

Enconsulting, Werner Kottinger Ingenieurbüro
DI Werner Kottinger
Lechthalergasse 49/38
1230 Wien
+43 1 3245555
w.kottinger@enconsulting.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Neustiftgasse 1, 3052 Innermanzing

25.11.2022

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	MFH Neustiftgasse 1, 3052 Innermanzing	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	2004
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neustiftgasse 1	Katastralgemeinde	Neustift-Innermanzing
PLZ/Ort	3052 Innermanzing	KG-Nr.	19738
Grundstücksnr.	826/1	Seehöhe	208 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 717,5 m ²	Heiztage	264 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 374,0 m ²	Heizgradtage	3 681 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 319,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 704,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,97 m	mittlerer U-Wert	0,39 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	29,77	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 52,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 52,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 124,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,40

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 102 195 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 59,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 102 195 kWh/a	HWB _{SK} = 59,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 17 553 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 187 801 kWh/a	HEB _{SK} = 109,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,06
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,48
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,57
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 39 118 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 226 919 kWh/a	EEB _{SK} = 132,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 351 737 kWh/a	PEB _{SK} = 204,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 284 367 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 165,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 67 370 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 39,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 64 058 kg/a	CO _{2eq,SK} = 37,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,37
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 25.11.2022
Gültigkeitsdatum 24.11.2032
Geschäftszahl 202201130-1

ErstellerIn

Enconsulting, Werner Köttinger Ingenieurbüro
Lechthalergrasse 49/38, 1130 Wien

Unterschrift

ENCONSULTING
Werner Köttinger, Ingenieurbüro
Lechthalergrasse 49/38; A-1130 Wien
Telefon +43 1 324 55 55
Mobil +43 664 111 55 78
e-Mail w.kottinger@enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ MFH Neustiftgasse 1, 3052 Innermanzing

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 60 f_{GEE,SK} 1,37

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 717 m ²	charakteristische Länge l _c	1,97 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 320 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,51 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 704 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Pläne
Bauphysikalische Daten:	Gemäß Energieausweis, 30.11.2012
Haustechnik Daten:	Gemäß Technische Beschreibung Heizanlage

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Neustiftgasse 1, 3052 Innermanzing

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

- 202201130 Bestandsplan Ansichten, Schnitte Neustiftgasse 1, Plannr. 02001_602 vom Oktober 2005
- 202201130 Bestandsplan Grundrisse Neustiftgasse 1, Plannr. 02001_601 vom Oktober 2005
- 202201130 Einreichplan Grundrisse Neustiftgasse 1, Plannr. 2002_0001_201 vom November 2002
- 202201130 Einreichplan Lageplan Ansichten Neustiftgasse 1+3, Plannr. 2002_0001_203 vom November 2002
- 202201130 Energieausweis Neustiftgasse 1 vom 30.11.2012
- 202201130 Technische Beschreibung Heizanlage
- 202201130 Technische Beschreibung

Kurzbegehung durchgeführt am 14.10.2022 durch DI Werner Kottinger.

Änderungen zum Energieausweis von 2012: Im Zuge der Begehung konnten keine signifikanten Änderungen festgestellt werden.

Bauteile

Bauteilaufbauten gemäß 202201130 Energieausweis Neustiftgasse 1 vom 30.11.2012.

Fenster

Gemäß 202201130 Energieausweis Neustiftgasse 1 vom 30.11.2012.

Geometrie

Gemäss zur Verfügung gestellter Einreich- und Bestandspläne.

Haustechnik

System zur Raumwärmeerzeugung: Fernwärme betrieben durch EVN
WW-Bereitung: Elektrische WW-Boiler
gemäß 202201130 Technische Beschreibung.