

3281 Oberndorf an der Melk, Wiedenhof 17  
Stiege 1  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 5

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 30,80 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**

Anz. Zimmer

**54,04**

Nutzfläche

**2024**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 626,00

Eigenmittel € 28.500,00

Variante 2

Monatliche Belastung € 669,00

Eigenmittel € 20.000,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Rafaela STIPPINGER: [rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at](mailto:rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at), 01/505 87 75 - 5556

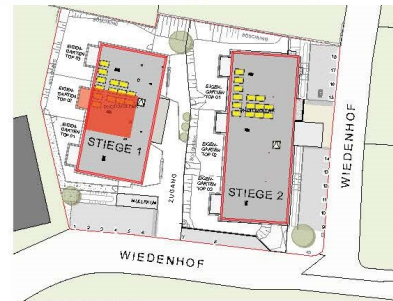
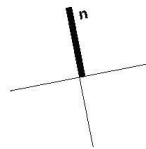
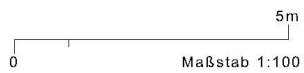


## 3281 Oberndorf an der Melk - Wiedenhof 17

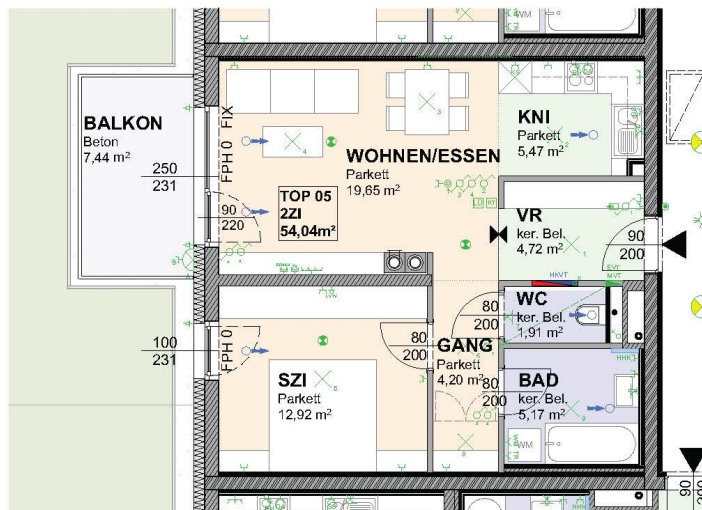


STIEGE I  
TOP 05  
OBERGESCHOSS  
M 1:100

WNFL	54,04 m <sup>2</sup>
BALKON	7,44 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m <sup>2</sup>



LAGE ÜBERSICHT  
STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND  
ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG  
ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN  
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!