

3281 Oberndorf an der Melk, Wiedenhof 17  
Stiege 1  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 4

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 30,80 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**75,74**

Nutzfläche

**2024**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 845,00

Eigenmittel € 39.500,00

Variante 2

Monatliche Belastung € 943,00

Eigenmittel € 20.000,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Rafaela STIPPINGER: [rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at](mailto:rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at), 01/505 87 75 - 5556

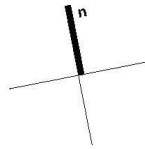
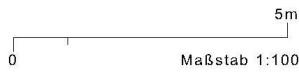


# 3281 Oberndorf an der Melk - Wiedenhof 17

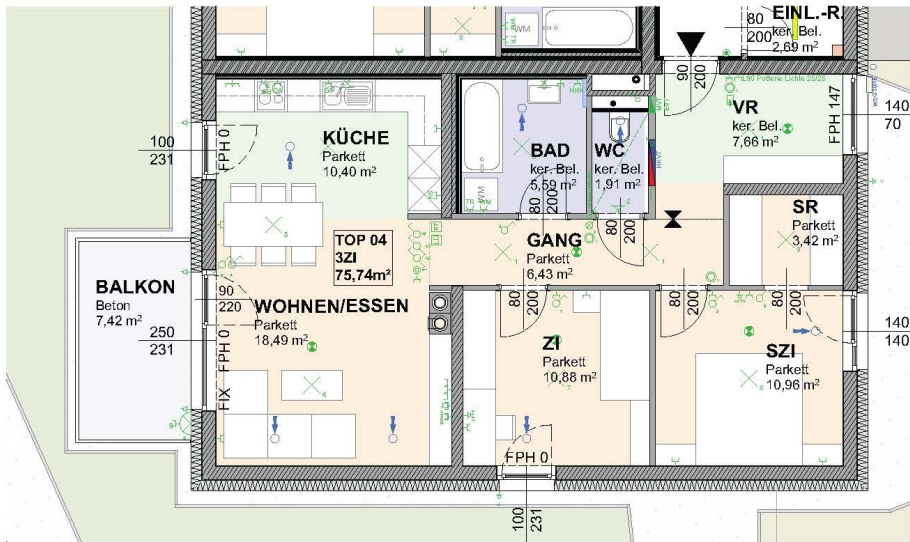


STIEGE I  
 TOP 04  
 OBERGESCHOSS  
 M 1:100

WNFL	75,74 m <sup>2</sup>
BALKON	7,42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m <sup>2</sup>



LAGE ÜBERSICHT  
 STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!