

3830 Waidhofen an der Thaya, Franz Gföller-Straße 99
Stock 1.OG



WOHNUNGSDATENBLATT TOP 8

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 01.07.2025

HWB = 21,80 kWh/m²a

2

Anz. Zimmer

60,23

Nutzfläche

2018

Baujahr

Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 720,00

Eigenmittel € 17.119,40

*Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

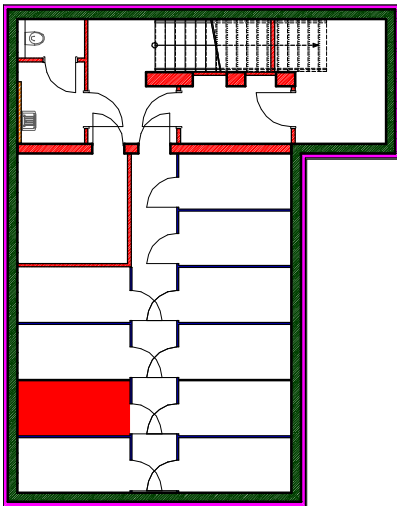
Weitere Auskünfte

Martina MIRTH: martina.mirth@schoenerezukunft.at, 01/505 87 75 - 5558





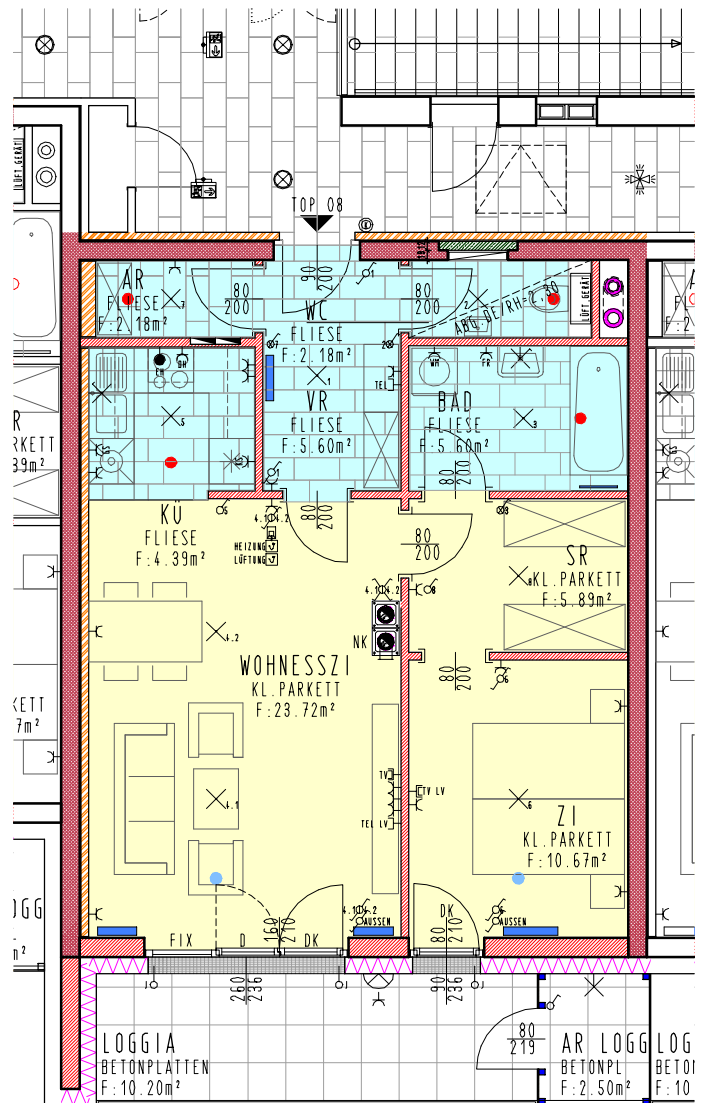
KELLERABTEILZUORDNUNG



HAUS D - 99/ TOP 08	OG
WNF:	60.23 m ²
AR KELLER:	4.31 m ²
AR LOGGIA:	2.50 m ²
LOGGIA:	10.20 m ²

LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!