

3021 Pressbaum, Hauptstraße 85  
Stiege 1  
Stock 2.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 6

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.10.2024

**2**  
Anz. Zimmer

**63,49**  
Nutzfläche

**2017**  
Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 797,00

Eigenmittel € 23.054,56

*Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

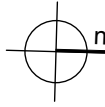
### Weitere Auskünfte

Rafaela STIPPINGER: [rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at](mailto:rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at), 01/505 87 75 - 5556



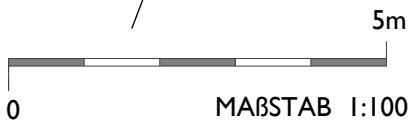
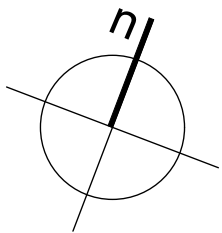
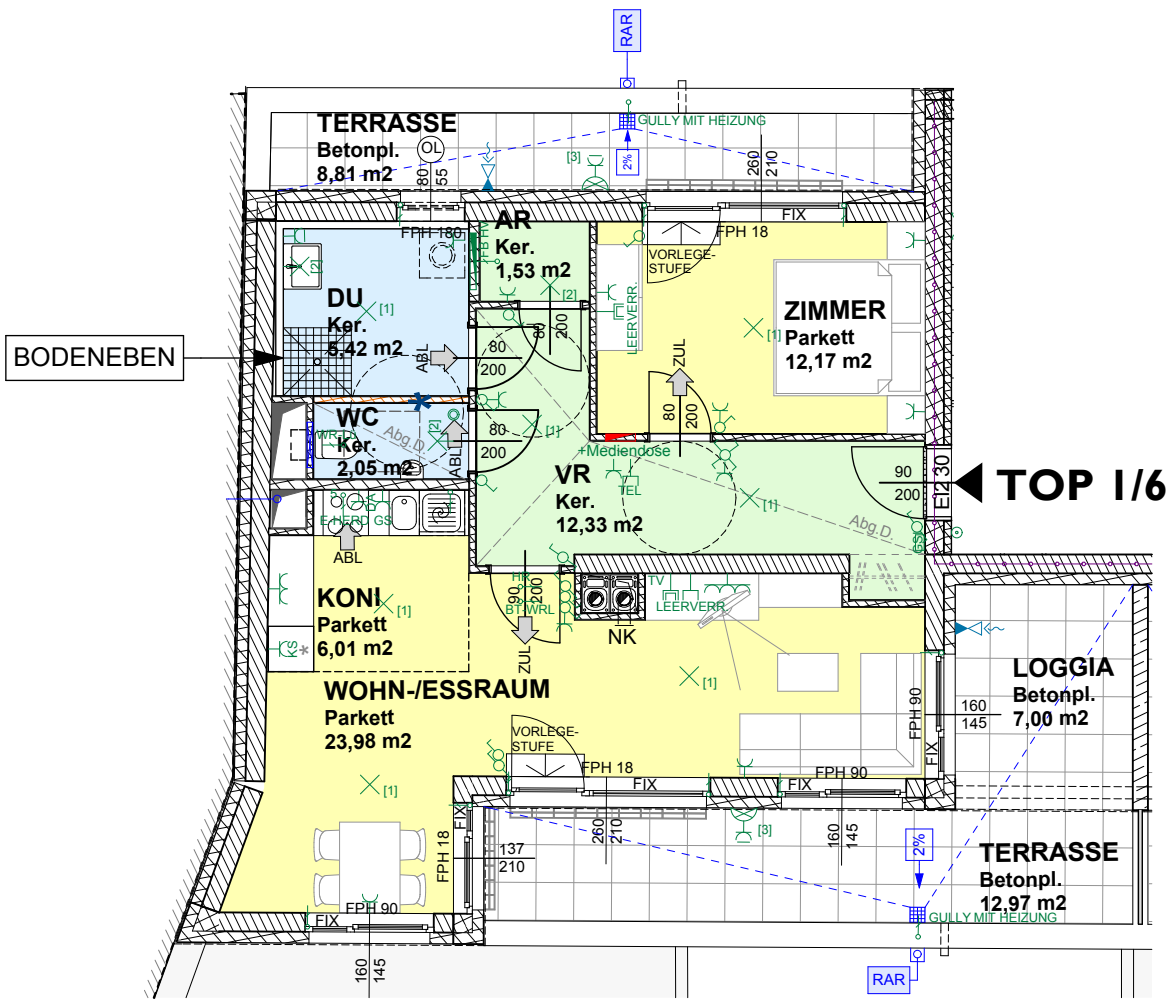
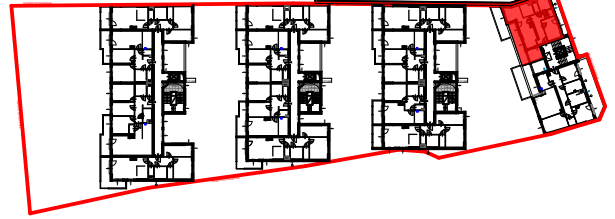
TOP 1/6  
2.STOCK

M 1:100



<b>WNFL</b>	<b>63,49 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	7,00 m <sup>2</sup>
TERR.	21,78 m <sup>2</sup>

TOP 1/6



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!