

3701 Großweikersdorf, Bahnstraße 19  
Stock EG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 7

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 32,20 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**

Anz. Zimmer

**55,01**

Nutzfläche

**2024**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 676,00

Eigenmittel € 31.900,00

*Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Beratung Wiedervermietung: 01/505 87 75 DW 5555

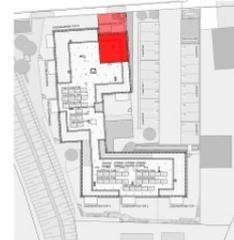


3701, Großweikersdorf, Bahnstraße 19

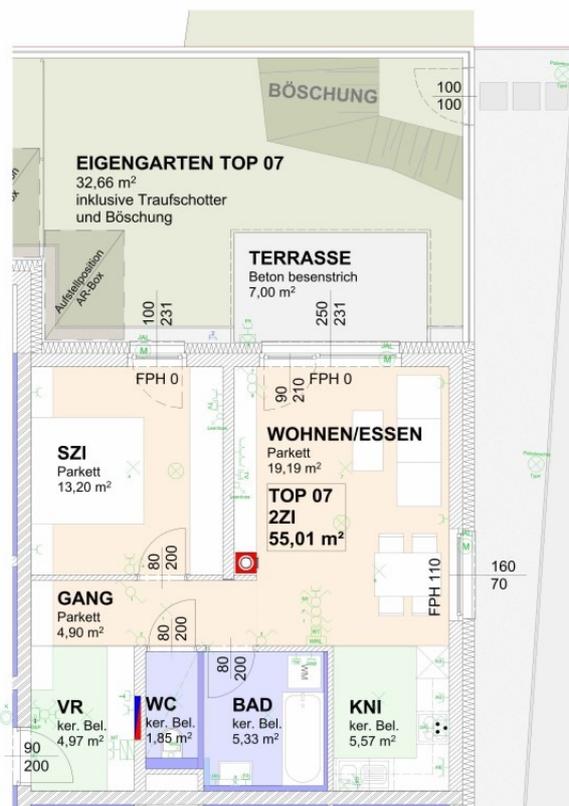


TOP 07  
ERDGESCHOSS  
M 1:100

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>WNFL GESAMT</b> | <b>55,01 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE           | 7,00 m <sup>2</sup>        |
| EIGENGARTEN        | 32,66 m <sup>2</sup>       |
| EINLAGERUNGSRAUM   | 3,22 m <sup>2</sup>        |



LAGE ÜBERSICHT  
STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND  
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG  
ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN  
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.