

3462 Absdorf, Holunderweg 2  
Stock DG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 16

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 25,90 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**

Anz. Zimmer

**57,58**

Nutzfläche

**2024**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 790,00

Eigenmittel € 33.592,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Wohnservice Niederösterreich: [wohnservice@noel.gv.at](mailto:wohnservice@noel.gv.at), 02742/22133, [www.noe-wohnbau.at](http://www.noe-wohnbau.at)



# 3462 Absdorf, Holunderweg 2



TOP 16  
2 ZI  
DACHGESCHOSS  
M 1:100

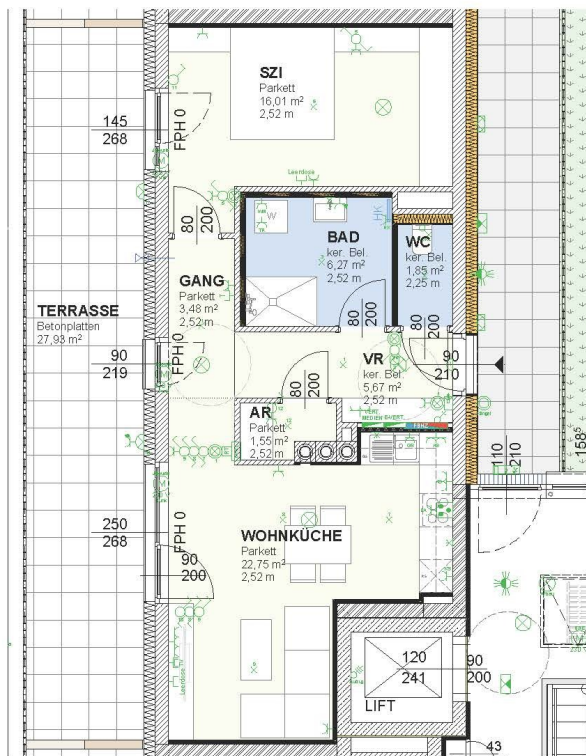
|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>WNFL GESAMT</b> | <b>57,58 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE           | 27,93 m <sup>2</sup>       |
| EINLAGERUNGSRAUM   | 2,80 m <sup>2</sup>        |



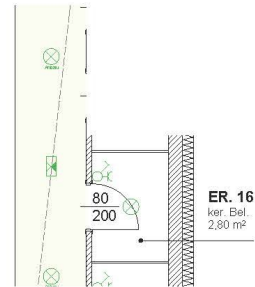
LAGE ÜBERSICHT DG



LAGE ÜBERSICHT OG 2



EINLAGERUNGSRAUM IM OG 2



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!