

3462 Absdorf, Holunderweg 2  
Stock 2.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 10

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 25,90 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**63,8**

Nutzfläche

**2024**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 762,00

Eigenmittel € 33.592,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Ewelina KRAMMER: ewelina.krammer@schoenerezukunft.at, 01/505 87 75 - DW 5566



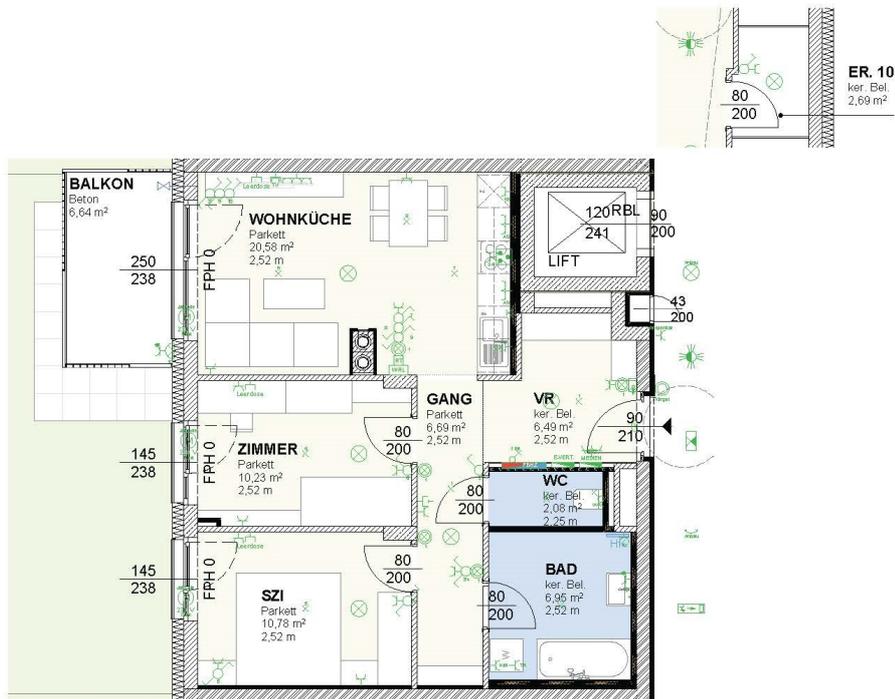
© Johannes Brunnbauer

TOP 10  
3 ZI  
2. OBERGESCHOSS  
M 1:100

<b>WNFL GESAMT</b>	<b>63,80 m<sup>2</sup></b>
BALKON	6,64 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m <sup>2</sup>



LAGE ÜBERSICHT OG II



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!