

3542 Gföhl, Kreuzgasse 19  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 5

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.07.2025

HWB = 25,30 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**

Anz. Zimmer

**59,25**

Nutzfläche

**2020**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 543,00

Eigenmittel € 22.807,52

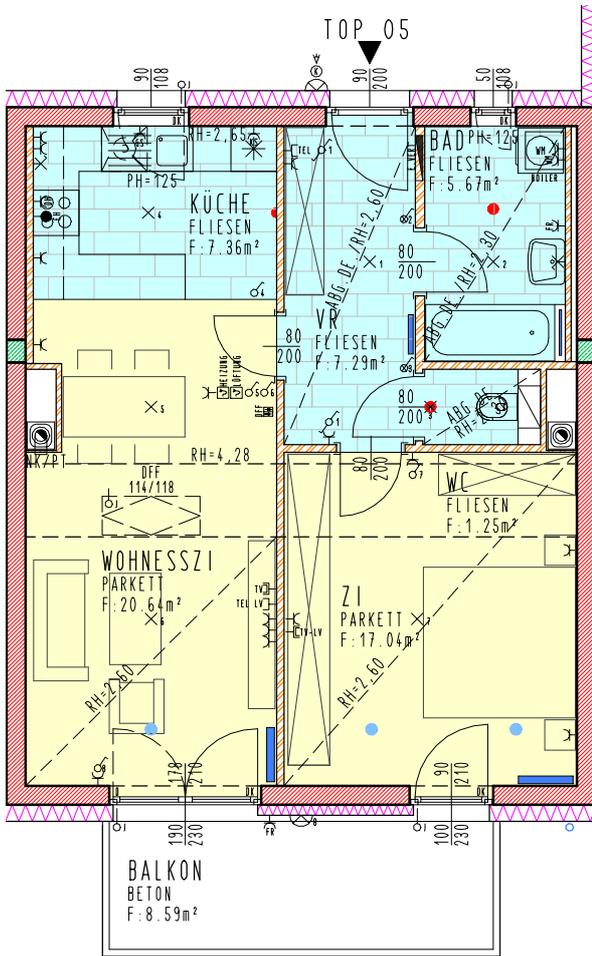
*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Martina MIRTH: [martina.mirth@schoenerezukunft.at](mailto:martina.mirth@schoenerezukunft.at), 01/505 87 75 - 5558



## HAUS B - OG / TOP 05

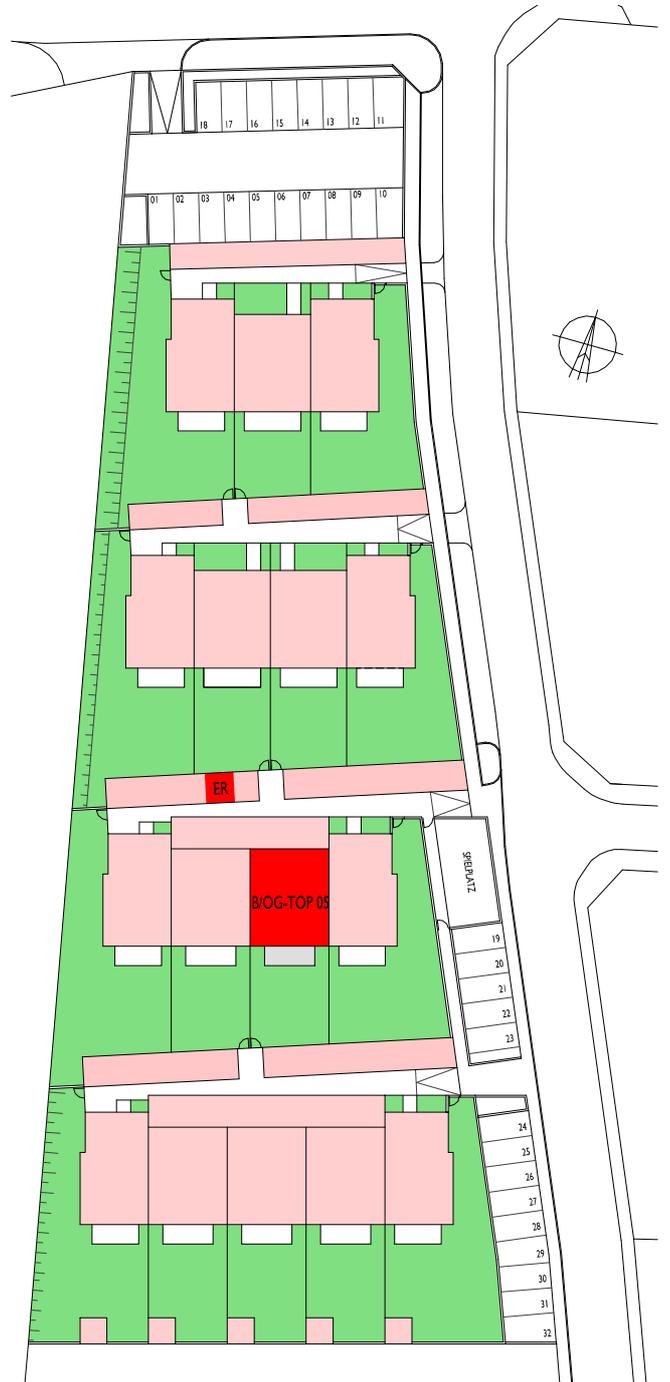


## HAUS B / TOP 05

<b>WNF:</b>	<b>59.25 m<sup>2</sup></b>
<b>EINLAGERUNGSR.:</b>	<b>7.34 m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON:</b>	<b>8.59 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- BETON BESENSTRICH



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!