

3311 Zeillem, Am Obstgarten



WOHNUNGSDATENBLATT

RH 9

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 01.08.2025

HWB = 27,90 kWh/m²a

4

Anz. Zimmer

102,39

Nutzfläche

2018

Baujahr

Finanzierung

Variante 1

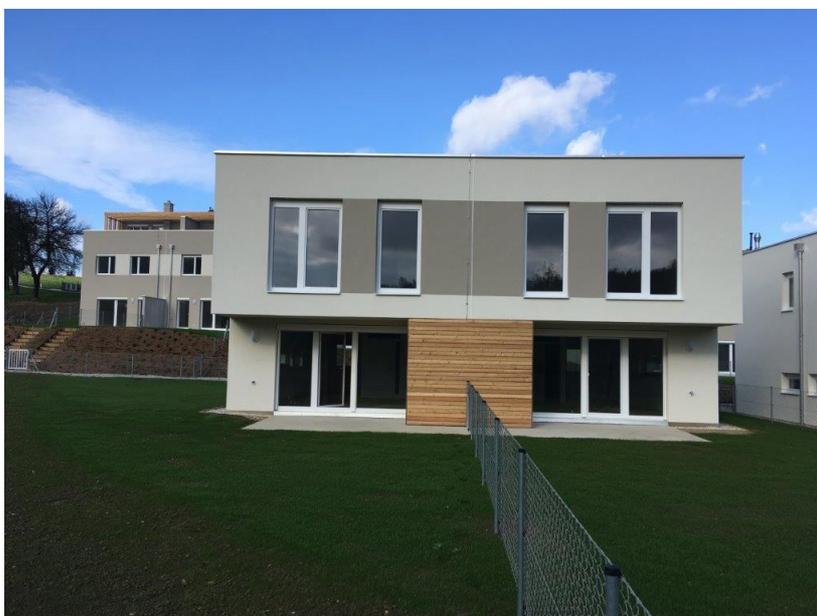
Monatliche Belastung € 1.240,00

Eigenmittel € 46.370,70

*Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

Weitere Auskünfte

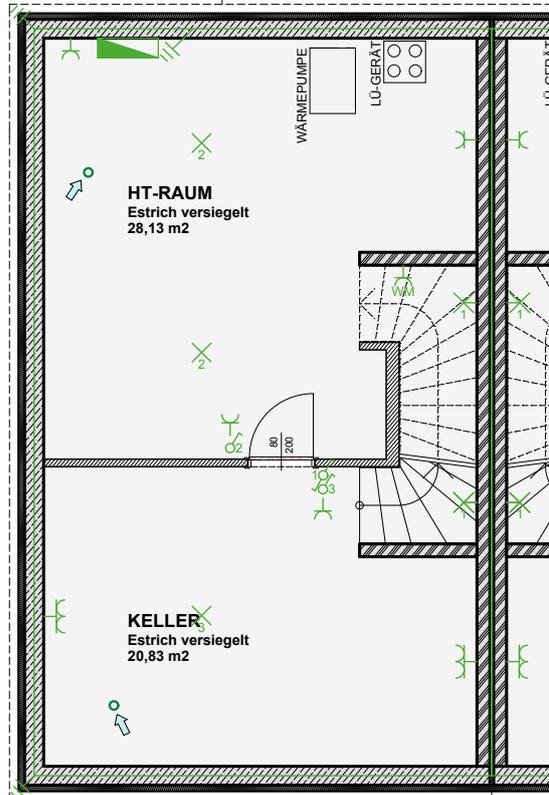
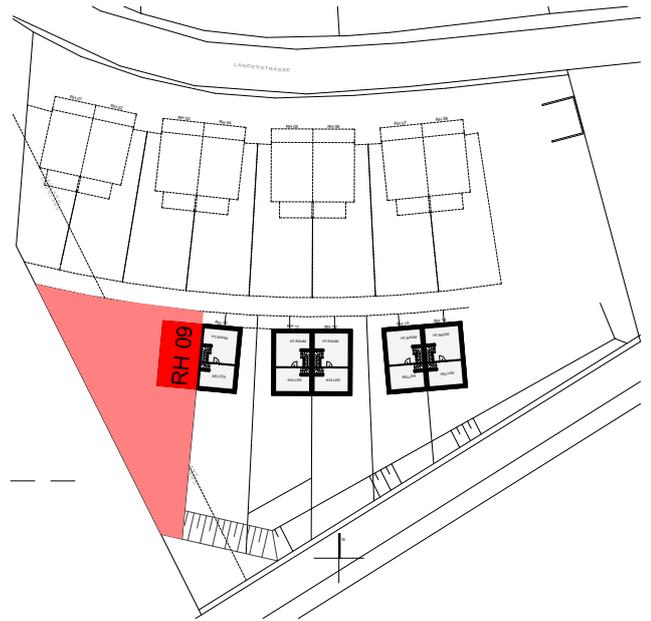
Rafaela STIPPINGER: rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at, 01/505 87 75 - 5556



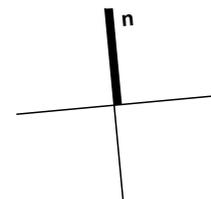
3311 Zeillern - Am Obstgarten 1-14

RH 09
 UNTERGESCHOSS
 M 1:100

KELLER	48,96m ²
--------	---------------------



BAULAND
 GRÜNLAND

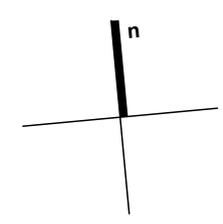
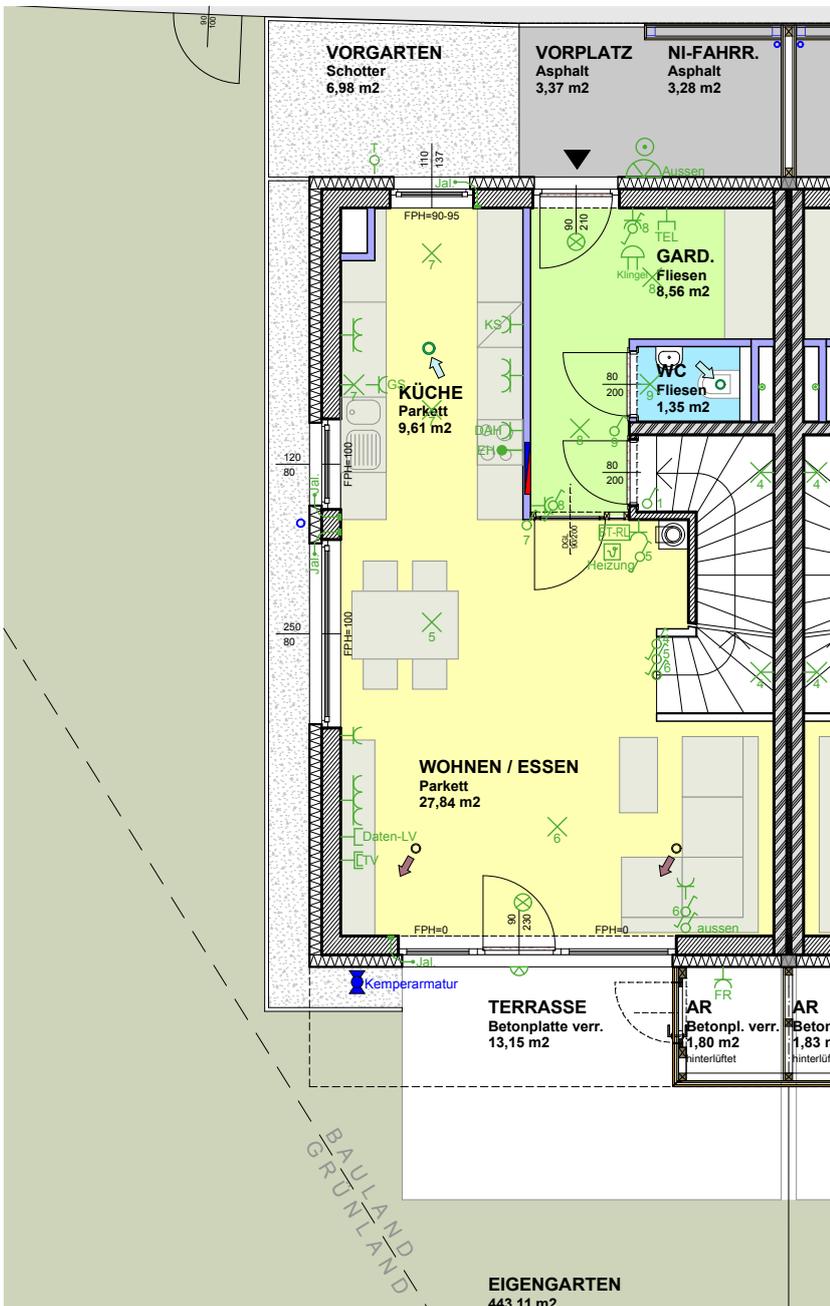


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3311 Zeillern - Am Obstgarten 1-14

RH 09
 ERDGESCHOSS
 M 1:100

WFL	27,84m ²
NFL	19,52m ²
WNFL	47,36m ²
NI-FAHRRÄDER	3,28m ²
VORPLATZ	3,37m ²
VORGARTEN	6,98m ²
AR GARTEN	1,80m ²
TERRASSE	13,15m ²
EIGENGARTEN	443,11m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

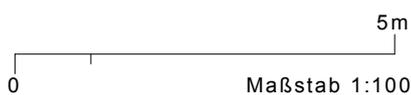
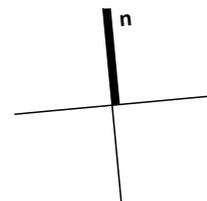
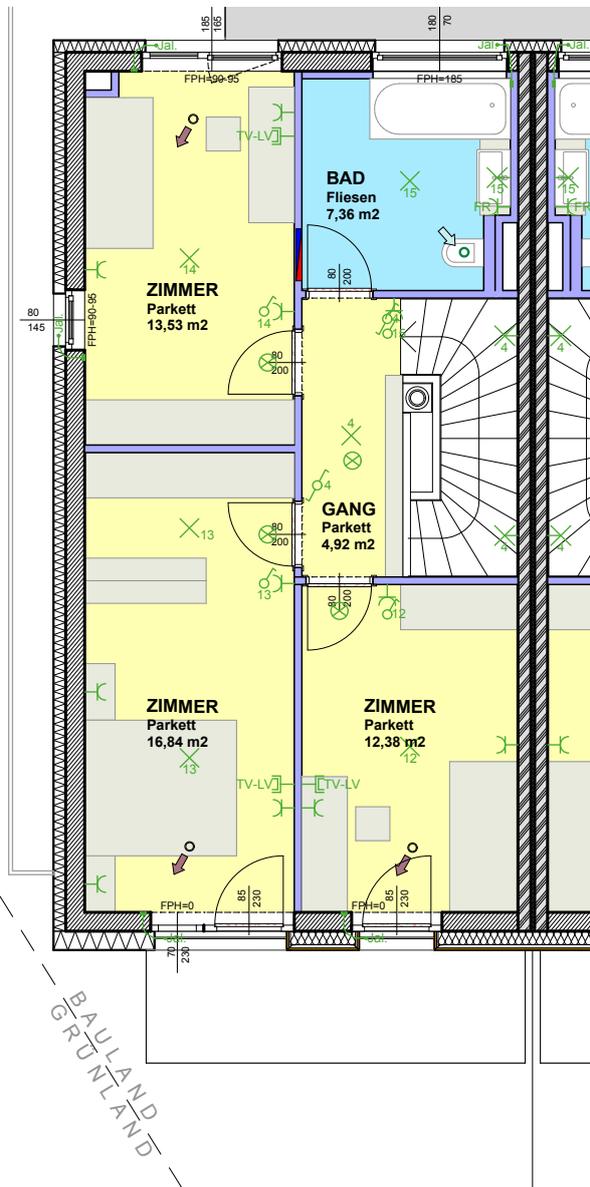


3311 Zeillern - Am Obstgarten 1-14

RH 09
 OBERGESCHOSS
 M 1:100

WFL	42,75m ²
NFL	12,28m ²
WNFL	55,03m ²

WFL ERDGESCHOSS	47,36m ²
WFL OBERGESCHOSS	55,03m ²
WNFL Gesamt	102,39m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!