

3040 Neulengbach, Liechtensteinstraße 3  
Stiege 3  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 5

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.11.2024

HWB = 30,77 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**75,24**

Nutzfläche

**2020**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 1.001,00

Eigenmittel € 15.000,00

Variante 2

Monatliche Belastung € 920,00

Eigenmittel € 31.000,00

*Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Rafaela STIPPINGER: [rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at](mailto:rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at), 01/505 87 75 - 5556

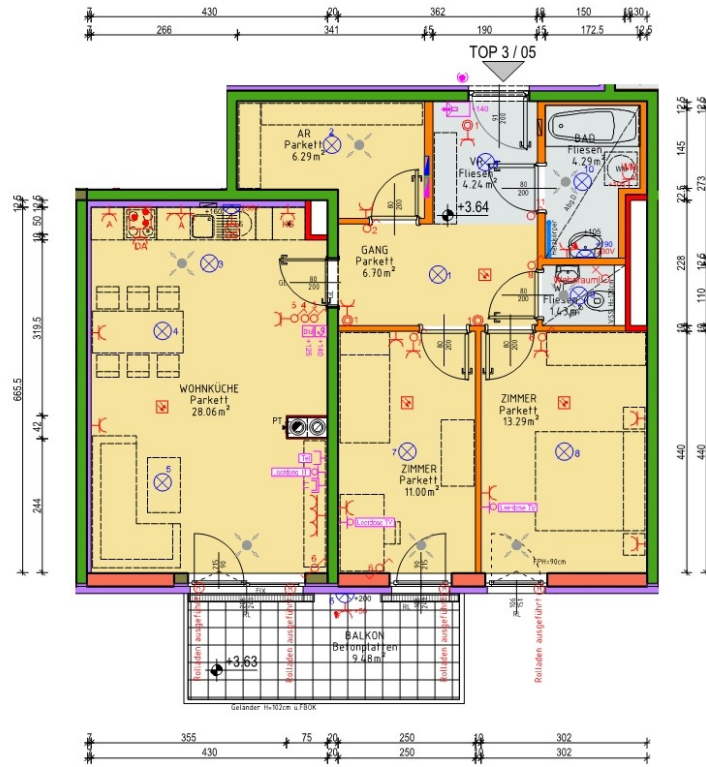
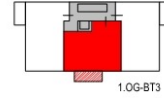




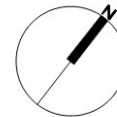
SCHÖNERE ZUKUNFT®

TOP 3 / 05

VORRAUM	=	4.24 m <sup>2</sup>
GANG	=	6.70 m <sup>2</sup>
WC	=	1.43 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	=	28.06 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	=	6.29 m <sup>2</sup>
BAD	=	4.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	=	11.00 m <sup>2</sup>
ZIMMER	=	13.29 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>=</b>	<b>75.30 m<sup>2</sup></b>
BALKON	=	9.48 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL 3 / 05	=	2.90 m <sup>2</sup>



- WÄRMEDÄMMUNG
- ORTBETON
- STAHLBETON
- ZIEGEL MWK
- EI90
- GIPSKARTON
- HOLZBODEN
- FLIESEN
- BETONPLATTEN



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.