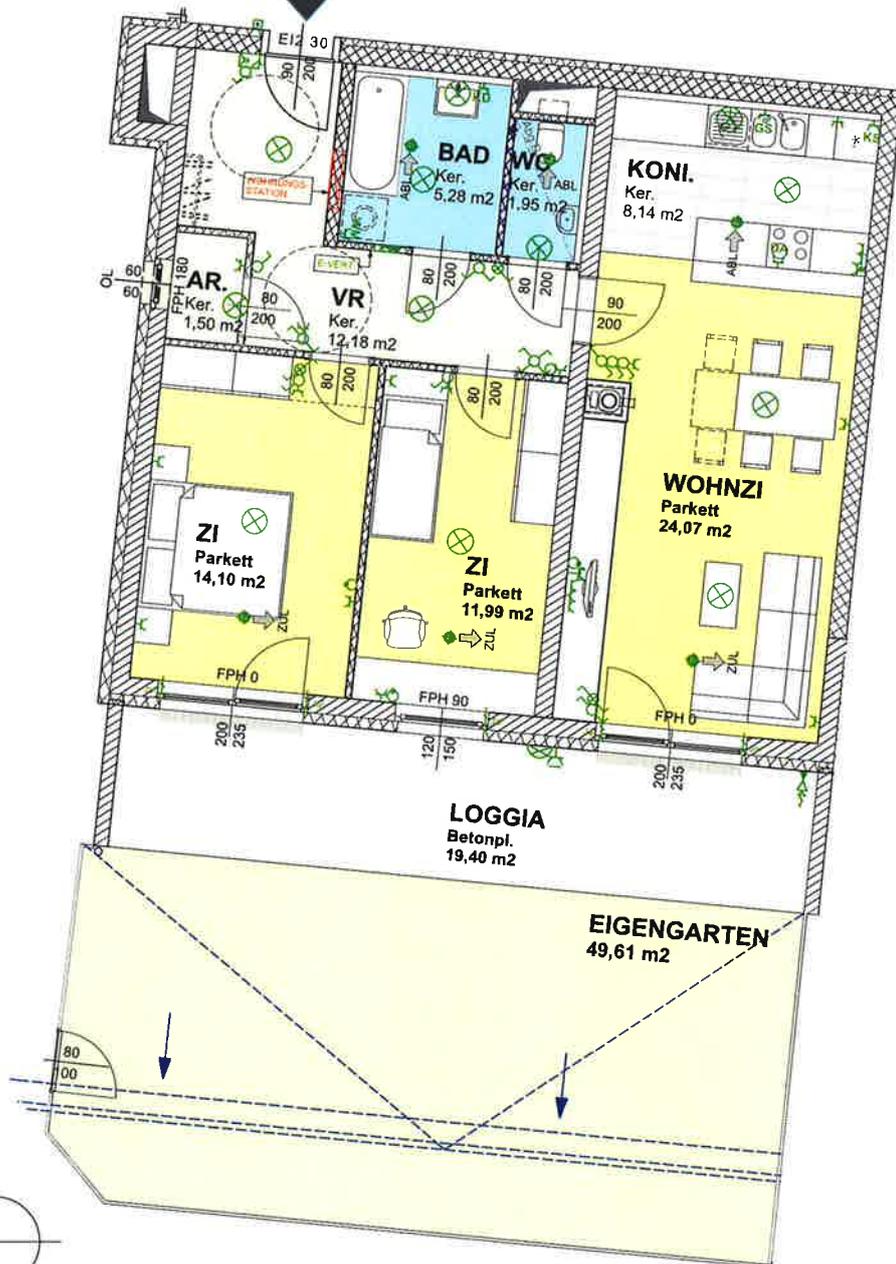


TOP 2/2
ERDGESCHOSS

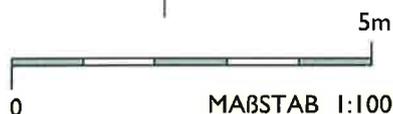
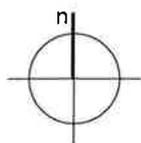
WNFL	79,21 m ²
LOGGIA	19,40 m ²
EIGENG.	49,61 m ²



TOP 2/2



TOP 2/2



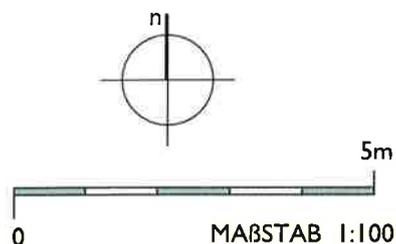
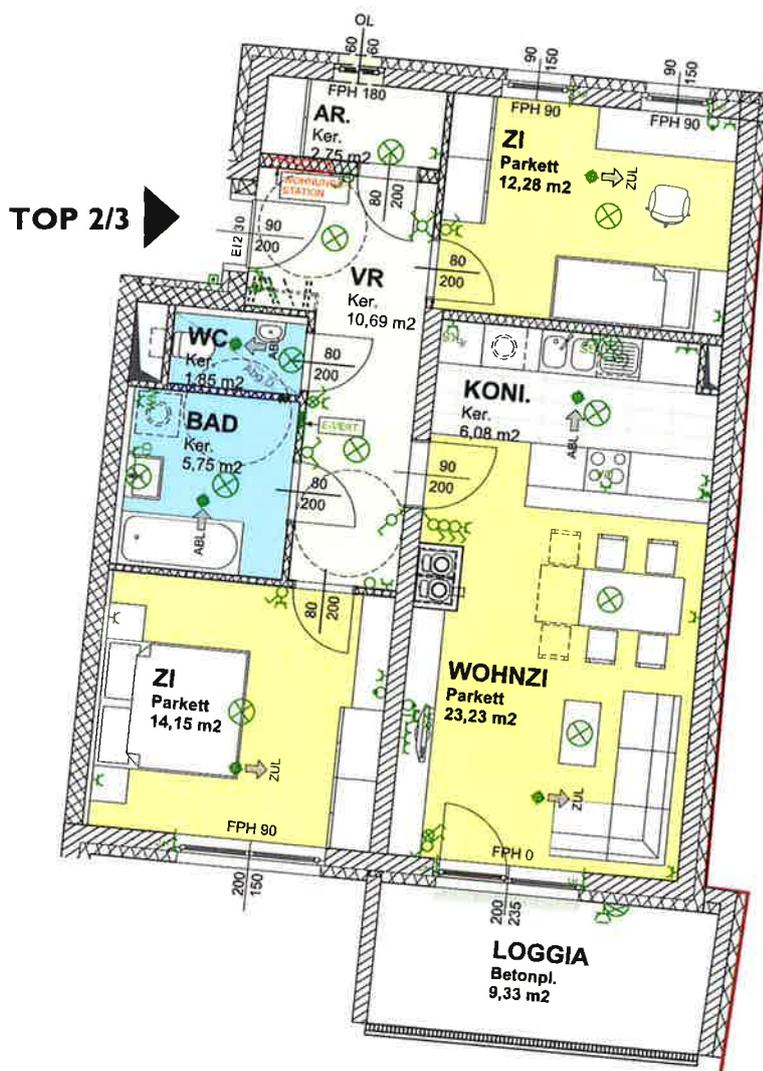
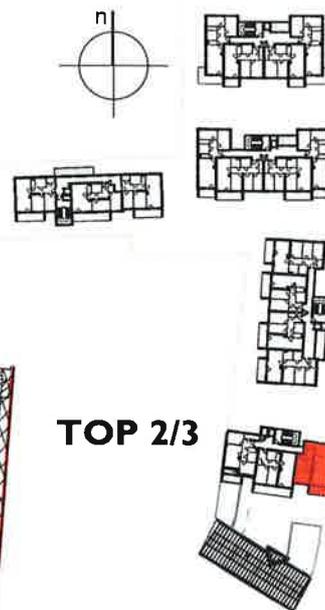
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II



TOP 2/3 M 1:100
I. STOCK

WNFL	76,78 m²
LOGGIA	9,33 m²



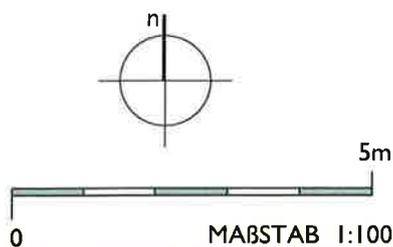
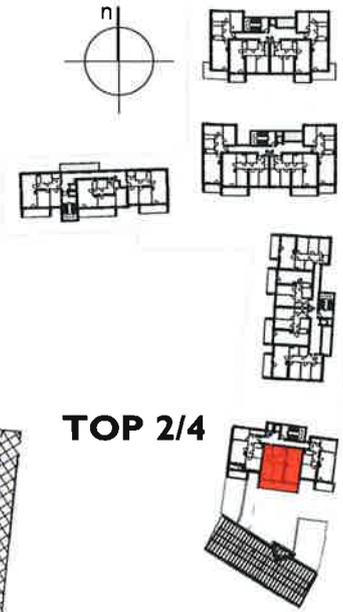
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



TOP 2/4 M 1:100
I. STOCK

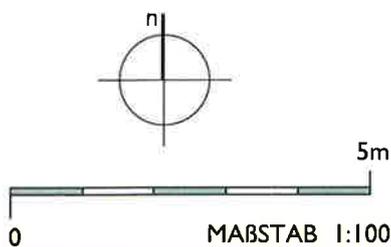
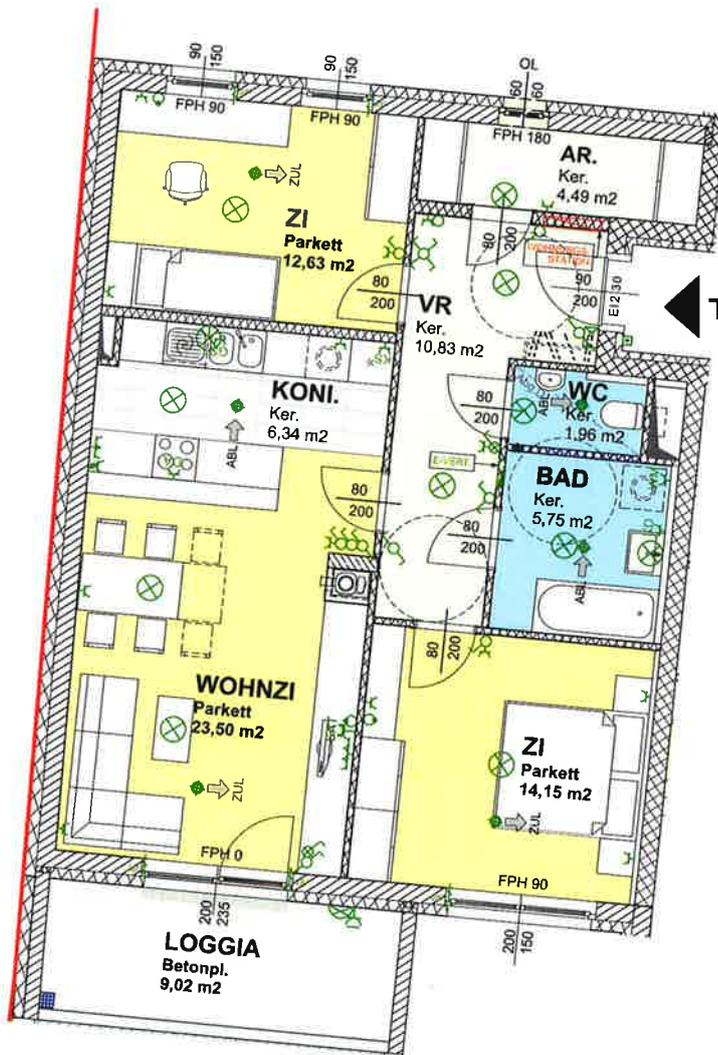
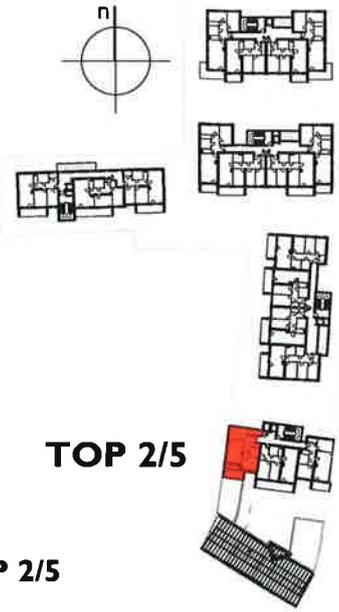
WNFL	78,98 m ²
LOGGIA	19,40 m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

TOP 2/5 M 1:100
I. STOCK

WNFL	79,65 m ²
LOGGIA	9,02 m ²



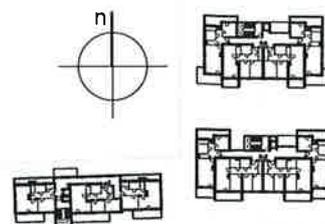
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II

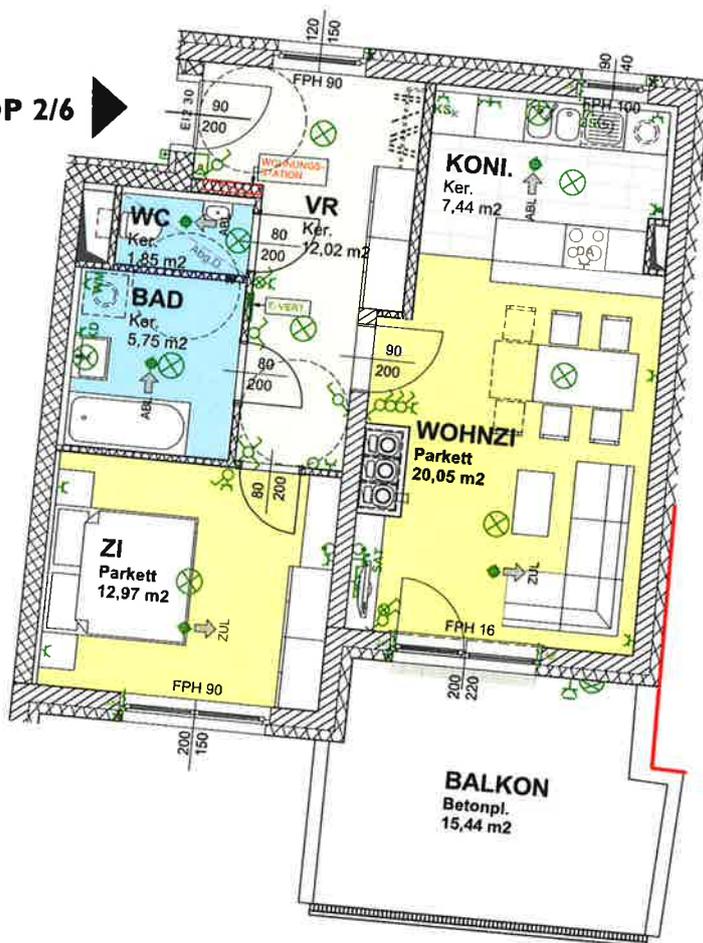


TOP 2/6 M 1:100
2. STOCK

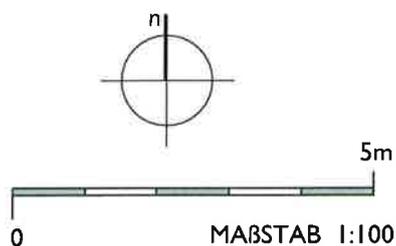
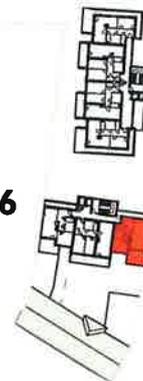
WNFL	60,08 m²
BALKON	15,44 m²



TOP 2/6



TOP 2/6



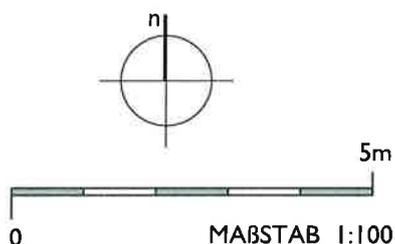
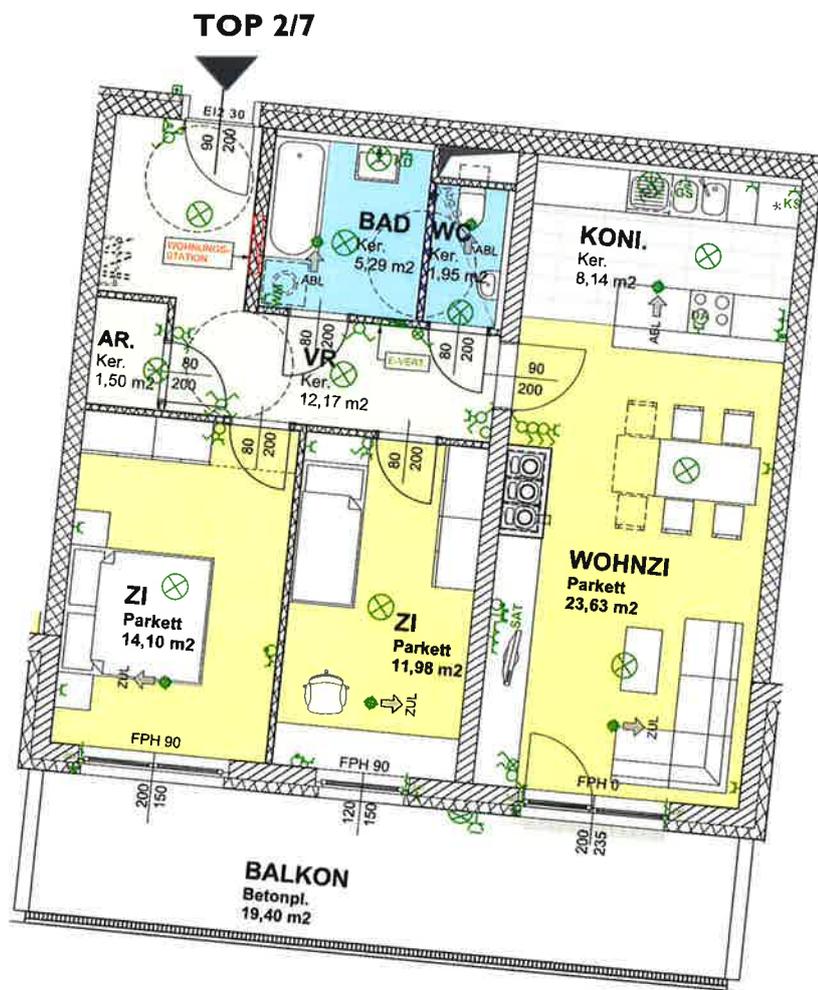
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



TOP 2/7 M 1:100
2. STOCK

WNFL	78,76 m²
BALKON	19,40 m²



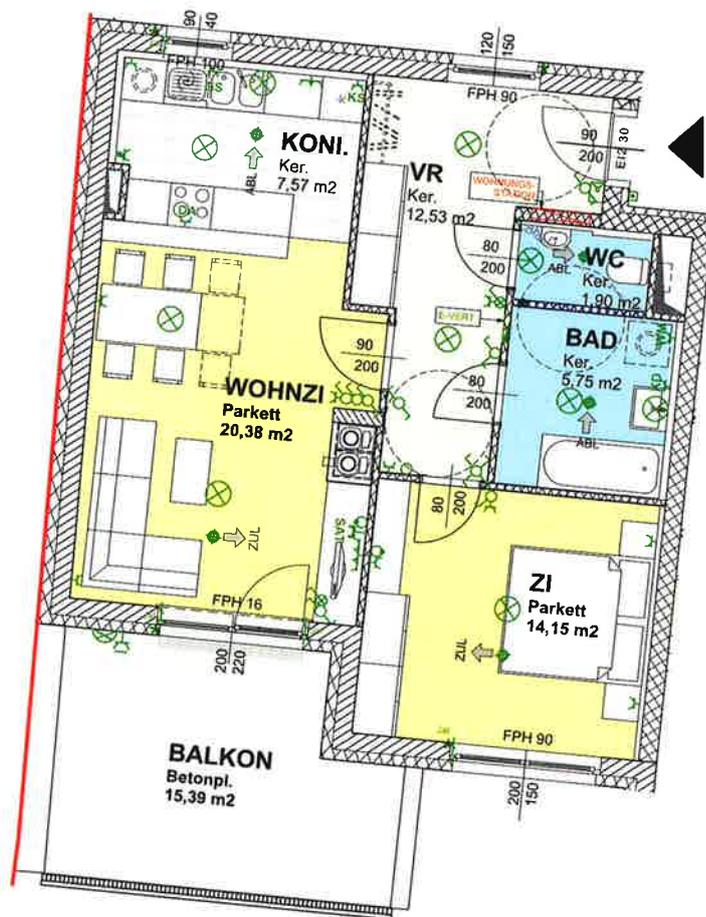
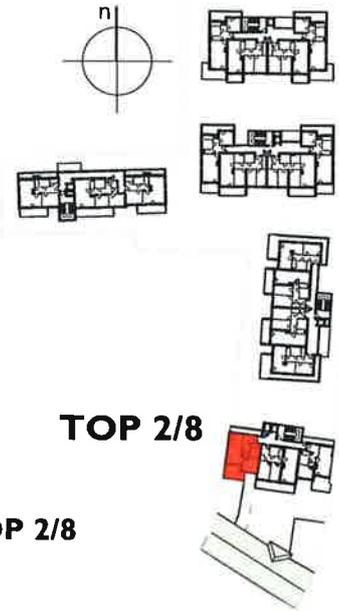
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

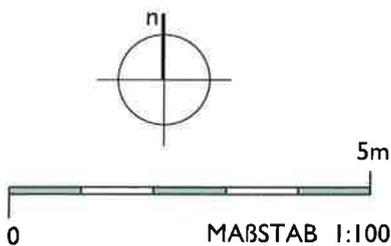


TOP 2/8 M 1:100
2. STOCK

WNFL	62,28 m²
BALKON	15,39 m²



TOP 2/8
TOP 2/8



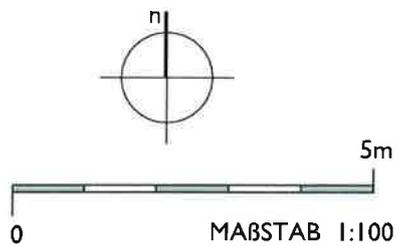
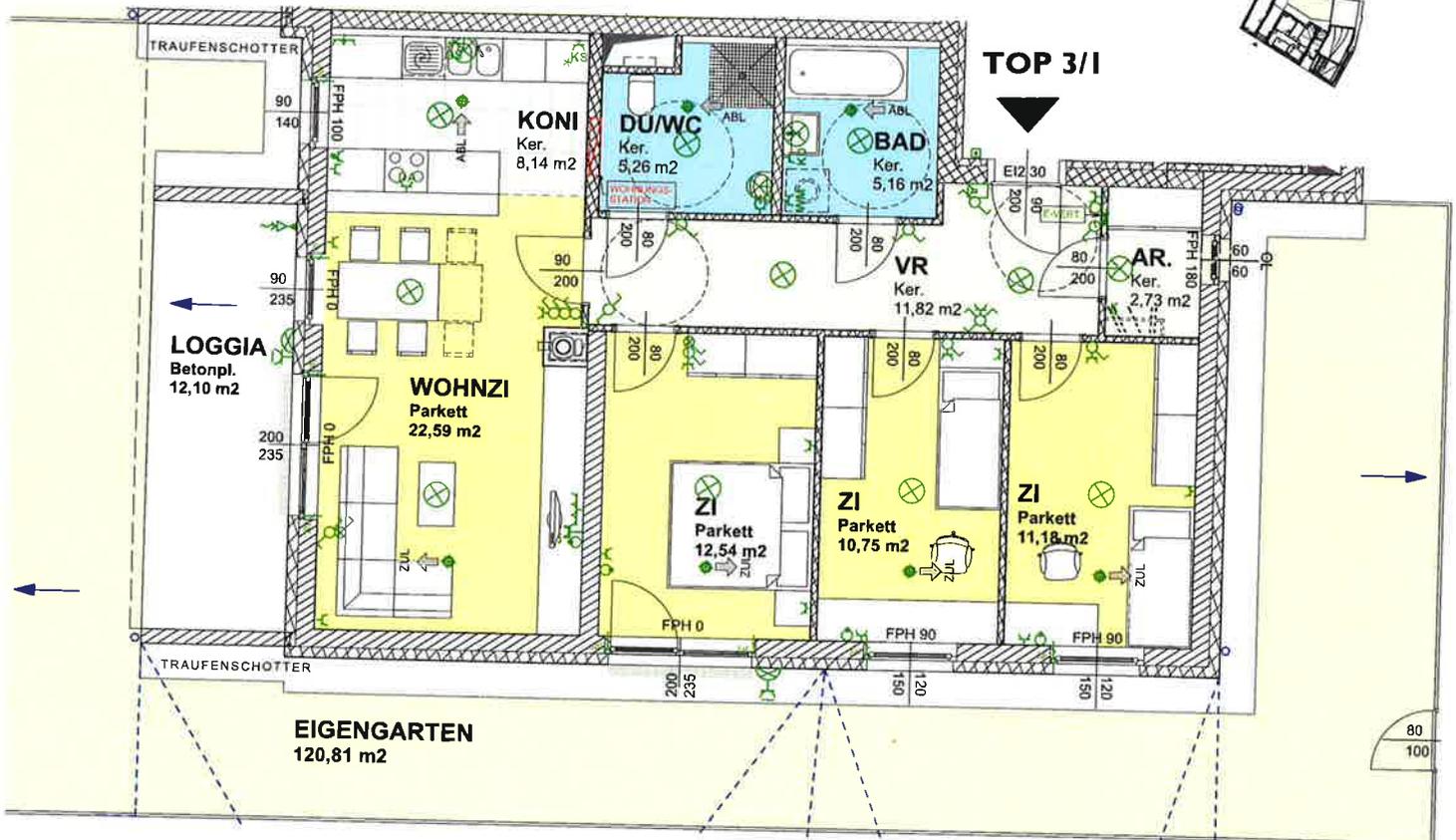
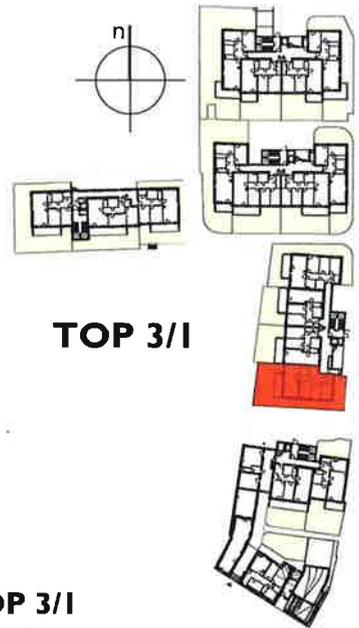
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II



TOP 3/I M 1:100
ERDGESCHOSS

WNFL	90,17 m ²
LOGGIA	12,10 m ²
EIGENG.	120,81 m ²

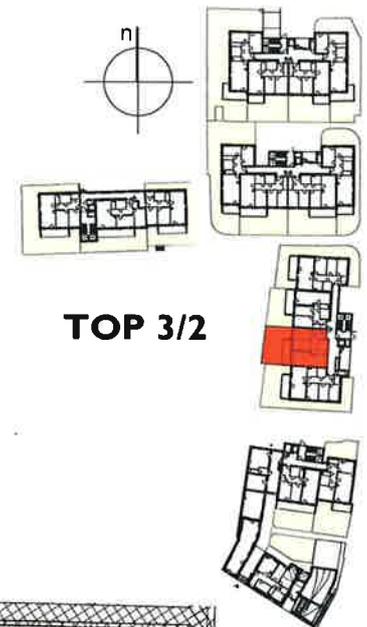


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

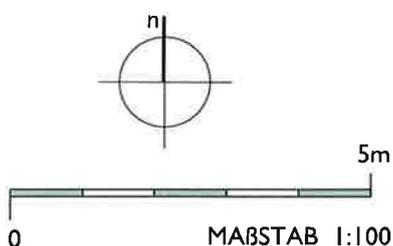
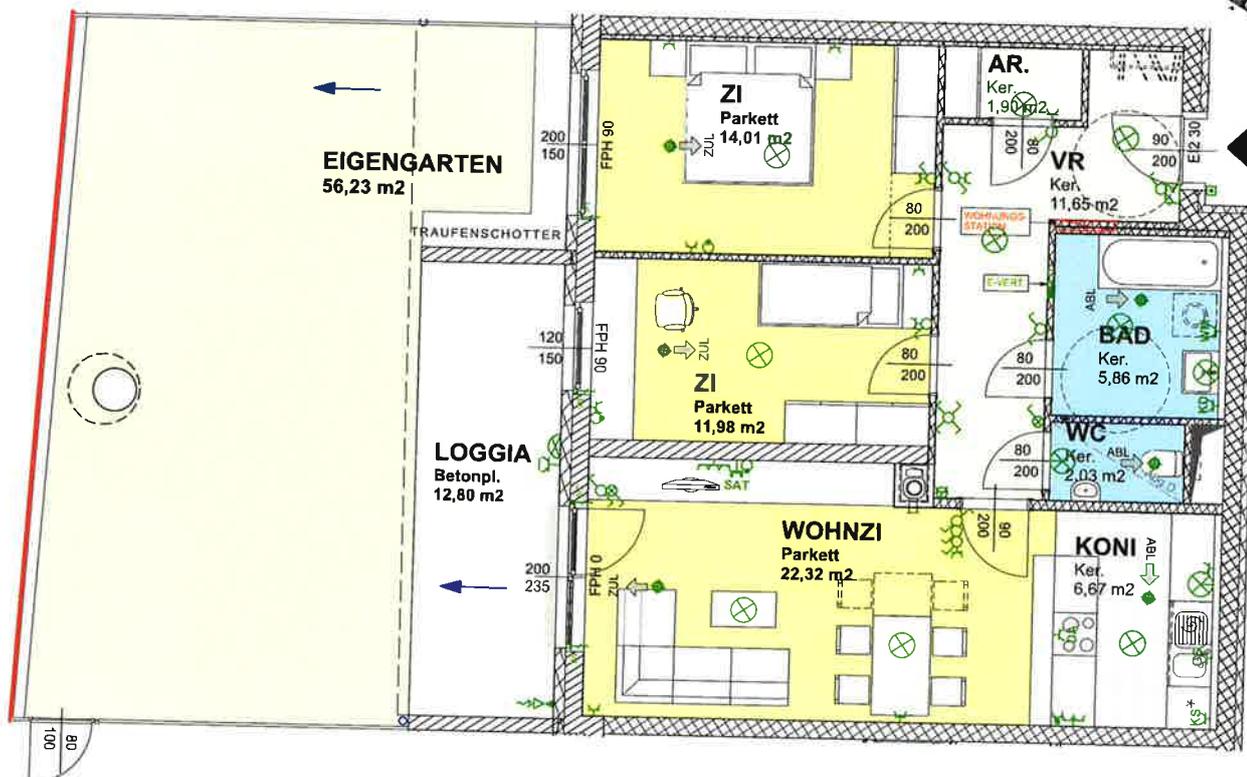
TOP 3/2 M 1:100
ERDGESCHOSS

WNFL	76,42 m²
LOGGIA	12,80 m ²
EIGENG.	56,23 m ²



TOP 3/2

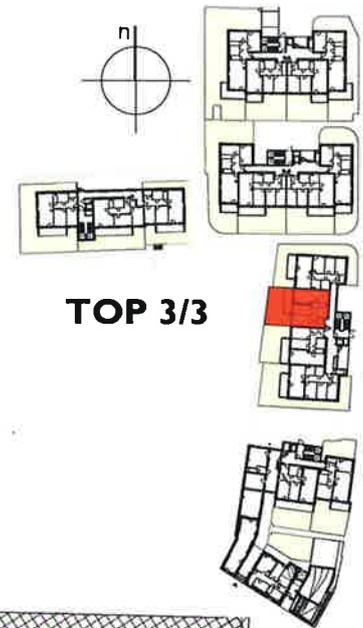
TOP 3/2



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

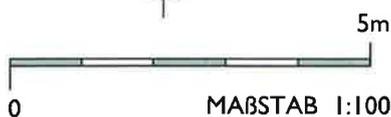
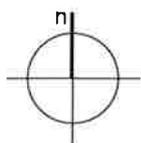
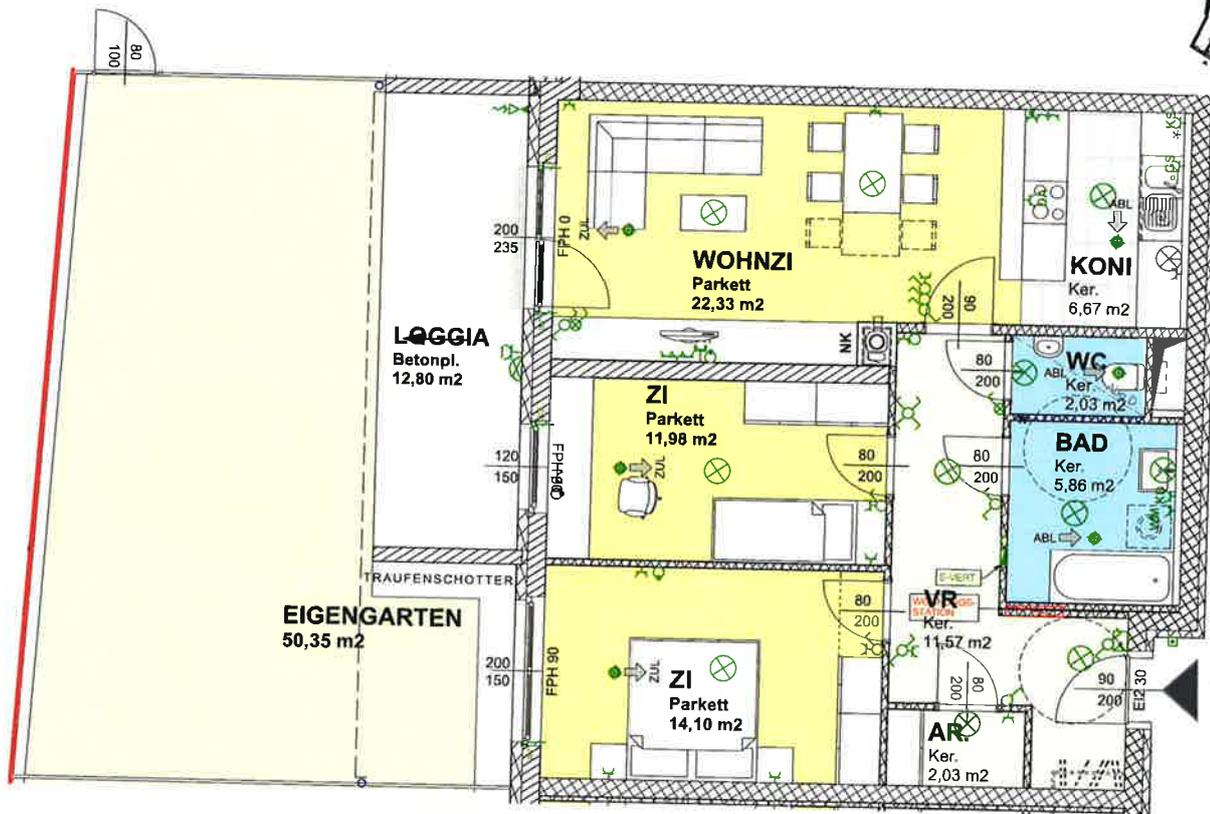
TOP 3/3 M 1:100
ERDGESCHOSS

WNFL	76,57 m²
LOGGIA	12,80 m ²
EIGENG.	50,35 m ²



TOP 3/3

TOP 3/3



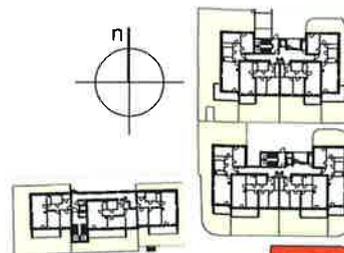
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II

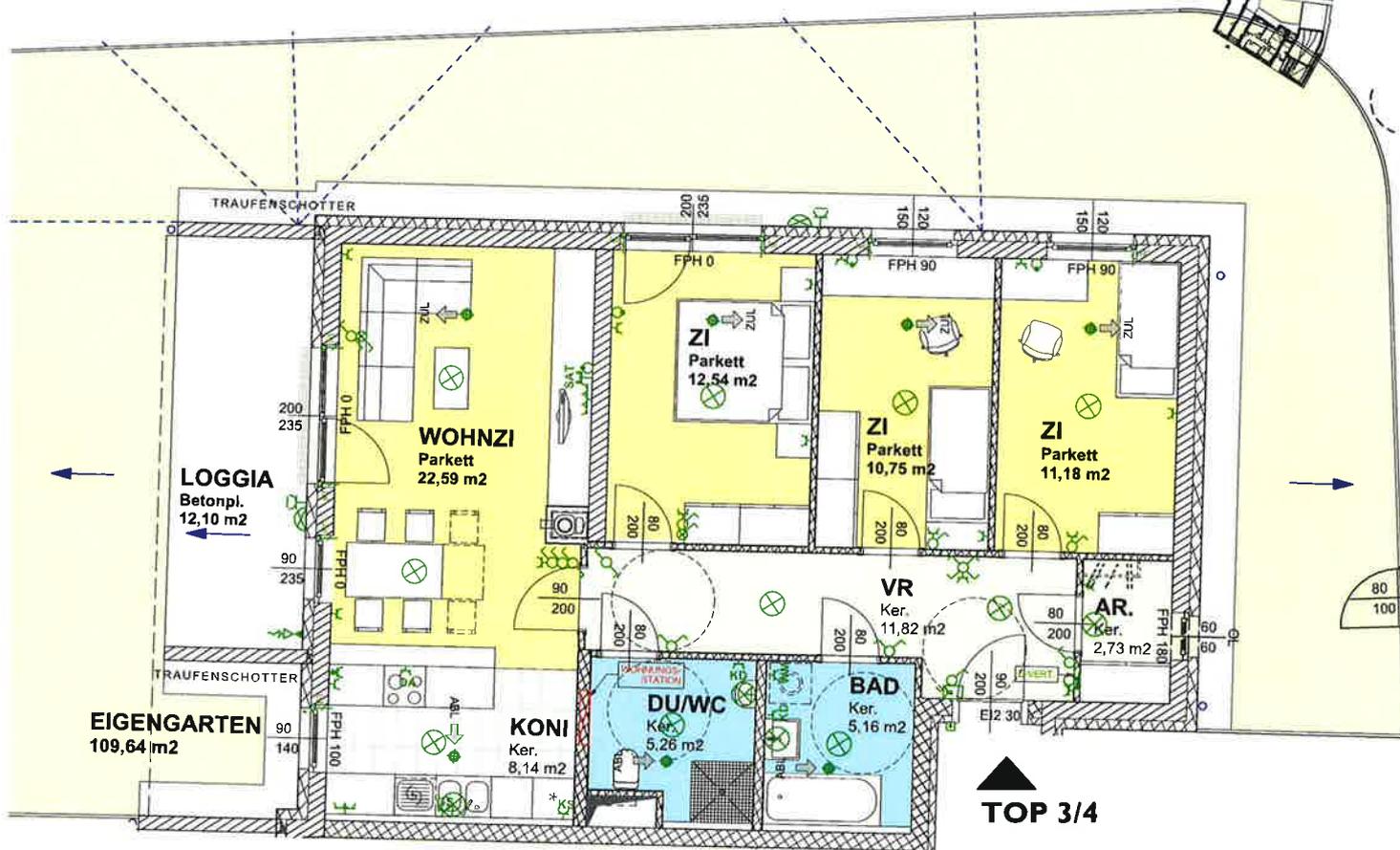


TOP 3/4 M 1:100
ERDGESCHOSS

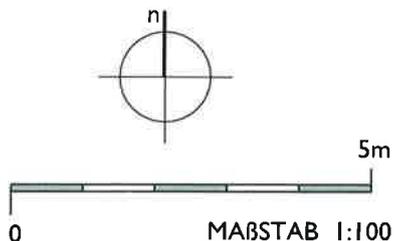
WNFL	90,17 m ²
LOGGIA	12,10 m ²
EIGENG.	109,64 m ²



TOP 3/4



TOP 3/4



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

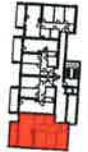
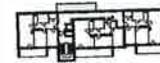
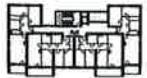
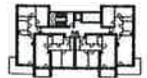
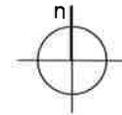
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



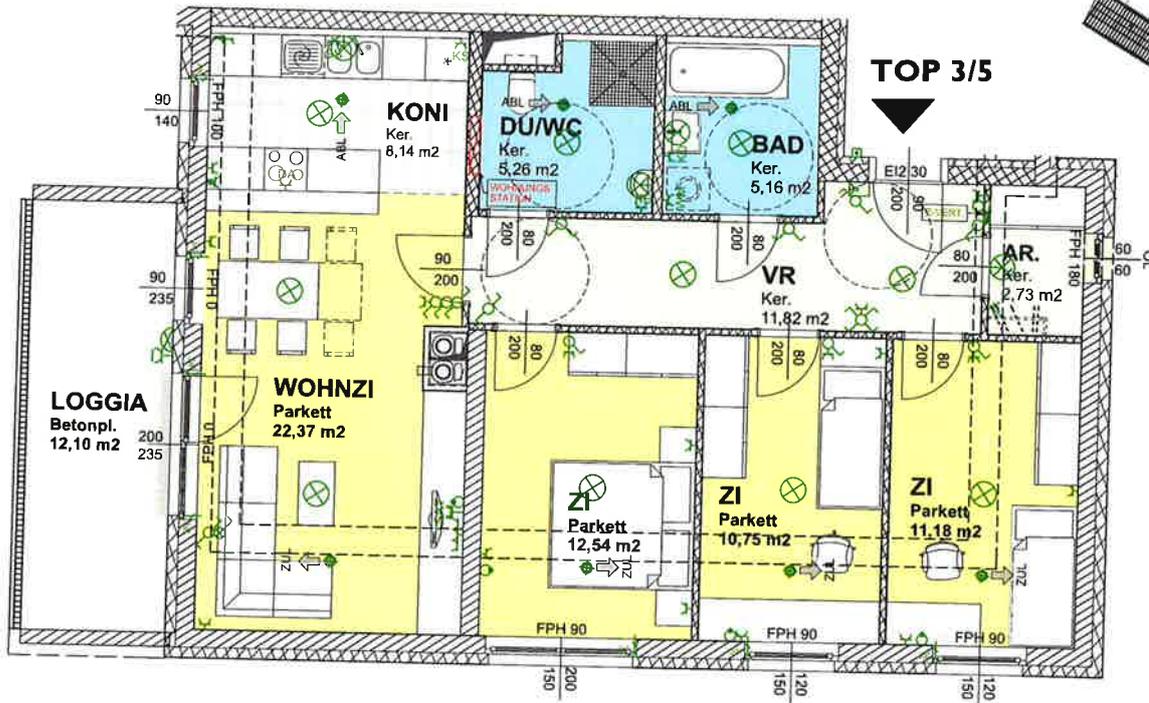
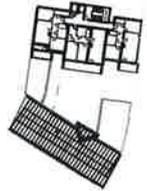
TOP 3/5
I. STOCK

M 1:100

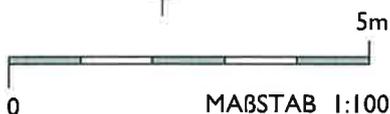
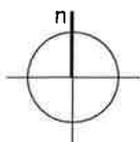
WNFL	89,95 m²
LOGGIA	12,10 m²



TOP 3/5



TOP 3/5



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

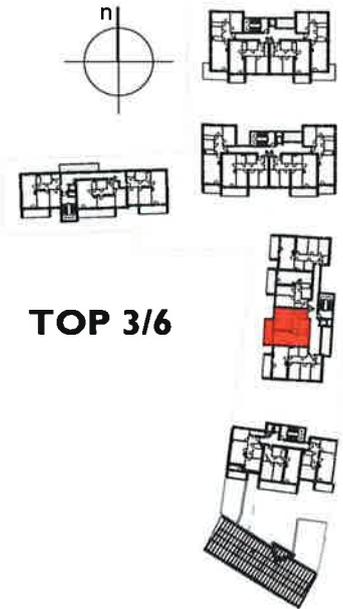
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



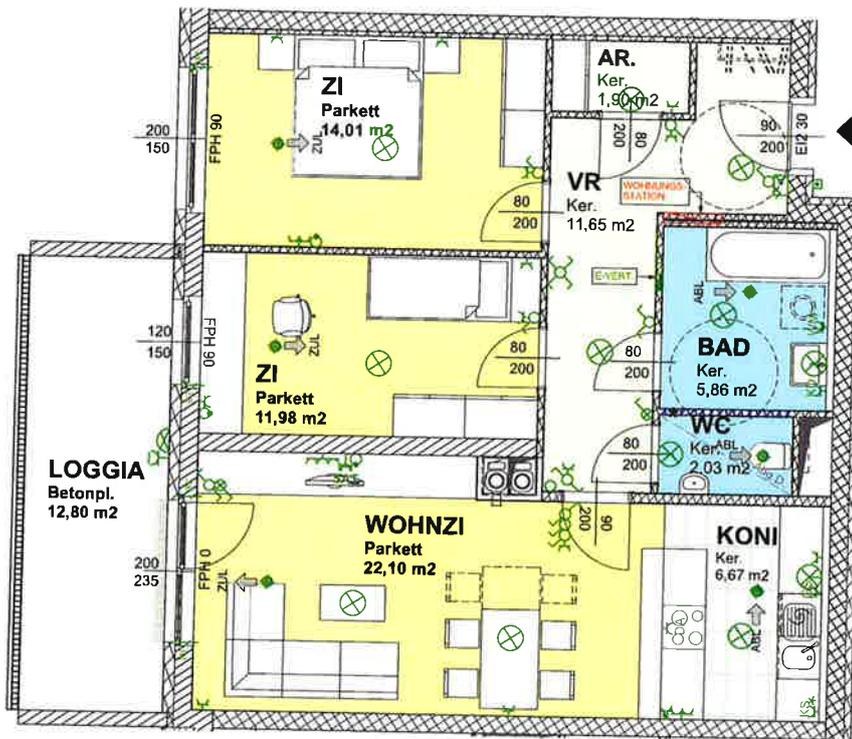
TOP 3/6
I. STOCK

M 1:100

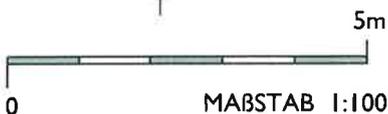
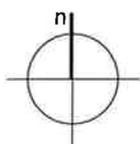
WNFL	76,20 m²
LOGGIA	12,80 m ²



TOP 3/6



TOP 3/6



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

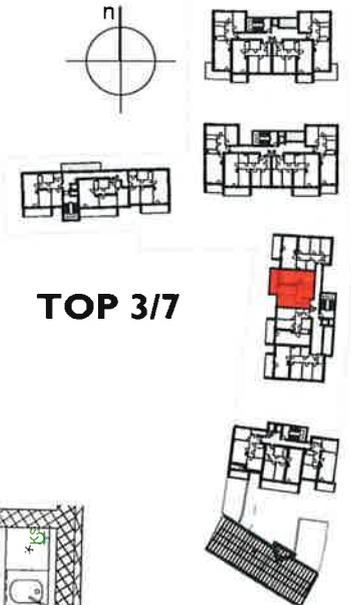
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



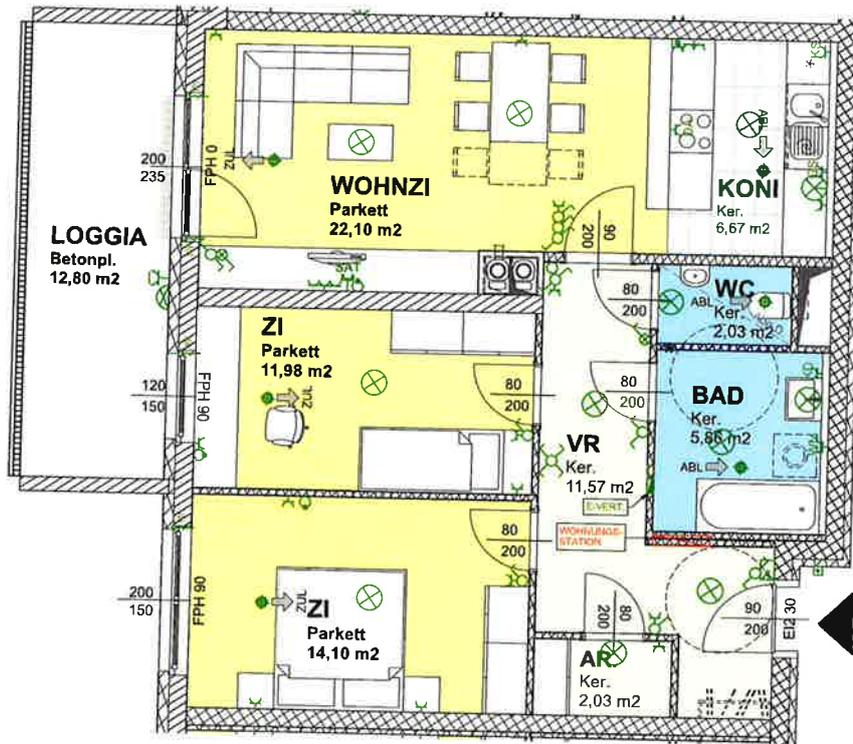
TOP 3/7
I. STOCK

M 1:100

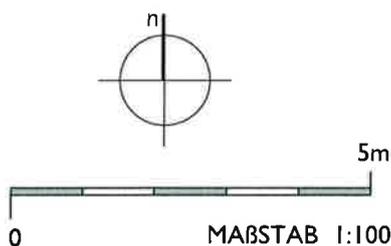
WNFL	76,34 m²
LOGGIA	12,80 m²



TOP 3/7



TOP 3/7



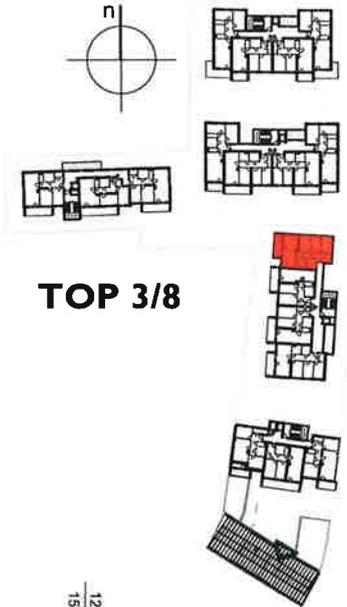
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

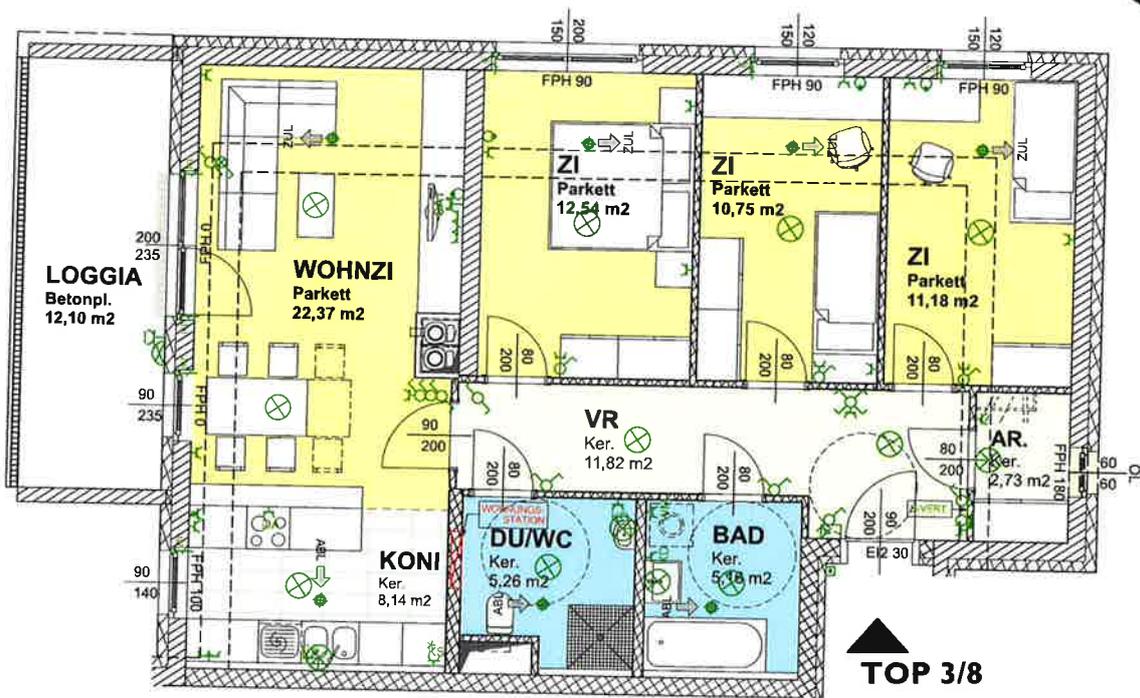


TOP 3/8 M 1:100
I. STOCK

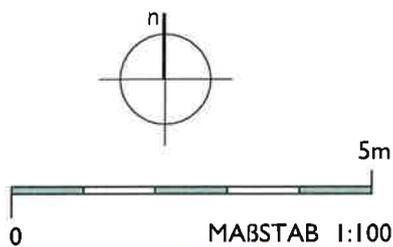
WNFL	89,95 m ²
LOGGIA	12,10 m ²



TOP 3/8



TOP 3/8



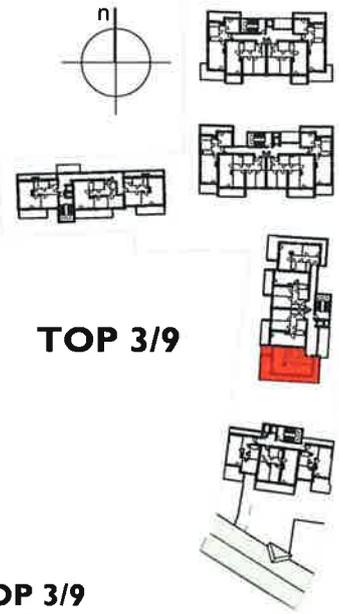
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II

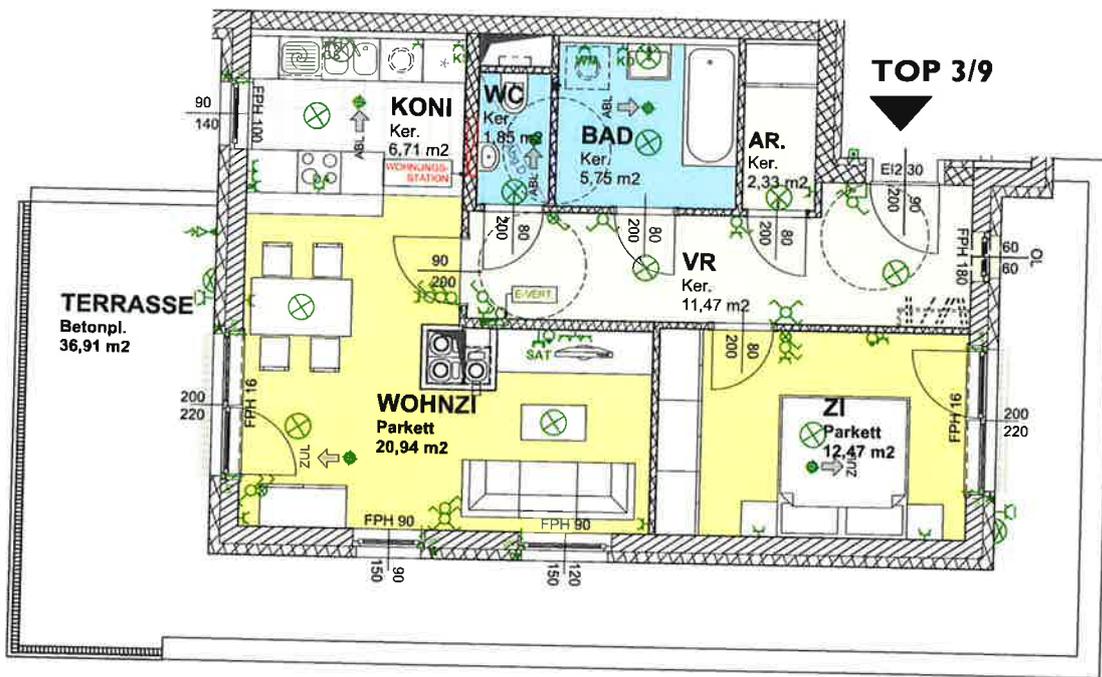


TOP 3/9 M 1:100
2. STOCK

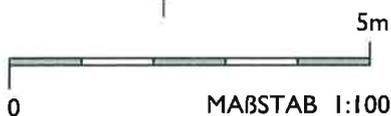
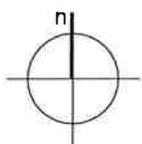
WNFL	61,52 m ²
TERRASSE	36,91 m ²



TOP 3/9



TOP 3/9



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

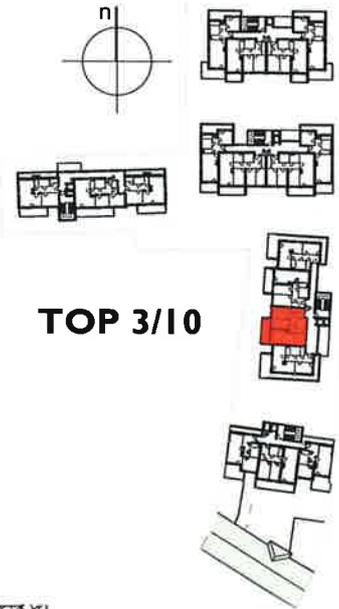
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II



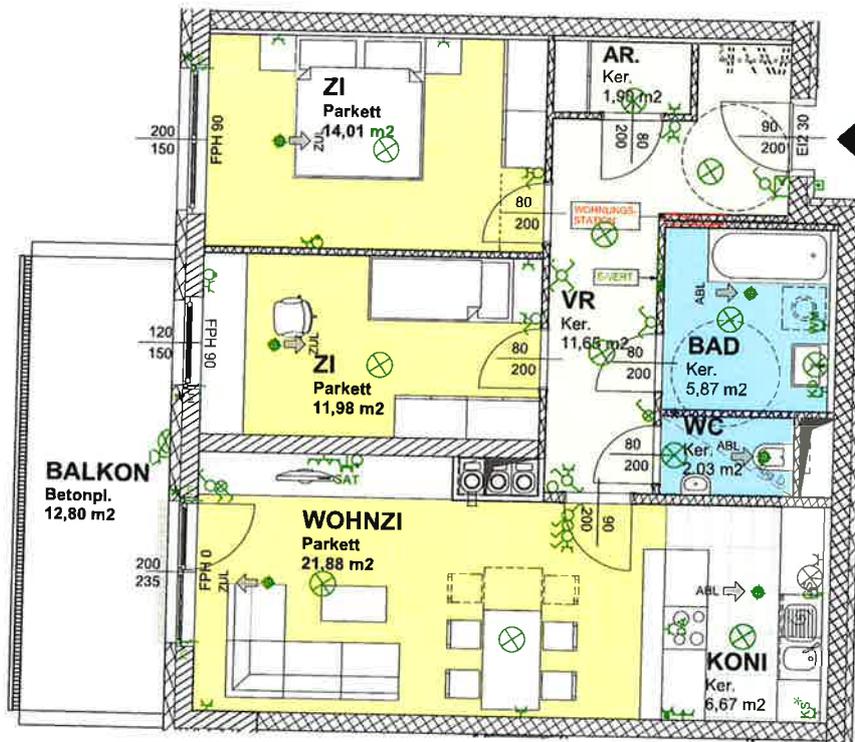
TOP 3/10
2. STOCK

M 1:100

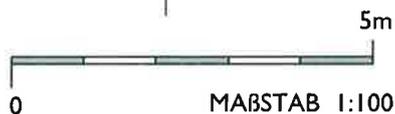
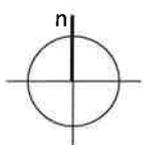
WNFL	75,99 m²
BALKON	12,80 m²



TOP 3/10



TOP 3/10



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

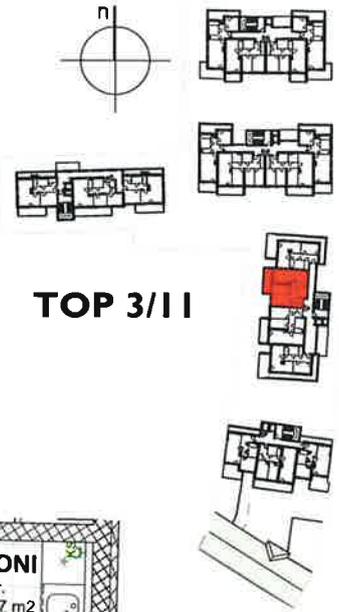
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



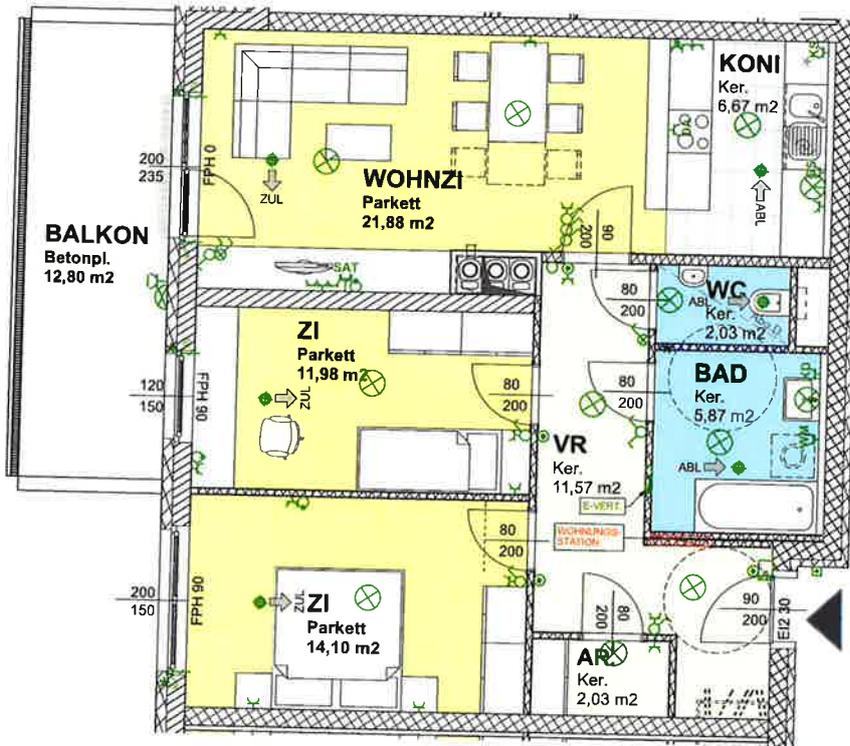
TOP 3/11
2. STOCK

M 1:100

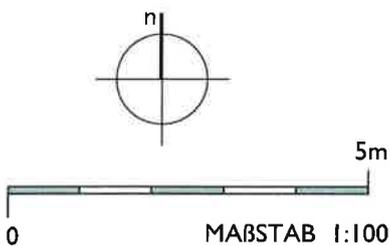
WNFL	76,13 m²
BALKON	12,80 m²



TOP 3/11



TOP 3/11



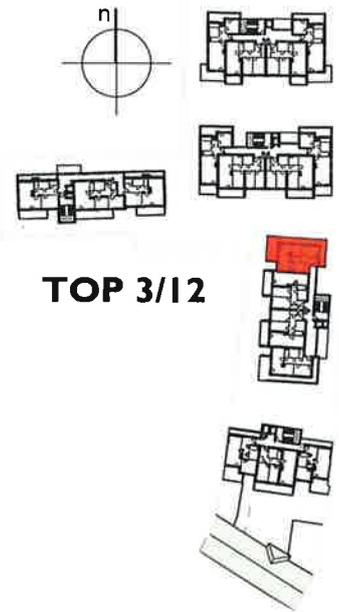
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse II

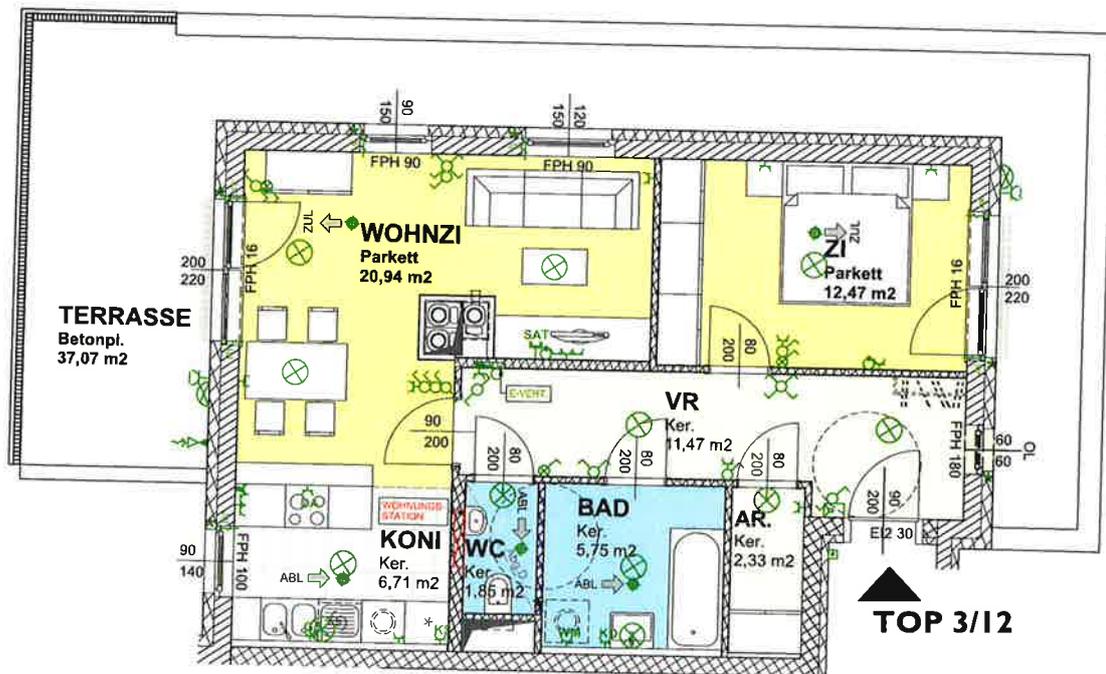


TOP 3/12
2. STOCK

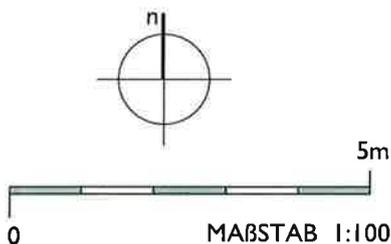
WNFL	61,52 m ²
TERRASSE	37,07 m ²



TOP 3/12



TOP 3/12



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!