

3434 Tübing, Am Hauptgraben 1  
Stiege 3  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 5

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.01.2025

HWB = 28,00 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**76,79**

Nutzfläche

**2021**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 842,00

Eigenmittel € 25.906,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

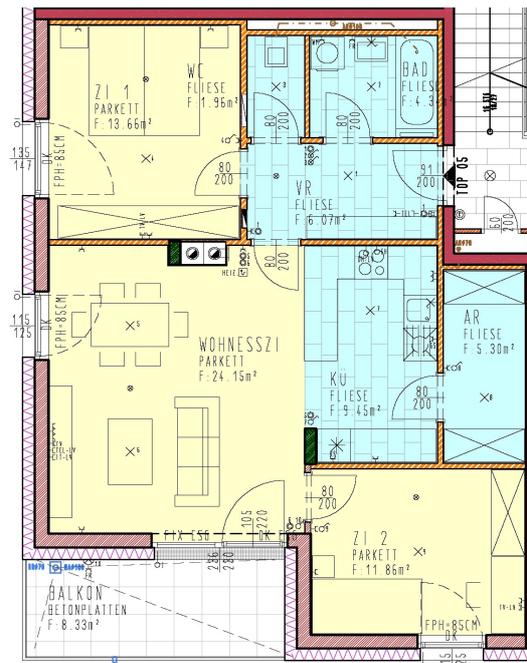
Roswitha KÖHLER: 01/505 87 75 DW 5555



## I. OBERGESCHOSS

<b>HAUS 3 / TOP 05</b>	
<b>WNF:</b>	<b>76.79m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON:</b>	<b>8.33m<sup>2</sup></b>
<b>KA:</b>	<b>3.50m<sup>2</sup></b>

## ÜBERSICHTSPLAN



### LEGENDE:

	ZIEGEL		GIPSKARTON		PARKETT
	STAHLBETON		DÄMMUNG		FLIESE



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.