

3281 Oberndorf an der Melk, Wiedenhof 17  
Stiege 1  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 6

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 30,80 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**  
Anz. Zimmer

**53,96**  
Nutzfläche

**2024**  
Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 600,00

Eigenmittel € 28.500,00

Variante 2

Monatliche Belastung € 643,06

Eigenmittel € 20.000,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Beratung Wiedervermietung: 01/505 87 75 DW 5555





Wiedenhof 17/1/5  
Oberdorf an der Melk  
54 m<sup>2</sup> Wohnfläche

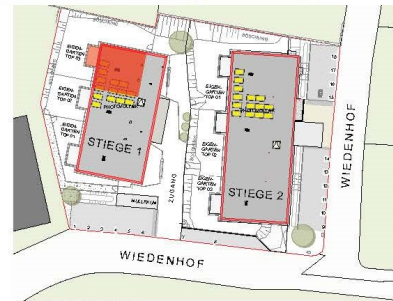
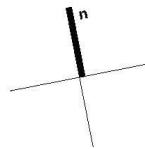
## 3281 Oberndorf an der Melk - Wiedenhof 17



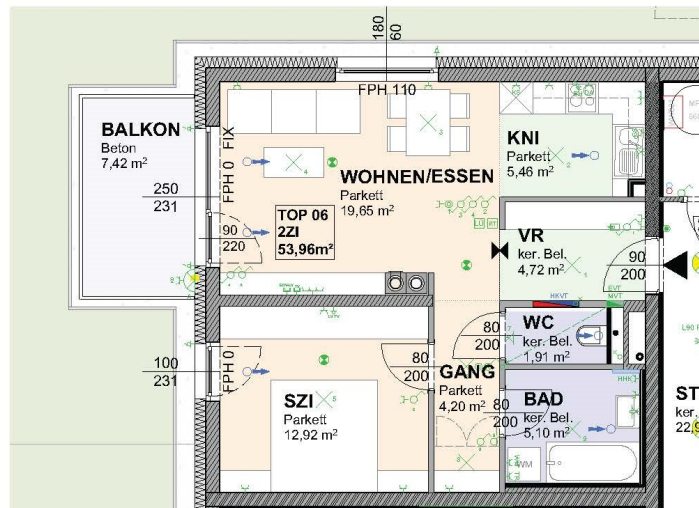
STIEGE I  
TOP 06  
OBERGESCHOSS  
M 1:100

WNFL	53,96 m <sup>2</sup>
BALKON	7,42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,62 m <sup>2</sup>

5m  
0 Maßstab 1:100



LAGE ÜBERSICHT  
STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND  
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG  
ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN  
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!