

3701 Großweikersdorf, Bahnstraße 19  
Stock DG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 21

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 32,20 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**

Anz. Zimmer

**57,11**

Nutzfläche

**2024**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 816,73

Eigenmittel € 37.400,00

*Miete inkl. BK und USt., excl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

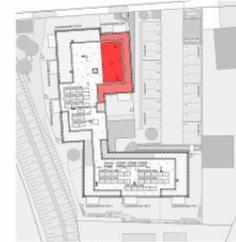
Roswitha KÖHLER: 01/505 87 75 DW 5555



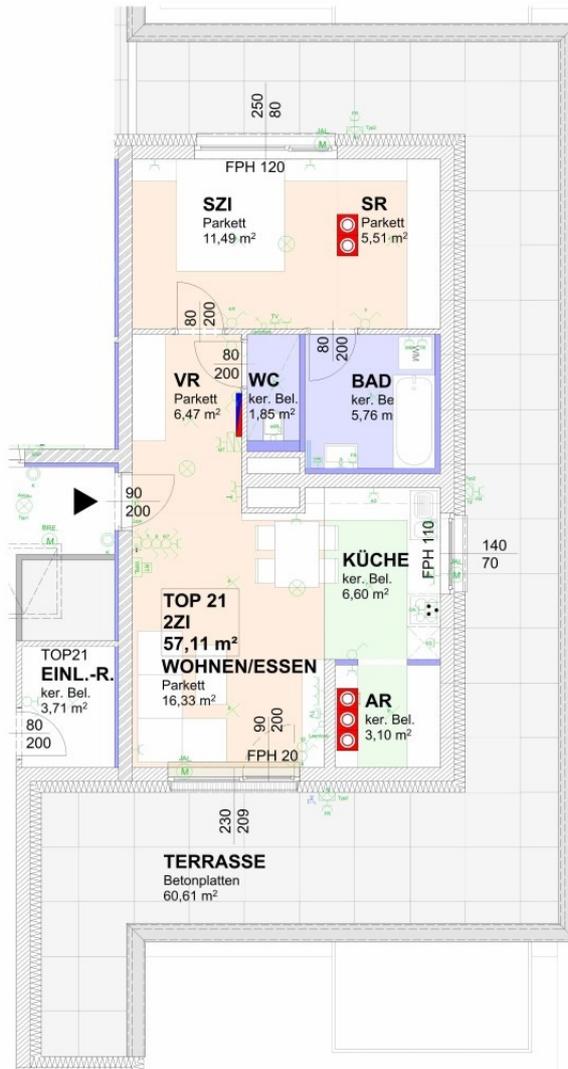
(C) Johannes Brunnbauer

TOP 21  
DACHGESCHOSS  
M 1:100

<b>WNFL GESAMT</b>	<b>57,11 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	60,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,71 m <sup>2</sup>



LAGE ÜBERSICHT  
STELLPLATZ



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND  
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG  
ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN  
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!