

3340 Waidhofen an der Ybbs, Vorgartenstraße 8/710  
Stiege 7  
Stock 2.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 710

Rechtsform: Miete mit Kaufoption

HWB = 22,80 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**77,27**

Nutzfläche

**2019**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung 671,63 €

Eigenmittel 14.877,00 €

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

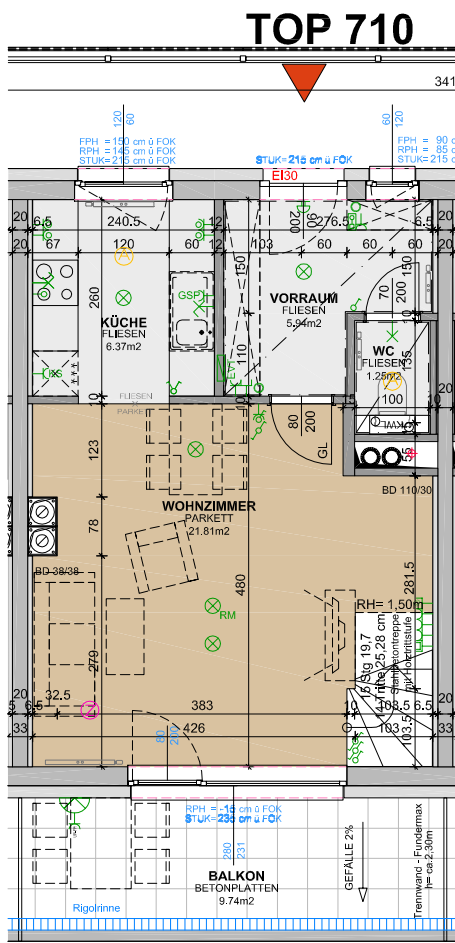
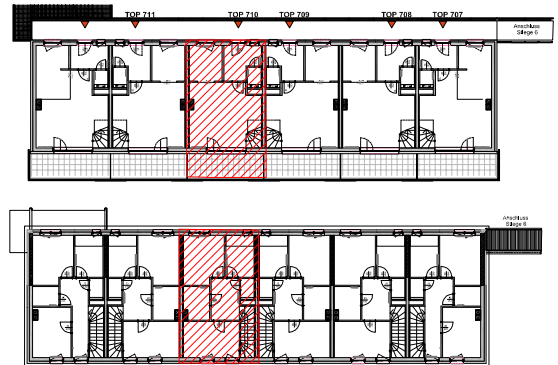
### Weitere Aufkünfte

Beratung Wiedervermietung: 01/505 87 75 DW 5555

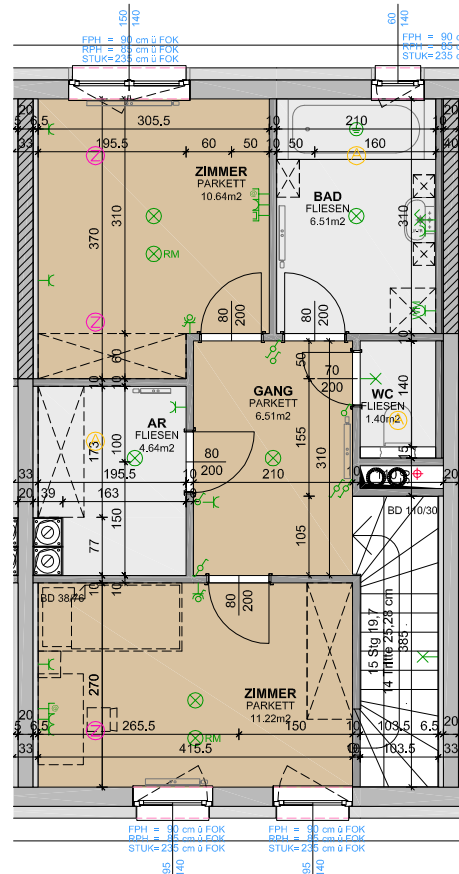


## Stiege 7 - 2. Obergeschoss und 3. Obergeschoss Top 710

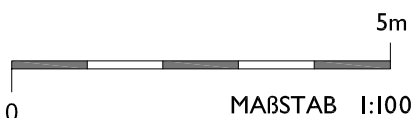
<b>WNFL</b>	<b>76,29 m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON</b>	<b>9,74 m<sup>2</sup></b>



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!