

Geförderte Reihenhäuser mit Kaufoption!



3860 Heidenreichstein
Teichfeldstraße



Kontakt: 01 / 505 87 75 DW 5555, 5566, 5577
www.schoenerezukunft.at

SYMBOLFOTO



Diese Anlage wird mit Fördermittel
des Landes NÖ errichtet!

BAUHERR



GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
SCHÖNERE ZUKUNFT
GESELLSCHAFT M.B.H.

STADTBÜRO:
1130 WIEN, HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119
Tel.01/505 87 75 DW 5555, 5566, 5577 Fax 01/505 87 75-5298
www.schoenerezukunft.at
E-Mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG-ÖRTLICHE BAUAUFSICHT



DIPLOM INGENIEURIN **SLAVICA MITROVIC**
BAUMEISTER
A-2500 BADEN BEI WIEN, HAIDHOFSTRASSE 87
Tel. 0699-105 585 90
E-Mail: slavicamitrovic@drei.at

AUSFÜHRENDE FIRMA



KREMSER LANDSTRASSE 27
3452 HEILIGENEICH
Tel.Nr. 02275/5491-80
Fax-Nr. 02275/5491-81

3860 Heidenreichstein, Teichfeldstraße



UMGEBUNGSKARTE

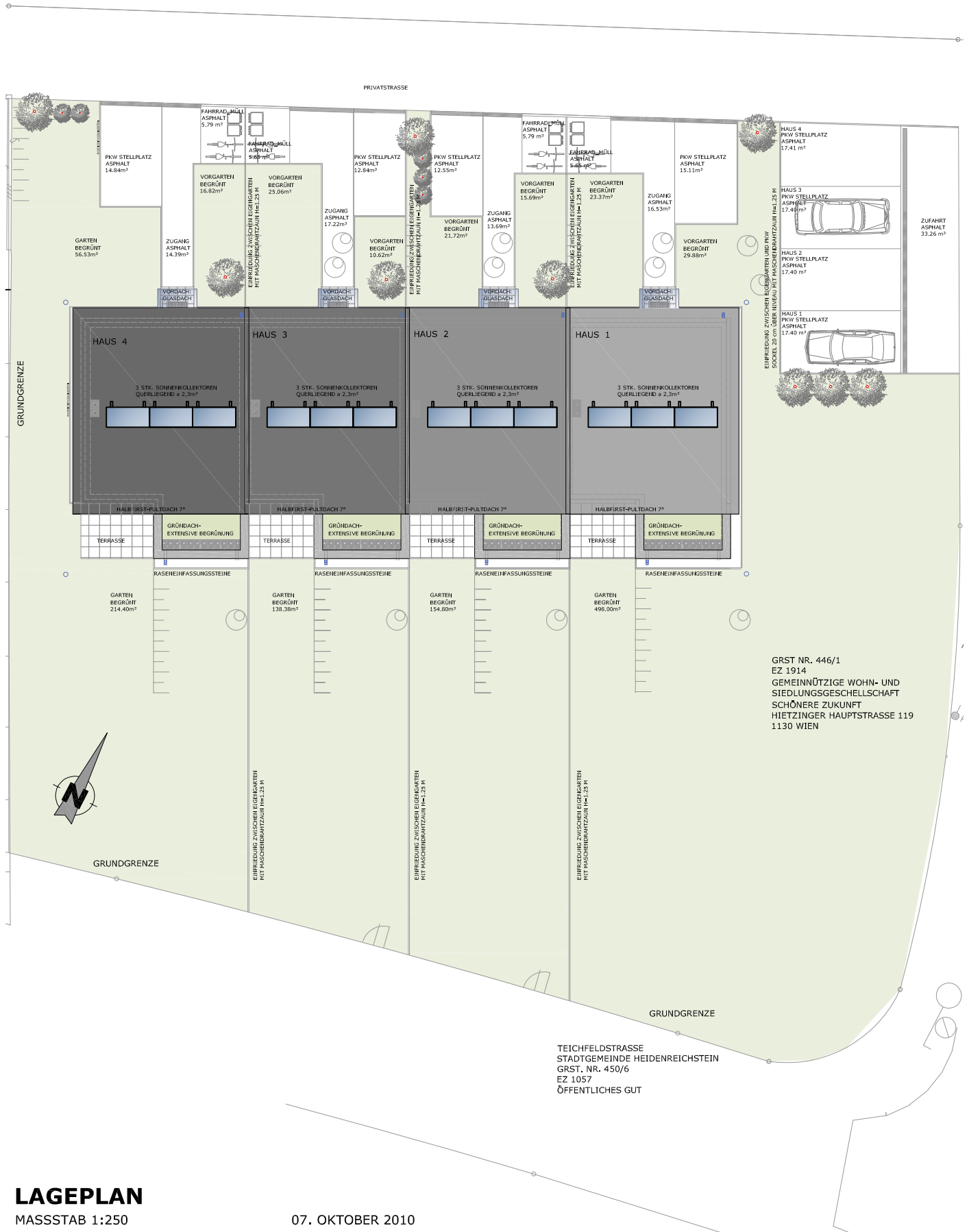


ORTSKARTE



BAUGRUND

3860 Heidenreichstein, Teichfeldstraße





ÜBERSICHTSPLAN HAUS 01

MASSSTAB 1:300

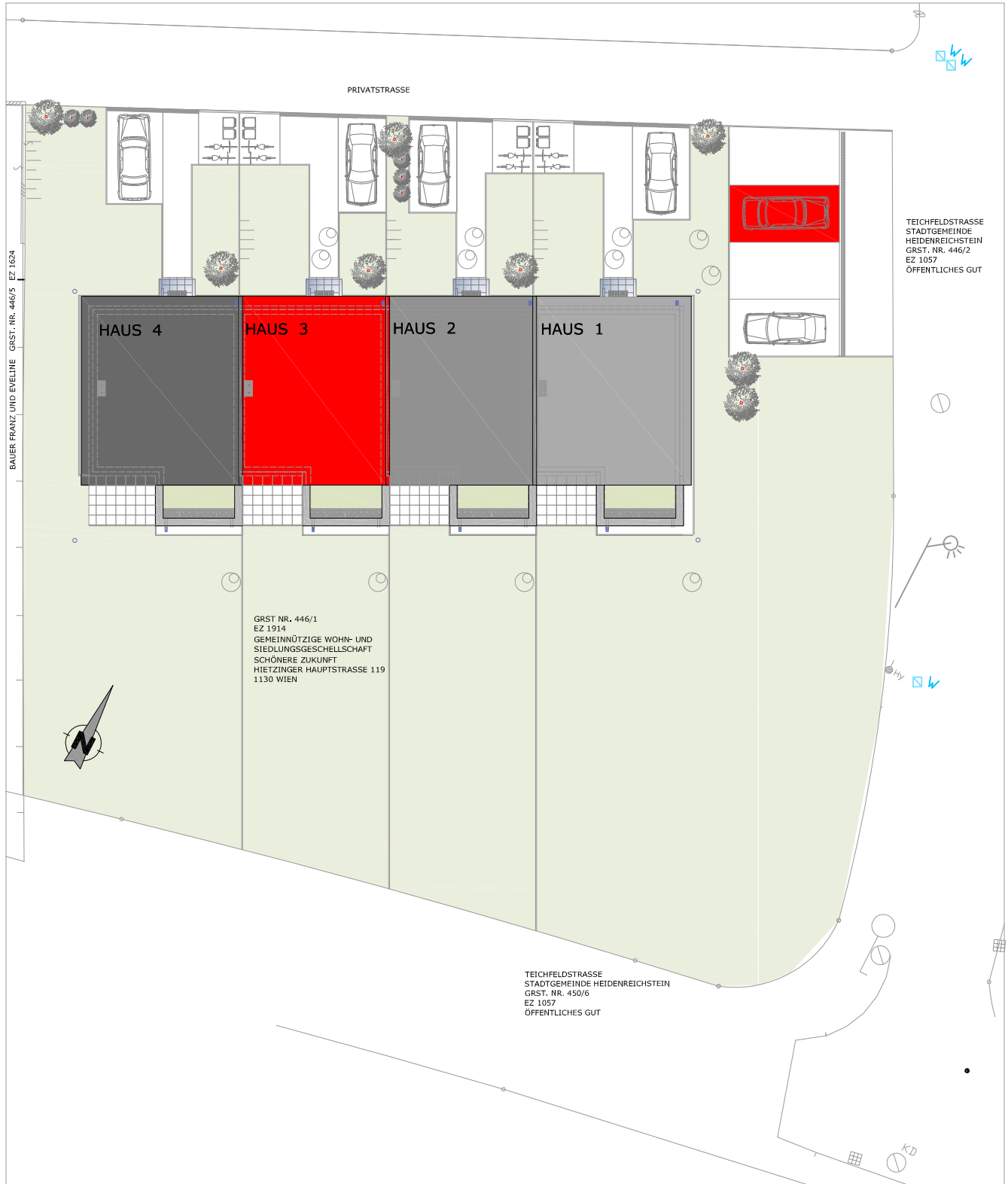
07. OKTOBER 2010



ÜBERSICHTSPLAN HAUS 02

MASSSTAB 1:300

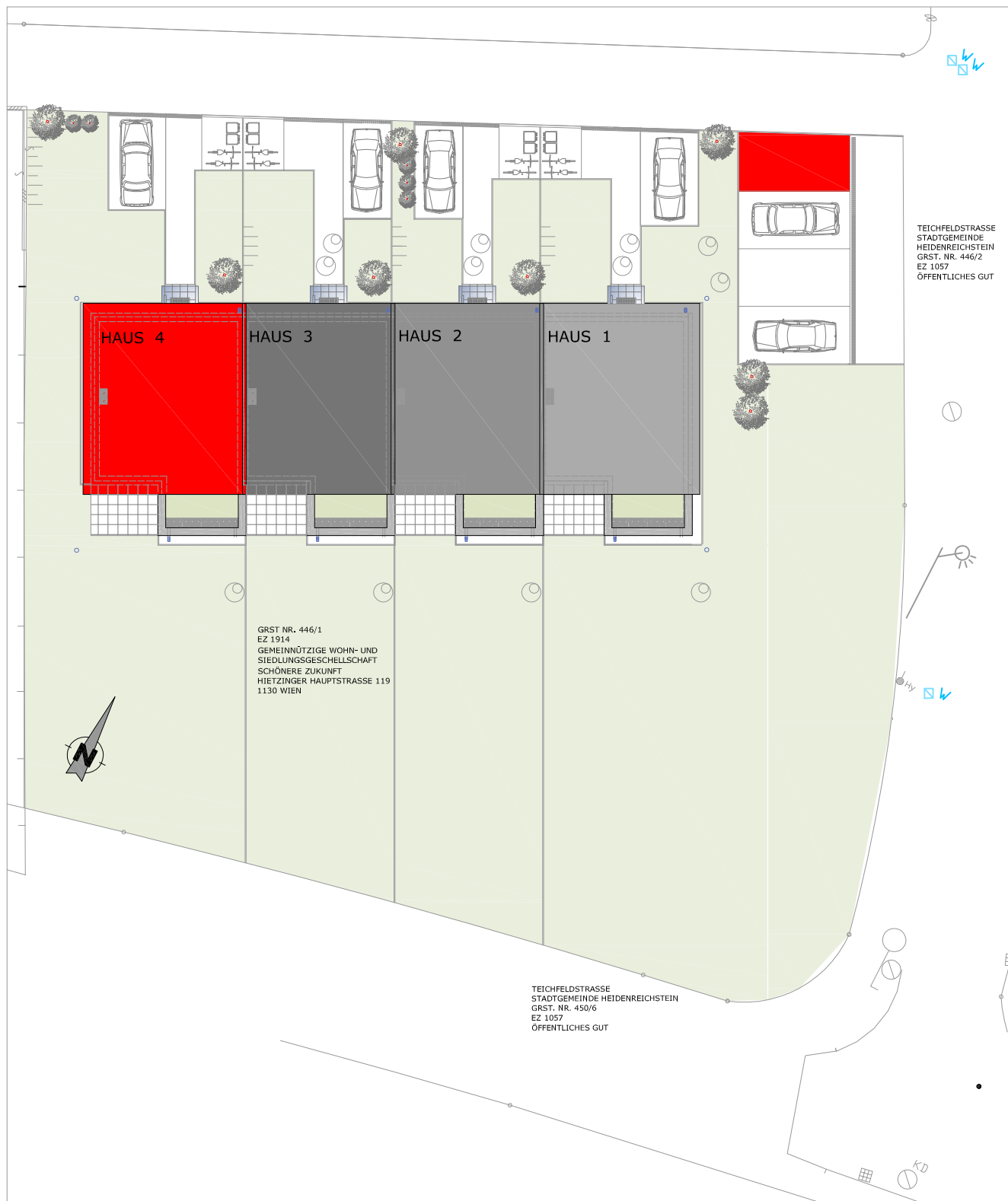
07. OKTOBER 2010



ÜBERSICHTSPLAN HAUS 03

MASSSTAB 1:300

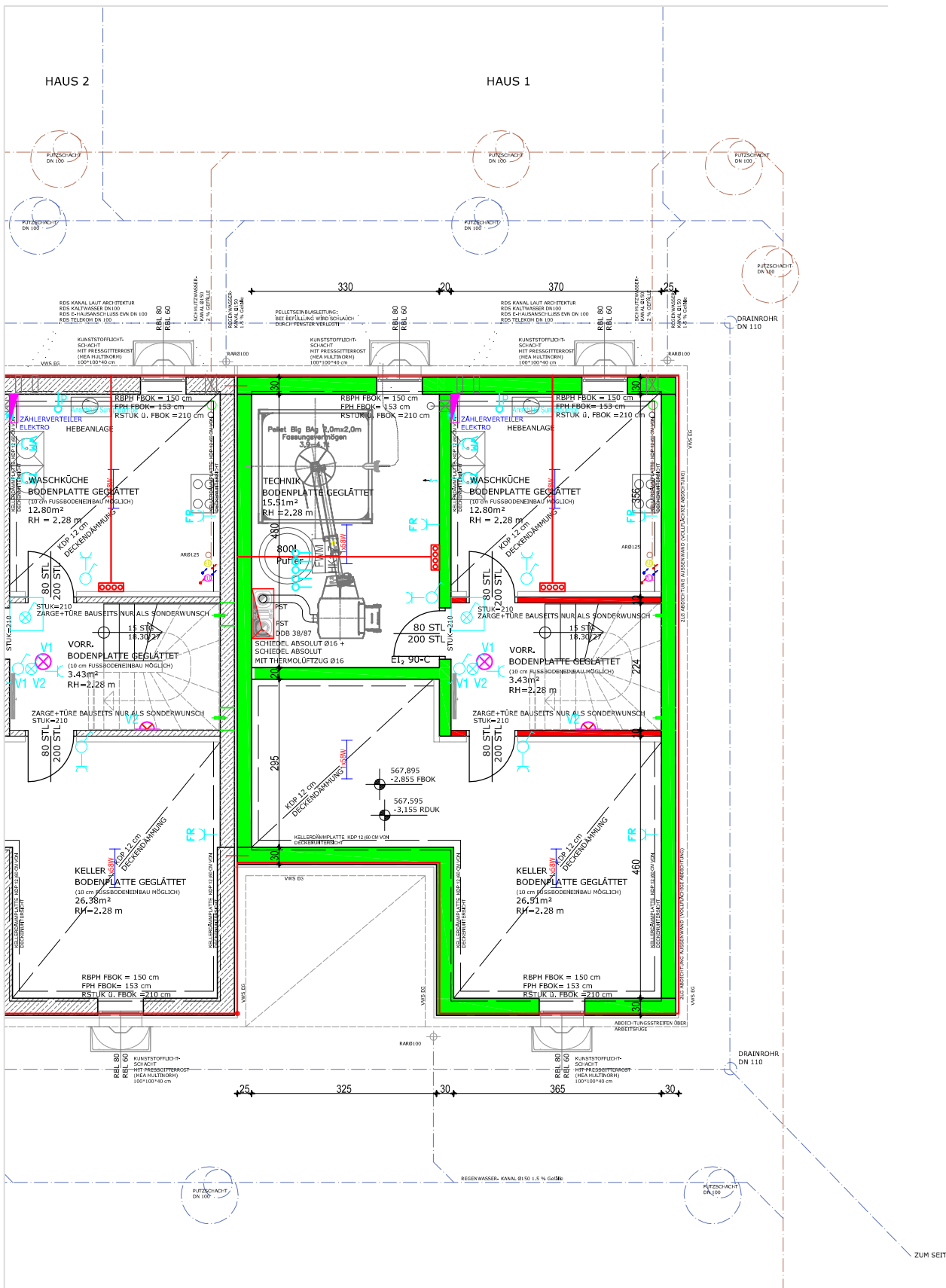
07. OKTOBER 2010



ÜBERSICHTSPLAN HAUS 04

MASSSTAB 1:300

07. OKTOBER 2010



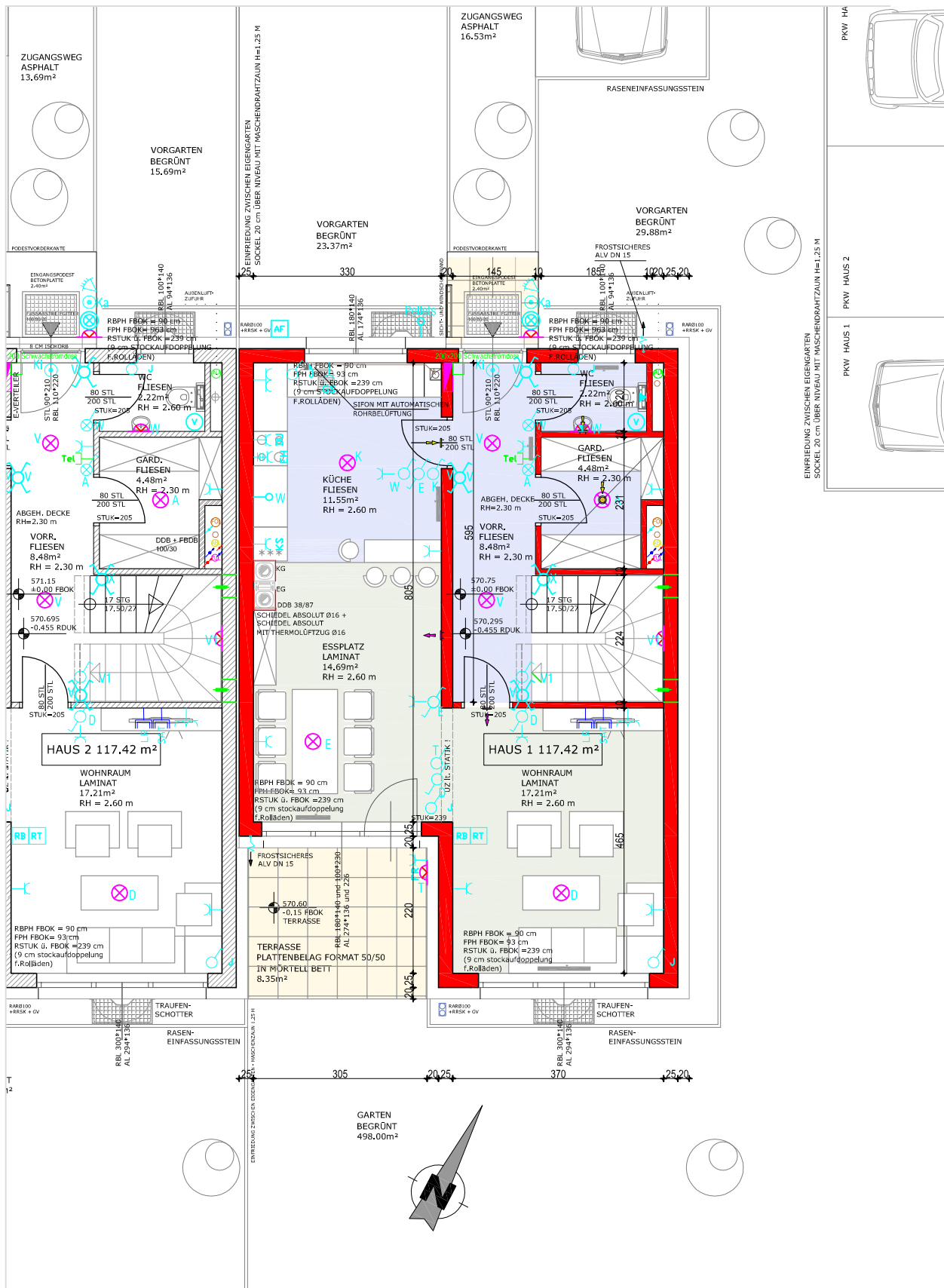
KELLERGESCHOSS_HAUS NR. 1

MASSSTAB 1:100

07. OKTOBER 2010

NFL. 58.25 m²

HINSLICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



ERDGESCHOSS_HAUS NR. 1

MASSSTAB 1:100

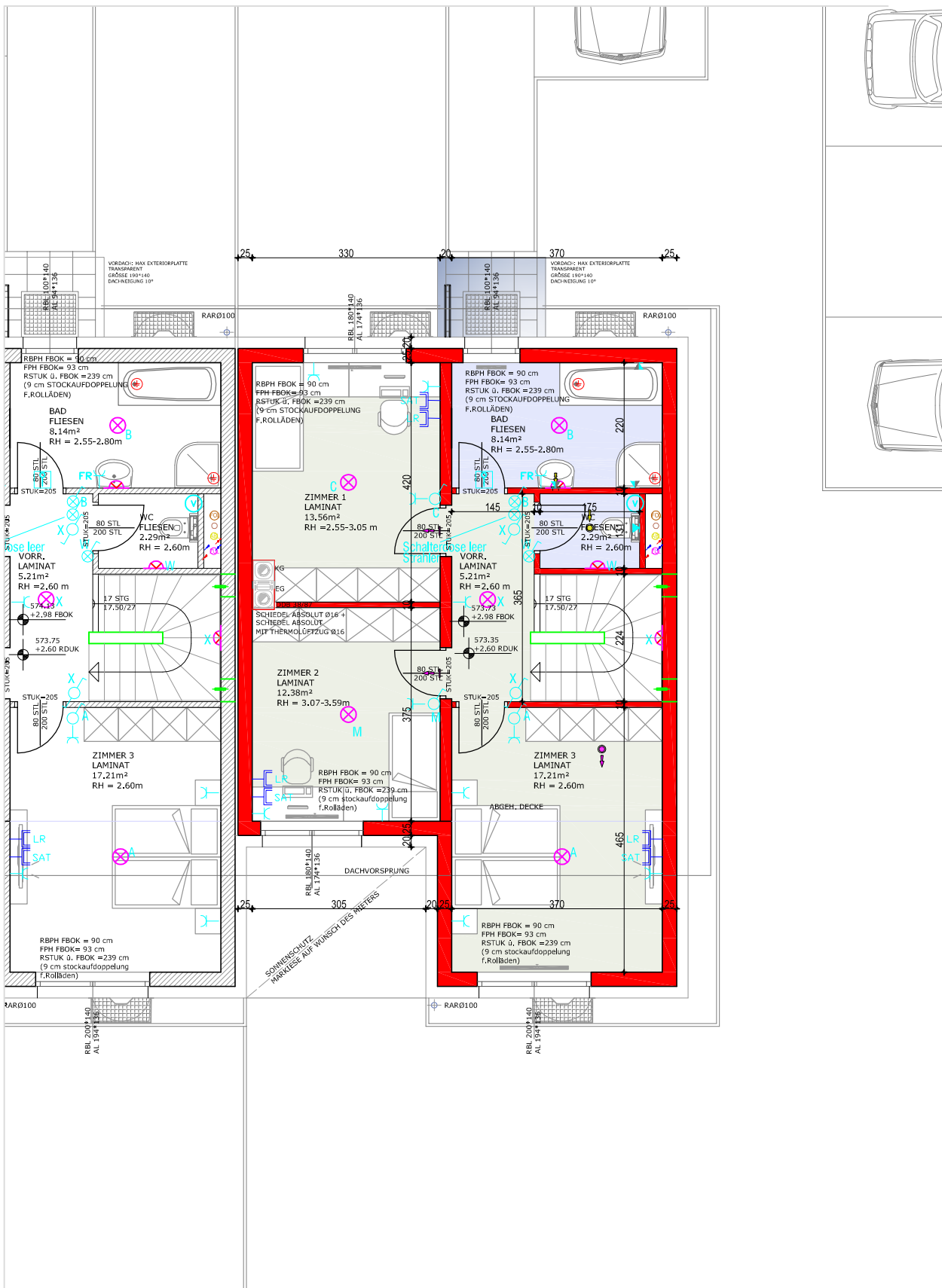
07. OKTOBER 2010

WNFL. 117.42 m²

TERRASSE FL. 8.35 m²

PKW STELLPLATZ NR. 1

HINSLICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.

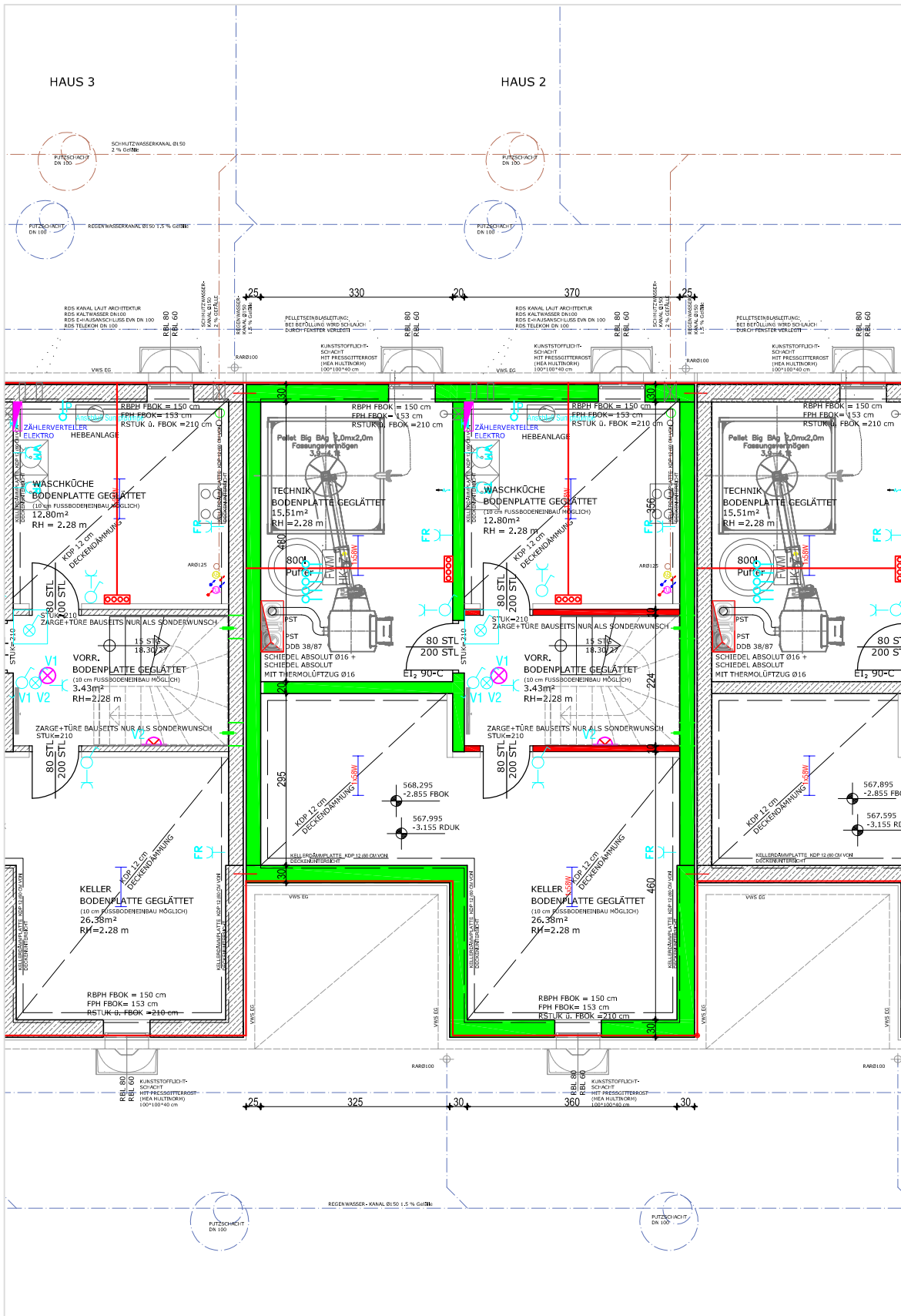


OBERGESCHOSS_HAUS NR. 1

MASSSTAB 1:100

07. OKTOBER 2010

HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



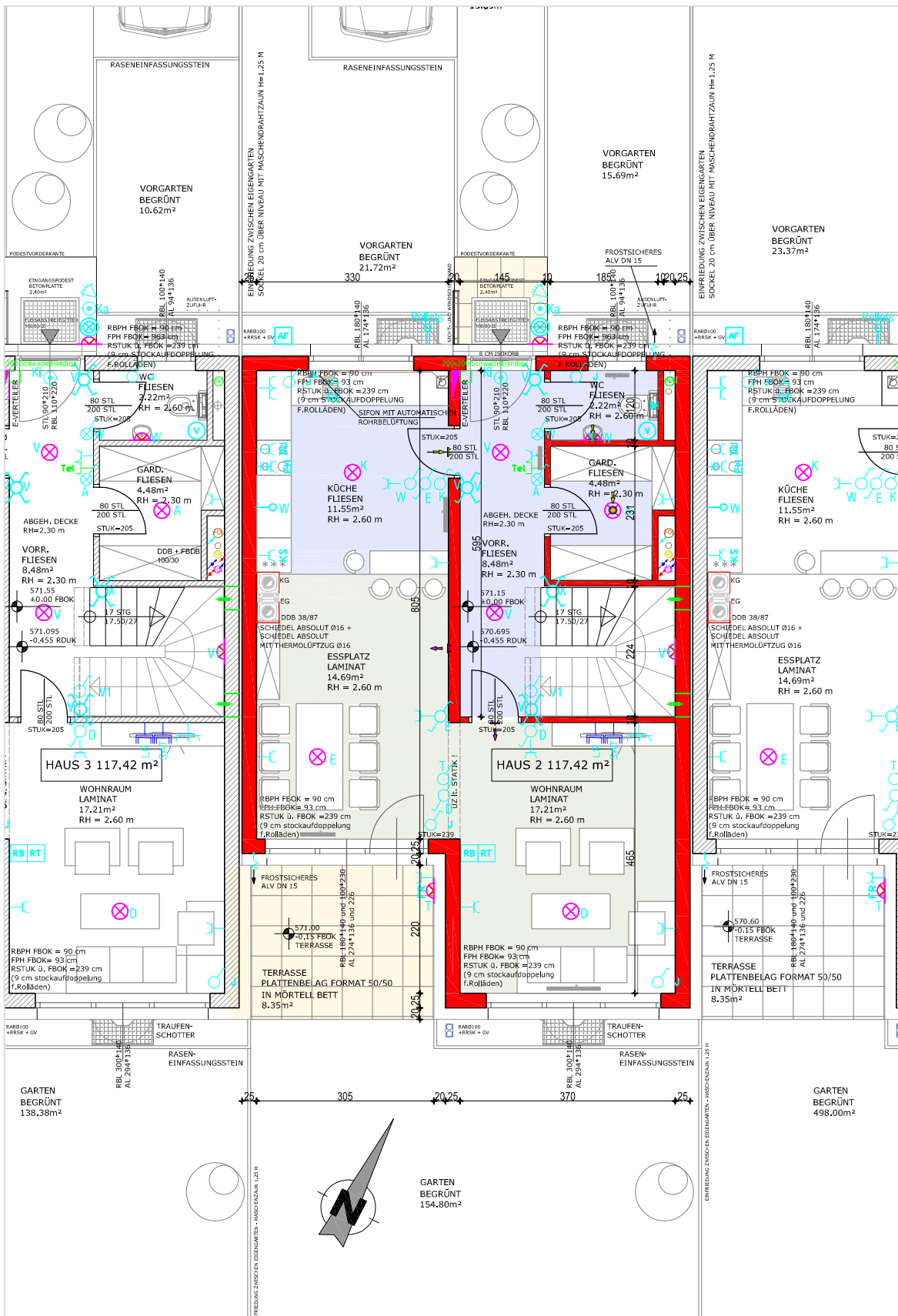
KELLERGESCHOSS_HAUS NR. 2

MASSSTAB 1:100

07. OKTOBER 2010

WNFL. 58.25 m²

HINSLICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



ERDGESCHOSS_HAUS NR. 2

MASSSTAB 1:100

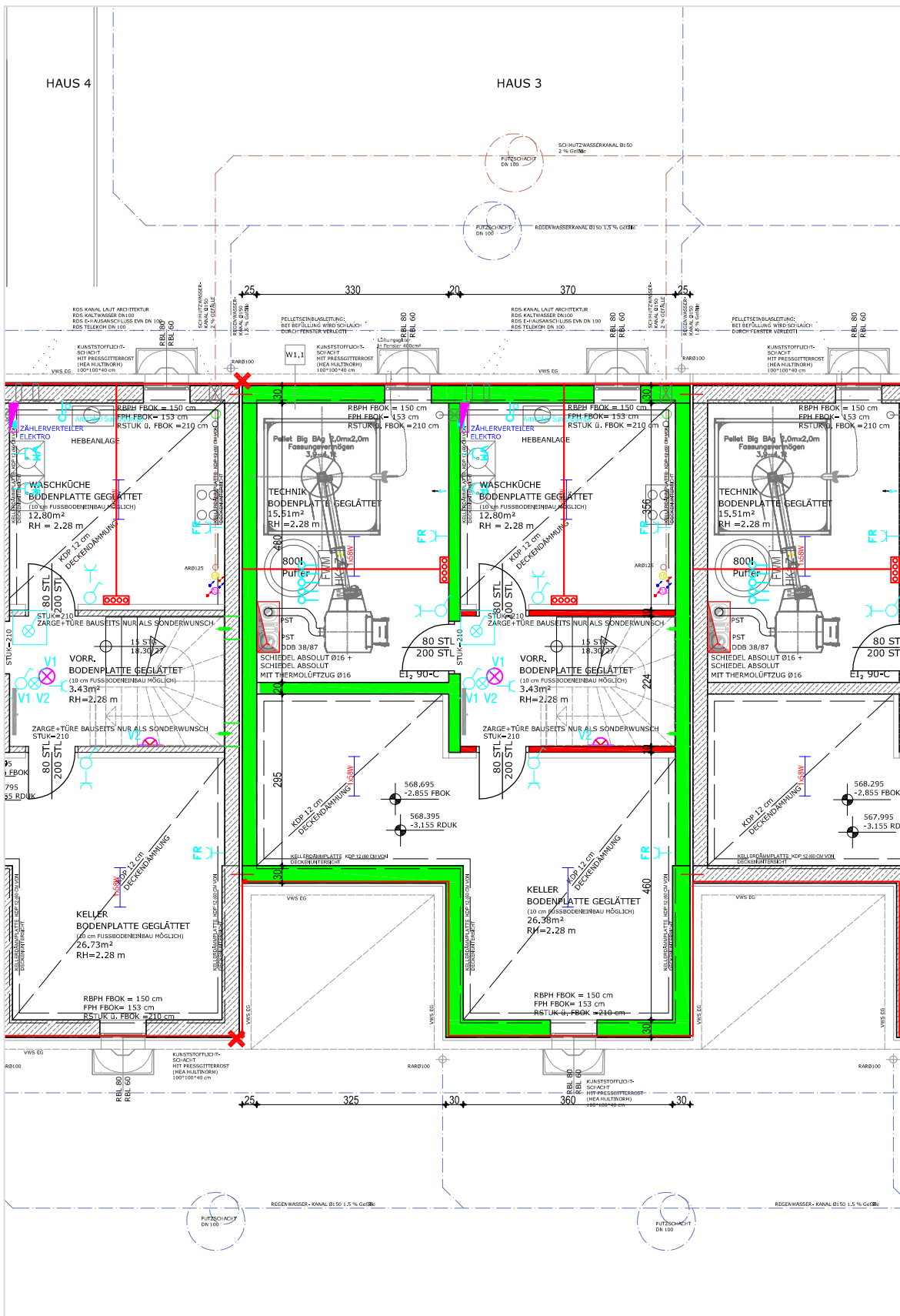
07. OKTOBER 2010

WNFL. 117.42 m²

TERRASSE FL. 8.35 m²

PKW STELLPLATZ NR. 2

HINSLICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



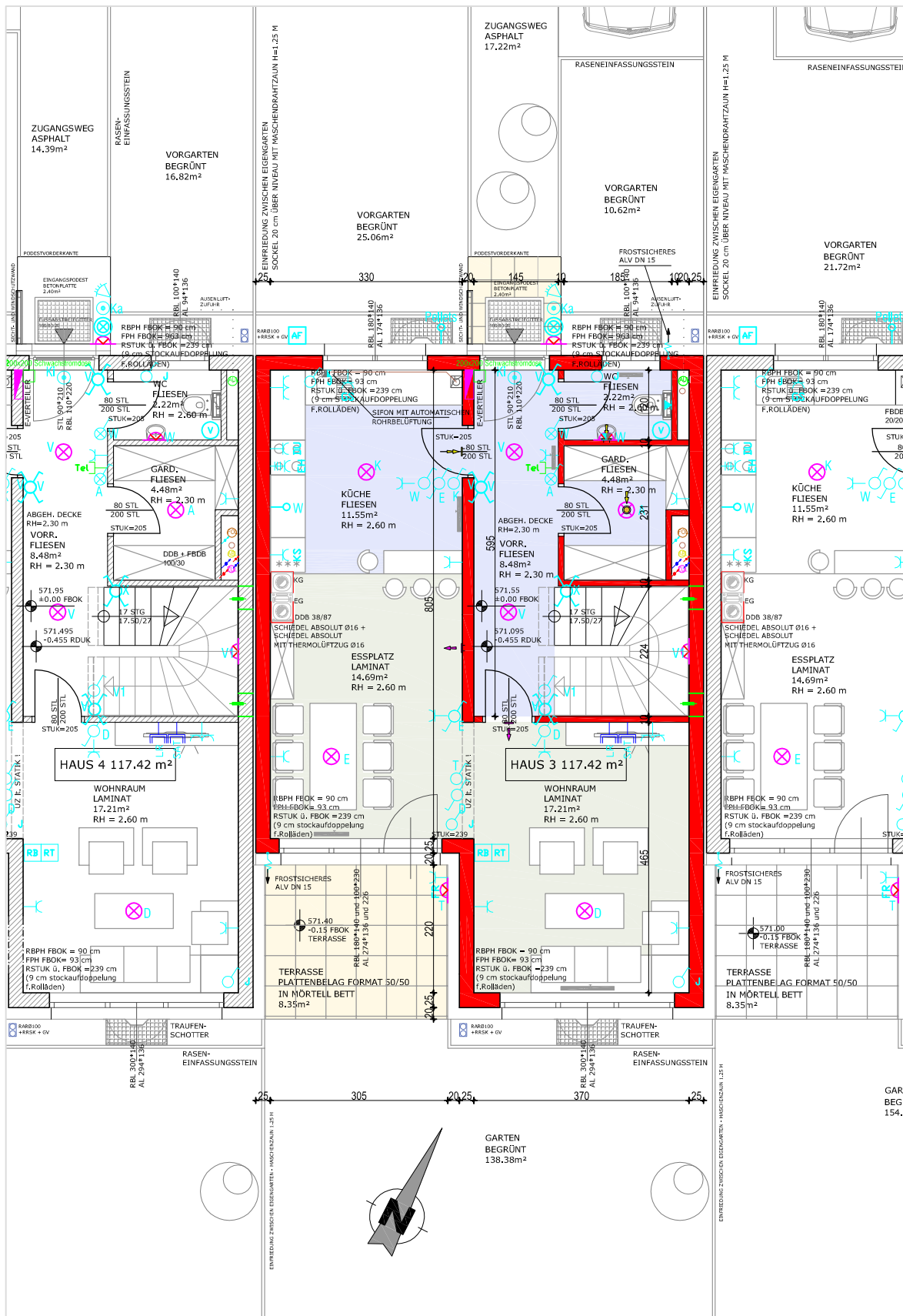
KELLERGESCHOSS_HAUS NR. 3

NFL. 58.25 m²

MASSSTAB 1:100

07. OKTOBER 2010

HINSLICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



ERDGESCHOSS_HAUS NR. 3

MASSSTAB 1:100

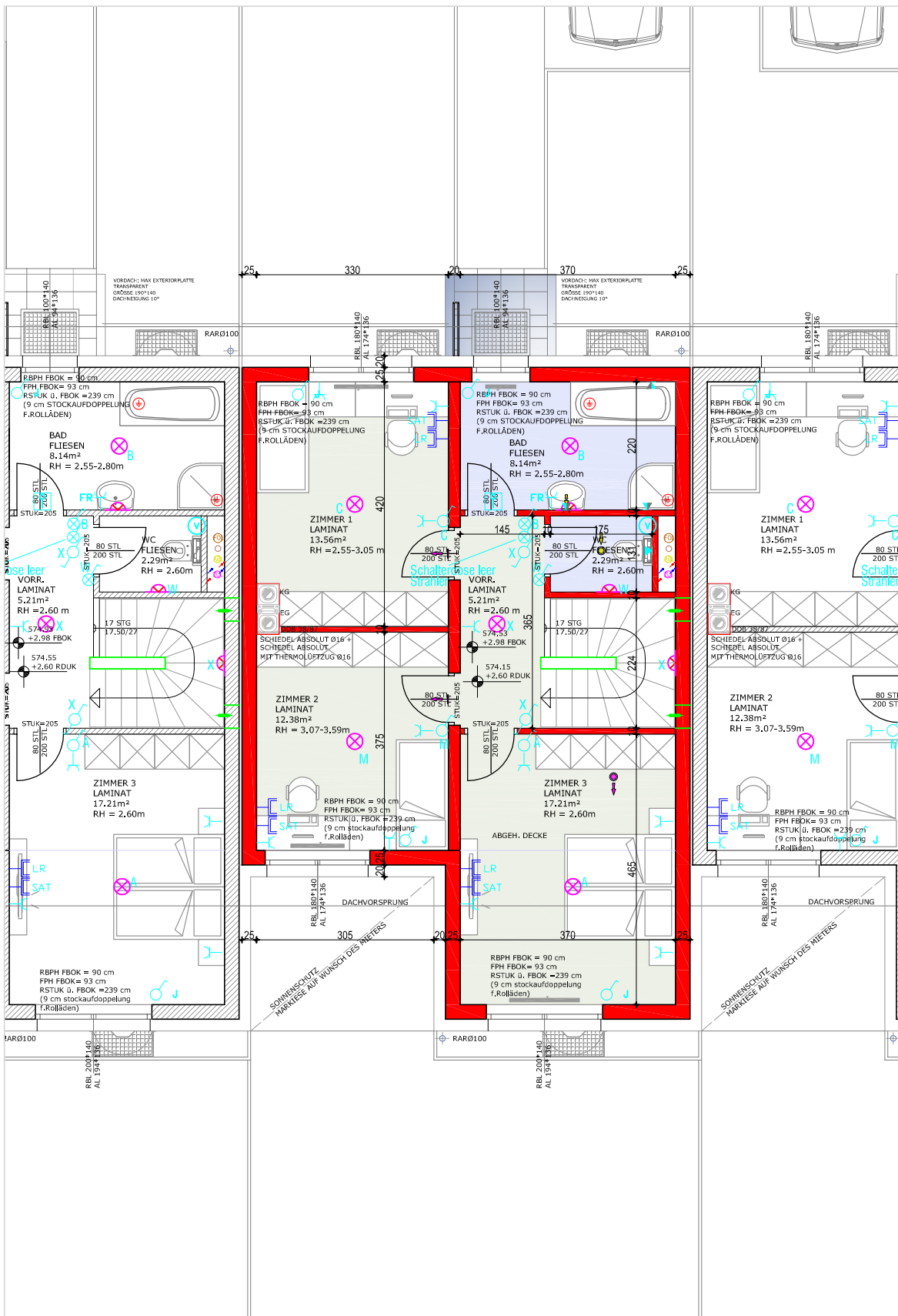
07. OKTOBER 2010

WNFL. 117.42 m²

TERRASSE FL. 9.28 m²

PKW STELLPLATZ NR. 3

HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETRER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.

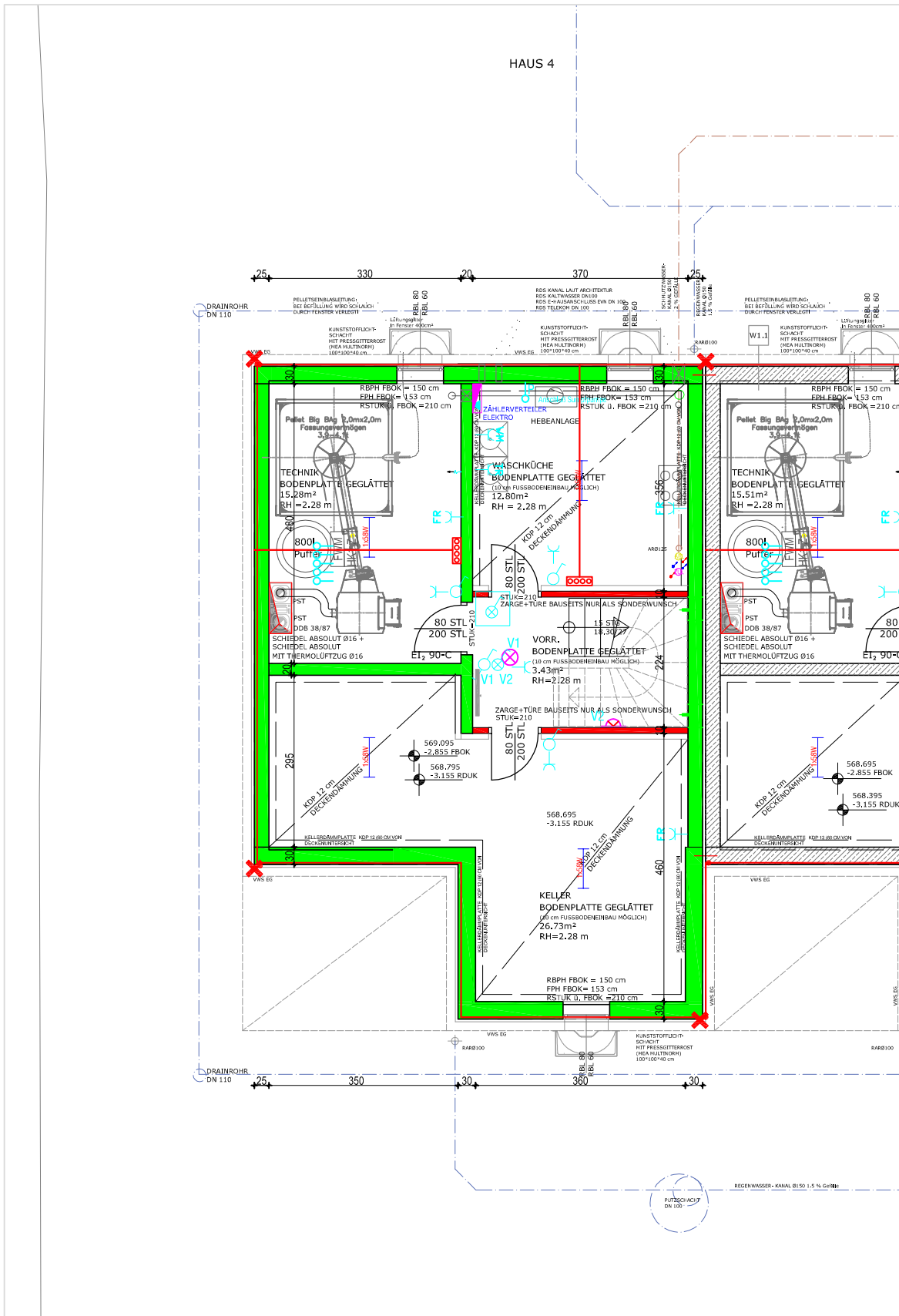


OBERGESCHOSS_HAUS NR. 3

MASSSTAB 1:100

07. OKTOBER 2010

HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAU-AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



KELLERGESCHOSS_HAUS NR. 4

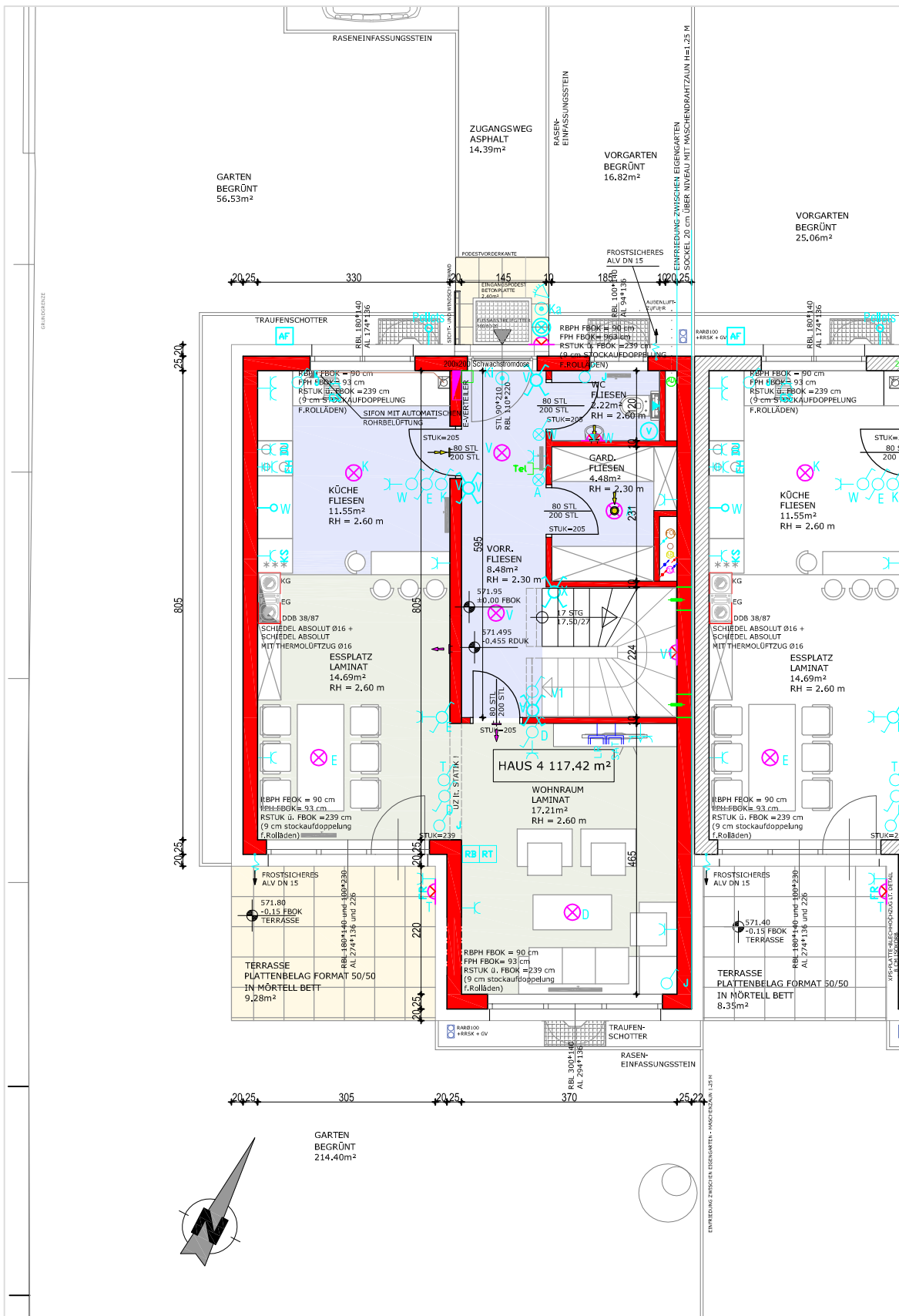
MASSSTAB 1:100

07. OKTOBER 2010

NFL. 58.25 m²

HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEIFS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.

3860 Heidenreichstein, Teichfeldstraße



ERDGESCHOSS_HAUS NR. 4

MASSSTAB 1:100

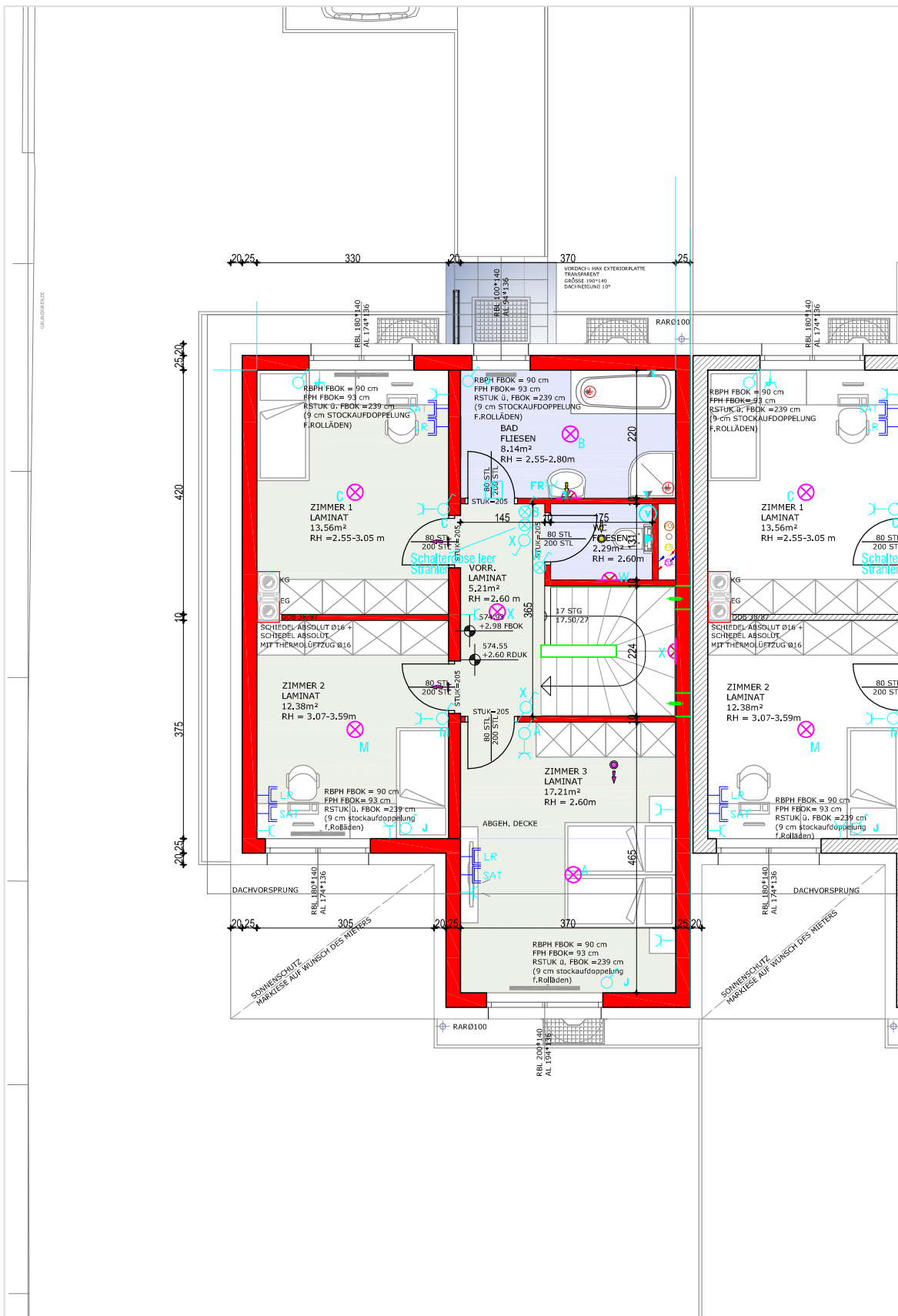
07. OKTOBER 2010

WNFL. 117.42 m²

TERRASSE FL. 9.28 m²

PKW STELLPLATZ NR. 4

HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



OBERGESCHOSS_HAUS NR. 4

MASSSTAB 1:100

07. OKTOBER 2010

HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.



NORDANSICHT

MASSTAB 1:200

SÜDANSICHT

07. OKTOBER 2010































PERSPEKTIVE Süd/West_Nord/West





SYMBOLFOTO

07. OKTOBER 2010




STARKSTROM:

	AUSSCHALTER
	AUSSCHALTER MIT KONTROLLICHT
	JALOUSIENSCHALTER
	WECHSELSCHALTER
	KREUZSCHALTER
	LEUCHTTASTER
	E - AUSLASS 230V
	BEWEGUNGSMELDER 180°
	SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE (1-FACH)
	GS GESCHIRRSPÜLER
	KS KÜHLSCHRANK
	FR FEUCHTRAUM
	TR TROCKNER
	WM WASCHMASCHINE
	EH ELEKTRO HERD
	SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE (2-BZW.3-FACH)
	LEERROHR BADEZIMMERSTRAHLER
	V VENTILATOR
	PELLETSZUFUHR
	AUSSENFÜHLER
	RAUMTHERMOSTAT
	RAUMBEDIENUNGSGERÄT
	E-VERTEILER
	SCHWACHSTROMSTECKDOSE
	ANSCHLUß SUMPFPUMPE
	<u>ERDUNG_POTENTIALAUSGLEICH:</u>
	ANSCHLUSS POTENTIALAUSGLEICH
	POTENTIALAUSGLEICHSSCHIENE
	<u>BELEUCHTUNG:</u>
	DECKENLICHTAUSLASS
	WANDLICHTAUSLASS
	POLLERLEUCHE 2x26W
	FR - LEUCHE 1x58W
	ABLUFT
	ZULUFT




SCHWACHSTROMANLAGE:

	TELEFONDOSE
	SAT-STECKDOSE
	LEERROHR SCHWACHSTROMDOSE
	SAT-SPIEGEL

SPRECHANLAGEN:

	KLINGEL AUSSEN
	KLINGEL INNEN
	GARTENWASSER ANSCHLUSS

BLITZSCHUTZ:

	ABLEITER
	ANBINDUNG
	FANGSTANGE

sonnenkollektor:



RH	RAUMHÖHE
RBL	ROHBAULICHTE
AL	ARCHITEKTURLICHTE
STL	STOCKLICHTE
FOK	FUSBODENoberKANTE
RDUK	ROHDECKENUNTERKANTE
PH	PARAPETHÖHE
STUK	STOCKUNTERKANTE
FBOK	FUSSBODENoberKANTE
AR	ABFALLROHR
RAR	REGENABFALLROHR
VS	VORSATZSCHALE
DDB	DECKENDURCHBRUCH
KG	KELLER
EG	ERDGSSCHOSS
PST	PUTZSTÜCK
	HEIZKÖRPER
	KANAL - DECKEL + SCHACHT

LEGENDE

MASSSTAB -

07. OKTOBER 2010