

3463 Stetteldorf am Wagram, Haarhüttengasse 4
Stock 1.OG



WOHNUNGSDATENBLATT TOP 5

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 01.06.2025

HWB = 27,30 kWh/m²a

4

Anz. Zimmer

82,86

Nutzfläche

2021

Baujahr

Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 854,31

Eigenmittel € 28.871,08

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

Weitere Auskünfte

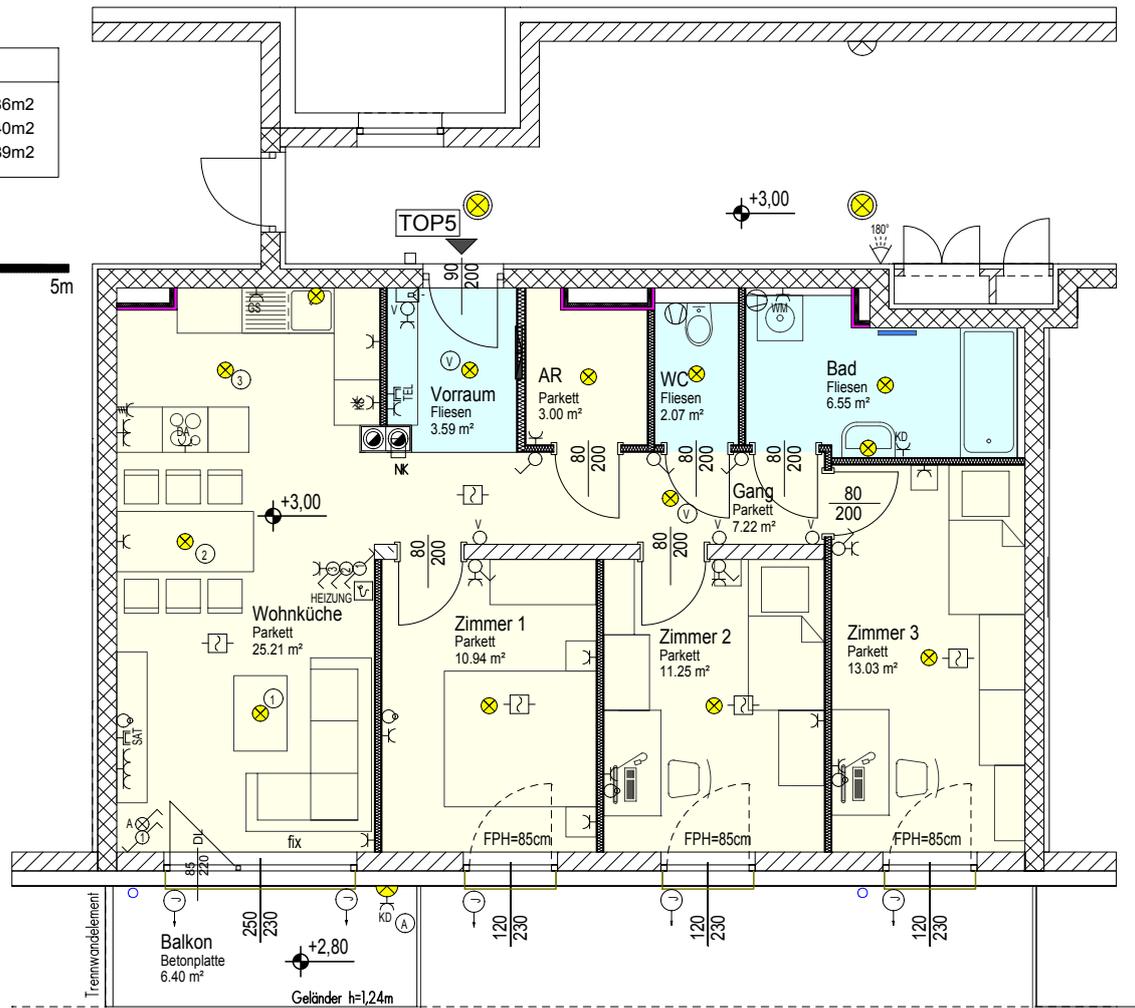
Roswitha KÖHLER: 01/505 87 75 DW 5555



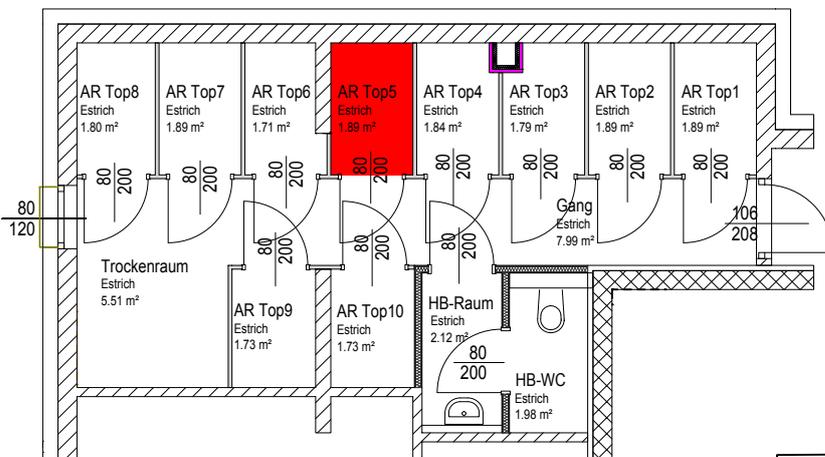
1.OBERGESCHOSS

1.OG	TOP 05
WNF:	82,86m ²
BALKON:	6,40m ²
EINLAGERUNGSRAUM/AR:	1,89m ²

Maßstab= 1:100



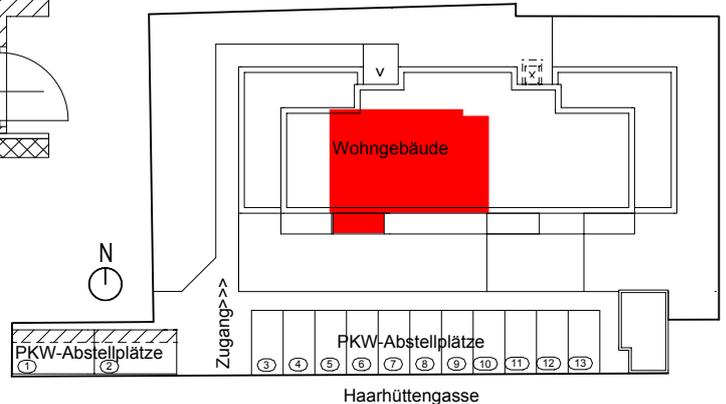
GRUNDRISS NEBENRÄUME
Maßstab= 1:100



LEGENDE

- STAHLBETON
- ZIEGELMAUERWERK
- GIPSKARTONSTÄNDERWAND
- SBZ-PLANZIEGEL

LAGE ÜBERSICHT (MASSSTABSLOS)
-STELLPLATZ/ EIGENGARTEN



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!