

3430 Tulln, Zeiselweg 42  
Stiege 2  
Stock 2.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 14

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.10.2024

HWB = 22,60 kWh/m<sup>2</sup>a

**4**

Anz. Zimmer

**81,47**

Nutzfläche

**2021**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 900,00

Eigenmittel € 47.721,40

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

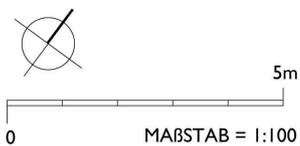
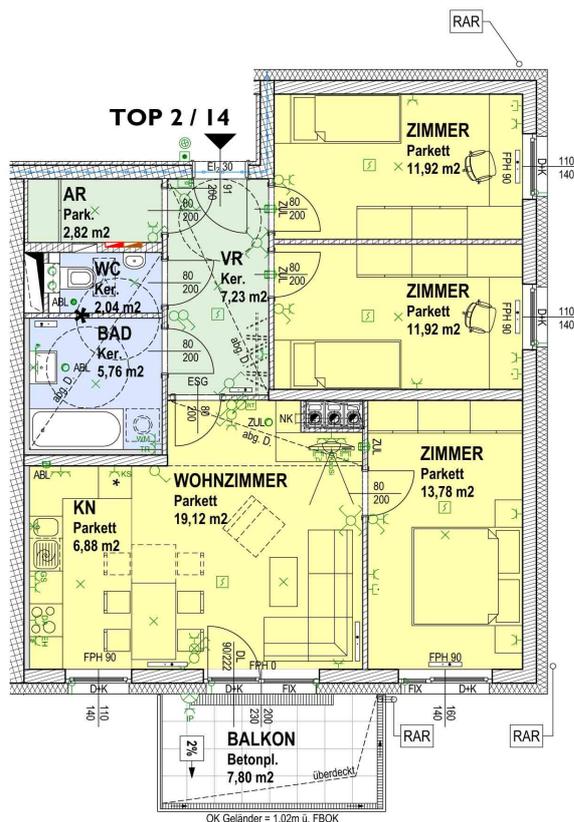
Roswitha KÖHLER: 01/505 87 75 DW 5555, [roswitha.koehler@schoenerezukunft.at](mailto:roswitha.koehler@schoenerezukunft.at)



TOP 2 / I4 M = 1:100  
2.STOCK

WNFL	81,47 m <sup>2</sup>
BALKON	7,80 m <sup>2</sup>

TOP 2 / I4



MASSE PRÜFEN. NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!