

**Dipl. Ing. Franz Weiser**  
**Zivilingenieur für Bauwesen**  
**A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18**  
**Tel. 01/596 73 71 0664 3461410**  
**Fax: 01/59673714**  
**E-Mail: office@zt-weiser.at**

# **ENERGIEAUSWEIS**

**entsprechend Energieausweis-  
Vorlagegesetz (EAVG) und  
OIB-Richtlinien 6**

**Stiege 4**  
**WHA Königstetter Straße 48/56 /**  
**Föhrengasse 2**  
**A-3430 Tulln**

für

**Gemeinn. Wohn- und Siedlungs-  
gesellschaft Schönerer Zukunft**  
**Ges.m.b.H.**

**Hietzinger Hauptstraße 119**  
**A-1130 Wien**

**Wien, am 22.07.2009**



## **ALLGEMEINES**

Für die Wohnhausanlage Königstetter Straße 48-56 / Föhrengasse 2, A-3430 Tulln der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H. wird der Energieausweis gemäß EAVG und OIB-Richtlinie 6 erbracht.

Der folgende Nachweis bezieht sich auf die Stiege 4 der Wohnhausanlage.

Der spezifische Heizwärmebedarf ergibt sich mit  $40 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ , der End-Energie-Bedarf mit  $159 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ .

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER.

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

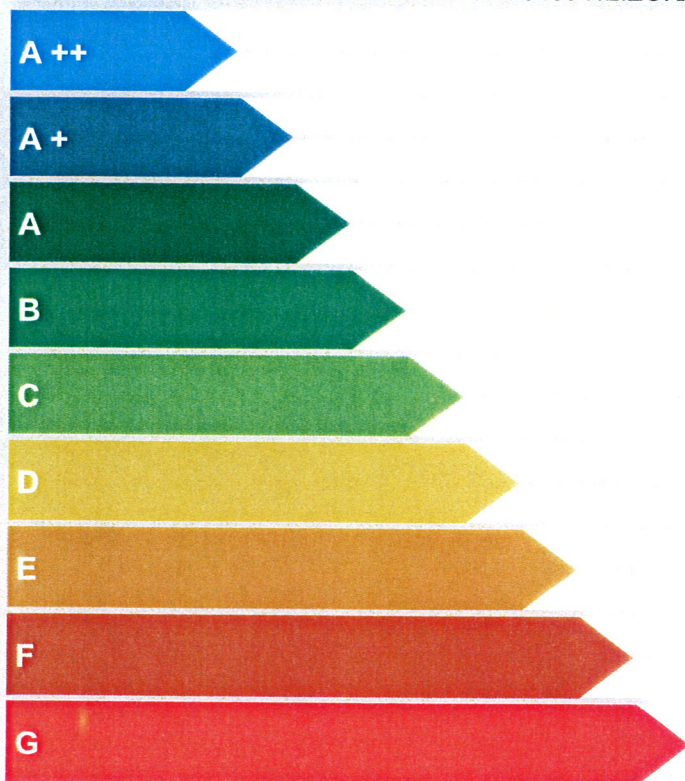
**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1995
Gebäudezone	Stiege 4	Katastralgemeinde	Tulln
Straße	Königstetterstr./Föhrengasse	KG-Nummer	20189
PLZ/Ort	3430 Tulln	Einlagezahl	1736
Eigentümer	Schönere Zukunft Ges.m.b.H.	Grundstücksnummer	2584/1

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 40 kWh/m<sup>2</sup>a

## ERSTELLT

ErstellerIn D.I. Franz Weiser

Organisation

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum 22.07.2009

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 22.07.2019

Geschäftszahl

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

1

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1462,50 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	4301,8 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	3,32 m
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,53 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	30

## KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	177 m
Heizgradtage	3467 Kd
Heiztage	213 d
Norm-Außentemperatur	-14,2 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referanzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	58658 kWh/a	40,11 kWh/m <sup>2</sup> a	60889 kWh/a	41,63 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			18683 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			143042 kWh/a	97,81 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			9756 kWh/a	6,67 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			153502 kWh/a	104,96 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			233074 kWh/a	159,37 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			233074 kWh/a	159,37 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO2						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Endenergiebedarf (EEB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten. Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht. Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.