

3400 Klosterneuburg, Alleestraße 1c
Stiege 2
Stock 1.OG



WOHNUNGSDATENBLATT TOP 11

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 01.09.2025

HWB = 25,90 kWh/m²a

3

Anz. Zimmer

73,94

Nutzfläche

2021

Baujahr

Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 1.266,00

Eigenmittel € 48.875,00

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

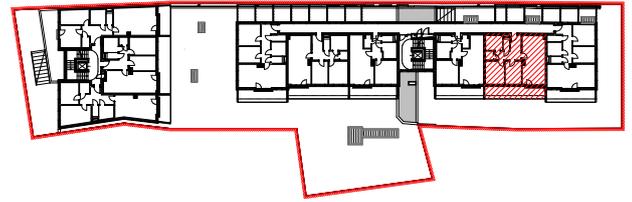
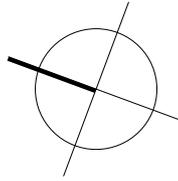
Weitere Auskünfte

Roswitha KÖHLER: 01/505 87 75 DW 5555



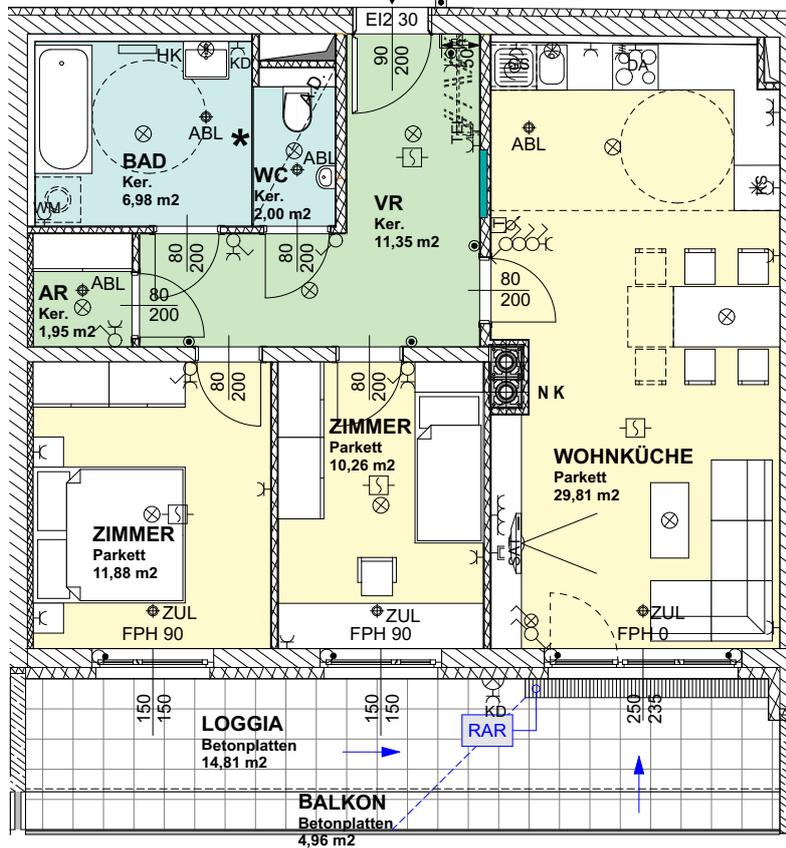
TOP 2/11
I. STOCK

M 1:100



WNF	74,23 m²
LOGGIA	14,81 m ²
BALKON	4,96 m ²

TOP 2/11



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!